



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Dipartimento
per lo Sport

PROGETTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

Decreto del Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri con delega allo Sport del 23 marzo 2022, con il quale sono state disciplinate le modalità di ripartizione delle risorse del PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2.3, Investimento 3.1 "Sport e Inclusione"

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 371

Del 31/07/2026

OGGETTO:

PNRR - M5C2 - MISURA 3 - INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" CLUSTER 1 - LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA POLIVALENTE PER LO SVOLGIMENTO INDOOR DELLE ATTIVITÀ SPORTIVE FISICO MOTORIE DI BASE ED AGONISTICHE DELL'ATLETICA LEGGERA" - CUP E35B22000010004 - CIG 96957008BF. APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA

L'anno **Duemilaventisei**, il giorno **Trentuno** del mese di **Luglio** dalle ore **13:00** nella Residenza Municipale della città di Fano, convocata su invito del Sindaco, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1)	Luca Serfilippi	Sindaco	Presente da remoto
2)	Loretta Manocchi	Vice Sindaco	Presente da remoto
3)	Alberto Santorelli	Assessore anziano	Presente da remoto
4)	Alessio Curzi	Assessore	Presente da remoto
5)	Gianluca Ilari	Assessore	Presente da remoto
6)	Loredana Maria Laura Maghernino	Assessore	Presente da remoto
7)	Mauro Talamelli	Assessore	Presente da remoto
8)	Lucia Tarsi	Assessore	Assente

Presenti: 7 Assenti: 1

Assume la presidenza **Luca Serfilippi**.

E' altresì presente il Segretario Generale **Davide Giacomo Pratico'** che partecipa con funzioni di consulenza e di verbalizzazione.

OGGETTO:

**PNRR - M5C2 - MISURA 3 - INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE"
CLUSTER 1 - LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA
POLIVALENTE PER LO SVOLGIMENTO INDOOR DELLE ATTIVITÀ SPORTIVE
FISICO MOTORIE DI BASE ED AGONISTICHE DELL'ATLETICA LEGGERA" - CUP
E35B22000010004 - CIG 96957008BF. APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO
D'OPERA**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 13 comma 1 del "*Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi del Comune di Fano in modalità telematica*" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 29.03.2022, tutti i presenti partecipano alla seduta in modalità telematica.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI

- la **determinazione dirigenziale n. 556 del 08/03/2022 e la successiva determinazione dirigenziale n. 919 del 27/04/2022** con la quale è stato affidato l'incarico professionale per Servizi d'Ingegneria e Architettura per il PFTE del CLUSTER 1 "Realizzazione di nuova struttura polivalente per lo svolgimento indoor delle attività sportive fisico motorie di base ed agonistiche dell'atletica leggera" CUP E35B22000010004 per un importo di € 44.408,00, oneri previdenziali 4% e IVA al 22% inclusi, allo Studio Longhi con sede in Torino (TO);

- la **determinazione dirigenziale n. 3165 del 23/12/2022** di costituzione del Fondo Pluriennale Vincolato, con cui sono stati affidati, i seguenti incarichi:

- al dott. Geol. Pelonghini Laura, con studio in Fano (PU), il Servizio di redazione della Relazione geologica e sismica e campagna geognostica per la redazione della progettazione dell'impianto sportivo Zengarini - CUPE35B22000010004 - CIG9518731151 per l'importo complessivo di euro € 3.298,88 (spese ed oneri accessori compresi);

- all'Arch. Stefano Longhi con studio in Torino, l'incarico professionale per Servizi d'Ingegneria e Architettura per la Redazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo, CSP, CSE e DL - CIG 95446362CC nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per un importo di € 120.536,00 contributo previdenziale e IVA 22% inclusi;

-la **delibera di Giunta Comunale n. 38 del 09/02/2023** con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per Intervento Cluster 1 "Realizzazione di nuova struttura polivalente per lo svolgimento indoor delle attività sportive fisico motorie di base ed agonistiche dell'atletica leggera" CUP E35B22000010004 per l'importo complessivo di euro 1.844.408,00;

-la **delibera di Giunta comunale n. 82 del 02/03/2023** di approvazione del progetto definitivo-esecutivo dell'opera in discorso per l'importo complessivo di euro 1.844.408,00;

-la **determinazione dirigenziale n. 489 del 8/03/2023** con la quale è stato dato mandato alla CUC di procedere alla scelta dell'operatore economico cui affidare i lavori in oggetto, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo, art. 36 comma 9bis del richiamato codice, per un importo dell'opera di euro 1.844.408,00, Iva esclusa, oltre euro 508.226,45, Iva esclusa, di lavori opzionali che potranno essere realizzati una volta reperite le necessarie risorse economiche;

-la **determinazione dirigenziale n. 717 del 30/03/2023** di presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva non efficace avvenuta con determinazione n. 690 29/03/2023 ad oggetto: "PNRR CUC/ID 534 - Aggiudicazione definitiva non efficace - Procedura telematica aperta per l'appalto dei lavori di realizzazione di nuova struttura polivalente per lo svolgimento indoor delle attività sportive fisico motorie di base ed agonistica dell'atletica leggera - CLUSTER 1 - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU- M5C2 - MISURA 3 - INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" – CUP:

E35B22000010004 - CIG n. 96957008BF” con la quale si è provveduto tra l’altro all’aggiudicazione definitiva non efficace, dell’appalto dei lavori, in favore dell’operatore economico ACREIDE Consorzio Stabile Società Consortile a responsabilità limitata, con sede legale in Zola Predosa (BO), per l’importo di aggiudicazione di euro 1.070.517,23 di cui euro 1.026.542,33 per lavori a corpo (al netto del ribasso del 22,585% sull’importo a base di gara di euro 1.326.025,10) ed € 43.974,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri fiscali, alle condizioni previste negli elaborati di gara e nell’offerta economica;

