



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI

U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI



## PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*



*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

## DETERMINAZIONE N. 136 DEL 30/01/2025

<b>OGGETTO:</b>	PNRR - M5C2 - RIGENERAZIONE URBANA - 2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA CUI: L00127440410202100002 - C.U.P. E36J20001630004 CIG A015940999. AGGIUDICAZIONE E AFFIDAMENTO AL RTI IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI S.R.L. (Capogruppo), DEI LAVORI DI VARIANTE E LAVORI AGGIUNTIVI DI CUI ALL'ART. 120 C. 1 LETT. A) del Codice degli appalti IN ESECUZIONE DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE NR. 7/2025.
-----------------	---

### IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che l'amministrazione sta procedendo alla riqualificazione urbana – Ristrutturazione Piazza Andrea Costa che Piazza A. Costa ricade all'interno della zona urbanistica "A" di PRG ed è normata dalle indicazioni contenute nel P.P.C.S (piano particolareggiato del centro storico) approvato con D.C.C. n 126/1980;

**DATO ATTO** che l'opera rientra nei fondi PNRR e fatto dunque rinvio

-all'art.1, comma 42, della legge n. 160/2019 che dispone testualmente "Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034";



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI

U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI



## PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*



*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

-al successivo comma 42-bis, introdotto dall'articolo 20 del Decreto-legge del 6 novembre 2021 n. 152, ai sensi del quale dispone il trasferimento delle risorse di cui al comma 42, relative agli anni dal 2021 al 2026, nell' ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

-al Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 con il quale sono state assegnate le risorse da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana per le annualità 2021 – 2026 e sono stati determinati, con l'Allegato 2 i progetti ammissibili, con l'Allegato 3, i progetti beneficiari del contributo previsto dal citato art.1, commi 42 e ss., della L. 27 dicembre 2019, n. 160, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, tra cui è presente il progetto in oggetto;

-al Decreto 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019" che ha confermato al Comune di Fano l'assegnazione di contributi relativi al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza "PNRR" per interventi di Rigenerazione Urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale – M5C2 – Investimento 2.1, per il complessivo importo di € 1.400.000,00 (acc. 2022-649, 2023-174);

**FATTO INTEGRALE RINVIO** al contenuto della **determina dirigenziale nr. 2841 del 31/12/2024** per quanto riguarda la sequenza di tutti gli atti amministrativi di affidamento degli incarichi, dell'approvazione dei vari livelli di progettazione, dei lavori ed ogni altro atto assunto in merito all'opera oggetto del presente atto, ivi incluso l'affidamento dell'incarico professionale allo Studio Trend Project SRL per la "*Redazione perizia di variante n.1 e incremento incarico per Direzione Lavori a seguito della Variante n.1*" per € **69.029,87** (C.N.P.A.I.A. e IVA al 22% Compresi) (imp. 2025/731.001fpv) ;

**DATO ATTO** che in data **30.10.2023** è stato sottoscritto il **contratto d'appalto Rep n. 39309** con il RTI formato da:

-**IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI S.R.L.** (Capogruppo) con sede legale in Via Lago n. 4.2 – 61040 Serra Sant'Abbondio (PU), C.F./P.I. 01106130410 e

-**FERRI IMPIANTI S.A.S.** di Ferri Gianluigi & C. (Mandante), con sede legale in Via Roma n. 51 – 61048 Sant'Angelo in Vado (PU), C.F./P.I. 02174310413,

**DATO ATTO** che il presente progetto era già previsto nel **Programma Triennale delle opere pubbliche** codificato con i codici **CUI: L00127440410202100002 - C.U.P. E36J20001630004;**



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI

U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI



## PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*



*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

**DATO ATTO** che con D.G.C. n.7 del 09.01.2025 è stata approvata la perizia di variante\_1, dell'importo complessivo di **€2.278.000,00** che risulta suddiviso come dal seguente quadro economico:

A	Lavori			
a0	Importo lavori		€ 1.561.169,35	
a0.1	di cui Lavori aggiuntivi	471.341,33 €		
a0.2	di cui Lavori Opzionali - art. 120 c.1 lett. a) D.Lgs. 36/2003	339.816,15 €		
a2	di cui Costi della manodopera non soggetti a ribasso		€ 340.874,00	
a2.1	Costi della manodopera relativa all'appalto principale	296.836,29 €		
a2.2	Costi della manodopera relativi ai lavori Opzionali - art. 120 c.1 lett. a) D.Lgs. 36/2003	44.037,71 €		
a3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 31.536,05	



