



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT  
GENERATION EU**

*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*



*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

**DETERMINAZIONE N. 354 DEL 06/03/2025**

<b>OGGETTO:</b>	PNRR - M5C2 - RIGENERAZIONE URBANA - 2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - RIQUALIFICAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA - C.U.P. E36J20001630004 - CIG A015940999. SUBAPPALTO DITTA OLTRESPA S.R.L.
-----------------	--

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che l'amministrazione sta procedendo alla riqualificazione urbana – Ristrutturazione Piazza Andrea Costa che Piazza A. Costa ricade all'interno della zona urbanistica "A"di PRG ed è normata dalle indicazioni contenute nel P.P.C.S (piano particolareggiato del centro storico) approvato con D.C.C. n126/1980;

**FATTO INTEGRALE RINVIO**

-al contenuto della **determina dirigenziale nr. 2841 del 31/12/2024**per quanto riguarda la sequenza di tutti gli atti amministrativi di affidamento degli incarichi, dell'approvazione dei vari livelli di progettazione, dei lavori ed ogni altro atto assunto in merito all'opera oggetto del presente atto, ivi incluso l'affidamento dell'incarico professionale allo Studio Trend Project SRL per la **"Redazione perizia di variante n.1 e incremento incarico per Direzione Lavori a seguito della Variante n.1"**;

- alla **determina da ultimo redatta nr. 136 del 30/01/2025**di Aggiudicazione e affidamento al RTI Impresa Edile e stradale Guidi Giovanni S.R.L. (Capogruppo), dei lavori di variante e lavori aggiuntivi di cui all'art. 120 c. 1 lett. a) del Codice degli appalti in esecuzione della delibera di Giunta comunale nr. 7/2025;



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
SETT. 5° LAVORI PUBBLICI  
U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT  
GENERATION EU**

*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare  
a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*



*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorimento della  
graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in  
progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado  
sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

**VISTO** che:

- in data 30/10/2023 è stato firmato il contratto di appalto n. repertorio 39309 con ilRTI formato da:

*IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI S.R.L. (Capogruppo) con sede legale in Via Lago  
n. 4.2 – 61040 Serra Sant'Abbondio (PU), C.F./P.I. 01106130410 e*

*FERRI IMPIANTI S.A.S. di Ferri Gianluigi & C. (Mandante), con sede legale in Via Roma n. 51 –  
61048 Sant'Angelo in Vado (PU), C.F./P.I. 02174310413,*

**- all'art. 25 del Contratto rep. 39309/2023 sono previste le lavorazioni da subappaltare;**

**DATO ATTO** che

-in sede di offerta di gara l'impresa appaltatrice ha indicato che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023, le lavorazioni di seguito indicate:

- Posa in opera di pietra arenaria larghezza 10/15/20, lung. a correre, spess. 6/8 cm;
- Posa in opera di pietra arenaria 30x30;
- Posa in opera di fascia in apricena 30x60 cm, spess. 6 cm;
- Posa in opera di arenaria 40x40 spess. 6/8 cm;
- Messa in quota posa di caditoie e pozzetti/chiusini eventuali;
- Messa in quota posa di chiusini eventuali da riempimento.

**CONSIDERATO** che la ditta IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI S.r.l., con nota acquisita agli atti dal Comune di Fano con protocollin. 19577 e 19690 del 24/02/2025 ed integrato con prot. 20050 del 25/02/2025, ha richiesto l'autorizzazione al subappalto all'impresa **OLTRESPAS.R.L.**, con sede a Cartoceto, Via Madre Teresa di Calcutta 109 – 61030 (PU). P.IVA 02592590414 per lavori sopra indicati per un importo di € 34.000,00, comprensivo della quota parte degli oneri per la sicurezza, inclusi nei prezzi, IVA esclusa;

**DATO ATTO** che all'art. 10 del contratto di subappalto sottoscritto dal Committente IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI S.r.l. dal Subappaltatore OLTRESPAS.R.L. in data 20/02/2025, ai sensi



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU**

*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*



*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 ed in deroga a quanto disposto al comma 11 del medesimo articolo, è previsto il pagamento diretto alla ditta subappaltatrice da parte del Committente IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI S.r.l.;

**IN CONSEGUENZA** di quanto sopra, è fatto obbligo all'aggiudicatario di trasmettere alla Stazione Appaltante entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato al subappaltatore, copia delle fatture quietanzate relative ai lavori eseguiti dal subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanziate del subappaltatore o del cattivista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari;