-la **determinazione dirigenziale n. 903 del 14/04/2023** di sostituzione dello smart CIG Z803565B4F, acquisito per l’affidamento dell’incarico professionale di cui alla determinazione n. 556 del 08/03/2022 sopra citata, con il CIG 9768099A4A;

-la **determinazione n. 1774 del 26/08/2024** di affidamento di incarico professionale per esecuzione indagini geologiche di approfondimento del sito alla ditta Servizi Sismici Snc - CIG B2D3223C3A;

-la **determinazione n. 1811 del 03/09/2024** a contrarre e di affidamento dell’incarico di collaudo tecnico amministrativo, statico e impiantistico, in corso d’opera, allo studio di ingegneria Talozzi Diego - CIG A060AC1CC4;

-la **determinazione n. 2096 del 14/10/2024** di affidamento dell’incarico professionale per aggiornamento relazione geologica alla Geol. Laura Pelonghini - CIG B36C511E71;

-la **determinazione n. 2467 del 29/11/2024** di integrazione e rimodulazione del quadro economico comprensivo dei lavori opzionali e affidamento degli stessi per l’importo di € 393.443,51 oltre iva 10% per un totale di € 432.787,86 all’operatore economico ACREIDE Consorzio Stabile Società Consortile a responsabilità limitata, con sede legale in Zola Predosa (BO);

- la determinazione n. 1110 del 23/06/2026 di affidamento della redazione della variante progettuale, di rimodulazione del quadro economico e di modifica del contratto professionale Reg. n. 2411 del 13/06/2023 stipulato con il Progettista e Direttore dei lavori Arch. Stefano Longhi;

DATO ATTO che il quadro economico da ultimo rimodulato con la determina nr. 1110/2026 sopra indicata, aggiorna e sostituisce integralmente il precedente quadro economico rimodulato con det. 2467/2024;

VISTO inoltre che i lavori sono stati consegnati con verbale del 23/02/2024, sottoscritto dal Direttore dei Lavori Arch. Stefano Longhi, dall’impresa appaltatrice ACREIDE Consorzio Stabile S.c.a.r.l. e vistato dal RUP Ing. Federico Fabbri, e sono tuttora in corso;

CONSIDERATO che, nel corso dell’esecuzione dei lavori:

- a causa degli eccezionali incrementi dei costi dei materiali da costruzione e delle forniture intervenuti successivamente alla redazione del progetto esecutivo, risalente all’anno 2022, si è reso necessario adeguare alcune lavorazioni mediante l’introduzione di nuovi prezzi, determinati sulla base di preventivi e analisi di mercato, configurandosi tale circostanza quale evento sopravvenuto, imprevisto e imprevedibile ai sensi dell’**art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016**;

- a seguito delle verifiche e delle prescrizioni integrative formulate dal Collaudatore statico in corso d’opera, sono emerse esigenze di modifica e integrazione delle opere strutturali di fondazione, con incremento delle armature, dei getti in calcestruzzo e delle relative opere accessorie, riconducibili all’art. 106, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

- si è reso necessario aggiornare e integrare il progetto degli impianti elettrici e speciali per il recepimento delle sopravvenute esigenze tecniche e normative indicate nella relazione del Direttore dei lavori, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016;

- sono state inoltre previste ulteriori modifiche di dettaglio riguardanti le opere idrauliche, le sistemazioni esterne, le pavimentazioni sportive e alcune componenti edilizie, riconducibili all’art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto contenute entro i limiti economici stabiliti dalla medesima disposizione e non comportanti alterazione della natura complessiva del contratto;

RICHIAMATI

- l'Accordo di Concessione stipulato tra la Presidenza del Consiglio dei ministri - Dipartimento per lo Sport e il Comune di Fano in data **06/12/2022**, nello specifico l'art. 9 "Variazioni del progetto";

- il D.M. del Ministro dello Sport del 30/05/2024, in attuazione dell'art.19 comma del D.L. n. 19/2024

CONSIDERATO quanto sopra, si è reso necessario redigere una Perizia di Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), e comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018, nonché in conformità all'art. 16 del contratto di appalto Rep. n. 39301 del 27 settembre 2023;

DATO ATTO che la redazione della Perizia di Variante n. 1 è stata affidata all'Arch. Stefano Longhi per un compenso di € 38.396,72, oltre contributo previdenziale del 4% pari a € 1.535,87 e IVA al 22% pari a € 8.785,17, per complessivi € 48.717,76, e che l'importo imponibile comprensivo del contributo previdenziale, pari a € 39.932,59, trova imputazione alla voce "B.3 – Variante progettuale n. 1 (4% incluso)" del quadro economico approvato con determinazione n. 1110 del 23/06/2026;

VISTA la documentazione redatta e sottoscritta dal Progettista e Direttore dei Lavori incaricato Arch. Stefano Longhi, trasmessa con nota acquisita al Prot. n. 61564 del 29/06/2026, come integrata con nota acquisita al Prot. n. 72283 del 28/07/2026, costituita dai seguenti elaborati progettuali:

N.	tipologia	Nome del file firmato .p7m	Codice elaborato	Titolo dell'elaborato
1	Documento generale	01 VARIANTE_Atto aggiuntivo .pdf.p7m	—	Schema di atto aggiuntivo – Perizia di Variante n. 1
2	Documento generale	02 VARIANTE_Verale concordamento nuovi px.pdf.p7m	—	Verbale di concordamento nuovi prezzi – Perizia di Variante n. 1
3	Documento generale	03 VARIANTE_Relazione Tecn Illustrativa.pdf.p7m	—	Relazione tecnica di perizia di variante – Relazione sulla necessità di modifiche e varianti
4	Documento generale	04 VARIANTE_Q E_1.pdf.p7m	—	Quadro economico di variante
5	Documento generale	05 VARIANTE_CME 1.PDF.p7m	—	Computo metrico estimativo di variante
6	Documento generale	06 VARIANTE_analisi dei prezzi1.PDF.p7m	—	Analisi dei prezzi
7	Documento generale	07 VARIANTE_stima sicurezza 1.PDF.p7m	—	Computo metrico – Stima degli oneri aggiuntivi per la sicurezza
8	Documento generale	08 VARIANTE_manodopera 1.PDF.p7m	—	Stima dell'incidenza della manodopera
9	architettura	DE.A.G.03-VAR.pdf.p7m	DE.A.G.03-VAR1	Progetto – Pianta
10	architettura	DE.A.G.03A-VAR.pdf.p7m	DE.A.G.03A-VAR1	Abaco tramezzi e controsoffitti
11	idrico	DE.TI.G.03-WC.pdf.p7m	DE.TI.G.03_VAR1	Impianti meccanici – Locale servizi igienici – Impianto di estrazione aria e idrico-sanitario
12	impianto elettrico	DE.IE.G.01 VAR_Planimetria luce e forza motrice-Layout1.pdf.p7m	DE.IE.G.01 VAR	Planimetria della struttura polivalente con disposizione degli impianti elettrici e dell'impianto IRAI

13	impianto elettrico	DE.IE.G.02 VAR_Planimetria FOTOVOLTAICO-Layout1.pdf.p7m	DE.IE.G.02 VAR	Planimetria della copertura con disposizione del generatore fotovoltaico e stralcio della planimetria generale
14	impianto elettrico	DE.IE.R.02 VAR_RELAZIONE.pdf.p7m	DE.IE.R.02 VAR	Impianti elettrici e illuminazione – Relazione tecnica specialistica e di appalto
15	impianto elettrico	DE.IE.R.03 VAR _SCHEMI.pdf.p7m	DE.IE.G.03 VAR	Impianti elettrici e illuminazione – Schemi elettrici
16	strutture/elaborati grafici	DE.S.G. 01.pdf.p7m	DE.S.G. 01	Fondazioni – Planimetria e carpenterie
17	strutture/elaborati grafici	DE.S.G. 02.pdf.p7m	DE.S.G. 02	Strutture in elevazione – Pianta pilastri
18	strutture/elaborati grafici	DE.S.G. 03.pdf.p7m	DE.S.G. 03	Strutture in elevazione – Pianta copertura
19	strutture/elaborati grafici	DE.S.G. 04.pdf.p7m	DE.S.G. 04	Strutture in elevazione – Sezioni di carpenteria
20	strutture/elaborati grafici	DE.S.G. 05.pdf.p7m	DE.S.G. 05	Strutture in elevazione – Dettagli baraccatura
21	strutture/elaborati grafici	DE.S.G. 06.pdf.p7m	DE.S.G. 06	Fondazioni – Dettagli armature
22	strutture/elaborati grafici	DE.S.G. 07.pdf.p7m	DE.S.G. 07	Strutture in elevazione – Dettagli costruttivi, schede di carpenteria e armatura dei pilastri prefabbricati
23	strutture/elaborati grafici	DE.S.G. 08.pdf.p7m	DE.S.G. 08	Fondazioni – Dettagli armature dei cordoli e aggancio pilastri-fondazioni con sistema Armatubo
24	strutture/relazioni tecniche	DE.S.R. 01 - Relazione tecnica descrittiva strutture.pdf.p7m	DE.S.R.01	Relazione tecnica descrittiva delle strutture
25	strutture/relazioni tecniche	DE.S.R. 02 - Manuale uso e manutenzione delle strutture.pdf.p7m	DE.S.R.02	Manuale d'uso e manutenzione delle strutture
26	strutture/relazioni tecniche	DE.S.R. 03 - Relazione di calcolo strutture e fondazioni.pdf.p7m	DE.S.R.03	Relazione generale di calcolo delle strutture e delle fondazioni
27	strutture/relazioni tecniche	DE.S.R. 04 - Relazione geotecnica.pdf.p7m	DE.S.R.04	Relazione geotecnica

e dal seguente Quadro Tecnico Economico di Variante:

Q.E. di VARIANTE		
voce	descrizione	importo
	A. LAVORI A CORPO	
A.1	Importo OPERE EDILI - SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 1.326.025,10
A.1.1	Importo Lavori Opzionali - SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 508.226,45
A.1.2	Importo Variante S.A.	€ 53.505,40
A.1.3	Importo Variante imprevisti imprevedibili	€ 536.741,63
A.2	Importo TOTALE OPERE EDILI	€ 2.424.498,58
A.3	Oneri aggiuntivi per la sicurezza non compresi nelle voci precedenti NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 43.974,90

