

Legenda

I limiti del Piano

----- Limiti Amministrativi del Comune di Fano

▬ Limite del Centro Urbano

▬ Centro Storico artistico

▬ Limite di Zona

Zonizzazione di Piano

▬ Tipo di Zona Territoriale
▬ Edifici di pregio: Vi Villini - Sc Schiera o Cortina - Mt Metaurilia storica - NP Nessun pregio
▬ Destinazioni d'uso specifiche
▬ Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq differente dalla norma di Piano o modalità di intervento specifiche

Zone residenziali

- A1 - Città Storico artistica, art.15
A2 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale, art.16
B1 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico, art.18
B2 - Zone parzialmente sature, art.19
B3 - Zone di completamento extraurbane, art.20
B4 - Zone convenzionate (ex lottizzazioni), art.21
VP - Zone a verde privato, art.22

Zone produttive

- D1 - Zone a carattere industriale e/o artigianale, art.28
D2 - Zone a carattere commerciale e/o direzionale, art.29
D3 - Zone a carattere turistico-alberghiero, art.30
D4 - Zone a carattere turistico-ricreativo all'aria aperta, art.31

Edifici di pregio

- ▬ Vi - Villini su lotto
▬ Sc - Compendi edilizi a schiera e/o cortina
▬ Mt - Edifici di pregio nell'ambito della borgata rurale di Metaurilia
▬ NP - Edifici non di pregio
▬ Città pubblica
F1 - Zone per l'istruzione, art.49
F2 - Zone per attrezzature di Interesse Collettivo, art.50
F3 - Zone per attrezzature a verde gioco e sport, art.51
F4 - Zone per parcheggio, art.52
F5 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale, art.53
F6 - Zone a servizio della balneazione, art.54
F7 - Zone per la viabilità ciclabile, art.55

Luoghi della trasformazione

- ▬ Comparti di progetto, art.23, 24, 25, 26
▬ Comparti attuati
▬ Aree ove il Piano non consente l'aumento dell'ST esistente, art.18 c.8

Sottopassi pedonali di accesso al mare

- ▬ Sottopassi esistenti
▬ Sottopassi di progetto

Vincoli e tutele

- Fasce di rispetto aeroportuali, art.85
▬ Zone di tutela "A"
▬ Zone di tutela "B"
▬ Zone di tutela "C"
▬ Fasce di rispetto di centrali elettriche ed elettrodotti, art.80
▬ Zone a vincolo cimiteriale, art.77
▬ Fasce di rispetto per i depuratori, art.81
▬ Fasce di rispetto ferroviario, art.83
▬ Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 200m, art.79
▬ Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 500m, art.79
★ Edifici e manufatti storici - art. 69
▬ Ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici - art. 69