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI

U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI



## PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*



*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

a4	Lavori e sicurezza aggiuntiva (a0+a3)			€ 1.592.705,40
a1	Importo a base gara (a0-a2)		€ 1.220.295,35	
a5	Ribasso d'asta	3,719%	€ 45.382,78	
a7	Sommano lavori a misura (a1 - 3,719%)		€ 1.174.912,57	
a2	Costi della manodopera non soggetti a ribasso		€ 340.874,00	
a3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 31.536,05	
a8	Lavori a misura (a7 +a2 + a3)		€ 1.547.322,62	
a8	Nuovo importo di contratto			€ 1.547.322,62
	Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 c.1 lett. c) D.Lgs.	148.723,18 €		



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI

U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI



## PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU



*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*

*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

	36/2023			
	<i>Variazione contrattuale percentuale (esclusi lavori opzionali di cui art. 120 c.1 lett. a) D.Lgs. 36/2023)</i>	13,90%		
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>			
b1	IVA su Lavori 10%		€ 154.732,26	
b2	Incentivo funzioni tecniche art.45 Dlgs 36/2023 pari al 2% (su € 1.069.783,29)		€ 21.395,66	
b2.1	Incentivo funzioni tecniche art.45 Dlgs 36/2023 pari al 2% (su lavori opzionali € 339.816,15)		€ 6.796,32	
b2.2	Incentivo funzioni tecniche art.45 Dlgs 36/2023 pari al 2% (su modifica contrattuale dovuto a variante € 148.723,18)		€ 2.974,46	
b3.1	Sorveglianza e Scavo archeologico – IVA al 22% Compresi – Det. 795 del 10.04.2024		€ 66.718,76	
b3.1.1	Incentivo funzioni tecniche art.45 Dlgs 36/2023 pari al 2%		€ 1.361,61	
b3.2	Sorveglianza e Scavo archeologico – IVA al 22% Compresi (GC 282/2024)		€ 113.243,44	



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI

U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI



## PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU



*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*

*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

b3.2.1	Incentivo funzioni tecniche art.45 Dlgs 36/2023 pari al 2% (GC 282/2024)		€ 2.220,46	
b3.3	Sorveglianza e Scavo archeologico (GC 282/2024)		€ 67.536,10	
b4.1	Spese tecniche professionali per Sorveglianza Archeologica - AdArte (det. nr. 3364 del 27/12/2023) – IVA al 22% Compresi		€ 5.972,21	
b4.2	Spese tecniche professionali Specialistiche - Sicurezza in fase di progetto e di esecuzione (det. nr. 555 del 16/03/2023) Geom. Spadoni – C.N.P.A.I.A. e IVA al 22% Compresi		€ 8.001,38	
b4.3	Spese tecniche professionali Specialistiche - Consulenza Illuminazione Scenografica (det. nr. 598 del 21/03/2023) Prof. Emiliano Pascucci		€ 18.370,42	
b4.4	Spese tecniche professionali Specialistiche – Contratto attuativo 04 (det. nr. 1635 del 26/06/2023) Ditta ENERECO – IVA al 22% Compresi		€ 1.221,22	
b4.5	Spese tecniche professionali per Progettazione Definitiva + Esecutiva + DL – Studio Trend Project (det. nr. 1100 del 08/05/2023) - C.N.P.A.I.A. e IVA al 22% Compresi		€ 139.980,41	
b4.5	Spese tecniche professionali specialistiche - redazione perizia di variante n.1		€ 42.141,70	
b4.6	Incremento incarico spese tecniche professionali per Direzione		€ 15.560,48	



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI

U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI



## PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*



*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

	Lavori a seguito di aumento importo lavori			
b5	Economie derivanti dal ribasso d'asta ( 45.382,78 somme utilizzate per parte del finanziamento della PVT)		€ -	
b6	Imprevisti		€ 62.450,49	
	<b>Importo Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 730.677,38</b>
	<b>Totale A + B</b>			<b>€ 2.278.000,00</b>

