

Legenda

- I limiti del Piano
- Limiti amministrativi del Comune di Fano
 - Limite del Centro Urbano
 - Ambiti della Città Storico Artistica
 - Limite di Zona
- Zonizzazione di Piano
- | | | | |
|---|---|---|---|
| h | h | h | h |
| h | h | h | h |
- Tipo di Zona Territoriale
— Edifici di pregio: W Villini - Sc Schiera o Cortina - Mt Metaurilia storica - NP Nessun pregio
— Destinazioni d'uso specifiche
— Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq differente dalla norma di Piano o modalità di intervento specifiche

- Zone residenziali**
- A1 - Città Storico artistica, art.15
 - A2 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale, art.16
 - B1 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico, art.18
 - B2 - Zone parzialmente sature, art.19
 - B3 - Zone di completamento extraurbane, art.20

- Zone produttive**
- D1 - Zone a carattere industriale e/o artigianale, art.28
 - D2 - Zone a carattere commerciale e/o direzionale, art.29
 - D4 - Zone a carattere turistico-ricreativo all'aria aperta, art.31

- Zone agricole**
- E1 - Zone agricole, art.43
 - E2 - Zone agricole con presenza di valori paesaggistici, art.44
 - E3 - Zone agricole di rispetto, art.45
 - E4 - Zone agricole di ristrutturazione ambientale, art.46

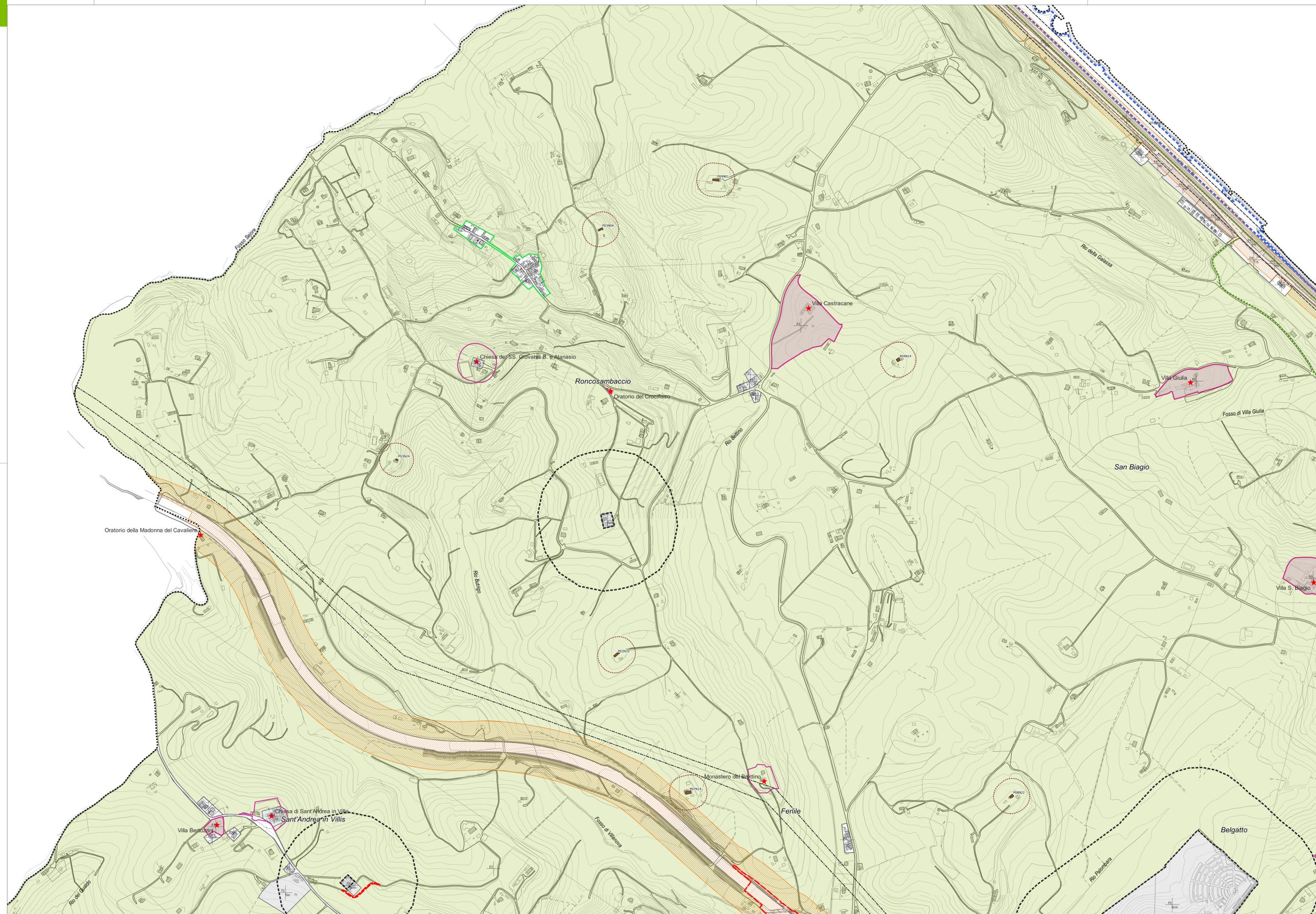
- Città pubblica**
- F1 - Zone per l'istruzione, art.49
 - F2 - Zone per attrezzature di interesse collettivo, art.50
 - F3 - Zone per attrezzature a verde, gioco e sport, art.51
 - F4 - Zone a parcheggio, art.52
 - F5 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale, art.53
 - F7 - Zone per la viabilità ciclabile, art.55