DESTINAZIONI D'USO

- R1 RESIDENZA compendio
R11 civile abitazione
R2 collegi, conventi, studentati, pensionati
R3 residenza protetta: insediamento nuovo, edificio residenziale pubblico
R4 appartenenze per vacanze: residenza estiva
R5 ATTIVITA' PRODUTTIVE compendio
R51 fabbrica, officina artigianale, officina e autoriparazione, compreso ufficio tecnico, amministrativo e centri di servizio spazi espositivi connessi
R52 negozi, negozi espositivi e negozi storici in adempimento di opere di trasformazione permanente del suolo: laboratori di sperimentazione
Pn attività estrattive
PA ATTIVITA' COMMERCIALI AL RINGHIO E RELATIVI DISPOSITIVI
T1 ATTIVITA' COMMERCIALI AL DETTAGLIO compendio
T11 negozi di vendita con superficie di vendita non superiore a 400 mq
T12 negozi strutturali di vendita con superficie di vendita non superiore a 400 mq
T13 negozi con superficie di vendita SUI comprese tra 401 e 1000 mq
T14 negozi con superficie di vendita SUI comprese tra 1001 e 2000 mq
T15 grandi strutture di vendita con superficie di vendita SUI da 2001 a 10.000 mq
T16 negozi con superficie di vendita SUI da 10.001 a 20.000 mq
T17 negozi con superficie di vendita SUI da 20.001 a 50.000 mq
T18 negozi con superficie di vendita SUI da 50.001 a 100.000 mq
T19 negozi con superficie di vendita SUI da 100.001 a 200.000 mq
T20 negozi con superficie di vendita SUI da 200.001 a 500.000 mq
T21 negozi con superficie di vendita SUI da 500.001 a 1.000.000 mq
T22 negozi con superficie di vendita SUI da 1.000.001 a 2.000.000 mq
T23 negozi con superficie di vendita SUI da 2.000.001 a 5.000.000 mq
T24 negozi con superficie di vendita SUI da 5.000.001 a 10.000.000 mq
T25 negozi con superficie di vendita SUI da 10.000.001 a 20.000.000 mq
T26 negozi con superficie di vendita SUI da 20.000.001 a 50.000.000 mq
T27 negozi con superficie di vendita SUI da 50.000.001 a 100.000.000 mq
T28 negozi con superficie di vendita SUI da 100.000.001 a 200.000.000 mq
T29 negozi con superficie di vendita SUI da 200.000.001 a 500.000.000 mq
T30 negozi con superficie di vendita SUI da 500.000.001 a 1.000.000.000 mq
T31 negozi con superficie di vendita SUI da 1.000.000.001 a 2.000.000.000 mq
T32 negozi con superficie di vendita SUI da 2.000.000.001 a 5.000.000.000 mq
T33 negozi con superficie di vendita SUI da 5.000.000.001 a 10.000.000.000 mq
T34 negozi con superficie di vendita SUI da 10.000.000.001 a 20.000.000.000 mq
T35 negozi con superficie di vendita SUI da 20.000.000.001 a 50.000.000.000 mq
T36 negozi con superficie di vendita SUI da 50.000.000.001 a 100.000.000.000 mq
T37 negozi con superficie di vendita SUI da 100.000.000.001 a 200.000.000.000 mq
T38 negozi con superficie di vendita SUI da 200.000.000.001 a 500.000.000.000 mq
T39 negozi con superficie di vendita SUI da 500.000.000.001 a 1.000.000.000.000 mq
T40 negozi con superficie di vendita SUI da 1.000.000.000.001 a 2.000.000.000.000 mq
T41 negozi con superficie di vendita SUI da 2.000.000.000.001 a 5.000.000.000.000 mq
T42 negozi con superficie di vendita SUI da 5.000.000.000.001 a 10.000.000.000.000 mq
T43 negozi con superficie di vendita SUI da 10.000.000.000.001 a 20.000.000.000.000 mq
T44 negozi con superficie di vendita SUI da 20.000.000.000.001 a 50.000.000.000.000 mq
T45 negozi con superficie di vendita SUI da 50.000.000.000.001 a 100.000.000.000.000 mq
T46 negozi con superficie di vendita SUI da 100.000.000.000.001 a 200.000.000.000.000 mq
T47 negozi con superficie di vendita SUI da 200.000.000.000.001 a 500.000.000.000.000 mq
T48 negozi con superficie di vendita SUI da 500.000.000.000.001 a 1.000.000.000.000.000 mq
T49 negozi con superficie di vendita SUI da 1.000.000.000.000.001 a 2.000.000.000.000.000 mq
T50 negozi con superficie di vendita SUI da 2.000.000.000.000.001 a 5.000.000.000.000.000 mq
T51 negozi con superficie di vendita SUI da 5.000.000.000.000.001 a 10.000.000.000.000.000 mq
T52 negozi con superficie di vendita SUI da 10.000.000.000.000.001 a 20.000.000.000.000.000 mq
T53 negozi con superficie di vendita SUI da 20.000.000.000.000.001 a 50.000.000.000.000.000 mq
T54 negozi con superficie di vendita SUI da 50.000.000.000.000.001 a 100.000.000.000.000.000 mq
T55 negozi con superficie di vendita SUI da 100.000.000.000.000.001 a 200.000.000.000.000.000 mq
T56 negozi con superficie di vendita SUI da 200.000.000.000.000.001 a 500.000.000.000.000.000 mq
T57 negozi con superficie di vendita SUI da 500.000.000.000.000.001 a 1.000.000.000.000.000.000 mq
T58 negozi con superficie di vendita SUI da 1.000.000.000.000.000.001 a 2.000.000.000.000.000.000 mq
T59 negozi con superficie di vendita SUI da 2.000.000.000.000.000.001 a 5.000.000.000.000.000.000 mq
