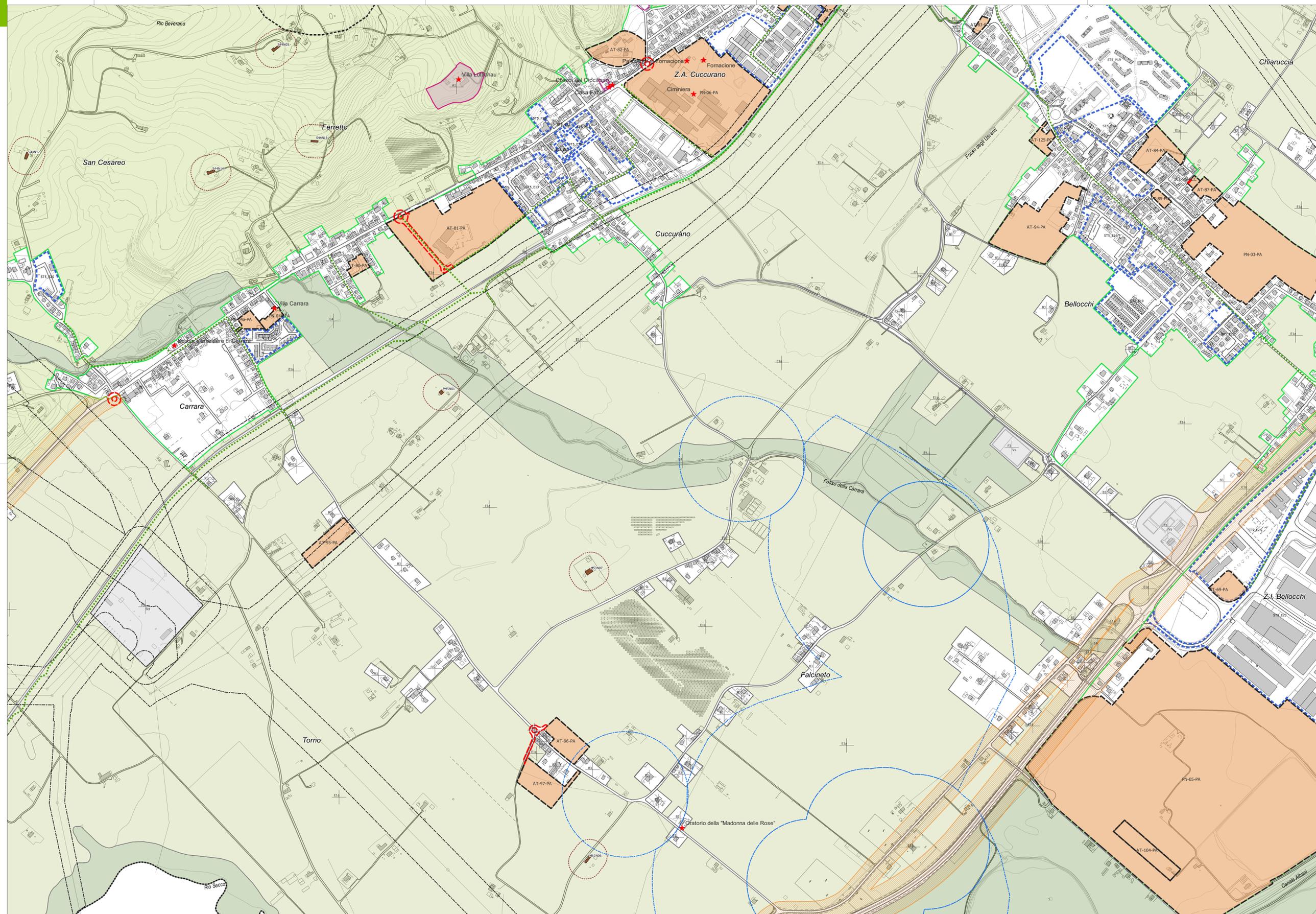


# Legenda

- I limiti del Piano**
- Limiti amministrativi del Comune di Fano
  - Limite del Centro Urbano
  - Ambiti della Città Storico Artistica
  - Limite di Zona
- Zonizzazione di Piano**
- Tipologia di Zona Territoriale
- Edifici di pregio: VI Villini - SC Schiera o Cortina - MT Metaurilia storica - NP Nessun pregio
  - Destinazioni d'uso specifiche
  - Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq differente dalla norma di Piano o modalità di intervento specifiche
- Zone residenziali**
- A1 - Città Storico artistica, art.15
  - A2 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale, art.16
  - B1 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico, art.18
  - B2 - Zone parzialmente sature, art.19
  - B3 - Zone di completamento extraurbane, art.20
- Zone produttive**
- D1 - Zone a carattere industriale e/o artigianale, art.28
  - D2 - Zone a carattere commerciale e/o direzionale, art.29
  - D4 - Zone a carattere turistico-ricreativo all'aria aperta, art.31
- Zone agricole**
- E1 - Zone agricole, art.43
  - E2 - Zone agricole con presenza di valori paesaggistici, art.44
  - E3 - Zone agricole di rispetto, art.45
  - E4 - Zone agricole di ristrutturazione ambientale, art.46
- Città pubblica**
- F1 - Zone per l'istruzione, art.49
  - F2 - Zone per attrezzature di interesse collettivo, art.50
  - F3 - Zone per attrezzature a verde, gioco e sport, art.51
  - F4 - Zone a parcheggio, art.52
  - F5 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale, art.53
  - F7 - Zone per la viabilità ciclabile, art.55
- I luoghi della trasformazione**
- Comparti di progetto - art.23, 24, 25, 26
  - Comparti attuati
  - Tracciati ciclabili
- Vincoli tutela**
- Fasce di rispetto aeroportuali, art.85
- Zone di tutela "A"
  - Zone di tutela "B"
  - Zone di tutela "C"
- Fasce di rispetto stradale - art. 76
- Fasce di rispetto di centrali elettriche ed elettrodotti, art.80
  - Zone a vincolo dimiteriale, art.77
  - Fasce di rispetto per i depuratori, art.81
  - Fasce di rispetto ferroviario, art.83
  - Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 200m, art.79
  - Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 500m, art.79
- Edifici di pregio in zona agricola - schedature (codice)
- Edifici rurali di valore storico architettonico, art.42
  - Zone di rispetto di cui al comma 4 dell'art.42
  - Edifici e manufatti storici - art. 69
  - Ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici - art. 69
- DESTINAZIONI D'USO**
- R RESIDENZA comprende:
- R1 civile abitazione
  - R2 collegi, convitti, assegni, pensionati
  - R3 residenze protette; social housing; edilizia residenziale pubblica
  - R4 strutture ricettive extra alberghiere con le caratteristiche della civile abitazione (esercizi di affittacamere, bed and breakfast, case o appartamenti per vacanze, residence (dispositi)
- P ATTIVITA' PRODUTTIVE comprende:
- fabbriche, attività artigianali; officine e autoriscaldamento; centri di servizio spazi espositivi connessi;
  - magazzini, depositi coperti e scoperti anche in assenza di opere di trasformazione permanente del suolo; laboratori di sperimentazione
- Pa attività estrattive
- Tot ATTIVITA' COMMERCIALI ALL'INGROSSO E RELATIVI DEPOSITI
- Tc ATTIVITA' COMMERCIALI AL DETTAGLIO comprende:
- Tc1 esercizi di vendita (con superficie di vendita non superiore a 400 mq)