- I luoghi della trasformazione**
- Comparti di progetto - art.23, 24, 25, 26
 - Comparti attuati
 - Tracciati ciclabili

- Vincoli tutelati**
- Fasce di rispetto aeroportuali, art.85
 - Zone di tutela "A"
 - Zone di tutela "B"
 - Zone di tutela "C"
 - Fasce di rispetto stradale - art. 76
 - Fasce di rispetto di centrali elettriche ed elettrodotti, art.80
 - Zone a vincolo dimeritale, art.77
 - Fasce di rispetto per i depuratori, art.81
 - Fasce di rispetto ferroviario, art.83
 - Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 200m, art.79
 - Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 500m, art.79
 - Edifici di pregio in zona agricola - schedature (codice)
 - Edifici rurali di valore storico architettonico, art.42
 - Zone di rispetto di cui al comma 4 dell'art.42
 - Edifici e manufatti storici - art. 69
 - Ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici - art. 69

DESTINAZIONI D'USO

- R RESIDENZA** comprende:
- R1 civile abitazione
 - R2 collegi, convitti, studentati, pensionati
 - R3 residenze protette; social housing; edilizia residenziale pubblica
 - R4 strutture ricettive extra-abitazione con le caratteristiche della civile abitazione (esercizi di affittacamere, bed and breakfast, case o appartamenti per vacanze, residence di pregio)
- P ATTIVITA' PRODUTTIVE** comprende:
- P1 fabbriche, attività artigianali, officine e officine, compresi uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio spazi espositivi connessi
 - P2 magazzini, depositi coperti e scoperti anche in assenza di opere di trasformazione permanente del suolo; laboratori di sperimentazione
- Pa attività estrattive**
- Ta ATTIVITA' COMMERCIALI ALL'INGROSSO E RELATIVI DEPOSITI**
- Tc ATTIVITA' COMMERCIALI AL DETTAGLIO** comprende:
- Tc1 esercizi di vicinato (con superficie di vendita non superiore a 400 mq)
 - Tc2 medie strutture di vendita così articolate:
 - Tc2a MS1 con superficie di vendita SUV compresa tra 401 e 1500 mq
 - Tc2b MS2 con superficie di vendita SUV compresa tra 1501 e 2000 mq
 - Tc2c MS3 con superficie di vendita SUV compresa tra 2001 e 3.000 mq
 - Tc3 grandi strutture di vendita così articolate:
 - Tc3a GS1 con superficie di vendita SUV da 3.001 a 15.000 mq
 - Tc3b GS2 con superficie di vendita SUV da 15.001 a 25.000 mq
 - Tc3c GS3 con superficie di vendita SUV da 25.001 a 35.000 mq
 - Tc3d GS4 con superficie di vendita SUV superiore a 35.000 mq
- Td ATTIVITA' DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI**
- Tr ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA** comprende:
- Tr1 Strutture ricettive alberghiere così articolate:
 - Tr1a alberghi
 - Tr1b residence turistico-alberghero
 - Tr1c alberghi diffusi
 - Tr1d residence d'epoca
 - Tr1e condotti
 - Tr2 Strutture ricettive all'aria aperta così articolate:
 - Tr2a villaggi turistici
 - Tr2b campi
 - Tr2c centro vacanze
 - Tr2d strutture ricettive extra-abitazione così articolate:
 - Tr2a attività ricettive rurali
 - Tr2b residence d'epoca extra-abitazione
 - Tr2c case per ferie, ostelli per la gioventù, case religiose di ospitalità, centri di vacanza per minori e anziani
 - Tr2d Particolari attività turistiche in forma di impresa così articolate:
 - Tr2d1 parchi a tema
 - Tr2d2 stabilimenti balneari
