



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO  
U.O.C. LLPP



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT  
GENERATION EU**

*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare  
a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*



*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della  
graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in  
progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado  
sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

**DETERMINAZIONE N. 593 DEL 01/04/2026**

<b>OGGETTO:</b>	PNRR- "RIGENERAZIONE URBANA" M5C2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. LAVORI DI "REALIZZAZIONE DEL 1° STRALCIO - 2° E 3° LOTTO DEL PARCO URBANO DI FANO - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN DIMINUIZIONE. RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO PER ADEGUAMENTO PREZZI AI SENSI DEL DL 50 del 17.05.2022, art. 26, comma 6-ter CUP E33B19000170004 CIG 90325800D2
-----------------	--

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO CHE:**

a) con *deliberazione di Giunta Comunale n° 399 del 03.12.2021* veniva approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Realizzazione del 1° STRALCIO – Lotto n. 2° e n. 3° del Parco Urbano di Fano" redatto dalla *Società di Ingegneria Studio SILVA s.r.l. con studio in Bologna, via Mazzini n. 9/2, (partita IVA 02780350365)*, per l'importo complessivo di € 600.000,00;

- in riferimento all'art. 106 comma 1 lettera a) del DLGS 50/2016, il progetto prevedeva alcuni "interventi opzionali" fino ad un importo pari ad € 38.256,81 al lordo del ribasso d'asta del 23,667%

- i lavori sono **cofinanziati con fondi PNRR per l'importo di € 362.025,58** giusto l'Atto d'Obbligo Rif. #109614-83719# anno 2021 e il Ministero dell'Interno con nota PG 929671 del 29.09.2022 ha risposto al quesito sottoposto con PG n. 90413 del 23.09.2022 con parere favorevole in merito al riutilizzo del ribasso d'asta e pertanto "è possibile procedere a modifiche dei rapporti contrattuali in corso, nei limiti indicati dall'art. 106 del Codice dei contratti, il quale contempla, al comma 1, lett. a), la possibilità di procedere alla revisione dei prezzi, purché la stessa sia stata prevista nei documenti di gara "in clausole chiare, precise e inequivocabili"

b) la Gara è stata pubblicata con Prot. 105592 del 24.12.2021 e termine presentazione offerte in data 24.01.2022.



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**U.O.C. LLPP**



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT  
GENERATION EU**



*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*

*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

L'apertura delle offerte è avvenuta in data 26.01.2022 e con Determina n. 347 del 09.02.2022 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva;

**c) con Contratto d'appalto sottoscritto in data 05.05.2022, Rep n. 39259** Registrato a Fano Serie IT n. 3069 in data 06.05.2022, i lavori in questione identificati con **CIG 90325800D2** venivano appaltati alla ditta **G.&B. INFRASTRUTTURE S.R.L. con sede legale in Via G. Matteotti n. 25 – 01036 Nepi (VT), C.F./P.I.10929081007**, che ha offerto il ribasso del 23,667% per l'importo di aggiudicazione di euro 355.010,42 così suddiviso:

- € 334.704,78 per lavori a misura, (al netto del ribasso del 23,667% sull'importo a base di gara di euro 438.479,79);
- € 17.396,55 per oneri della sicurezza inclusi nei prezzi
- € 2.909,09 per lavori in economia non soggetti a ribasso;

La ditta, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs n.50 del 18 aprile 2016, ha prestato cauzione definitiva dell'importo di € 38.816,00 mediante polizza fidejussoria n. 2022/13/6622432 emessa il 4 aprile 2022, dalla compagnia Italiana Assicurazioni S.p.A., Agenzia n. 721 Ag. Commenda Di Rende con validità sino alla data di emissione del CRE;

**d) I lavori sono stati consegnati dalla DL in data 24.05.2022 e la fine lavori era prevista, alla scadenza dei 180 gg naturali e consecutivi (art. 3 del Contratto), in data 19.11.2022;**

**e) Con prot. 51975 del 06.06.2022 la Ditta ha richiesto l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale e con nota PEC PG 60052 del 28.06.2022, ha trasmesso la polizza fidejussoria a garanzia dell'anticipazione N. 2022/13/6626645 rilasciata dall'Agenzia 721/009 COMMENDA DI RENDE e garantita dalla compagnia ITALIANA ASSICURAZIONI per l'importo di € 71.890,00 pari al 20% dell'anticipazione di € 71.002,08 maggiorato degli interessi legali;**

**f) con atto di liquidazione n. 251 del 11.07.2022 è stata liquidata l'anticipazione pari ad € 71.002,08 + IVA pari ad € 7.100,21 per un totale di 78.102,29 (Fattura 38 del 05.07.2022 Capitolo 0902.22.322 Impegno 1514/2022)**