**ACCERTATO** che, in adempimento a quanto disposto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 l'impresa aggiudicataria:

- ha indicato all'atto dell'offerta l'intenzione di subappaltare i lavori di cui sopra;
- il contratto di subappalto è munito della clausola della tracciabilità dei flussi finanziari come risulta dall'art. 10 TER del contratto di subappalto;
- ha provveduto a trasmettere il contratto stipulato con la ditta subappaltatrice (inviato con prot. n. 20050 del 25/02/2025);
- che sono state completate le verifiche dei requisiti ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023 i cui esiti sono depositati agli atti, in particolare:
  - non risultano annotazioni nel casellario ANAC come da consultazione effettuata dall'ufficio in data 25/02/2025 e conservata agli atti del Settore 5° - LL.PP;
  - la ditta subappaltatrice OLTRESPA S.R.L. garantisce di essere in regola con tutte le disposizioni normative vigenti in materia contributiva, sicurezza del lavoro e antimafia;
  - è stato acquisito il DURC, Prot. INPS 44534492 con scadenza il 05/06/2025;
  - il presente atto è da considerarsi pertanto efficace in esito ai controlli suddetti;
  - l'efficacia del presente affidamento è subordinato alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni;
- l'IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI S.r.l ha dichiarato la non sussistenza di



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
SETT. 5° LAVORI PUBBLICI  
U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU**

*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*



*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del codice civile, con il titolare del subappalto;

- l'IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI S.r.l ha trasmesso, in sede di istanza, il POS redatto dalla ditta subappaltatrice (invia con prot. n. 19690 del 24/02/2025);

**DATO ATTO** che risultano soddisfatte le condizioni previste dal comma 4 dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023 in quanto:

- il subappaltatore è qualificato per le lavorazioni da eseguire come risulta dalla visura camerale acquisita agli atti d'ufficio il 25/02/2025 e dall'attestazione SOA depositata in atti;
- all'atto dell'offerta sono stati indicati i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare, come già riportato al capo precedente;

**RILEVATO** che ricorrono tutte le condizioni per rilasciare l'autorizzazione;

**RIBADITO** che

- nel contratto di subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, è previsto il pagamento diretto alla ditta subappaltatrice da parte dell'IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI S.r.l;

**PRECISATO** inoltre che, ai sensi del comma 12 dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023:

- il subappaltatore per le prestazioni affidate in subappalto deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale;
  - l'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- l'autorizzazione viene pertanto rilasciata a condizione che siano rispettate le norme sopra riportate da parte dell'impresa appaltatrice e di quelle subappaltatrici;



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU**

*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*



*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

**VISTI**

- il D.Lgs. del 31 marzo 2023 n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici e smi;
- il D.Lgs. 31 dicembre 2024 , n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) ed in particolare l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- la legge 13 agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia), sulla tracciabilità finanziaria;
- lo Statuto Comunale;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 30 settembre 2011, n. 411 ss.mm.ii. con la quale è stato approvato il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTI** i seguenti atti<OMISSIS>

- Delibera di Consiglio Comunale n.249 del 19.12.2024 con oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027 ai sensi dell'art.170 del TUEL e VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di Giunta Comunale n.419 del 19.11.2024) – I.E. ";
- Delibera di Consiglio Comunale n.250 del 19.12.2024 con oggetto: "approvazione bilancio di previsione 2025-2027 e della nota integrativa per lo stesso triennio – I.E."
- Delibera di Giunta comunale n. 3 del 09.01.2025 con oggetto: "Approvazione del PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025-2027";

**VISTO** il Provvedimento Sindacale n.5 del 31/01/2025 è stato prorogato sino al 28/02/2025 l'incarico dirigenziale del Settore Urbanistica e conferito l'incarico ad interim del Settore LL.PP. dal 1/1/2025 sino all'avvio del nuovo ordinamento dell'ente di cui alla delibera di Giunta Comunale n.485/2024 al sottoscritto architetto Adriano Giangolini ;

**DATOATTO** che il Responsabile Unico del Progetto è il l'Ing. Federico Fabbri, Funzionario tecnico del Settore V Lavori Pubblici del Comune di Fano;