A.3.1	Oneri aggiuntivi per la sicurezza variante non compresi nelle voci precedenti NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 101.517,57
A.4	Importo TOTALE ONERI AGGIUNTIVI SICUREZZA	€ 145.492,47
	TOTALE	€ 2.569.991,05
	Ribasso d'asta	22,585%
	Totale Economie d'asta (iva esclusa)	-€ 547.573,00
	TOTALE A – Importo contrattuale	€ 2.022.418,05
	B. SPESE TECNICHE	
B.1	Progettazione PFTE/definitiva/esecutiva, DL e Coordinamento sicurezza	€ 130.000,00
B.2	contributi prev. CNPAIA (4%)	€ 5.200,00
	Totale B.1 e B.2	€ 135.200,00
B.3	Variante progettuale n. 1 (4% incluso)	€ 39.932,59
B.4	Ulteriori spese tecniche	€ 150.000,00
	TOTALE B	€ 325.132,59
	C. SOMME A DISPOSIZIONE	
C.1	Attività di verifica progetti art. 112	€ 0,00
C.2	Lavori in economia	€ 0,00
C.3	Rilievi, accertamenti e indagini geologiche e geotecniche (MASW)	€ 700,00
C.3.1	Incarico relazione geologica (4% incluso)	€ 3.432,00
C.10		
C.3.2	Relazione Vigili del Fuoco di prevenzione incendi (non soggetto a IVA)	€ 200,00
C.3.3	Pareri di competenza CONI (non soggetto a IVA)	€ 300,00
C.3.4	Bonifica bellica sistematica terrestre (IVA inclusa)	€ 24.354,01
C.3.5	Sorveglianza archeologica (Iva esclusa)	€ 5.646,79
C.4	Allacciamenti ai pubblici servizi (Iva esclusa)	€ 30.000,00
C.5	Acquisizione di aree o immobili	€ 0,00
C.6	Spese per accertamenti di laboratorio	€ 0,00
C.7	Collaudi tecnici (statico e tecnico/funzionale degli impianti) e amministrativo (cassa e iva inclusi)	€ 31.632,86
C.8	Spese Amministrative per pubblicazione e per commissioni giudicatrici (CUC)	€ 0,00
C.9	Spese per Omologazione F.I.D.A.L.(Iva inclusa)	€ 4.636,00
C.11	Acquisto beni strumentali, art.93 comma 7-ter - 0,40%	€ 0,00
C.12	Incentivo ex. Art. 113 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.	€ 13.260,25
C.12.1	Incentivo ex. Art. 113 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. su Lav. Opzionali	€ 5.000,00
C.12.2	Incentivo ex. Art. 113 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. su variante lavori	€ 5.000,00
C.13	Collaudo statico	€ 0,00
C.14	Fondo per accordi bonari	€ 0,00
C.15	Tassa sull'appalto	€ 0,00
C.16	Importo per una migliore fruibilità dell'impianto da parte di soggetti con disabilità	€ 0,00

C.17	Imprevisti e arrotondamento (Iva compresa)	€ 101.173,15
C.17.1	Imprevisti e arrotondamento su Lav. Opzionali	€ 0,00
C.18	Quota revisione prezzi art. 29 DL nr. 4 27/01/2022	€ 0,00
	TOTALE C	€ 225.335,05
	E. ECONOMIE DI GARA	
E.1		€ 0,00
E.2		€ 0,00
E.3		€ 0,00
	TOTALE E	€ 0,00
	D. IVA	
D.1	Iva su voci A (Lavori) (10%)	€ 202.241,80
D.2	Iva su voci B (Spese tecniche) (22%)	€ 71.529,17
D.3	Iva su voci C (Somme a disposizione) (22%) esclusi rigli C.3.2, C.3.3, C.3.4, C.7, C.9, C.12, C.12.1, C.12.2, C.17	€ 8.751,33
D.4	Iva su voci E (Economie di gara) (10%)	€ 0,00
	TOTALE D	€ 282.522,31
Sommano B, C, D ed E		€ 832.989,95
(Tot. A, B, C, D ed E)	TOTALE INVESTIMENTO	€ 2.855.408,00

DATO ATTO che l'approvazione del Quadro Economico di cui alla perizia di variante (allegato 04VARIANTE_Q.E_1), redatto sulla base del QE rimodulato con determina dirigenziale nr. 2467/2024, aggiorna e sostituisce integralmente il precedente quadro economico da ultimo rimodulato con det nr. 1110/2026 allegata al presente atto per chiarezza di esposizione;

RICHIAMATI:

- il prot. n. **51557 del 29/05/2026**, con il quale il Comune di Fano ha trasmesso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport la richiesta di proroga del termine di ultimazione dei lavori al **31/08/2026**, corredata dall'attestazione delle criticità riscontrate nell'esecuzione dell'intervento e già caricata sul sistema ReGiS;
- il prot. n. **61452 del 26/06/2026**, acquisito dal Dipartimento per lo Sport al prot. **DPS-0008285-A-26/06/2026**, con il quale il Comune di Fano ha richiesto, ai sensi dell'**art. 19 del D.L. n. 19/2024**, l'autorizzazione alla variante in corso d'opera, l'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso di gara, pari a netti **€ 414.265,71**, nonché il riconoscimento dell'ulteriore cofinanziamento comunale di **€ 450.000,00**;
- il prot. n. **70179 del 22/07/2026**, relativo alla comunicazione del Dipartimento per lo Sport del **20/07/2026**, con la quale è stato espresso il nulla osta alla variante suppletiva in corso d'opera, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni e alla trasmissione della documentazione integrativa richiesta entro sette giorni, precisando, in particolare, che le economie di gara non possono essere utilizzate per l'incremento della voce A3.1 del quadro economico, pari a **€ 101.517,57**, né per la voce B4 relativa alle ulteriori spese tecniche, pari a **€ 150.000,00**, da finanziare esclusivamente mediante il cofinanziamento comunale;
- la medesima comunicazione del Dipartimento per lo Sport, con la quale è stato altresì confermato che, sulla base della normativa vigente, il termine di ultimazione dei lavori non può essere fissato oltre il **31/08/2026**, richiedendo la trasmissione dell'ultimo stato di avanzamento approvato e l'indicazione delle azioni straordinarie da adottare per garantire il completamento dell'intervento entro tale data.

ACCERTATO che:

- la Perizia di Variante n. 1 relativa all'intervento in oggetto è stata redatta ai sensi dell'**art. 106, comma 1, lettera c), e comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016**, dell'**art. 8, comma 2, del D.M. n. 49/2018**, nonché in conformità all'**art. 16 del contratto di appalto Rep. n. 39301 del 27 settembre 2023**, rubricato "Variazione/Modifica del progetto e del corrispettivo";

- le modifiche contenute nella variante in corso d'opera derivano da circostanze sopravvenute, imprevedute e imprevedibili riscontrate durante l'esecuzione dei lavori, dall'adeguamento di alcuni prezzi conseguente all'incremento dei costi dei materiali e delle forniture rispetto al progetto esecutivo redatto nell'anno 2022, come dettagliatamente illustrato dal Direttore dei lavori nella Relazione tecnica illustrativa e negli ulteriori elaborati di variante sopra richiamati;