**g) Con determina dirigenziale n. 2755 del 29.11.2022 è stato rideterminato il quadro economico per poter procedere con l'affidamento di alcuni interventi opzionali previsti in progetto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del DLGS 50/2016 oltre che per reperire le somme necessarie per lo smaltimento dei detriti rinvenuti sotto la coltre di rovi e per la revisione prezzi;**

**h) con Atto di liquidazione n. 28 del 19.01.2023 è stato liquidato il 1°SAL pari ad € 79.911,30 più IVA € 7.991,13 per un totale di € 87.902,43;**

**i) con atto aggiuntivo in data 09.10.2023, Rep. 39307 registrato a Fano Serie IT n. 5840 in data 11.10.2023, venivano contrattualizzati i sopra descritti interventi opzionali per un importo complessivo pari ad € 29.202,57 al netto del ribasso d'asta e dell'IVA pari al 10% per un importo totale contrattuale pari ad € 384.212,99 più IVA pari al 10%. Per l'esecuzione di tali lavori aggiuntivi sono stati concessi alla ditta ulteriori 30 gg. naturali e consecutivi;**



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**U.O.C. LLPP**



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT  
GENERATION EU**



*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*

*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

**j) Con determina 2647 del 26.10.2023** al fine del reperimento delle somme necessarie per la revisione prezzi e per maggiori costi per sorveglianza archeologica a seguito di rinvenimenti è stato rimodulato il QTE come di seguito:

<b>QUADRO ECONOMICO DI CUI ALLA DETERMINA N. 2647 DEL 26.10.2023</b>		
<b>LAVORI</b>		
<b>a1</b>	Lavori a MISURA al netto del ribasso d'asta del 23,667%	€ 334.704,78
<b>a2</b>	ONERI SICUREZZA inclusi nelle voci di computo non soggetti a ribasso	€ 6.554,67
<b>a3</b>	ONERI SPECIALI PER LA SICUREZZA (Previsti da PSC) non soggetti a ribasso	€ 10.841,88
<b>a4</b>	LAVORI IN ECONOMIA non soggetti a ribasso	€ 2.909,09
<b>a5</b>	Interventi opzionali art 106 c. 1 let a) Dlgs 50/2016- art. 1 bis del contratto al netto del ribasso d'asta del 23,667%	€ 29.202,57
<b>A</b>	<b>NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE (a1+a2+a3+a4+a5)</b>	<b>€ 384.212,99</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>b1</b>	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto ivi inclusi i rimborsi previa fattura (eventuale ripristini del tappetino d'usura stradale, adeguamenti della segnaletica stradale orizzontale arredi, opere a verde, modellazione della collinetta e smaltimento detriti bob)	€ 46.000,00
<b>b2</b>	Rilievi accertamenti indagini	€ 0,00
<b>b3</b>	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 4.000,00
<b>b4</b>	Imprevisti e arrotondamenti	€ 44,24
<b>b5</b>	Acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi	€ 0,00
<b>b6</b>	Accantonamento art. 133 c3 e 4 del dlgs 163/2006 e DL 50/2022 art. 26 c. 6-ter	€ 27.300,00
<b>b7</b>	Spese di cui agli articoli 24 comma 4 del dlgs 50/2016 (polizze assicurative dei progettisti) del dlgs 50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, assistenza archeologica, l'importo relativo all'incentivo (comprensivo delle spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento) di cui all'art. 113 del dlgs 50/2016 nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.*	€ 74.000,00
<b>b8</b>	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione.	€ 0,00
<b>b9</b>	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
<b>b10</b>	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
<b>b11</b>	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.000,00
<b>b12</b>	Altre somme a disposizione	€ 0,00
<b>b13</b>	IVA sui lavori 10% (ed eventuali altre imposte o contributi dovuti per legge)	€ 35.501,04
<b>b14</b>	Bonifica BOB compresa IVA 22 %	€ 25.021,47



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**U.O.C. LLPP**



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT  
GENERATION EU**



*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*

*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

bl 5	IVA sui lavori opzionali 10%	€ 2.920,26
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 215.787,01</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 600.000,00</b>

**k)** Nel corso dei lavori ci sono state le seguenti **SOSPENSIONI E PROROGHE**:

- N. 1 dal 16.01.2023 al 30.01.2023 per cause meteorologiche
- N. 2 dal 27.02.2023 al 06.03.2023 per cause meteorologiche
- N. 3 dal 16.05.2023 al 22.05.2023 per cause meteorologiche

**PRESO ATTO** dell'istruttoria redatta dal RUP in data 09.07.2025 (prot. n. 67414) che recepisce gli accordi definiti durante l'incontro da remoto del 20/06/2025. In tale sede, alla presenza dei Dirigenti del Settore Governo del Territorio e dell'Avvocatura Comunale, del RUP e del legale rappresentante della Ditta G&B infrastrutture srl le parti hanno concordato di procedere con la risoluzione bonaria del rapporto contrattuale;