  - Tc2 medie strutture di vendita così articolate:
  - Tc2a MS1 con superficie di vendita SUV compresa tra 401 e 1500 mq
  - Tc2b MS2 con superficie di vendita SUV compresa tra 1501 e 2000 mq
  - Tc2c MS3 con superficie di vendita SUV compresa tra 2001 e 3.000 mq
  - Tc2d grandi strutture di vendita così articolate:
  - Tc3a GS1 con superficie di vendita SUV da 3.001 a 15.000 mq
  - Tc3b GS2 con superficie di vendita SUV da 15.001 a 25.000 mq
  - Tc3c GS3 con superficie di vendita SUV da 25.001 a 35.000 mq
  - Tc3d GS4 con superficie di vendita SUV superiore a 35.000 mq
- Tot IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI
- Tr ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA comprende:
- Tt1 Strutture ricettive alberghiere così articolate:
  - Tt1a alberghi
  - Tt1b residenza turistico-alberghiere
  - Tt1c alberghi diffusi
  - Tt1d residenza d'epoca
  - Tt1e condotti
  - Tt2 Strutture ricettive all'aria aperta così articolate:
  - Tt2a villaggi turistici
  - Tt2b campeggi
  - Tt2c centro vacanze
  - Tt2d strutture ricettive extra-alberghiere così articolate:
  - Tt3a attività ricettive rurali
  - Tt3b residenza d'epoca extra-alberghiere
  - Tt3c case per ferie, ostelli per la gioventù, case religiose di ospitalità, centri di vacanza per minori e anziani
  - Tt4 Particolari attività turistiche in forma di impresa così articolate:
  - Tt4a parchi a tema
  - Tt4b stabilimenti balneari
  - Tt4c strutture per il turismo nautico, cabottaggio turistico, noleggio nautico
  - Tt4d strutture termali
  - Tt5 Aree di sosta attrezzate
- Tu ATTIVITA' DIREZIONALI comprende:
- uffici privati, studi professionali, studi di associazioni, sportelli di assicurazione; agenzie immobiliari; strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali di cui alla LR 21/2016 fino a 400 mq
  - Tu2 agenzie bancarie; banche; centri di ricerca; strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali di cui alla LR 21/2016; veterinari.
  - Tu3 attività private per la formazione e/o per attività a carattere educativo.
- SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO**
- I AREE PER L'ISTRUZIONE - I - (F1) comprende:
- IS1 Servizi per l'istruzione di base (dalla scuola materna alla scuola per l'infanzia, scuole dell'obbligo)
- S AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - S - (F2) comprende:
- SA Servizi amministrativi e pubblici servizi
  - SB Servizi culturali, sociali e ricreativi
  - SC servizi religiosi
  - SD servizi per l'assistenza socio-sanitaria
- V AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCHI, PER IL GIOCO E PER LO SPORT - V - (F3) comprende:
- Va giardini pubblici attrezzati
  - Vb intermezzo per l'intera città
- M AREE PER PARCHeggi - M - (F4) comprende:
- Ma parcheggi scoperti
  - Mb parcheggi coperti
  - Mc aree di sosta attrezzate
  - Md aree di sosta attrezzate
- ATTREZZATURE PUBBLICHE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE - FS
- ISa attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo (istituti universitari esclusi)
  - ISb Servizi ospedalieri
  - ISc centri pubblici
  - ISd Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - ISe Grandi attrezzature sportive
  - ISf Terminali autobus; Stazioni ferroviarie
- ATTREZZATURE TECNOLOGICHE e IMPIANTI
- Mt piste ciclabili
  - Mv verde stradale
  - SI Impianti termici e tecnologici (F)
  - So1 zone e servizi omnicentri (F)
  - So2 elisabica