**CONFERMATE** ai sensi del D.Lgs. 36/2023 art.120, comma 1, lett. a), le opere opzionali come indicate negli elaborati di progetto e di variante per l'importo di **€ 373.797,77IVA inclusa**;

**RICORDATO CHE** dalla istanza di perizia di variante, redatta dalla DL, risulta che le lavorazioni oggetto di variante sono le seguenti:

### 1. Modifiche al progetto esecutivo

Rispetto alle previsioni del progetto esecutivo, si è preferito stralciare le seguenti opere in favore delle opere di variante:

- Rifacimento della pavimentazione della pescheria;

### 1. Nuovi interventi

In fase di esecuzione delle lavorazioni di progetto si è riscontrata la necessità di eseguire delle opere fondamentali, tali interventi sono riassunti di seguito:

- Scavi Archeologici a seguito di ritrovamenti durante le fasi di rimozione del manto stradale;
- Inserimento dei giunti tecnici tra gli edifici esistenti e il massetto della nuova piazza;
- Realizzazione di nuovi pozzetti per il convogliamento dell'acqua piovana dei discendenti esistenti nelle linee di scarico;
- Sistemazione e pulizia pavimentazione esistente della pescheria tramite idrolavaggio;
- **Ripristino dei sottoservizi rinvenuti.**



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI

U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI



## PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU



Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026

Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."

**VERIFICATO** che l'opera è conforme alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti;

**PRESO ATTO** che l'opera è finanziata come di seguito indicato:

Anno	Voce spesa	Descrizione voce	Importo	Fornitore	Fonte finanziamento	Missione Componente Intervento	Codice vincolo	Imp. Originario	Imp. riaccertato	Atto assunzione
2023	0801.22.300	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004 RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA	€ 83.988,27	Studio Trend Project SRL	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA A.COSTA	M5C2 - 2.1	C2.123	2023/1891	2024/1501	Det. 1100 del 08/05/2023
2023	0801.22.300	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004 RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA	€ 18.370,42	Pascucci Emiliano	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA A.COSTA	M5C2 - 2.1	C2.123	2023/1518	2024/1494	Det. 598 del 21/03/2023
2023	0801.22.300	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP	€ 8.001,38	Spadoni Omar	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021	M5C2 - 2.1	C2.123	2023/1508	2024/1493	Det. 555 del 16/03/2023

Determinazione N. 136 del 30/01/2025





# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI

U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI



## PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU



*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*

*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

		E36J20001630004 RIQUALIFICAZIONE URBANA – RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA			RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA A.COSTA					
2023	0801.22.300	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004 RIQUALIFICAZIONE URBANA – RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA	€ 1.148.418,71	RTI IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI S.R.L. (Capogruppo)	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA A.COSTA	M5C2 – 2.1	C2.123	2023/2435.001	2024/1507.001	CG 359 del 11/08/2023
2023	0801.22.300	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004 RIQUALIFICAZIONE URBANA – RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA	€ 16.208,85		PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA A.COSTA	M5C2 – 2.1	C2.123	2023/2437	2024/1508	CG 359 del 11/08/2023
2023	0801.22.315	COFINANZIAMENTO COMUNALE PER PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004	€ 14.007,86		MONETIZZAZIONE STANDARD URBANISTICI(EX D.04)		C1.10	2023/2438	2024/1509	CG 359 del 11/08/2023



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI

U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI



## PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU



*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*

*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

		RIQUALIFICAZIONE URBANA – RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA								
2024	0801.22.300	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004 RIQUALIFICAZIONE URBANA – RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA	€ 1.361,61	AdArte	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA A.COSTA	M5C2 – 2.1	C2.123	2024/1508.005		Det. 795 del 10/04/2024
2024	0801.22.300	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004 RIQUALIFICAZIONE URBANA – RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA	€ 66.718,76	AdArte	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA A.COSTA	M5C2 – 2.1	C2.123	2024/1508.004		Det. 795 del 10/04/2024
2023	0801.22.300	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004 RIQUALIFICAZIONE URBANA – RISTRUTTURAZIONE	€ 5.972,21	AdArte	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE	M5C2 – 2.1	C2.123	2023/2437.003	2024/1508.003	Det. 3364 del 27/12/2023