**CONSIDERATO** che:

- l'esecuzione dell'appalto è stata caratterizzata da rallentamenti dovuti alla congiuntura economica del settore (difficoltà di approvvigionamento materiali nel periodo 2022) e da reiterati episodi di vandalismo e furti presso l'area di cantiere, che hanno richiesto numerosi interventi di ripristino a carico dell'impresa e condizionato il cronoprogramma;
- l'appalto, basato su un progetto del 2021, ha risentito del forte incremento dei prezzi di mercato. L'applicazione delle norme sulla revisione prezzi (D.L. 50/2022) ha evidenziato squilibri economici per alcune fasi lavorative; la successione temporale tra la gara e l'entrata in vigore della norma ha determinato l'esclusione del 1° SAL dai meccanismi di adeguamento, rendendo parzialmente antieconomica la prosecuzione integrale delle opere;
- visto quanto sopra l'impresa non è nelle condizioni di terminare i lavori ai patti stabiliti con Contratto Rep n. 3925 del 05.05.2022, e pertanto, ai sensi dei commi 2-ter e 2-quater, all'art. 7 del D.L. 36/2022 (convertito in Legge 79/2022) si procede con variante in diminuzione ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett.c), n. 1 del dlgs 50/2016;
- in conformità al Capitolato Speciale d'Appalto, è stato calcolato il ritardo accumulato sul contratto principale. Si procede all'applicazione della penale nella misura massima del 10% dell'importo contrattuale, pari a € 35.501,04. Non si applicano penali sull'atto aggiuntivo, avendo l'impresa ultimato le relative lavorazioni nei termini concordati;
- a seguito di confronto tra le parti e verifiche della D.L., si è concordata una variante in diminuzione con lo stralcio della fornitura e posa in opera di arredo urbano, sistemazione verde e completamento dell'impianto d'irrigazione, per sopravvenuta onerosità;

**CONSIDERATO altresì** che:

- il progetto è in parte finanziato con fondi PNRR e il CRE dei restanti lavori dovrà essere emesso entro il 30 giugno 2026;
- i commi 2-ter e 2-quater, all'art. 7 del D.L. 36/2022, stabilendo che l'aumento eccezionale dei prezzi dei materiali è da considerarsi una circostanza imprevista e imprevedibile e che tali variazioni di prezzo devono essere accertate dal Direttore dei Lavori e documentate dal RUP, giustificano l'adozione di una variante in diminuzione come più sopra riportato;



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
 SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO  
 U.O.C. LLPP



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT  
 GENERATION EU**



*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*

*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

**RICHIAMATO:**

- il verbale dell'incontro da remoto del 20/06/2025 più sopra citato, sottoscritto dalle parti, in cui si prende atto di addivenire ad una soluzione contrattuale bonaria con la ditta G&B Infrastrutture s.r.l. attraverso la redazione di una variante in diminuzione fermo restando l'obbligo dell'impresa al pagamento del debito a titolo di penale nei modi e con le garanzie di legge;

**CONSIDERATO** che la DL ha provveduto a redigere la variante in diminuzione provvedendo allo stralcio, dal contratto principale, dei lavori relativi alle opere a verde, fornitura e posa in opera di arredi e completamento dell'impianto di irrigazione e che tale variante è composta dai seguenti elaborati firmati senza riserve dalla Ditta G&B infrastrutture s.r.l.:

- Schema ATTO di sottomissione var dim
- V20\_70\_01G00\_EL
- V20\_70\_01G01\_REL
- V20\_70\_02E01\_EP
- V20\_70\_02E03\_CME
- V20\_70\_02E03\_CMEC
- V20\_70\_02E04\_QE
- V20\_70\_02E05\_QEC
- V20\_70\_03P01\_PLAN
- V20\_70\_03P02\_IRR
- V20\_70\_03P02\_VRI

**VISTO** che lo schema di atto di sottomissione, allegato alla documentazione di variante, è stato sottoscritto digitalmente oltre che dal Direttore dei Lavori anche dal legale rappresentante dell'impresa affidataria senza riserve di sorta in data 09.02.2026 e trasmesso al RUP in pari data con prot. 12784 ;

**DATO ATTO** che il nuovo quadro economico conseguente a Perizia di Variante risulta essere il seguente:

	<u>QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI PERIZIA DI VARIANTE</u>	<b>VARIANTE IN RIDUZIONE al NETTO del ribasso d'asta del 23,667%</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
<i>a1</i>	Lavori a MISURA al lordo degli oneri per la sicurezza inclusi nelle voci di computo e del ribasso d'asta del 23,667%	€322.646,13
<i>a2</i>	A detrarre ONERI SICUREZZA inclusi nelle voci di computo non soggetti a ribasso	€4.454,06
<b>a3</b>	<b>TOTALE LAVORI IN GRADO D'ASTA (a1-a2)</b>	<b>€318.192,07</b>
<b>a3b</b>	<b>TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA 23,667% (a1-a2)-23,667%</b>	<b>€242.885,55</b>