- le ulteriori modifiche di dettaglio risultano riconducibili all'**art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016**, in quanto contenute entro i limiti economici previsti dalla medesima disposizione e non comportanti alterazione della natura complessiva del contratto;

- la Perizia di Variante non comporta modifiche sostanziali alla natura dei lavori affidati e non altera la destinazione, le finalità e gli elementi essenziali del progetto originariamente approvato;

CONSIDERATO che:

- la variante comporta maggiori lavorazioni per complessivi **€ 590.247,03 al lordo del ribasso d'asta e € 456.939,74 al netto del ribasso del 22,585%**, oltre a **€ 101.517,57** per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- le modifiche riconducibili all'**art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016** ammontano a **€ 415.518,53** per maggiori lavorazioni al netto del ribasso d'asta, cui si aggiungono **€ 101.517,57** per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un incremento complessivo pari a **€ 517.036,10**, corrispondente al **48,30%** dell'importo contrattuale originario di **€ 1.070.517,23**, e risultano pertanto contenute entro il limite del **50%** previsto dall'**art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016**;

- le modifiche riconducibili all'**art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016** ammontano a **€ 41.421,21**, al netto del ribasso d'asta, pari al **3,87%** dell'importo contrattuale originario di **€ 1.070.517,23**, risultando pertanto inferiori sia alla soglia di rilevanza europea prevista dall'**art. 35 del medesimo decreto**, sia al limite del **15% del valore iniziale del contratto** previsto per gli appalti di lavori;

- l'incremento contrattuale complessivo derivante dalla variante è pari a **€ 558.457,31**, oltre IVA, dato dalla somma di **€ 456.939,74** per maggiori lavorazioni al netto del ribasso d'asta e di **€ 101.517,57** per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- per effetto della variante, l'importo contrattuale, già rideterminato in **€ 1.463.960,74** a seguito dell'attivazione dei lavori opzionali previsti dall'**art. 1-bis del contratto**, viene elevato a **€ 2.022.418,05**, come risultante dal quadro economico, dal quadro comparativo e dallo schema di atto aggiuntivo della Perizia di Variante n. 1.

RICHIAMATA, pertanto, la deliberazione del Consiglio comunale n. **77 del 14 maggio 2026**, avente ad oggetto "**Modifica al bilancio di previsione 2026-2028 effettuata ai sensi dell'art. 175 del TUEL – Richieste da servizi comunali vari – I.E.**", con la quale, nell'ambito delle variazioni richieste dal Settore Governo del Territorio – U.O.C. Lavori Pubblici, è stato disposto, per l'annualità 2026, uno stanziamento complessivo di **€ 450.000,00** sul capitolo di spesa **0601.22.227**, denominato "**Cofinanziamento comunale per PNRR M5C2 – 3.1 – Sport e inclusione sociale – CUP E35B22000010004 – Realizzazione nuova struttura polivalente per lo svolgimento indoor delle attività sportive fisico-motorie di base ed agonistiche dell'atletica leggera**", destinato alla gestione e all'approvazione della variante suppletiva;

DATO ATTO che il predetto stanziamento di **€ 450.000,00** trova copertura mediante applicazione dell'avanzo di amministrazione risultante dal rendiconto dell'esercizio 2025, secondo la seguente articolazione:

- € 146.722,88 mediante avanzo vincolato, codice vincolo **C1.10**;
- € 48.000,00 mediante entrate di competenza al cap. 4500.04.020 codice vincolo **C1.10**;
- € 255.277,12 mediante avanzo disponibile, codice vincolo **E.02**;

CONSIDERATO pertanto che l'intervento risulta ora così finanziato:

Fonte di finanziamento	Importo	capitolo
PNRR	€ 1.500.000,00	0601202.0601.22.225
COFIN	€ 344.408,00	0601202.0601.22.227
COFIN-1	€ 561.000,00	0601202.0601.22.227
COFIN-2	€ 450.000,00	0601202.0601.22.227
Tot	€ 2.855.408,00	

RITENUTO di dover procedere, in conseguenza dell'approvazione della Perizia di Variante n. 1, alla ridefinizione degli impegni di spesa già assunti a favore dell'operatore economico affidatario, tenuto conto dell'incremento contrattuale pari a € **558.457,31**, al netto dell'IVA, come risultante dal seguente schema riepilogativo:

RIEPILOGO

Importo contrattuale al netto dell'IVA	Importo
Importo contrattuale già rideterminato a seguito dell'attivazione dei lavori opzionali	€ 1.463.960,74
Importo contrattuale a seguito della Perizia di Variante n. 1	€ 2.022.418,05
Incremento contrattuale derivante dalla variante	€ 558.457,31

DATO ATTO altresì che a seguito della variante di che trattasi, considerato che le lavorazioni vengono modificate incrementando l'importo dei lavori, sussiste la necessità di modificare le condizioni sia economiche che temporali tra le Parti;

VISTO lo Schema di atto aggiuntivo, sottoscritto per accettazione dall'operatore economico affidatario ACREIDE Consorzio Stabile Società Consortile a responsabilità limitata, con sede legale in Zola Predosa (BO), allegato alla presente deliberazione;

CONFERMATO che le diverse lavorazioni di che trattasi non comportano nuovi oneri di gestione;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 200 del T.U.EE.LL. – D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i, la realizzazione dell'intervento di che trattasi non comporta maggiori oneri di gestione;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici;
- il D.Lgs. del 31 marzo 2023 n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. – Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) ed in particolare l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione,

ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

- la legge 13 agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia), sulla tracciabilità finanziaria;

- lo Statuto Comunale;

- la deliberazione della Giunta Comunale del 30 settembre 2011, n. 411 ss.mm.ii. con la quale è stato approvato il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTI:

- il Provvedimento Sindacale n. 15 del 27/02/2025 con cui si nomina l'arch. Adriano Giangolini, Dirigente del Settore Governo del Territorio a far data dal 01/03/2025 per anni 3 e pertanto fino al 1/03/2028 incluso;