**PRG 2024**  **COMUNE DI FANO**

**Piano Regolatore Generale**  
Legge Regionale 34/1992

**ZONIZZAZIONE SPAZI APERTI**

TAV. PB3 10  
FG. Bellocchi

scala 1:5.000  
giugno 2024

**Sindaco**  
Massimo SERI

**Assessore all'Urbanistica**  
Cristian FANESI

**Adottato**

**Approvato**

**Il Dirigente Sett. 4 Urbanistica**  
Arch. Adriano GIANGOLINI

**U.O. Pianificazione Urb./Territoriale**  
Uff. Ing. Marco FERRI  
Uff. Ing. Maria ROSA COCCHI  
Uff. Arch. Stefano PIETRELLI  
Arch. Caterina TERZANI  
Geom. Marco CALCIETALI

**Progettista, Resp. Contrattuale**  
Uff. Raffaele GERONIMETTA

**Coordinatore Scientifico**  
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI

**Coordinatore Tecnico**  
Uff. Daniele RALLO  
Uff. Arch. Antonio MUGNANI

**Coord. Operativo, BIT e Pianif.**  
Uff. Lisa DE GASPERI  
Uff. Ugo SCORRILE  
Uff. Fabio WANAN  
Uff. Alberto CAGNATO  
Uff. Ivan SIGNORILE

**Pianificazione e Valutazione Ambientale**  
Ing. Elena LOVENTHAL  
Dott. Lissa Ann. Luca FOLTRAN  
Uff. Ugo SCORRILE  
Ing. Franco DE BIASE  
Dott. Gen. Leonardo MORETTI  
Aspett. Agronomo e Forestali  
Uff. Silvia GELI  
Uff. Arch. Arnaldo RESTUCCI  
Ing. Simone GALARDINI

Delibera di adozione definitiva  
(D.C.C. 91 del 9/04/2024)