Legenda

I limiti del Piano

- Limiti Amministrtativi del Comune di Fano
- Limite del Centro Urbano
- Centro Storico artistico
- Limite di Zona

Zonizzazione di Piano

Tipo di Zona Territoriale
Edifici di pregio: Vi Villini - Sc Schiera o Cortina - Mt Metaurilia storica - NP Nessun pregio
Destinazioni d'uso specifiche
Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq differente dalla norma di Piano o modalità di intervento specifiche

Zone residenziali
A1 - Città Storico artistica, art.15
A2 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale, art.16
B1 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico, art.18
B2 - Zone parzialmente sature, art.19
B3 - Zone di completamento extraurbane, art.20
B4 - Zone convenzionate (ex lottizzazioni), art.21
VP - Zone a verde privato, art.22

Zone produttive
D1 - Zone a carattere industriale e/o artigianale, art.28
D2 - Zone a carattere commerciale e/o direzionale, art.29
D3 - Zone a carattere turistico-alberghiero, art.30
D4 - Zone a carattere turistico-ricreativo all'aria aperta, art.31

Edifici di pregio
- Vi - Villini su lotto
- Sc - Compendi edilizi a schiera e/o cortina
- Mt - Edifici di pregio nell'ambito della borgata rurale di Metaurilia
- NP - Edifici non di pregio

Città pubblica
- F1 - Zone per l'istruzione, art.49
- F2 - Zone per attrezzature di Interesse Collettivo, art.50
- F3 - Zone per attrezzature a verde gioco e sport, art.51
- F4 - Zone per parcheggio, art.52
- F5 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale, art.53
- F6 - Zone a servizio della balneazione, art.54
- F7 - Zone per la viabilità ciclabile, art.55

Luoghi della trasformazione

- Comparti di progetto, art.23, 24, 25, 26
- Comparti attuati
- Aree ove il Piano non consente l'aumento dell'ST esistente, art.18 c.8

Sottopassi pedonali di accesso al mare

- Sottopassi esistenti
- Sottopassi di progetto

Vincoli e tutele

Fasce di rispetto aeroportuali, art.85
- Zone di tutela "A"
- Zone di tutela "B"
- Zone di tutela "C"
- Fasce di rispetto di centrali elettriche ed elettrodotti, art.80
- Zone a vincolo cimiteriale, art.77
- Fasce di rispetto per i depuratori, art.81
- Fasce di rispetto ferroviario, art.83
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 200m, art.79
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 500m, art.79
- Edifici e manufatti storici - art. 69
- Ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici - art. 69

DESTINAZIONI D'USO

R RESIDENZA comprende:
RU residenze universitarie
RS collegi, convitti, studentati, pensionati
RS residenze protette: social housing; edilizia residenziale pubblica
RA strutture ricettive extra-alberghiere con la caratteristiche della civile abitazione (esercizi di affittacamere, bed and breakfast, case e appartamenti per vacanze; residence d'epoca)
Ra residenze d'epoca, art.30 comma 3
Ra fabbriche, attività artigianali, officine e autofficine; comprensi uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio ogaci espositivi connessi:
Rp magazzini, depositi coperti e scoperti anche in assenza di opere di trasformazione permanente del suolo; laboratori di sperimentazione