 - Tr2d3 strutture per il turismo nautico, cabottaggio turistico, noleggio nautico
 - Tr2d4 strutture termali
 - Tr2d5 Aree di sosta attrezzate
- Tu ATTIVITA' DIREZIONALI** comprende:
- Tu1 uffici privati, studi professionali, studi di associazioni, sportelli di assicurazione; agenzie immobiliari; strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali di cui alla LR 21/2016 fino a 400 mq
 - Tu2 agenzie bancarie; banche; centri di ricerca; strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali di cui alla LR 21/2016; veterinari; attività private per la formazione e/o per servizi a carattere educativo.
- TdA SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO**
- I AREE PER L'ISTRUZIONE - I - (F1) comprende:**
- Id1 Servizi per l'istruzione di base riferiti ad asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo.
- S AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - S - (F2) comprende:**
- Sa Servizi amministrativi e pubblici servizi
 - Sb servizi culturali, sociali e ricreativi
 - Sr servizi religiosi
 - Soc servizi per l'assistenza socio-sanitaria
- V AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCHI, PER IL GIOCO E PER LO SPORT - V - (F3) comprende:**
- Va parchi pubblici attrezzati
 - Vb intermento per l'intera città
- M AREE PER PARCHEGGI - M - (F4) comprende:**
- Ma parcheggi scoperti
 - Mb parcheggi coperti
 - Mc aree di sosta attrezzate
- IS AREE PER ATTIVITA' PUBBLICHE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE - IS**
- ISa attrezzature per l'istruzione superiore atoblogio (status universitari esclusi)
 - ISb Servizi ospedalieri
 - ISc parchi pubblici
 - ISd Servizi di protezione civile e ordine pubblico
 - ISe Grandi attrezzature sportive
 - ISf Terminali autobus; Stazioni ferroviarie
- AT AREE PER ATTIVITA' TECNOLOGICHE E IMPIANTI**
- Ata platee ciclabili
 - Atb verde stradale
 - Atc impianti tecnici e tecnologici (D)
 - Atd zone e servizi dimittenti (F)
 - Atf sicurezza



PRG 2024
Piano Regolatore Generale
Legge Regionale 34/1992

ZONIZZAZIONE SPAZI APERTI

TAV. PB3 02
FG. Roncosambaccio

scala 1:5.000
giugno 2024

Adottato
Massimo SERI

Approvato
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI

Sindaco
Massimo SERI

Assessore all'Urbanistica
Cristian FANESI

Il Dirigente Sett. 4 Urbanistica
Arch. Adriano GIANGOLINI

U.O. Pianificazione Urb./Territoriale
Arch. Marco FERRI
Arch. Paolo COCCHI
Arch. Roberto PIETRELLI
Arch. Caterina TERZANI
Arch. Maria AIELLO
Geom. Maria CALZELLI

Progettista, Resp. Conattuale
Urb. Raffaele GERONETTA

Coordinatore Scientifico
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI

Coordinatore Tecnico
Urb. Daniele RALLO
Arch. Antonio MUGNAI

Coord. Operativo, SIT e Pianif.
Urb. Lisa DE GASPER
Urb. Luca POLTRAN
Urb. Franco DE BIASE
Urb. Fabio ROMAN
Urb. Alberto CAGNOLLO
Urb. Ivan SIGNORILE
Urb. Stefano MARIOTTI
Urb. Arch. Andrea RESTUCCI

Pianificazione e Valutazione Ambientale
Ing. Elena LOWENTHAL
Dott.ssa Ann. Lucia POLTRAN
Urb. Franco DE BIASE
Urb. Stefano MARIOTTI
Dott. Gen. Leonardo MORETTI
Urb. Alberto CAGNOLLO
Urb. Ivan SIGNORILE
Urb. Stefano MARIOTTI
Urb. Arch. Andrea RESTUCCI
Ing. Simone GALARDINI

Delibera di adozione definitiva
(D.C.C. 91 del 19/04/2024)