- il Provvedimento dirigenziale nr. 93 del 01/03/2025 di attribuzione al Funzionario Tecnico ing. Federico Fabbri dell'incarico di Funzionario di Elevata Qualificazione della UOC LAVORI PUBBLICI;

- il Provvedimento dirigenziale nr. 358 del 07/08/2025 di conferimento al Funzionario di Elevata Qualificazione della UOC LAVORI PUBBLICI ing. Federico Fabbri dell'incarico di sostituire, in tutte le funzioni delegabili ai sensi di legge, il dirigente di Settore arch. Adriano Giangolini in caso di assenza per congedo ordinario, malattia o altra assenza temporanea;

- Provvedimento del Dirigente Avvocatura Comunale nr. 231 del 29/05/2026 di ulteriore proroga al 30/06/2026 dei Funzionari Incaricati di Elevata Qualificazione nelle more della revisione parziale dell'ordinamento dell'Ente.

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Federico Fabbri, Funzionario di Elevata Qualificazione della U.O.C. Lavori Pubblici;

ATTESTATO

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 – di cui al DPR nr. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 432 del 09.10.2025;

- che con la sottoscrizione digitale del parere di regolarità tecnica il dirigente responsabile del servizio interessato ed anche RUP attesta altresì ai sensi dell'art. 46-47 del DPR n.445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa in conformità alla direttiva n.3/2019 del Segretario Generale del Comune di Fano - Autorità Locale Anticorruzione;

VISTI i seguenti atti:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 197 del 18.12.2025 con oggetto: “APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028 ai sensi dell'art.170 del TUEL e VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di Giunta Comunale n. 509 del 19.11.2025) – I.E.”;

- Delibera di Consiglio Comunale n. 199 del 18.12.2025 con oggetto: “Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028 e della nota integrativa per lo stesso triennio – i.e.”;

- Delibera di Consiglio Comunale n. 200 del 18.12.2025 con oggetto: “Approvazione nuovo regolamento comunale di contabilità – i.e.”;

- Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 16.01.2026 con oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028”;

- Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 06.03.2026 con oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028 ai sensi dell'art.6 del D.l.n.80/2021, convertito con modifiche in Legge n.113/2021”;

- Delibera di Giunta n. 131 del 07.04.2026 "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2025 - Ex art. 228, co. 3 del D.Lgs. n.267/2000 e art. 3, co. 4 del D.Lgs. n.118/2011"

- Deliberazione del Consiglio comunale n. 77 del 14 maggio 2026, avente ad oggetto “Modifica al bilancio di previsione 2026-2028 effettuata ai sensi dell’art. 175 del TUEL – Richieste da servizi comunali vari – I.E.”

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 come modificato dalla Legge 213 del 07/12/2012, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'ente;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla sopra indicata proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”

- parere di regolarità tecnica del Dirigente del Settore Governo del Territorio arch. Adriano Giangolini in data 31.07.2026,favorevole;

- parere di regolarità contabile della Dirigente del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela Mantoni in data 30.07.2026, favorevole.

Per quanto sopra, ad unanimità di voti palesemente espressi

DELIBERA

1) di DARE ATTO che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di APPROVARE la Perizia di Variante n. 1 relativa all’intervento PNRR – Missione 5, Componente 2, Investimento 3.1 “Sport e inclusione sociale” – Cluster 1 – “Realizzazione di nuova struttura polivalente per lo svolgimento indoor delle attività sportive fisico-motorie di base ed agonistiche dell’atletica leggera” – CUP E35B22000010004 – CIG 96957008BF, redatta ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera c), e comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, dell’art. 8, comma 2, del D.M. n. 49/2018, nonché in conformità all’art. 16 del contratto di appalto Rep. n. 39301 del 27 settembre 2023, la quale comporta un incremento contrattuale complessivo pari a € 558.457,31, al netto dell’IVA, di cui € 517.036,10 riconducibili all’art. 106, comma 1, lettera c), costituiti da € 415.518,53 per maggiori lavorazioni al netto del ribasso d’asta e da € 101.517,57 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari al 48,30% dell’importo contrattuale originario di € 1.070.517,23, ed € 41.421,21 riconducibili all’art. 106, comma 2, pari al 3,87% del medesimo importo contrattuale; per effetto della variante, l’importo contrattuale, già elevato a € 1.463.960,74 a seguito dell’attivazione dei lavori opzionali, è rideterminato in complessivi € 2.022.418,05, oltre IVA nella misura di legge, come risultante dal quadro economico rimodulato, dal quadro comparativo e dallo Schema di atto aggiuntivo;

3) di APPROVARE la documentazione costituente la **Perizia di Variante n. 1**, redatta e sottoscritta dal progettista e Direttore dei lavori incaricato **Arch. Stefano Longhi**, trasmessa in data **26 giugno 2026** e acquisita al protocollo comunale **Prot. 61564 del 29 giugno 2026** come integrata con nota acquisita al protocollo comunale **Prot. 0072283 del 28/07/2026**, costituita dai seguenti elaborati firmati digitalmente in formato .p7m:

N.	tipologia	Nome del file firmato .p7m	Codice elaborato	Titolo dell’elaborato
----	-----------	----------------------------	------------------	-----------------------