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI

U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI



## PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU



*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*

*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

		PIAZZA ANDREA COSTA			PIAZZA A.COSTA					
2023	0801.22.300	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004 RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA	€ 21.395,66	Incentivo	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA A.COSTA	M5C2 - 2.1	C2.123	2023/2437.002	2024/1508.002	Det. 2655 del 27/10/2023
2023	0801.22.300	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004 RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA	€ 28.342,91	Presa d'atto	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA A.COSTA	M5C2 - 2.1	C2.123	2023/2437.001	2024/1508.001	Det. 2655 del 27/10/2023
2024	0801.22.315	COFINANZIAMENTO COMUNALE PER PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004 RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA	€ 67.536,10		MONETIZZAZIONE STANDARD URBANISTICI(EX D.04)		C1.10		2024/2405	GC 282/2024



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI

U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI



## PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU



*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*

*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

		COSTA								
2024	0801.22.315	COFINANZIAMENTO COMUNALE PER PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004 RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA	€ 113.243,44						2024/2405.001	Det. 1829 del 7/9/2024
2024	0801.22.315	COFINANZIAMENTO COMUNALE PER PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004 RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA	€ 2.220,46						2024/2405.002	Det. 1829 del 7/9/2024
2023	0801.22.300	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004 RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE	€ 1.221,22	Enereco	PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE	M5C2 - 2.1	C2.123	2023/2218		DT n. 1635 del 29/06/2023



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI

U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI



## PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU



*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*

*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

		PIAZZA ANDREA COSTA			PIAZZA A.COSTA					
	0801.22.315	COFINANZIAMENTO COMUNALE PER PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004 RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA	€ 55.992,14	Studio Trend Project SRL	STANDARD URBANISTICI ACC.23/22-23/87		C1.10	2023/1892		Det. 1100 del 08/05/2023
2024	0801.22.315	COFINANZIAMENTO COMUNALE PER PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004 RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA	€ 300.000,00		finanziamento da avanzo disponibile	M5C2 - 2.1	E.02	2024/3128		Det. 2841 del 31/12/2024
2025 fpv	0801.22.315	COFINANZIAMENTO COMUNALE PER PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004	€ 255.970,13		finanziamento da avanzo disponibile	M5C2 - 2.1	E.02	2025/731fpv		Det. 2841 del 31/12/2024



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI

U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI



## PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU



*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*

*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

		RIQUALIFICAZIONE URBANA – RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA								
2025 fpv	0801.22.315	COFINANZIAMENTO COMUNALE PER PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004 RIQUALIFICAZIONE URBANA – RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA	€ 69.029,87	Studio Trend Project SRL	finanziamento da avanzo disponibile	M5C2 – 2.1	E.02	2025/731.001fpv		Det. 2841 del 31/12/2024
		TOTALE	€ 2.278.000,00							

### DATO ATTO CHE:

-la perizia di variante è stata redatta dalle DL e consegnata in data 01.10.2024 Prot. 92441 1/5, Prot. 92444 2/5, Prot. 92446 3/5, Prot. 92448 4/5, Prot. 92450 5/5, ed integrata con Prot.110509del 19/11/2024.

- il nuovo importo di contratto **netto dei lavori** a seguito della perizia, comprensivo degli oneri di sicurezza e costi della manodopera, **ammonta ad € 1.547.322,62 IVA esclusa (rigo a8 del qte di variante)**a fronte di un importo contrattuale di € **1.069.783,29IVA esclusa**;

-i lavori opzionali in narrativa richiamati, inseriti nella presente Perizia di variante (Variante 1), ammontano ad € 339.816,15 IVA esclusa (rigo a0.2 del qte di variante);



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI

U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI



## PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU



*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*

*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

- l'incremento netto pertanto, in esito alla suddetta Modifica contrattuale, esclusi lavori opzionali di cui art. 120 c.1 lett. a) D.Lgs. 36/2023 già considerati in variante, è pari ad € **148.723,18** IVA esclusa che corrisponde al **13,90%** circa dell'importo contrattuale (rif. Rigo a8 del qte di variante);

- trattasi comunque di incremento al di sotto dei limiti previsti dal dlgs 36/2023;

- Il **nuovo importo lavori** al netto del ribasso d'asta del 3,719% risulta quindi il seguente:

A	Lavori			
a0	Importo lavori		€ 1.561.169,35	Valore del cm di variante (€ 1.221.353,20)+ lavori opzionali (339.816,15)
a0.1	di cui Lavori aggiuntivi	471.341,33 €		
a0.2	di cui Lavori Opzionali - art. 120 c.1 lett. a) D.Lgs. 36/2003	339.816,15 €		
a2	di cui Costi della manodopera non soggetti a ribasso		€ 340.874,00	
a2.1	Costi della manodopera relativa all'appalto principale	296.836,29 €		



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI

U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI



## PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU



*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*

*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

a2.2	Costi della manodopera relativi ai lavori Opzionali - art. 120 c.1 lett. a) D.Lgs. 36/2003	44.037,71 €		
a3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 31.536,05	
a4	Lavori e sicurezza aggiuntiva (a0+a3)			€ 1.592.705,40
a1	<b>Importo a base gara (a0-a2)</b>		€ 1.220.295,35	
a5	Ribasso d'asta	3,719%	€ 45.382,78	
a7	Sommano lavori a misura (a1 - 3,719%)		€ 1.174.912,57	
a2	Costi della manodopera non soggetti a ribasso		€ 340.874,00	
a3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 31.536,05	





# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI

U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI



## PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*



*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

a8	Lavori a misura (a7 +a2 + a3)		€ 1.547.322,62	
a8	Nuovo importo di contratto			€ 1.547.322,62
	Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 c.1 lett. c) D.Lgs. 36/2023	148.723,18 €		
	Variazione contrattuale percentuale (esclusi lavori opzionali di cui art. 120 c.1 lett. a) D.Lgs. 36/2023)	13,90%		

**RAVVISATA** la necessità di provvedere pertanto all'aggiudicazione dei lavori aggiuntivi di cui all'art. 120 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e smi e all'affidamento dei lavori di cui alla variante 1 come sopra approvata;

**DATO ATTO** che per mero errore di digitazione, nel prospetto di individuazione delle voci di bilancio utilizzabili per il finanziamento posto in calce alla determina dirigenziale nr. 2841/2024 sopra citata, in corrispondenza dell'imp. 2025/731 fpv a favore della TREND PROJECT SRL deve intendersi correttamente impegnato l'importo di € 69.029,87 in luogo di quello di € 325.000,00;

**DATO ATTO** che la verifica dei requisiti post aggiudicazione del RTI ai sensi degli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 e smi ha dato esito favorevole e che pertanto il presente atto è da considerarsi efficace;

**CONSIDERATO** che occorre procedere all'affidamento oggetto del presente atto;

**DATO ATTO** che

- è stata acquisita la certificazione di regolarità contributiva "DURC" delle imprese

IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI S.R.L. con sede in Via Lago 4.2 – 61040 Serra Sant'Abbondio (PU) – C.F./P.IVA 01106130410 (capogruppo) con scadenza al 18.02.2025;

FERRI IMPIANTI S.A.S. di Ferri Gianluigi & C. (Mandante), con sede legale in Via Roma n. 51 – 61048



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI

U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI



## PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*



*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

Sant'Angelo in Vado (PU), C.F./P.I. 02174310413 con scadenza al 26.02.2025;

### **VISTI:**

- *il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, il Decreto legge (Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale);*
- *la legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);*
- *il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) ed in particolare l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;*
- *la legge 13 agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia), sulla tracciabilità finanziaria;*
- *il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;*
- *il decreto del Ministero dei lavori pubblici 19 aprile 2000, n. 145 (Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 3, c. 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni), per quanto tuttora vigente;*
- *il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture») per le parti ancora in vigore;*
- *lo Statuto Comunale;*
- *l'art. 1-septies (disposizioni urgenti in materia di revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici) del D.L. 73/2021 convertito con L.106/2021;*

### **VISTI i seguenti atti<OMISSIS>**

- **Delibera di Consiglio Comunale n.249 del 19.12.2024 con oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027 ai sensi dell'art.170 del TUEL e VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di Giunta Comunale n.419 del 19.11.2024) – I.E.";**



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI

U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI



## PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU



*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*

*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

- Delibera di Consiglio Comunale n.250 del 19.12.2024 con oggetto: "approvazione bilancio di previsione 2025-2027 e della nota integrativa per lo stesso triennio – I.E."

