

I limiti del Piano	
	Limiti amministrativi del Comune di Fano
	Limite del Centro Urbano
	Ambiti della Città Storico Artistica
	Limite di Zona
Zonizzazione di Piano	
	Tipologia di Zona Territoriale
	Edifici di pregio: VI Villini - Sc Schiera o Cortina - Mt Metaurilia storica - NP Nesselung pregio
	Destinazioni d'uso specifiche
	Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq differente dalla norma di Piano o modalità di intervento specifiche
Zone residenziali	
A1 - Città Storico artistica, art.15	
A2 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale, art.16	
B1 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico, art.18	
B2 - Zone parzialmente sature, art.19	
B3 - Zone di completamento extraurbane, art.20	
Zone produttive	
D1 - Zone a carattere industriale e/o artigianale, art.28	
D2 - Zone a carattere commerciale e/o direzionale, art.29	
D4 - Zone a carattere turistico-ricreativo all'aria aperta, art.31	
Zone agricole	
	E1 - Zone agricole, art.43
	E2 - Zone agricole con presenza di valori paesaggistici, art.44
	E3 - Zone agricole di rispetto, art.45
	E4 - Zone agricole di ristrutturazione ambientale, art.46
Città pubblica	
	Città pubblica
	F1 - Zone per l'istruzione, art.49
	F2 - Zone per attrezzature di interesse collettivo, art.50
	F3 - Zone per attrezzature a verde, gioco e sport, art.51
	F4 - Zone a parcheggio, art.52
	F5 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale, art.53
	F7 - Zone per la viabilità ciclabile, art.55
I luoghi della trasformazione	
	Comparti di progetto - art.23, 24, 25, 26
	Comparti attuali
	Tracciati ciclabili
Vincoli tutela	
Fasce di rispetto aeroportuali, art.85	
	Zone di tutela "A"
	Zone di tutela "B"
	Zone di tutela "C"
	Fasce di rispetto stradale - art. 76
	Fasce di rispetto di centrali elettriche ed elettrodotti, art.80
	Zone a vincolo cimiteriale, art.77
	Fasce di rispetto per i depuratori, art.81
	Fasce di rispetto ferroviario, art.83
	Fasce di rispetto dei pozzi comunali - fascia 200m, art.79
	Fasce di rispetto dei pozzi comunali - fascia 500m, art.79
Edifici di pregio in zona agricola - schedature (codici)	
	Edifici rurali di valore storico architettonico, art.42
	Zone di rispetto di cui al comma 4 dell'art.42
	★ Edifici e manufatti storici - art. 69
	Ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici - art. 69
DESTINAZIONI D'USO	
R	RESIDENZIALE comprende:
R1	civile abitazione
R2	collegi, convitti, studentati, pensionati
R3	residenza storica: storico housing, edilizia residenziale pubblica
R4	strutture ricettive extra alberghiere con le caratteristiche della civile abitazione (residenzi di affittacamere, bed and breakfast, case e appartamenti turistici, case vacanze, case vacanze (residence)
R5	ATTIVITA' PRODUTTIVE comprende:
R6	fabbriche, attività artigianali, officine e autolinee, complessi uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio spazi espositivi connessi
R7	magazzini, depositi coperti e scoperti anche in attesa di opere di trasformazione permanente del suolo; laboratori di sperimentazione
Pe	attività estrattive
Td	ATTIVITA' COMMERCIALI ALL'INGROSSO E RELATIVI DEPOSITI
Td1	ATTIVITA' COMMERCIALI AL DETTAGLIO comprende:
Td2	esercizi di vicinato (con superficie di vendita non superiore a 400 mq)
Td3	medie strutture di vendita così articolate:
Td4	Td3a M3 con superficie di vendita SUV compresa tra 401 e 1500 mq
Td5	Td3b M3 con superficie di vendita SUV compresa tra 1501 e 2000 mq
Td6	Td3c M3 con superficie di vendita SUV compresa tra 2001 e 3.000 mq
Td7	grandi strutture di vendita così articolate:
Td8	Td8a G3 con superficie di vendita SUV da 3.001 a 15.000 mq
Td9	Td8b G3 con superficie di vendita SUV da 15.001 a 25.000 mq
Td10	Td8c G3 con superficie di vendita SUV da 25.001 a 35.000 mq
Td11	Td8d G3 con superficie di vendita SUV superiore a 35.000 mq
Td12	IMPANTI DI DISTRIBUZIONE IRRADIANTI
Tr	ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE comprende:
Tt1	Strutture ricettive alberghiere così articolate:
Tt2	Alberghi
Tt3	residenze turistico-alberghiere
Tt4	alberghi diffusi
Tt5	residenze d'epoca
Tt6	condotti
Tt7	Strutture ricettive all'aria aperta così articolate:
Tt8	villaggi turistici
Tt9	campeggi
Tt10	centro vacanze
Tt11	strutture ricettive extra-alberghiere così articolate:
Tt12	attività ricettive rurali
Tt13	residenze d'epoca extra-alberghiere
Tt14	case per ferie, ostelli per la gioventù, case religiose di ospitalità, centri di vacanza per minori e anziani
Tt15	Parcozioni attività turistiche in forma di impresa così articolate:</