Ra articoli casalinghi
Tcal ATTIVITA' COMMERCIALI ALL'INGROSSO E RELATIVI DEPOSITI
Tcl ATTIVITA' COMMERCIALI AL DETTAGLIO comprende:
Tcl1 esercizi di vicinato (con superficie di vendita non superiore a 400 mq)
Tcl2 medie strutture di vendita così articolate:
Tcl2a M1S1 con superficie di vendita SUV compresa tra 401 e 1.500 mq.
Tcl2b M1S2 con superficie di vendita SUV compresa tra 1.501 e 2.500 mq.
Tcl2c M2S3 con superficie di vendita SUV compresa tra 2501 e 3.000 mq.
Tcl3 grandi strutture di vendita così articolate:
Tcl3a G1S1 con superficie di vendita SUV da 3.001 a 15.000 mq.
Tcl3b G1S2 con superficie di vendita SUV da 15.001 a 25.000 mq.
Tcl3c G2S4 con superficie di vendita SUV da da 25.001 a 35.000 mq.
Tcl3d G2S4 con superficie di vendita SUV superiore a 35.000 mq.
Tcl4 IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI
Tr ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA comprende:
Tr1 strutture ricettive alberghiere così articolate:
Tr1a alberghi
Tr1b residence turistico-alberghiere
Tr1c alberghi diffusi
Tr1d residence d'epoca
Tr1e condhotels
Tr2 Strutture ricettive all'aria aperta così articolate:
Tr2a villaggi turistici
Tr2b campeggi
Tr2c aree di sosta grande
Tr3 strutture ricettive extra-alberghiere così articolate:
Tr3a attività ricettive rurali
Tr3b residence d'epoca extralberghiere
Tr3c case per ferie, ostelli per la gioventù, case religiose di ospitalità, centri di vacanza per minori e anziani
Tr3d residenze turistiche-alberghiere in forma di impresa così articolate:
Tr4a parchi a tema
Tr4b stabilimenti balneari
Tr4c strutture per il turismo nautico, cabotaggio turistico, noleggio nautico
Tr4d strutture termali
Tr4e Porto turistico-crociere
Tu ATTIVITA' DIREZIONALI comprende:
Tu1 uffici privati, studi professionali, sedi di associazioni; sportelli di assicurazione; agenzie immobiliari; strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali di cui alla LR 21/2016 fino a 400 mq.
Tu2 agenzie bancarie; banche; centri di ricerca; strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali di cui alla LR 21/2016; veterinari.
Tu3 attività private per la formazione ed i per servizi a carattere educativo.

SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO
I AREE PER L'ISTRUZIONE - I - (F1) comprende:
Ib Servizi per l'istruzione di base (Nidi ed asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo.
Sc SERVIZI SOCIALI, ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE - S - (F2) comprende:
Sa Servizi amministrativi e pubblici servizi
Sd servizi culturali, sociali e ricreativi
Sr servizi religiosi
Sac servizi per l'assistenza socio sanitaria
V AREE PER IL VERDE PUBBLICO, ATTREZZATI A PARCHI, PER IL GIOCO E PER LO SPORT - V - (F3) comprende:
Vg giardini pubblici attrezzati
Vs servizi sportivi (di quartiere; in questa categoria non rientrano le grandi attrezzature sportive o le aree sportive più organizzate e di interesse sovracomunale)
M AREE PER PARCHEGGI - M - (F4) comprende:
Ma parcheggi scoperti
Mr parcheggi coperti
Maa aree di sosta attrezzata
Ie AREE PER SERVIZI PUBBLICHE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE - F5
Ifa attrezzature per l'alunnone superiore all'obbligo (istituti universitari esclusi)
Iso Servizi ospedalieri
Ipp parchi pubblici
Ipc Servizi di protezione civile e ordine pubblico
Ipi Servizi per il pellegrinaggio
Mt Terminal autobus; Stazioni ferroviarie
ATTREZZATURE TECONOLOGICHE e IMPIANTI
Mc piste ciclabili
Mv verde stradale
Ipt impianti tecnici e tecnologici (D)
Scm cimiteri e servizi cimiteriali. (F)
Sds discarica

Sassonia
Zavanise
Z.A. Stazione
Baia Metauro
Poligono di Tiro
AT-24-PA
AT-26-PA
AT-40-PA
VIA ADRIATICA
VIA GRAMSCI
VIA DELLA REPUBBLICA
VIA DEL MARE
VIA DEL PINETO
VIA DEL PORTO
VIA DEL PORTO ANTICO
VIA DEL PORTO DI MARE
VIA DEL PORTO DI MARE
VIA DEL PORTO DI MARE