-Delibera di Giunta comunale n. 3 del 09.01.2025 con oggetto: "Approvazione del PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025-2027";

**VISTO** il Provvedimento Sindacale n.66/2024 è stato prorogato sino al 31/01/2025 l'incarico dirigenziale del Settore Urbanistica e conferito l'incarico ad interim del Settore LL.PP. dal 1/1/2025 sino all'avvio del nuovo ordinamento dell'ente di cui alla delibera di Giunta Comunale n.485/2024 al sottoscritto architetto Adriano Giangolini ;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Ing. Federico Fabbri, Dirigente del Settore V° Lavori Pubblici;

### ATTESTATO:

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell'art. 54 del D.Lgs.30 marzo 2001, n. 165 – di cui al DPR nr. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013;

- che con la sottoscrizione digitale della presente determina, il dirigente del Settore attesta ai sensi dell'art. 46-47 del DPR n.445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa in conformità alla direttiva n.3/2019 del Segretario Generale del Comune di Fano - Autorità Locale Anticorruzione;

- che, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto di interessi, per la procedura in oggetto non è stata presentata dal RUP alcuna dichiarazione circa la sussistenza di una situazione di conflitto di interessi

**ATTESTATA** ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente;

### DETERMINA

**1) di DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrale e sostanziale del presente atto;



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI

U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI



## PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026



Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."

2) di DARE ATTO dell'approvazione con delibera di GC nr. 7/2025 della Perizia di Variante ai sensi del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE URBANA – RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA" redatta dalle DL e consegnata in data 01.10.2024 Prot. 92441 1/5, Prot. 92444 2/5, Prot. 92446 3/5, Prot. 92448 4/5, Prot. 92450 5/5 ed integrata con Prot.110509 del 19/11/2024, come di seguito rubricata:

- il nuovo importo di contratto **netto dei lavori** a seguito della perizia, comprensivo degli oneri di sicurezza e costi della manodopera, **ammonta ad € 1.547.322,62 IVA esclusa (rigo a8 del qte di variante)** a fronte di un importo contrattuale di € **1.069.783,29 IVA esclusa**;

- i lavori opzionali in narrativa richiamati, inseriti nella presente Perizia di variante (Variante 1), ammontano ad € 339.816,15 IVA esclusa (rigo a0.2 del qte di variante);

- l'incremento netto pertanto, in esito alla suddetta Modifica contrattuale, esclusi lavori opzionali di cui art. 120 c.1 lett. a) D.Lgs. 36/2023 già considerati in variante, è pari ad € **148.723,18 IVA esclusa** che corrisponde al **13,90%** circa dell'importo contrattuale (rif. Rigo a8 del qte di variante);

- trattasi comunque di incremento al di sotto dei limiti previsti dal dlgs 36/2023;

- Il **nuovo importo lavori** al netto del ribasso d'asta del 3,719% risulta quindi il seguente:

A	Lavori			
a0	Importo lavori		€ 1.561.169,35	
a0.1	di cui Lavori aggiuntivi	471.341,33 €		
a0.2	di cui Lavori Opzionali - art. 120 c.1 lett. a) D.Lgs. 36/2003	339.816,15 €		



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI

U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI



## PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU



*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*

*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

a2	di cui Costi della manodopera non soggetti a ribasso		€ 340.874,00	
a2.1	Costi della manodopera relativa all'appalto principale	296.836,29 €		
a2.2	Costi della manodopera relativi ai lavori Opzionali - art. 120 c.1 lett. a) D.Lgs. 36/2003	44.037,71 €		
a3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 31.536,05	
a4	Lavori e sicurezza aggiuntiva (a0+a3)			€ 1.592.705,40
a1	<b>Importo a base gara (a0-a2)</b>		€ 1.220.295,35	
a5	Ribasso d'asta	3,719%	€ 45.382,78	
a7	Sommano lavori a misura (a1 - 3,719%)		€ 1.174.912,57	



