Legenda

I limiti del Piano

- Limiti Amministrtativi del Comune di Fano
- Limite del Centro Urbano
- Centro Storico artistico
- Limite di Zona

Zonizzazione di Piano

Tipo di Zona Territoriale
Edifici di pregio: Vi Villini - Sc Schiera o Cortina - Mt Metaurilia storica - NP Nessun pregio
Destinazioni d'uso specifiche
Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq differente dalla norma di Piano o modalità di intervento specifiche

Zone residenziali
A1 - Città Storico artistica, art.15
A2 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale, art.16
B1 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico, art.18
B2 - Zone parzialmente sature, art.19
B3 - Zone di completamento extraurbane, art.20
B4 - Zone convenzionate (ex lottizzazioni), art.21
VP - Zone a verde privato, art.22

Zone produttive
D1 - Zone a carattere industriale e/o artigianale, art.28
D2 - Zone a carattere commerciale e/o direzionale, art.29
D3 - Zone a carattere turistico-alberghiero, art.30
D4 - Zone a carattere turistico-ricreativo all'aria aperta, art.31

Edifici di pregio
- Vi - Villini su lotto
- Sc - Compendi edilizi a schiera e/o cortina
- Mt - Edifici di pregio nell'ambito della borgata rurale di Metaurilia
- NP - Edifici non di pregio

Città pubblica
- F1 - Zone per l'istruzione, art.49
- F2 - Zone per attrezzature di Interesse Collettivo, art.50
- F3 - Zone per attrezzature a verde gioco e sport, art.51
- F4 - Zone per parcheggio, art.52
- F5 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale, art.53
- F6 - Zone a servizio della balneazione, art.54
- F7 - Zone per la viabilità ciclabile, art.55

Luoghi della trasformazione

- Comparti di progetto, art.23, 24, 25, 26
- Comparti attuati
- Aree ove il Piano non consente l'aumento dell'ST esistente, art.18 c.8