1	Documento generale	01 VARIANTE_Atto aggiuntivo .pdf.p7m	—	Schema di atto aggiuntivo – Perizia di Variante n. 1
2	Documento generale	02 VARIANTE_Verale concordamento nuovi px.pdf.p7m	—	Verbale di concordamento nuovi prezzi – Perizia di Variante n. 1
3	Documento generale	03 VARIANTE_Relazione Tecn Illustrativa.pdf.p7m	—	Relazione tecnica di perizia di variante – Relazione sulla necessità di modifiche e varianti
4	Documento generale	04 VARIANTE_Q E_1.pdf.p7m	—	Quadro economico di variante
5	Documento generale	05 VARIANTE_CME 1.PDF.p7m	—	Computo metrico estimativo di variante
6	Documento generale	06 VARIANTE_analisi dei prezzi1.PDF.p7m	—	Analisi dei prezzi
7	Documento generale	07 VARIANTE_stima sicurezza 1.PDF.p7m	—	Computo metrico – Stima degli oneri aggiuntivi per la sicurezza
8	Documento generale	08 VARIANTE_manodopera 1.PDF.p7m	—	Stima dell'incidenza della manodopera
9	architettura	DE.A.G.03-VAR.pdf.p7m	DE.A.G.03-VAR1	Progetto – Pianta
10	architettura	DE.A.G.03A-VAR.pdf.p7m	DE.A.G.03A-VAR1	Abaco tramezzi e controsoffitti
11	idrico	DE TI G 03-WC.pdf.p7m	DE.TI.G.03_VAR1	Impianti meccanici – Locale servizi igienici – Impianto di estrazione aria e idrico-sanitario
12	impianto elettrico	DE.IE.G.01 VAR_Planimetria luce e forza motrice-Layout1.pdf.p7m	DE.IE.G.01 VAR	Planimetria della struttura polivalente con disposizione degli impianti elettrici e dell'impianto IRAI
13	impianto elettrico	DE.IE.G.02 VAR_Planimetria FOTOVOLTAICO-Layout1.pdf.p7m	DE.IE.G.02 VAR	Planimetria della copertura con disposizione del generatore fotovoltaico e stralcio della planimetria generale
14	impianto elettrico	DE.IE.R.02 VAR_RELAZIONE.pdf.p7m	DE.IE.R.02_VAR	Impianti elettrici e illuminazione – Relazione tecnica specialistica e di appalto
15	impianto elettrico	DE.IE.R.03 VAR _SCHEMI.pdf.p7m	DE.IE.G.03_VAR	Impianti elettrici e illuminazione – Schemi elettrici
16	strutture/elaborati grafici	DE.S.G. 01.pdf.p7m	DE.S.G. 01	Fondazioni – Planimetria e carpenterie
17	strutture/elaborati grafici	DE.S.G. 02.pdf.p7m	DE.S.G. 02	Strutture in elevazione – Pianta pilastri
18	strutture/elaborati grafici	DE.S.G. 03.pdf.p7m	DE.S.G. 03	Strutture in elevazione – Pianta copertura
19	strutture/elaborati grafici	DE.S.G. 04.pdf.p7m	DE.S.G. 04	Strutture in elevazione – Sezioni di carpenteria
20	strutture/elaborati grafici	DE.S.G. 05.pdf.p7m	DE.S.G. 05	Strutture in elevazione – Dettagli baraccatura
21	strutture/elaborati grafici	DE.S.G. 06.pdf.p7m	DE.S.G. 06	Fondazioni – Dettagli armature
22	strutture/elaborati grafici	DE.S.G. 07.pdf.p7m	DE.S.G. 07	Strutture in elevazione – Dettagli costruttivi, schede di carpenteria e armatura dei pilastri prefabbricati

23	strutture/elaborati grafici	DE.S.G. 08.pdf.p7m	DE.S.G. 08	Fondazioni – Dettagli armature dei cordoli e aggancio pilastri-fondazioni con sistema Armatubo
24	strutture/relazioni tecniche	DE.S.R. 01 - Relazione tecnica descrittiva strutture.pdf.p7m	DE.S.R.01	Relazione tecnica descrittiva delle strutture
25	strutture/relazioni tecniche	DE.S.R. 02 - Manuale uso e manutenzione delle strutture.pdf.p7m	DE.S.R.02	Manuale d'uso e manutenzione delle strutture
26	strutture/relazioni tecniche	DE.S.R. 03 - Relazione di calcolo strutture e fondazioni.pdf.p7m	DE.S.R.03	Relazione generale di calcolo delle strutture e delle fondazioni
27	strutture/relazioni tecniche	DE.S.R. 04 - Relazione geotecnica.pdf.p7m	DE.S.R.04	Relazione geotecnica

e dal seguente quadro economico di variante redatto sulla base del QE rimodulato con determina dirigenziale nr. 2467/2024, che aggiorna e sostituisce integralmente il precedente quadro economico da ultimo rimodulato con det nr. 1110/2026:

Q.E. di VARIANTE		
voce	descrizione	importo
	A. LAVORI A CORPO	
A.1	Importo OPERE EDILI - SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 1.326.025,10
A.1.1	Importo Lavori Opzionali - SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 508.226,45
A.1.2	Importo Variante S.A.	€ 53.505,40
A.1.3	Importo Variante imprevisti imprevedibili	€ 536.741,63
A.2	Importo TOTALE OPERE EDILI	€ 2.424.498,58
A.3	Oneri aggiuntivi per la sicurezza non compresi nelle voci precedenti NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 43.974,90
A.3.1	Oneri aggiuntivi per la sicurezza variante non compresi nelle voci precedenti NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 101.517,57
A.4	Importo TOTALE ONERI AGGIUNTIVI SICUREZZA	€ 145.492,47
	TOTALE	€ 2.569.991,05
	Ribasso d'asta	22,585%
	Totale Economie d'asta (iva esclusa)	-€ 547.573,00
	TOTALE A – Importo contrattuale	€ 2.022.418,05
	B. SPESE TECNICHE	
B.1	Progettazione PFTE/definitiva/esecutiva, DL e Coordinamento sicurezza	€ 130.000,00
B.2	contributi prev. CNPAIA (4%)	€ 5.200,00
	Totale B.1 e B.2	€ 135.200,00
B.3	Varianti progettuale n. 1 (4% incluso)	€ 39.932,59
B.4	Ulteriori spese tecniche	€ 150.000,00
	TOTALE B	€ 325.132,59
	C. SOMME A DISPOSIZIONE	
C.1	Attività di verifica progetti art. 112	€ 0,00
C.2	Lavori in economia	€ 0,00
C.3	Rilievi, accertamenti e indagini geologiche e geotecniche (MASW)	€ 700,00

