

Legenda

I limiti del Piano

- Limiti Amministrativi del Comune di Fano
- Limite del Centro Urbano
- Centro Storico artistico
- Limite di Zona

Zonizzazione di Piano

- Tipo di Zona Territoriale
- Edifici di pregio: Vi Villini - Sc Schiera o Cortina - Mt Metaurilia storica - NP Nessun pregio
- Destinazioni d'uso specifiche
- Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq differente dalla norma di Piano o modalità di intervento specifiche

Zone residenziali

- A1 - Città Storico artistica, art.15
- A2 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale, art.16
- B1 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico, art.18
- B2 - Zone parzialmente sature, art.19
- B3 - Zone di completamento extraurbane, art.20
- B4 - Zone convenzionate (ex lottizzazioni), art.21
- VP - Zone a verde privato, art.22

Zone produttive

- D1 - Zone a carattere industriale e/o artigianale, art.28
- D2 - Zone a carattere commerciale e/o direzionale, art.29
- D3 - Zone a carattere turistico-alberghiero, art.30
- D4 - Zone a carattere turistico-ricreativo all'aria aperta, art.31

Edifici di pregio

- Vi - Villini su lotto
- Sc - Compendi edilizi a schiera e/o cortina
- Mt - Edifici di pregio nell'ambito della borgata rurale di Metaurilia
- NP - Edifici non di pregio
- Città pubblica
- F1 - Zone per l'istruzione, art.49
- F2 - Zone per attrezzature di Interesse Collettivo, art.50
- F3 - Zone per attrezzature a verde gioco e sport, art.51
- F4 - Zone per parcheggio, art.52
- F5 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale, art.53
- F6 - Zone a servizio della balneazione, art.54
- F7 - Zone per la viabilità ciclabile, art.55

Luoghi della trasformazione

- Comparti di progetto, art.23, 24, 25, 26
- Comparti attuati
- Aree ove il Piano non consente l'aumento dell'ST esistente, art.18 c.8

Sottopassi pedonali di accesso al mare

- Sottopassi esistenti
- Sottopassi di progetto

Vincoli e tutele

- Fasce di rispetto aeroportuali, art.85
- Zone di tutela "A"
- Zone di tutela "B"
- Zone di tutela "C"
- Fasce di rispetto di centrali elettriche ed elettrodotti, art.80
- Zone a vincolo cimiteriale, art.77
- Fasce di rispetto per i depuratori, art.81
- Fasce di rispetto ferroviario, art.83
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 200m, art.79
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 500m, art.79
- Edifici e manufatti storici - art. 69
- Ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici - art. 69