T60 negozi con superficie di vendita SUI da 5.000.000.000.000.000.001 a 10.000.000.000.000.000.000 mq
T61 negozi con superficie di vendita SUI da 10.000.000.000.000.000.001 a 20.000.000.000.000.000.000 mq
T62 negozi con superficie di vendita SUI da 20.000.000.000.000.000.001 a 50.000.000.000.000.000.000 mq
T63 negozi con superficie di vendita SUI da 50.000.000.000.000.000.001 a 100.000.000.000.000.000.000 mq
T64 negozi con superficie di vendita SUI da 100.000.000.000.000.000.001 a 200.000.000.000.000.000.000 mq
T65 negozi con superficie di vendita SUI da 200.000.000.000.000.000.001 a 500.000.000.000.000.000.000 mq
T66 negozi con superficie di vendita SUI da 500.000.000.000.000.000.001 a 1.000.000.000.000.000.000.000 mq
T67 negozi con superficie di vendita SUI da 1.000.000.000.000.000.000.001 a 2.000.000.000.000.000.000.000 mq
T68 negozi con superficie di vendita SUI da 2.000.000.000.000.000.000.001 a 5.000.000.000.000.000.000.000 mq
T69 negozi con superficie di vendita SUI da 5.000.000.000.000.000.000.001 a 10.000.000.000.000.000.000.000 mq
T70 negozi con superficie di vendita SUI da 10.000.000.000.000.000.000.001 a 20.000.000.000.000.000.000.000 mq
T71 negozi con superficie di vendita SUI da 20.000.000.000.000.000.000.001 a 50.000.000.000.000.000.000.000 mq
T72 negozi con superficie di vendita SUI da 50.000.000.000.000.000.000.001 a 100.000.000.000.000.000.000.000 mq
T73 negozi con superficie di vendita SUI da 100.000.000.000.000.000.000.001 a 200.000.000.000.000.000.000.000 mq
T74 negozi con superficie di vendita SUI da 200.000.000.000.000.000.000.001 a 500.000.000.000.000.000.000.000 mq
T75 negozi con superficie di vendita SUI da 500.000.000.000.000.000.000.001 a 1.000.000.000.000.000.000.000.000 mq
T76 negozi con superficie di vendita SUI da 1.000.000.000.000.000.000.000.001 a 2.000.000.000.000.000.000.000.000 mq
T77 negozi con superficie di vendita SUI da 2.000.000.000.000.000.000.000.001 a 5.000.000.000.000.000.000.000.000 mq
T78 negozi con superficie di vendita SUI da 5.000.000.000.000.000.000.000.001 a 10.000.000.000.000.000.000.000.000 mq
T79 negozi con superficie di vendita SUI da 10.000.000.000.000.000.000.000.001 a 20.000.000.000.000.000.000.000.000 mq
T80 negozi con superficie di vendita SUI da 20.000.000.000.000.000.000.000.001 a 50.000.000.000.000.000.000.000.000 mq
T81 negozi con superficie di vendita SUI da 50.000.000.000.000.000.000.000.001 a 100.000.000.000.000.000.000.000.000 mq
T82 negozi con superficie di vendita SUI da 100.000.000.000.000.000.000.000.001 a 200.000.000.000.000.000.000.000.000 mq
T83 negozi con superficie di vendita SUI da 200.000.000.000.000.000.000.000.001 a 500.000.000.000.000.000.000.000.000 mq
T84 negozi con superficie di vendita SUI da 500.000.000.000.000.000.000.000.001 a 1.000.000.000.000.000.000.000.000.000 mq
T85 negozi con superficie di vendita SUI da 1.000.000.000.000.000.000.000.000.001 a 2.000.000.000.000.000.000.000.000.000 mq
T86 negozi con superficie di vendita SUI da 2.000.000.000.000.000.000.000.000.001 a 5.000.000.000.000.000.000.000.000.000 mq
T87 negozi con superficie di vendita SUI da 5.000.000.000.000.000.000.000.000.001 a 10.000.000.000.000.000.000.000.000.000 mq
T88 negozi con superficie di vendita SUI da 10.000.000.000.000.000.000.000.000.001 a 20.000.000.000.000.000.000.000.000.000 mq
T89 negozi con superficie di vendita SUI da 20.000.000.000.000.000.000.000.000.001 a 50.000.000.000.000.000.000.000.000.000 mq
T90 negozi con superficie di vendita SUI da 50.000.000.000.000.000.000.000.000.001 a 100.000.000.000.000.000.000.000.000.000 mq
T91 negozi con superficie di vendita SUI da 100.000.000.000.000.000.000.000.000.001 a 200.000.000.000.000.000.000.000.000.000 mq
T92 negozi con superficie di vendita SUI da 200.000.000.000.000.000.000.000.000.001 a 500.000.000.000.000.000.000.000.000.000 mq
T93 negozi con superficie di vendita SUI da 500.000.000.000.000.000.000.000.000.001 a 1.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000 mq
T94 negozi con superficie di vendita SUI da 1.000.000.000.000.000.000.000.000.000.001 a 2.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000 mq
T95 negozi con superficie di vendita SUI da 2.000.000.000.000.000.000.000.000.000.001 a 5.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000 mq
T96 negozi con superficie di vendita SUI da 5.000.000.000.000.000.000.000.000.000.001 a 10.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000 mq
T97 negozi con superficie di vendita SUI da 10.000.000.000.000.000.000.000.000.000.001 a 20.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000 mq