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**U.O.C. LLPP**



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT  
GENERATION EU**



*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*

*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

<b>a4</b>	Oneri Speciali per la Sicurezza (Previsti da PSC) non soggetti a ribasso	€7.439,35
<b>a5</b>	<b>TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (a2+a4)</b>	<b>€11.893,41</b>
<b>a6</b>	<b>LAVORI IN ECONOMIA non soggetti a ribasso</b>	<b>€0,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'APPALTO (a3+a5+a6)</b>	
	<b>TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE (a3b+a5+a6)</b>	<b>€ 254.778,96</b>
<b>a7</b>	<b>Interventi opzionali art 106 c. 1 let a) Dlgs 50/2016- art. 1 bis del contratto da assoggettare al ribasso d'asta</b>	<b>€ 7.557,36</b>
<b>a7b</b>	<b>Interventi opzionali art 106 c. 1 let a) Dlgs 50/2016- art. 1 bis del contratto al netto del ribasso d'asta del 23,667%</b>	<b>€ 5.768,76</b>
	<b>NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE</b>	
	<b>NUOVO IMPORTO DI VARIANTE</b>	<b>€260.547,72</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>b1</b>	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appaltoivi inclusi i rimborsi previa fattura (eventuale ripristini del tappetino d'usura stradale, adeguamenti della segnaletica stradale orizzontale arredi, opere a verde, modellazione della collinetta e smaltimento detriti bob)	€46.000,00
<b>b2</b>	Rilievi accertamenti indagini	€0,00
<b>b3</b>	Allacciamenti a pubblici servizi	€4.000,00
<b>b4</b>	Imprevisti e arrotondamenti	€44,24
<b>b5</b>	Acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi	€0,00
<b>b6</b>	Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 del codice (dlgs 163/2006 ) e DL 50/2022 art 26 c.6-ter (IVA10% compresa)	€27.300,00
<b>b7</b>	Spese di cui agli articoli 24 comma 4 del dlgs 50/2016 (polizze assicurative dei progettisti) del dlgs 50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo (comprensivo delle spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento) di cui all'art. 113 del dlgs 50/2016 nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.*	€74.000,00
<b>b8</b>	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione.	€0,00
<b>b9</b>	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€0,00
<b>b10</b>	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€0,00
<b>b11</b>	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€1.000,00
<b>b12</b>	Altre somme a disposizione	€0,00
<b>b13</b>	IVA sui lavori 10% (ed eventuali altre imposte o contributi dovuti per legge)	€ 25.477,90
<b>b14</b>	Bonifica BOB compresa IVA 22 %	€ 25.021,47



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**U.O.C. LLPP**



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT  
GENERATION EU**



*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare  
a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*

*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della  
graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in  
progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado  
sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

<i>b15</i>	IVA sugli Interventi Migliorativi Opzionali 10%	€ 576,88
<i>b16</i>	Economie derivanti dal ribasso d'asta del 23,667%	€ 0,00
<i>b17</i>	Economie derivanti dalla variante in diminuzione	€ 136.031,80
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 339.452,28</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 600.000,00</b>

**RIBADITO** che:

- la G&B Infrastrutture srl, allo stato attuale, ha completato le seguenti categorie di opere:
  - pavimentazioni;
  - impianto di pubblica illuminazione;
  - attraversamenti pedonali;
- rispetto al contratto principale restano pertanto da realizzare, come già specificato, le opere a verde, la fornitura e posa in opera degli arredi e il completamento dell'impianto d'irrigazione;
- la contabilità finale aggiornata, comprensiva della revisione prezzi di legge (€ 26.265,39 più IVA 10%), fissa il credito maturato dall'impresa in € 286.813,11 (al netto di IVA);
  - Con AdL n. 251 del 11.07.2022 è stata liquidata l'Anticipazione pari ad € 71.002,08 + iva 10%;
  - Con AdL n. 28 del 19.01.2023 è stato liquidato il 1° SAL pari ad € 79.911,30 + iva 10%;
  - Con AdL n. 508 del 15.11.2023 è stato liquidato il 2° SAL pari ad € 115.656,27 + iva 10%;
- considerati pertanto gli importi già liquidati (Anticipazione, 1° e 2° SAL) per un totale di € 266.569,65 + iva 10%, residua un credito potenziale per l'impresa di € 20.243,46.
- effettuata la compensazione con la penale per ritardo (€ 35.501,04), si determina un saldo finale a **debito dell'impresa pari a € 15.257,58**;

Quanto sopra descritto viene rappresentato nello schema di seguito riportato:

	NETTI	IVA	TOT con IVA
IMPORTO CONTRATTO 1	355.010,42	35.501,04	390.511,46
IMPORTO CONTRATTO 2	29.202,57	2.920,26	32.122,83
<b>TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>384.212,99</b>		<b>422.634,29</b>
ANTICIPAZIONE	71.002,08	7.100,21	78.102,29
1 SAL	79.911,30	7.991,13	87.902,43
2 SAL	115.656,27	11.565,63	127.221,90
<b>TOTALE PAGATO a G&amp;B</b>	<b>266.569,65</b>		<b>293.226,62</b>
<b>STATO FINALE</b>			
Importo lavori eseguiti (al netto del ribasso)	248.654,31		
Importo sicurezza non soggetta a ribasso	4.454,06		
Importo sicurezza speciale	7.439,35		



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**U.O.C. LLPP**



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT  
GENERATION EU**



*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*

*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

<b>TOTALE CONTABILITA' LAVORI ESEGUITI</b>	<b>260.547,72</b>
Revisione prezzi su 2° SAL e lavori rimanenti	<b>26.265,39</b>
<b>TOTALE CREDITO IMPRESA PER LAVORI</b>	<b>286.813,11</b>
Importo già liquidato tra SAL e Anticipazione	<b>266.569,65</b>
<b>TOTALE a CREDITO DELL'IMPRESA</b>	<b>20.243,46</b>
<b>PENALE (10% importo contrattuale)</b>	<b>35.501,04</b>
<b>TOTALE a DEBITO DELL'IMPRESA</b>	<b>-15.257,58</b>

**CONSIDERATO** che, a fronte della richiesta di riduzione del debito finale ad € 10.000,00 formulata dall'impresa nel verbale del 20/06/2025, le parti hanno concordato l'importo finale di € 12.000,00, a seguito della controproposta dirigenziale (prot. 68798 del 15.07.2025) accettata dalla ditta con nota prot. 70075 del 18.07.2025;

**DATO ATTO** che al fine di corrispondere all'impresa l'importo relativo all'applicazione dell'adeguamento prezzi ai sensi del DL 50/2022, che spetta alla Ditta sul 2° SAL e sulla contabilità delle somme rimaste da liquidare per un importo pari ad € 26.265,39 più IVA 10% e così per un totale di € 28.891,93, risulta necessario rimodulare il QTE di variante aggiornando il rigo b6 e b17 come di seguito:

	<b>QUADRO ECONOMICO</b>	<b>VARIANTE IN RIDUZIONE al NETTO del ribasso d'asta del 23,667%</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
<i>a1</i>	Lavori a MISURA al lordo degli oneri per la sicurezza inclusi nelle voci di computo e del ribasso d'asta del 23,667%	€ 322.646,13
<i>a2</i>	A detrarre ONERI SICUREZZA inclusi nelle voci di computo non soggetti a ribasso	€ 4.454,06
<b>a3</b>	<b>TOTALE LAVORI IN GRADO D'ASTA (a1-a2)</b>	<b>€ 318.192,07</b>
<b>a3b</b>	<b>TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA 23,667% (a1-a2)-23,667%</b>	<b>€ 242.885,55</b>
<i>a4</i>	Oneri Speciali per la Sicurezza (Previsti da PSC) non soggetti a ribasso	€ 7.439,35
<b>a5</b>	<b>TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (a2+a4)</b>	<b>€ 11.893,41</b>
<b>a6</b>	<b>LAVORI IN ECONOMIA non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 0,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'APPALTO (a3+a5+a6)</b>	
	<b>TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE (a3b+a5+a6)</b>	<b>€ 254.778,96</b>
<i>a7</i>	Interventi opzionali art 106 c. 1 let a) Dlgs 50/2016- art. 1 bis del contratto da assoggettare al ribasso d'asta	€ 7.557,36
<b>a7b</b>	<b>Interventi opzionali art 106 c. 1 let a) Dlgs 50/2016- art. 1 bis del contratto al netto del ribasso d'asta del 23,667%</b>	<b>€ 5.768,76</b>
	<b>NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE</b>	



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**U.O.C. LLPP**



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT  
GENERATION EU**



*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*

*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

	<b>NUOVO IMPORTO DI VARIANTE</b>	<b>€ 260.547,72</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<i>b1</i>	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appaltoivi inclusi i rimborsi previa fattura (eventuale ripristini del tappetino d'usura stradale, adeguamenti della segnaletica stradale orizzontale arredi, opere a verde, modellazione della collinetta e smaltimento detriti bob)	€ 46.000,00
<i>b2</i>	Rilievi accertamenti indagini	€ 0,00
<i>b3</i>	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 4.000,00
<i>b4</i>	Imprevisti e arrotondamenti	€ 44,24
<i>b5</i>	Acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi	€ 0,00
<i>b6</i>	Somme per adeguamento prezzi dovute ai sensi del DL 50/2022 art 26 c.6-ter (IVA10% compresa)	€ 28.891,93
<i>b7</i>	Spese di cui agli articoli 24 comma 4 del dlgs 50/2016 (polizze assicurative dei progettisti) del dlgs 50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo (comprensivo delle spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento) di cui all'art. 113 del dlgs 50/2016 nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.*	€ 74.000,00
<i>b8</i>	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione.	€ 0,00
<i>b9</i>	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
<i>b10</i>	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
<i>b11</i>	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.000,00
<i>b12</i>	Altre somme a disposizione	€ 0,00
<i>b13</i>	IVA sui lavori 10% (ed eventuali altre imposte o contributi dovuti per legge)	€ 25.477,90
<i>b14</i>	Bonifica BOB compresa IVA 22 %	€ 25.021,47
<i>b15</i>	IVA sugli Interventi Migliorativi Opzionali 10%	€ 576,88
<i>b16</i>	Economie derivanti dal ribasso d'asta del 23,667%	€ 0,00
<i>b17</i>	Economie derivanti dalla variante in diminuzione	€ 134.439,87
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 339.452,28</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 600.000,00</b>