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI

U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI



## PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*



*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

a2	Costi della manodopera non soggetti a ribasso		€ 340.874,00	
a3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 31.536,05	
a8	Lavori a misura (a7 +a2 + a3)		€ 1.547.322,62	
a8	<b>Nuovo importo di contratto</b>			<b>€ 1.547.322,62</b>
	Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 c.1 lett. c) D.Lgs. 36/2023	148.723,18 €		
	Variazione contrattuale percentuale (esclusi lavori opzionali di cui art. 120 c.1 lett. a) D.Lgs. 36/2023)	13,90%		

**3) di DARE ESECUZIONE** al punto 3) del dispositivo della Delibera di Giunta comunale nr. 7/2025 cui si fa integrale rinvio, AFFIDANDO al RTI con capogruppo **IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI S.R.L.** le opere opzionali **pari ad € 361.697,76 IVA inclusa, al netto del ribasso di gara**, e di variante **pari ad € 163.595,50**;

**4) di PRENDERE ATTO** che per mero errore di digitazione, nel prospetto di individuazione delle voci di bilancio utilizzabili per il finanziamento posto in calce alla determina dirigenziale nr. 2841/2024 sopra citata, in corrispondenza dell'imp. 2025/731 fpv a favore della **TREND PROJECT SRL** deve intendersi correttamente impegnato l'importo di € 69.029,87 in luogo di quello di € 325.000,00;

**5) di CONFERMARE** a favore del **RTI con Capogruppo IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI S.R.L.** con sede legale in **Via Lago n. 4.2 – 61040 Serra Sant'Abbondio (PU), C.F./P.I. 01106130410**, la somma per la Perizia di variante pari ad **€ 163.595,50 IVA inclusa** come di seguito indicato:



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI

U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI



## PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU



Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026

Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."

Voce spesa	Descrizione voce	Importo	Fornitore	Fonte finanziamento	Missione Componente Intervento	Codice vincolo	Imp.
0801.22.315	COFINANZIAMENTO COMUNALE PER PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004 RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA	163.595,50	RTI con Capogruppo IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI S.R.L.	finanziamento da avanzo disponibile	M5C2 - 2.1	E.02	2024/3128

da reimputare in sede di riaccertamento ordinario;

**6) di CONFERMARE** la spesa relativa all'incentivo per funzioni tecniche determinata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 che potrà essere puntualmente definito solo a seguito dell'approvazione del regolamento sull'incentivo ai sensi d.lgs.36/2023, come di seguito indicato:

Voce spesa	Descrizione voce	Importo €	Fornitore	Fonte finanziamento	Missione Componente Intervento	Codice vincolo	Imp.
0801.22.315	COFINANZIAMENTO COMUNALE PER PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004 RIQUALIFICAZIONE	2.974,46			M5C2 - 2.1	E.02	2024/3128





# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI

U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI



## PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU



Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026

Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."

	URBANA – RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA						
--	---	--	--	--	--	--	--

da reimputare in sede di riaccertamento ordinario;

**7) di DARE ATTO che l'importo dei lavori opzionali pari ad € 361.697,76 IVA inclusa trova copertura finanziaria come di seguito indicato:**

Voce spesa	Descrizione voce	Importo €	Fornitore	Fonte finanziamento	Missione Componente Intervento	Codice vincolo	Imp.
0801.22.315	COFINANZIAMENTO COMUNALE PER PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004 RIQUALIFICAZIONE URBANA – RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA	133.430,04	RTI IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI S.R.L. (Capogruppo)		M5C2 – 2.1	E.02	2024/3128  da reimputare in sede di riaccertamento ordinario
0801.22.315	COFINANZIAMENTO COMUNALE PER PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004 RIQUALIFICAZIONE URBANA – RISTRUTTURAZIONE	228.267,72	RTI IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI S.R.L. (Capogruppo)	finanziamento da avanzo disponibile	M5C2 – 2.1	E.02	2025/731.xxx  da sub impegnare





# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI

U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI



## PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU



*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*

*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

	PIAZZA ANDREA COSTA						
--	---------------------	--	--	--	--	--	--

**8) di SUB IMPEGNARE** la spesa relativa all'incentivo per funzioni tecniche determinata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 che potrà essere puntualmente definito solo a seguito dell'approvazione del regolamento sull'incentivo ai sensi d.lgs.36/2023, come di seguito indicato:

Voce spesa	Descrizione voce	Importo €	Fornitore	Fonte finanziamento	Missione Componente Intervento	Codice vincolo	Sub Imp.
0801.22.315	COFINANZIAMENTO COMUNALE PER PNRR M5C2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004 RIQUALIFICAZIONE URBANA – RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA	6.796,32		finanziamento da avanzo disponibile	M5C2 – 2.1	E.02	2025/731.xxx

**9) di CONFERMARE** che per la realizzazione della perizia suppletiva di variante come approvata al punto 2) del dispositivo:

- l'RTI con capogruppo *l'IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI S.R.L.* si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori suppletivi computati applicando i prezzi offerti dalla ditta in sede di gara ed applicando il ribasso d'asta del 3,719% sui nuovi prezzi alle stesse condizioni stabilite dal contratto principale;

- l'Atto di Sottomissione è impegnativo fin dalla data del 27/09/2024 per l'Assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo la sua approvazione a termini di legge;



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI

U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI



## PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*



*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

- per effetto dei maggiori lavori di variante e suppletivi di che trattasi viene stabilita una proroga per l'ultimazione dei lavori, pari a giorni 96 a far data dal verbale di ripresa dei lavori n. 1;

### 10) di DARE ATTO.

- che si applicano le disposizioni di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 13/08/2010 sulla tracciabilità finanziaria,

- che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i. è il Dott. Ing. Federico Fabbri del Settore Lavori Pubblici;

- la presente determinazione ha valore di determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000;

- l' intervento è così codificato: CUI: L00127440410202100002 - C.U.P. E36J20001630004. **CIG A015940999.**

- è stata acquisita la certificazione di regolarità contributiva "DURC" delle imprese

IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI S.R.L. con sede in Via Lago 4.2 – 61040 Serra Sant'Abbondio (PU) – C.F./P.IVA 01106130410 (capogruppo) con scadenza al 18.02.2025;

FERRI IMPIANTI S.A.S. di Ferri Gianluigi & C. (Mandante), con sede legale in Via Roma n. 51 – 61048 Sant'Angelo in Vado (PU), C.F./P.I. 02174310413 con scadenza al 26.02.2025;

-la presente determinazione diventa esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile Economico Finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'Art. 151, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**11) di STABILIRE** che il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune nell'ambito di "Amministrazione Trasparente" all'indirizzo istituzionale [www.comune.fano.pu.it](http://www.comune.fano.pu.it), ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, del D.Lgs. 33/2013 dell'art. 23, comma 1 lettera b), così come integrato e modificato dal D.Lgs. 97/2016;

**12) di DARE ATTO** che la presente determinazione è impugnabile mediante ricorso al TAR Marche – piazza Cavour n. 29 – 60121, entro i termini previsti dall'art.120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n.104 come da ultimo modificato dall'art. 209 del D.lgs. 36 del 31.03.2023;



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI

U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI



## PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*



*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

La presente Determinazione viene trasmessa per le procedure attuative, all'Ufficio Appalti e Contratti, all'Ufficio di Ragioneria e all'Ufficio proponente U.O.C. Lavori Pubblici di questo Settore;

### INDIVIDUAZIONE VOCI DI BILANCIO UTILIZZABILI PER IL FINANZIAMENTO DELLA SOMMA

- di impegnare le seguenti somme che saranno così imputate :

Euro	Soggetto	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
228.267,72		0801202.0801.22.315  COFINANZIAMENTO COMUNALE PER PNRR MSC2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004 RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA  FP=Da fondo pluriennale in sede di previsione	2025	A015940999 E36J2000163000 4	00731.002  Vincolo E.02 PARTE DISPONIBILE
6.796,32		0801202.0801.22.315  COFINANZIAMENTO COMUNALE PER PNRR MSC2 - 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP E36J20001630004 RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA  FP=Da fondo pluriennale in sede di previsione	2025	E36J2000163000 4	00731.003  Vincolo E.02 PARTE DISPONIBILE



# COMUNE DI FANO

**Provincia di Pesaro e Urbino**

**SETT. 5° LAVORI PUBBLICI**

**U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI**



## **PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU**

*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare  
a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*



*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorrimento della  
graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in  
progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado  
sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

**Dirigente**

**SETT. 5° LAVORI PUBBLICI**

**f.to Adriano Giangolini**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005