T98 negozi con superficie di vendita SUI da 20.000.000.000.000.000.000.000.000.000.001 a 50.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000 mq
T99 negozi con superficie di vendita SUI da 50.000.000.000.000.000.000.000.000.000.001 a 100.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000 mq
T100 negozi con superficie di vendita SUI da 100.000.000.000.000.000.000.000.000.000.001 a 200.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000 mq
T101 negozi con superficie di vendita SUI da 200.000.000.000.000.000.000.000.000.000.001 a 500.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000 mq
T102 negozi con superficie di vendita SUI da 500.000.000.000.000.000.000.000.000.000.001 a 1.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000 mq
T103 negozi con superficie di vendita SUI da 1.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.001 a 2.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000 mq
T104 negozi con superficie di vendita SUI da 2.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.001 a 5.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000 mq
T105 negozi con superficie di vendita SUI da 5.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.001 a 10.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000 mq
T106 negozi con superficie di vendita SUI da 10.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.001 a 20.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000 mq
T107 negozi con superficie di vendita SUI da 20.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.001 a 50.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000 mq
T108 negozi con superficie di vendita SUI da 50.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.001 a 100.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000 mq
T109 negozi con superficie di vendita SUI da 100.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.001 a 200.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000 mq
T110 negozi con superficie di vendita SUI da 200.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.001 a 500.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000 mq
T111 negozi con superficie di vendita SUI da 500.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.001 a 1.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000 mq
T112 negozi con superficie di vendita SUI da 1.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.001 a 2.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000 mq
T113 negozi con superficie di vendita SUI da 2.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.001 a 5.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000 mq
T114 negozi con superficie di vendita SUI da 5.000 mq
T115 negozi con superficie di vendita SUI da 10.000 mq
T116 negozi con superficie di vendita SUI da 20.000 mq
T117 negozi con superficie di vendita SUI da 50.000 mq
T118 negozi con superficie di vendita SUI da 100.000 mq
T119 negozi con superficie di vendita SUI da 200.000 mq
T120 negozi con superficie di vendita SUI da 500.000 mq
T121 negozi con superficie di vendita SUI da 1.000 mq
T122 negozi con superficie di vendita SUI da 2.000 mq
T123 negozi con superficie di vendita SUI da 5.000 mq
T124 negozi con superficie di vendita SUI da 10.000 mq
T125 negozi con superficie di vendita SUI da 20.000 mq
T126 negozi con superficie di vendita SUI da 50.000 mq
T127 negozi con superficie di vendita SUI da 100.000 mq
T128 negozi con superficie di vendita SUI da 200.000 mq
T129 negozi con superficie di vendita SUI da 500.000 mq
T130 negozi con superficie di vendita SUI da 1.000 mq
T131 negozi con superficie di vendita SUI da 2.000 mq
T132 negozi con superficie di vendita SUI da 5.000 mq
T133 negozi con superficie di vendita SUI da 10.000 mq
T134 negozi con superficie di vendita SUI da 20.000 mq
T135 negozi con superficie di vendita SUI da 50.000 mq
T136 negozi con superficie di vendita SUI da 100.000 mq
T137 negozi con superficie di vendita SUI da 200.000 mq
T138 negozi con superficie di vendita SUI da 500.000 mq
T139 negozi con superficie di vendita SUI da 1.000 mq
T140 negozi con superficie di vendita SUI da 2.000 mq
T141 negozi con superficie di vendita SUI da 5.000 mq
T142 negozi con superficie di vendita SUI da 10.000 mq
T143 negozi con superficie di vendita SUI da 20.000 mq
T144 negozi con superficie di vendita SUI da 50.000 mq
T145 negozi con superficie di vendita SUI da 100.000 mq
T146 negozi con superficie di vendita SUI da 200.000 mq
T147 negozi con superficie di vendita SUI da 500.000 mq
T148 negozi con superficie di vendita SUI da 1.000 mq
T149 negozi con superficie di vendita SUI da 2.0