Sottopassi pedonali di accesso al mare

- Sottopassi esistenti
- Sottopassi di progetto

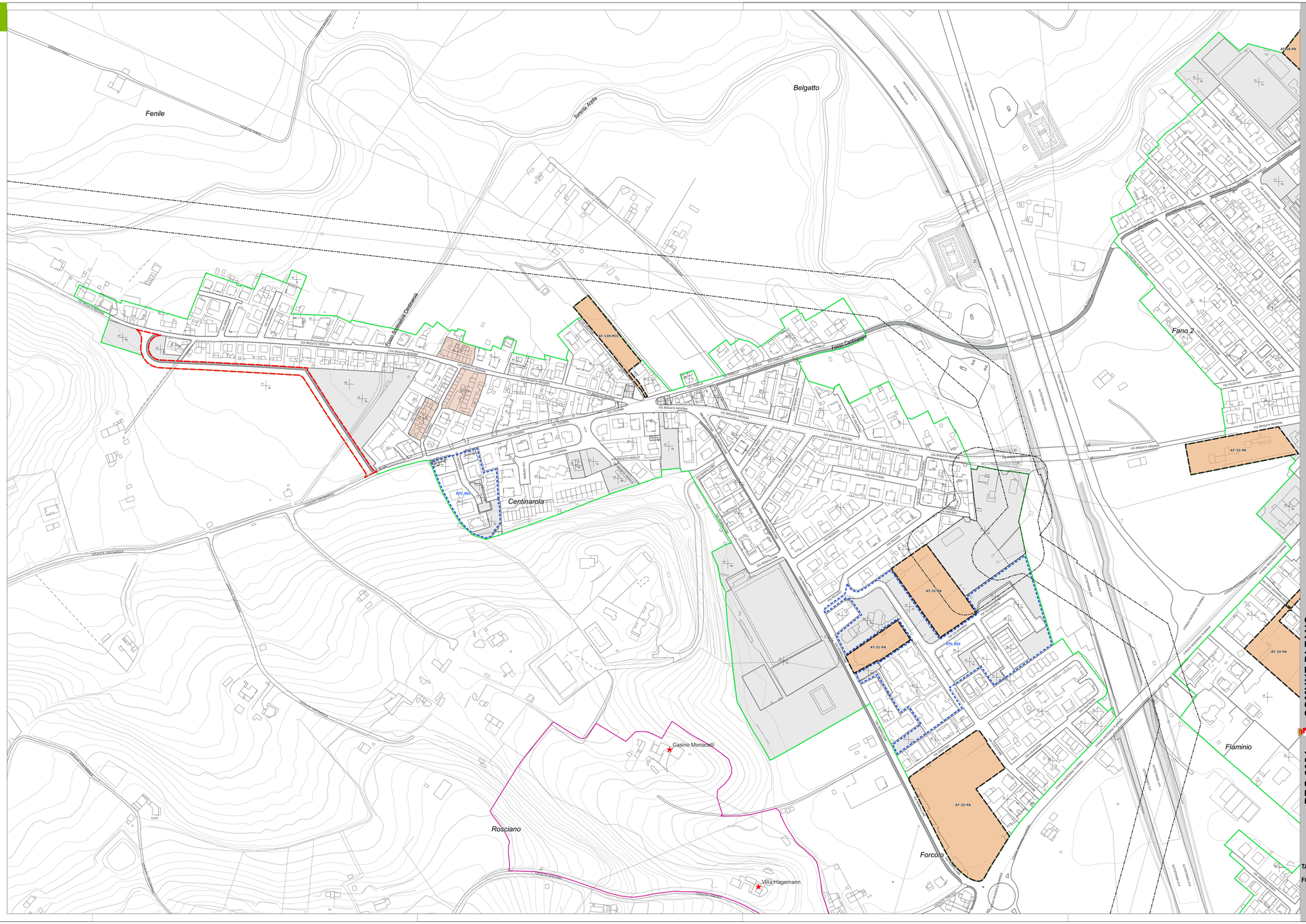
Vincoli e tutele

Fasce di rispetto aeroportuali, art.85
- Zone di tutela "A"
- Zone di tutela "B"
- Zone di tutela "C"
- Fasce di rispetto di centrali elettriche ed elettrodotti, art.80
- Zone a vincolo cimiteriale, art.77
- Fasce di rispetto per i depuratori, art.81
- Fasce di rispetto ferroviario, art.83
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 200m, art.79
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 500m, art.79
- Edifici e manufatti storici - art. 69
- Ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici - art. 69

DESTINAZIONI D'USO

R RESIDENZA comprende:
R1 abitazioni;
R2 collegi, convitti, studentati, pensionati;
R3 residenze protette, social housing, edilizia residenziale pubblica
R4 strutture ricettive extra-alberghiere con la caratteristica della civile abitazione (esercizi di affittacamere, bed and breakfast, case e appartamenti per vacanza, residence d'epoca)
R5 RURALE PRODUTTIVO comprende:
fabbriche, attività artigianali, officine e autofficine; compresi uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio ogaci espositivi connessi;
Rp magazzini, depositi coperti e scoperti anche in assenza di opere di trasformazione permanente del suolo; laboratori di sperimentazione
Rm veicoli caratteristici
Tcp ATTIVITA' COMMERCIALI ALL'INGROSSO E RELATIVI DEPOSITI
Tc ATTIVITA' COMMERCIALI AL DETTAGLIO comprende:
Tc1 esercizi di vicinato (con superficie di vendita non superiore a 400 mq)
Tc2 medie strutture di vendita così articolate:
Tc2a MS1 con superficie di vendita SUV compresa tra 401 e 1500 mq;
Tc2b MS2 con superficie di vendita SUV compresa tra 1501 e 2500 mq;
Tc2c MS3 con superficie di vendita SUV compresa tra 2501 e 3.000 mq;
Tc3 grandi strutture di vendita così articolate:
Tc3a GS1 con superficie di vendita SUV da 3.001 a 16.000 mq;
Tc3b GS2 con superficie di vendita SUV da 16.001 a 35.000 mq;
Tc3c GS3 con superficie di vendita SUV da 35.001 a 70.000 mq;
Tc3d GS4 con superficie di vendita SUV superiore a 95.000 mq;
Tec IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI:
Tr ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA comprende:
Tr1 strutture ricettive alberghiere così articolate:
Tr1a hotels;
Tr1b residence turistico-alberghiere
Tr1c alberghi diffusi
Tr1d residence d'epoca
Tr1e condhotels;
Tr2 Strutture ricettive all'aria aperta così articolate:
Tr2a villaggi turistici
Tr2b campeggi
Tr2c aree di sosta grande
Tr3 strutture ricettive extra-alberghiere così articolate:
Tr3a attività ricettive rurali
Tr3b residence d'epoca extralberghiere
Tr3c case per ferie, ostelli per la gioventù, case religiose di ospitalità, centri di vacanza per minori e anziani
Tr3d residence turistico-ricettivo in forma di impresa così articolate:
Tr4a parchi a tema
Tr4b stabilimenti balneari
Tr4c strutture per il turismo nautico, cabotaggio turistico, noleggio nautico
Tr4d strutture termali
Tr4e Parchi faunistici
Tu ATTIVITA' DIREZIONALI comprende:
Tu1 uffici privati, studi professionali, sedi di associazioni; sportelli di assicurazione; agenzie immobiliari; strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali di cui alla LR 21/2016 fino a 400 mq;
Tu2 agenzie bancarie; banche; centri di ricerca; strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali di cui alla LR 21/2016; veterinari;
Tu3 attività private per la formazione ed per servizi a carattere educativo;

SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO
I AREE PER L'ISTRUZIONE - I - (F1) comprende:
Ib Servizi per l'istruzione di base (nidi ed asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo;
Ia Servizi per l'istruzione di AREE DI INTERESSE COMUNE - S - (F2) comprende:
Sa Servizi amministrativi e pubblici servizi;
Sd servizi culturali, sociali e ricreativi
Sr servizi religiosi
Sac servizi per l'assistenza socio sanitaria
V AREE PER IL VERDE PUBBLICO ATTREZZATI A PARCHI, PER IL GIOCO E PER LO SPORT - V - (F3) comprende:
Vg giardini pubblici attrezzati;
Vs servizi sportivi (di quartiere; in questa categoria non rientrano le grandi attrezzature sportive o le aree sportive più organizzate e di interesse generale di rilevanza città);
M AREE PER PARCHEGGI - M - (F4) comprende:
Ms parcheggi sospesi
Mi parcheggi coperti
Mse aree di sosta attrezzata
Ff AREE PER ATTREZZ. PUBBLICHE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE - F5
Ifa attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo (istituti universitari esclusi)
Sc Servizi ospedalieri
Ip parchi pubblici
Spc Servizi di protezione civile e ordine pubblico
Sm Servizi cimiteriali (F6)
Mf Terminal autobus; Stazioni ferroviarie
ATTREZZATURE TECONOLOGICHE e IMPIANTI
Mo piste ciclabili
Mv verde stradale
Sm impianti visivisi e tecnologici (D)
Sem zone e servizi cimiteriali. (F)
Sds discarica


Fenile
Torrente Arzilla
Belgatto
Fano 2
Centinarola
Rosciano
Forcolo
Flaminio
Casino Monacelli
Villa Hagemann
Fosso Sant'Arcangelo Centenaria
Fosso Centinarola
AT-139-PCC
AT-31-PA
AT-31-NA
AT-32-PA
AT-33-PA
AT-34-PA
AT-1-B-PA
STS - E02
STS - E01
VIA BRIGATA MESSINA
VIA FLAMINIA
VIA FANESI
VIA PALESTRO
VIA CAPRERA
VIA MASELLA
VIA VOLTURNO
VIA CAMPANIA
VIA MARCHE
VIA PIEMONTE
VIA LIGURIA
VIA SICILIA
VIA SARDEGNA
VIA TOSCANA
VIA UMBRIA
VIA ABRUZZI
VIA MOLISE
VIA CALABRIA
VIA PUGLIE
VIA LAZIO
VIA VENETO
VIA TRENTINO
VIA TRIESTE
VIA ISTRIA
VIA DALMAZIA
VIA FRIULI
VIA ROMA
VIA GARIBALDI
VIA CAVOUR
VIA MAZZINI
VIA DEL PORTO
VIA DEL PONTE
VIA DEL MARE
VIA DEL MOLO
VIA DEL PORTICCIOLO
VIA DEL PORTICATO
VIA DEL PORTONE
VIA DEL PORTONCINO
VIA DEL PORTICINO
VIA DEL PORTICIOLO
VIA DEL PORTICHETTO
VIA DEL PORTICHETTO
VIA DEL PORTICHETT