**CONFERMATI** gli impegni di spesa 2025/1527-1528-1529 da reimputare in sede di riaccertamento ordinario;

**VISTI**

- il D.Lgs. 50 del 18/04/2016;

Determinazione N. 593 del 01/04/2026



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**U.O.C. LLPP**



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT  
GENERATION EU**



*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*

*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento Enti Locali emanato con D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- la Legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", sulla tracciabilità finanziaria;
- il decreto del Ministero dei lavori pubblici n. 145 del 19 aprile 2000 "Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 3 co. 5 della legge n. 109 del 11 febbraio 1994 e successive modificazioni, per quanto tuttora vigente;
- il D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il D.Lgs. n. 81/2008;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture») per le parti ancora in vigore;
- la Legge n. 190 del 6 novembre 2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale.

**VISTO** il Provvedimento Sindacale n. 15 del 27/02/2025 con cui si nomina l'Arch. Adriano Giangolini Dirigente del settore "GOVERNO DEL TERRITORIO" per anni 3 e pertanto fino al 01.03.2028 incluso;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto è il dott arch Pamela Lisotta, Funzionario Tecnico Settore – Governo del Territorio - UOC Lavori Pubblici;

**ATTESTATO**

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 – di cui al DPR n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013;
- che con la sottoscrizione digitale della presente determina, il Dirigente responsabile del servizio interessato nonché RUP attesta ai sensi dell'art. 46-47 del DPR n.445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa in conformità alla direttiva n.3/2019 del Segretario Generale del Comune di Fano - Autorità Locale Anticorruzione;
- che, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto di interessi, per la procedura in oggetto non è stata presentata dal RUP alcuna dichiarazione circa la sussistenza di una



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO  
U.O.C. LLPP



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT  
GENERATION EU**

*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare  
a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*



*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della  
graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in  
progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado  
sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

situazione di conflitto di interessi;

**VISTI** i seguenti atti:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 197 del 18.12.2025** con oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028 ai sensi dell'art.170 del TUEL e VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di Giunta Comunale n. 509 del 19.11.2025) – I.E.”;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 199 del 18.12.2025** con oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028 e della nota integrativa per lo stesso triennio – i.e.”;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 200 del 18.12.2025** con oggetto: "Approvazione nuovo regolamento comunale di contabilità – i.e.”;
- **Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 16.01.2026** con oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028”;
- **Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 06.03.2026** con oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028 ai sensi dell'art.6 del D.l.n.80/2021, convertito con modifiche in Legge n.113/2021”;

**ATTESTATA**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 come modificato dalla Legge 213 del 07/12/2012, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'ente;

**DETERMINA**

**1) di STABILIRE** che la premessa e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2) di APPROVARE** ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 la perizia di variante consistente nei seguenti elaborati:

- Schema ATTO\_di\_sottomissione\_var\_dim
- V20\_70\_01G00\_EL
- V20\_70\_01G01\_REL
- V20\_70\_02E01\_EP
- V20\_70\_02E03\_CME
- V20\_70\_02E03\_CMEC
- V20\_70\_02E04\_QE
- V20\_70\_02E05\_QEC
- V20\_70\_03P01\_PLAN
- V20\_70\_03P02\_IRR
- V20\_70\_03P02\_VRI

Determinazione N. 593 del 01/04/2026



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**U.O.C. LLPP**



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT  
GENERATION EU**



*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare  
a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*

*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della  
graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in  
progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado  
sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

**3) di APPROVARE**, per le motivazioni espresse in narrativa, il seguente Quadro Economico rimodulato dei lavori di "Realizzazione del 1° STRALCIO – Lotto n. 2° e n. 3° del Parco Urbano di Fano" dell'importo complessivo di €600.000,00 al fine di corrispondere all'impresa G&B Infrastrutture srl l'importo relativo all'applicazione dell'adeguamento prezzi ai sensi del DL 50/2022, che spetta alla Ditta sul 2° SAL e sulla contabilità delle somme rimaste da liquidare per un importo pari ad €26.265,39 più IVA 10% e così per un totale di € 28.891,93:

	<b>QUADRO ECONOMICO</b>	<b>VARIANTE IN RIDUZIONE al NETTO del ribasso d'asta del 23,667%</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
<i>a1</i>	Lavori a MISURA al lordo degli oneri per la sicurezza inclusi nelle voci di computo e del ribasso d'asta del 23,667%	€ 322.646,13
<i>a2</i>	A detrarre ONERI SICUREZZA inclusi nelle voci di computo non soggetti a ribasso	€ 4.454,06
<b>a3</b>	<b>TOTALE LAVORI IN GRADO D'ASTA (a1-a2)</b>	<b>€ 318.192,07</b>
<b>a3b</b>	<b>TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA 23,667% (a1-a2)-23,667%</b>	<b>€ 242.885,55</b>
<i>a4</i>	Oneri Speciali per la Sicurezza (Previsti da PSC) non soggetti a ribasso	€ 7.439,35
<b>a5</b>	<b>TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (a2+a4)</b>	<b>€ 11.893,41</b>
<b>a6</b>	<b>LAVORI IN ECONOMIA non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 0,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'APPALTO (a3+a5+a6)</b>	
	<b>TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE (a3b+a5+a6)</b>	<b>€ 254.778,96</b>
<i>a7</i>	Interventi opzionali art 106 c. 1 let a) Dlgs 50/2016- art. 1 bis del contratto da assoggettare al ribasso d'asta	€ 7.557,36
<i>a7b</i>	Interventi opzionali art 106 c. 1 let a) Dlgs 50/2016- art. 1 bis del contratto al netto del ribasso d'asta del 23,667%	€ 5.768,76
	<b>NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE</b>	
	<b>NUOVO IMPORTO DI VARIANTE</b>	<b>€ 260.547,72</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<i>b1</i>	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appaltoivi inclusi i rimborsi previa fattura (eventuale ripristini del tappetino d'usura stradale, adeguamenti della segnaletica stradale orizzontale arredi, opere a verde, modellazione della collinetta e smaltimento detriti bob)	€ 46.000,00
<i>b2</i>	Rilievi accertamenti indagini	€ 0,00
<i>b3</i>	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 4.000,00
<i>b4</i>	Imprevisti e arrotondamenti	€ 44,24



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**U.O.C. LLPP**



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT  
GENERATION EU**



*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*

*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

<i>b5</i>	Acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi	€ 0,00
<i>b6</i>	Somme per adeguamento prezzi dovute ai sensi del DL 50/2022 art 26 c.6-ter (IVA10% compresa)	€ 28.891,93
<i>b7</i>	Spese di cui agli articoli 24 comma 4 del dlgs 50/2016 (polizze assicurative dei progettisti) del dlgs 50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo (comprensivo delle spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento) di cui all'art. 113 del dlgs 50/2016 nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.*	€ 74.000,00
<i>b8</i>	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione.	€ 0,00
<i>b9</i>	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
<i>b10</i>	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
<i>b11</i>	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.000,00
<i>b12</i>	Altre somme a disposizione	€ 0,00
<i>b13</i>	IVA sui lavori 10% (ed eventuali altre imposte o contributi dovuti per legge)	€ 25.477,90
<i>b14</i>	Bonifica BOB compresa IVA 22 %	€ 25.021,47
<i>b15</i>	IVA sugli Interventi Migliorativi Opzionali 10%	€ 576,88
<i>b16</i>	Economie derivanti dal ribasso d'asta del 23,667%	€ 0,00
<i>b17</i>	Economie derivanti dalla variante in diminuzione	€ 134.439,87
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 339.452,28</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 600.000,00</b>

**4) di DARE ATTO** che la variante in diminuzione, con lo stralcio delle opere a verde e degli arredi riduce l'importo contrattuale da € 384.212,99 (più IVA pari al 10%) ad € 260.547,72 (più IVA pari al 10%) per un totale in riduzione pari ad € 123.665,27 (più IVA pari al 10%)

**5) di DARE ATTO che:**

- la G&B Infrastrutture srl, allo stato attuale, ha completato le seguenti categorie di opere:
  - pavimentazioni;
  - impianto di pubblica illuminazione;
  - attraversamenti pedonali;
- rispetto al contratto principale restano pertanto da realizzare le opere a verde, la fornitura e posa in opera degli arredi e il completamento dell'impianto d'irrigazione;
- la contabilità finale aggiornata, comprensiva della revisione prezzi di legge (€ 26.265,39 più IVA 10%), fissa il credito maturato dall'impresa in € 286.813,11 (al netto di IVA);
- con AdL n. 251 del 11.07.2022 è stata liquidata l'Anticipazione pari ad € 71.002,08 + iva 10%;