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI

U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI



## PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*



*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

## ATTESTATO

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 – di cui al DPR nr. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013;
- che con la sottoscrizione digitale della presente determina, il Dirigente responsabile del servizio interessato attesta ai sensi dell'art. 46-47 del DPR n.445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa in conformità alla direttiva n.3/2019 del Segretario Generale del Comune di Fano - Autorità Locale Anticorruzione;
- che, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto di interessi, per la procedura in oggetto non è stata presentata dal RUP alcuna dichiarazione circa la sussistenza di una situazione di conflitto di interessi;

**ATTESTATA**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 come modificato dalla Legge 213 del 07/12/2012, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'ente;

Tutto quanto sopra premesso

## DETERMINA

**1) di DARE ATTO**che la premessa e gli allegati costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;

**2) di AUTORIZZARE, ai sensi dell'art. 25 del Contratto di appalto n. repertorio 39309 del 30/10/2023**, la ditta IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI S.r.l. con sede legale in Via Lago n. 4.2 – 61040 Serra Sant'Abbondio (PU), C.F./P.I. 01106130410, aggiudicataria dei **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA – RISTRUTTURAZIONE PIAZZA ANDREA COSTA CUI: L00127440410202100002 - C.U.P. E36J20001630004** di proprietà del Comune di Fano, a subappaltare i lavori per

-Posa in opera di pietra arenaria larghezza 10/15/20, lung. A correre, spess. 6/8 cm;



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT  
GENERATION EU**

*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare  
a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*



*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorimento della  
graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in  
progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado  
sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

- Posa in opera di pietra arenaria 30x30;
- Posa in opera di fascia in apricena 30x60 cm, spess. 6 cm;
- Posa in opera di arenaria 40x40 spess. 6/8 cm;
- Messa in quota posa di caditoie e pozzetti/chiusini eventuali;
- Messa in quota posa di chiusini eventuali da riempimento;

per un importo di **€ 34.000,00**, comprensivo della quota parte degli oneri per la sicurezza, inclusi nei prezzi, IVA esclusa. all'impresa **OLTRESPAS.R.L.**, con sede a Cartoceto, Via Madre Teresa di Calcutta 109 – 61030 (PU). P.IVA 02592590414, per un importo complessivo pari ad **€ 37.400,00**;

**3) di DARE ATTO** che all'**art. 10** del contratto di subappalto sottoscritto dal Committente IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI S.r.le dal Subappaltatore OLTRESPAS.R.L. in data 20/02/2025, ai sensi dall'**art. 119** del D.Lgs. 36/2023, è previsto il pagamento diretto alla ditta subappaltatrice da parte del Committente IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI S.r.l;

**4) di DARE ATTO** che, stante la modalità di pagamento di cui al precedente punto 3) del dispositivo, è fatto obbligo all'aggiudicatario di trasmettere alla Stazione Appaltante entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato al subappaltatore, copia delle fatture quietanzate relative ai lavori eseguiti dal subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cattimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari;

**5) di DARE ATTO** che è stata accertata la regolarità contributiva con acquisizione del DURC delle imprese aggiudicataria e subappaltatrice come segue:

- DURC IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI S.r.l. acquisito online Prot. INPS 47890163 con scadenza il 19/06/2025

-FERRI IMPIANTI S.A.S. di Ferri Gianluigi & C. acquisito online Prot. INPS 43267182 con scadenza il 26/06/2025

- DURCOLTRESPAS.R.L.: acquisito con Prot. INPS 44534492 con scadenza il 05/06/2025



**COMUNE DI FANO**  
**Provincia di Pesaro e Urbino**  
**SETT. 5° LAVORI PUBBLICI**  
**U.O.C. - COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI**



**PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT  
GENERATION EU**

*Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 - Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026*



*Decreto del 04.04.2022 del Ministero dell'interno "Decreto di scorimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019."*

**6) di DARE ATTO** che il contratto di subappalto è munito della clausola della tracciabilità dei flussi finanziari;

**7) di RENDERE NOTO** che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Federico Fabbri;

**8) di DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) Marche, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

**9) di DARE ATTO** ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023 e del D.lgs. 33/2013 e s.m.i. che tutti gli atti relativi alla presente procedura saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", all'indirizzo istituzionale [www.comune.fano.pu.it](http://www.comune.fano.pu.it)";

**Dirigente**  
**SETT. 5° LAVORI PUBBLICI**  
**f.to Adriano Giangolini**  
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005