DESTINAZIONI D'USO

RESIDENZA

R1 - Residenze

R2 - Residenze

R3 - Residenze

R4 - Residenze

R5 - Residenze

R6 - Residenze

R7 - Residenze

R8 - Residenze

R9 - Residenze

R10 - Residenze

R11 - Residenze

R12 - Residenze

R13 - Residenze

R14 - Residenze

R15 - Residenze

R16 - Residenze

R17 - Residenze

R18 - Residenze

R19 - Residenze

R20 - Residenze

R21 - Residenze

R22 - Residenze

R23 - Residenze

R24 - Residenze

R25 - Residenze

R26 - Residenze

R27 - Residenze

R28 - Residenze

R29 - Residenze

R30 - Residenze

R31 - Residenze

R32 - Residenze

R33 - Residenze

R34 - Residenze

R35 - Residenze

R36 - Residenze

R37 - Residenze

R38 - Residenze

R39 - Residenze

R40 - Residenze

R41 - Residenze

R42 - Residenze

R43 - Residenze

R44 - Residenze

R45 - Residenze

R46 - Residenze

R47 - Residenze

R48 - Residenze

R49 - Residenze

R50 - Residenze

R51 - Residenze

R52 - Residenze

R53 - Residenze

R54 - Residenze

R55 - Residenze

R56 - Residenze

R57 - Residenze

R58 - Residenze

R59 - Residenze

R60 - Residenze

R61 - Residenze

R62 - Residenze

R63 - Residenze

R64 - Residenze

R65 - Residenze

R66 - Residenze

R67 - Residenze

R68 - Residenze

R69 - Residenze

R70 - Residenze

R71 - Residenze

R72 - Residenze

R73 - Residenze

R74 - Residenze

R75 - Residenze

R76 - Residenze

R77 - Residenze

R78 - Residenze

R79 - Residenze

R80 - Residenze

R81 - Residenze

R82 - Residenze

R83 - Residenze

R84 - Residenze

R85 - Residenze

R86 - Residenze

R87 - Residenze

R88 - Residenze

R89 - Residenze

R90 - Residenze

R91 - Residenze

R92 - Residenze

R93 - Residenze

R94 - Residenze

R95 - Residenze

R96 - Residenze

R97 - Residenze

R98 - Residenze

R99 - Residenze

R100 - Residenze

R101 - Residenze

R102 - Residenze

R103 - Residenze

R104 - Residenze

R105 - Residenze

R106 - Residenze

R107 - Residenze

R108 - Residenze

R109 - Residenze

R110 - Residenze

R111 - Residenze

R112 - Residenze

R113 - Residenze

R114 - Residenze

R115 - Residenze

R116 - Residenze

R117 - Residenze

R118 - Residenze

R119 - Residenze

R120 - Residenze

R121 - Residenze

R122 - Residenze

R123 - Residenze

R124 - Residenze

R125 - Residenze

R126 - Residenze

R127 - Residenze

R128 - Residenze

R129 - Residenze

R130 - Residenze

R131 - Residenze

R132 - Residenze

R133 - Residenze

R134 - Residenze

R135 - Residenze

R136 - Residenze

R137 - Residenze

R138 - Residenze

R139 - Residenze

R140 - Residenze

R141 - Residenze

R142 - Residenze

R143 - Residenze

R144 - Residenze

R145 - Residenze

R146 - Residenze

R147 - Residenze

R148 - Residenze

R149 - Residenze

R150 - Residenze

R151 - Residenze

R152 - Residenze

R153 - Residenze

R154 - Residenze

R155 - Residenze

R156 - Residenze

R157 - Residenze

R158 - Residenze

R159 - Residenze

R160 - Residenze

R161 - Residenze

R162 - Residenze

R163 - Residenze

R164 - Residenze

R165 - Residenze

R166 - Residenze

R167 - Residenze

R168 - Residenze

R169 - Residenze

R170 - Residenze

R171 - Residenze

R172 - Residenze

R173 - Residenze

R174 - Residenze

R175 - Residenze

R176 - Residenze

R177 - Residenze

R178 - Residenze

R179 - Residenze

R180 - Residenze

R181 - Residenze

R182 - Residenze

R183 - Residenze

R184 - Residenze

R185 - Residenze

R186 - Residenze

R187 - Residenze

R188 - Residenze

R189 - Residenze

R190 - Residenze

R191 - Residenze

R192 - Residenze

R193 - Residenze

R194 - Residenze

R195 - Residenze

R196 - Residenze

R197 - Residenze

R198 - Residenze

R199 - Residenze

R200 - Residenze

R201 - Residenze

R202 - Residenze

R203 - Residenze

R204 - Residenze

R205 - Residenze

R206 - Residenze

R207 - Residenze

R208 - Residenze

R209 - Residenze

R210 - Residenze

R211 - Residenze

R212 - Residenze

R213 - Residenze

R214 - Residenze

R215 - Residenze

R216 - Residenze

R217 - Residenze

R218 - Residenze

R219 - Residenze

R220 - Residenze

R221 - Residenze

R222 - Residenze

R223 - Residenze

R224 - Residenze

R225 - Residenze

R226 - Residenze

R227 - Residenze

R228 - Residenze

R229 - Residenze

R230 - Residenze

R231 - Residenze

R232 - Residenze

R233 - Residenze

R234 - Residenze

R235 - Residenze

R236 - Residenze

R237 - Residenze

R238 - Residenze

R239 - Residenze

R240 - Residenze

R241 - Residenze

R242 - Residenze

R243 - Residenze

R244 - Residenze

R245 - Residenze

R246 - Residenze

R247 - Residenze

R248 - Residenze

R249 - Residenze

R250 - Residenze

R251 - Residenze

R252 - Residenze

R253 - Residenze

R254 - Residenze

R255 - Residenze

R256 - Residenze