C.3.1	Incarico relazione geologica (4% incluso)	€ 3.432,00
C.10		
C.3.2	Relazione Vigili del Fuoco di prevenzione incendi (non soggetto a IVA)	€ 200,00
C.3.3	Pareri di competenza CONI (non soggetto a IVA)	€ 300,00
C.3.4	Bonifica bellica sistematica terrestre (IVA inclusa)	€ 24.354,01
C.3.5	Sorveglianza archeologica (Iva esclusa)	€ 5.646,79
C.4	Allacciamenti ai pubblici servizi (Iva esclusa)	€ 30.000,00
C.5	Acquisizione di aree o immobili	€ 0,00
C.6	Spese per accertamenti di laboratorio	€ 0,00
C.7	Collaudi tecnici (statico e tecnico/funzionale degli impianti) e amministrativo (cassa e iva inclusi)	€ 31.632,86
C.8	Spese Amministrative per pubblicazione e per commissioni giudicatrici (CUC)	€ 0,00
C.9	Spese per Omologazione F.I.D.A.L.(Iva inclusa)	€ 4.636,00
C.11	Acquisto beni strumentali, art.93 comma 7-ter - 0,40%	€ 0,00
C.12	Incentivo ex. Art. 113 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.	€ 13.260,25
C.12.1	Incentivo ex. Art. 113 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. su Lav. Opzionali	€ 5.000,00
C.12.2	Incentivo ex. Art. 113 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. su variante lavori	€ 5.000,00
C.13	Collaudo statico	€ 0,00
C.14	Fondo per accordi bonari	€ 0,00
C.15	Tassa sull'appalto	€ 0,00
C.16	Importo per una migliore fruibilità dell'impianto da parte di soggetti con disabilità	€ 0,00
C.17	Imprevisti e arrotondamento (Iva compresa)	€ 101.173,15
C.17.1	Imprevisti e arrotondamento su Lav. Opzionali	€ 0,00
C.18	Quota revisione prezzi art. 29 DL nr. 4 27/01/2022	€ 0,00
	TOTALE C	€ 225.335,05
	E. ECONOMIE DI GARA	
E.1		€ 0,00
E.2		€ 0,00
E.3		€ 0,00
	TOTALE E	€ 0,00
	D. IVA	
D.1	Iva su voci A (Lavori) (10%)	€ 202.241,80
D.2	Iva su voci B (Spese tecniche) (22%)	€ 71.529,17
D.3	Iva su voci C (Somme a disposizione) (22%) esclusi righe C.3.2, C.3.3, C.3.4, C.7, C.9, C.12, C.12.1, C.12.2, C.17	€ 8.751,33
D.4	Iva su voci E (Economie di gara) (10%)	€ 0,00
	TOTALE D	€ 282.522,31
Sommano B, C, D ed E		€ 832.989,95
(Tot. A, B, C, D ed E)	TOTALE INVESTIMENTO	€ 2.855.408,00

4) di APPROVARE, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, lo Schema di atto aggiuntivo

relativo alla Perizia di Variante n. 1, sottoscritto per accettazione dall'operatore economico affidatario ACREIDE Consorzio Stabile Società Consortile a responsabilità limitata, con sede legale in Zola Predosa (BO);

5) di DARE ATTO che, per effetto della Perizia di Variante n. 1 e della conseguente rimodulazione del quadro economico, l'importo complessivo dell'intervento è rideterminato in € 2.855.408,00;

6) di DARE ATTO che l'importo complessivo dell'intervento, pari a € 2.855.408,00, trova copertura finanziaria come segue: € 1.500.000,00 mediante finanziamento PNRR sul capitolo 0601202.0601.22.225; € 344.408,00 mediante cofinanziamento comunale originario sul capitolo 0601202.0601.22.227; € 561.000,00 mediante cofinanziamento comunale destinato all'attivazione dei lavori opzionali sul capitolo 0601202.0601.22.227; € 450.000,00 mediante ulteriore cofinanziamento comunale destinato alla variante suppletiva sul capitolo 0601202.0601.22.227, di cui € 146.722,88 mediante avanzo vincolato, codice vincolo C1.10, € 48.000,00 mediante entrate di competenza al cap. 4500.04.020 codice vincolo C1.10, ed € 255.277,12 mediante avanzo disponibile, codice vincolo E.02;

7) di DARE ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Federico Fabbri, Funzionario di Elevata Qualificazione della U.O.C. Lavori Pubblici;
- il progetto è codificato da CUP: E35B22000010004;
- ai sensi dell'Art. 200 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i, la realizzazione dell'intervento di che trattasi non comporta maggiori oneri di gestione;

8) di AUTORIZZARE il Dirigente del Settore Governo del Territorio ad effettuare eventuali modifiche non sostanziali agli allegati del presente atto;

9) di DARE ATTO che l'incentivo per funzioni tecniche relativo alla variante sarà determinato ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e del regolamento comunale applicabile alla procedura, tenuto conto delle attività effettivamente svolte dal personale dipendente;

10) di DARE ATTO che avverso il presente provvedimento deliberativo, ove si possa eventualmente dimostrare l'immediata lesività dello stesso, chiunque vi abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199;

11) di DARE ATTO che la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune nell'ambito di "Servizi in evidenza_archivio Delibere Atti".

Vista la necessità di approvare la suddetta variante in corso d'opera, con separata votazione unanime espressa palesemente

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"- T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

DEL CHE È REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Sindaco
f.to Luca Serfilippi
F.to digitalmente

Il Segretario Generale
f.to Davide Giacomo Pratico'
F.to digitalmente

La presente deliberazione della Giunta Comunale N. **371** del **31/07/2026** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000.

Fano, li 31/07/2026

L'incaricato dell'ufficio segreteria
Raffaella Portinari Glori