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**U.O.C. LLPP**



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT  
GENERATION EU**



*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*

*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

- con AdL n. 28 del 19.01.2023 è stato liquidato il 1° SAL pari ad € 79.911,30 + iva 10%;
- con AdL n. 508 del 15.11.2023 è stato liquidato il 2° SAL pari ad € 115.656,27 + iva 10%;
- considerati pertanto gli importi già liquidati (Anticipazione, 1° e 2° SAL) per un totale di € 266.569,65 + iva 10%, residua un credito potenziale per l'impresa di € 20.243,46 oltre IVA di legge;

**6) di DARE ATTO altresì che**, effettuata la compensazione con la penale per ritardo (€ 35.501,04) come dettagliato in narrativa, si determina un saldo finale a **debito dell'impresa pari a € 15.257,58**;

**7) di DARE ATTO** che, a fronte della richiesta di riduzione del debito finale ad € 10.000,00 formulata dall'impresa nel verbale del 20/06/2025, a seguito della controproposta dirigenziale (prot. 68798 del 15.07.2025) accettata dalla ditta con nota prot. 70075 del 18.07.2025, le parti hanno concordato il pagamento a favore del Comune di Fano dell'importo finale da parte della G&B Infrastrutture srl i € 12.000,00;

**8) di CONFERMARE** che, a seguito dell'accordo di cui al punto precedente l'importo della penale è stato ridotto di 3.257,58 pertanto si procede ad ACCERTARE la cifra di € 32.243,46 (importo penale ridotta) alla voce 3200.03.020 di entrata che sarà poi oggetto di sistemazione contabile con la cifra di € 20.243,46 derivante dallo stato finale alla voce 0902.22.322 impegno 1529/25 (da reimputare) con successivo atto di liquidazione; resta da incassare la differenza di €12.000,00 a carico dell'impresa;

**9) di DARE ATTO** che il RUP contestualmente al perfezionamento del presente atto, provvederà a dare avvio, senza indugio alcuno, al recupero del debito dell'impresa pari a € 12.000,00 ogni onere incluso, come determinato al precedente punto 6) del dispositivo, attivando ogni procedura necessaria al corretto raggiungimento dell'obiettivo nel rispetto dell'accordo intercorso tra le parti;

**10) di CONFERMARE** l'impegno di spesa 2025/1529 da reimputare in sede di riaccertamento ordinario;

**11) di AUTORIZZARE** il Direttore dei Lavori alla redazione dello Stato Finale dei lavori nelle more della stipula dell'atto di sottomissione in forma pubblica e di redigere gli elaborati economici relativi alle opere a verde e arredi aggiornati al prezzario 2026 per poi procedere con un affidamento diretto ad O.E. da individuare sul mercato;

**12) di DARE ATTO.**

- che si applicano le disposizioni di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 13/08/2010 sulla tracciabilità finanziaria,
- che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Arch. Pamela Lisotta del Settore Governo del Territorio;
- ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., la realizzazione dell'intervento comporterà maggiori oneri di gestione;
- la presente determinazione ha valore di determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000;
- l'intervento è così codificato: **CUP E33B19000170004 CIG90325800D2**
- che è stato acquisito il Certificato di regolarità contributiva della DITTA G&B Infrastrutture srl con scadenza 07.07.2026;



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**U.O.C. LLPP**



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT  
GENERATION EU**

*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare  
a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*



*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della  
graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in  
progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado  
sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

**13) di ATTESTARE:**

- ai sensi dall'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente;
- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 – di cui al DPR nr. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013;

**14) di DARE ATTO** ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023 e del D.lgs. 33/2013 e s.m.i. che tutti gli atti relativi alla presente procedura saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", all'indirizzo istituzionale [www.comune.fano.pu.it](http://www.comune.fano.pu.it);

**15) di DARE ATTO** che la presente determinazione è impugnabile mediante ricorso al TAR Marche – piazza Cavour n. 29 – 60121, entro i termini previsti dall'art.120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n.104 come da ultimo modificato dall'art. 209 del D.lgs. 36 del 31.03.2023;

La presente Determinazione viene trasmessa per le procedure attuative, all'Ufficio Appalti e Contratti, all'Ufficio di Ragioneria e all'Ufficio proponente U.O.C. Lavori Pubblici di questo Settore;

**INDIVIDUAZIONE VOCI DI BILANCIO UTILIZZABILI PER IL FINANZIAMENTO DELLA SOMMA**

- di accertare le seguenti somme che saranno così imputate :

Euro	Soggetto	Capitolo	Esercizio	Accertamento N.
32.243,46	G. & B. INFRASTRUTTURE S.R.L. UNIPERSONALE	320003020	2026	00366
		RISARCIMENTO DANNI PROVOCATI DA INCENDI, SINISTRI, INADEMPIENZE CONTRATTUALI, ECC. DA IMPRESE		
		CP=Da competenza pura		



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO  
U.O.C. LLPP



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT  
GENERATION EU**

*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare  
a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*



*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della  
graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in  
progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado  
sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

**IL DIRIGENTE**  
**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**f.to Adriano Giangolini**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005