

Limiti del Piano

 Limiti Amministrativi del Comune di Fano

 Limite del Centro Urbano

 Centro Storico artistico

 Limite di Zona

Zonizzazione di Piano

1	2	3
4	5	6

Tipologia di Zona Territoriale
Edifici di pregio: VI Villini - SC Schiera o Cortina - MR Metaurilia storica - NP Nessun pregio
Destinazione d'uso specifiche
Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq differente dalla norma di Piano o modalità di intervento specifiche

Zone residenziali

A1 - Città Storico artistica, art.15

A2 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale, art.16

B1 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico, art.18

B2 - Zone parzialmente sature, art.19

B3 - Zone di completamento extraurbane, art.20

B4 - Zone convenzionate (ex lottizzazioni), art.21

VP - Zone a verde privato, art.22

Zone produttive

D1 - Zone a carattere industriale e/o artigianale, art.28

D2 - Zone a carattere commerciale e/o direzionale, art.29

D3 - Zone a carattere turistico-alberghiero, art.30

D4 - Zone a carattere turistico-ricreativo all'aria aperta, art.31

Edifici di pregio

 VI - Villini su lotto

SC - Compendi edilizi a schiera e/o cortina

MR - Edifici di pregio nell'ambito della borgata rurale di Metaurilia

NP - Edifici non di pregio

 Città pubblica

F1 - Zone per l'istruzione, art.49

F2 - Zone per attrezzature di Interesse Collettivo, art.50

F3 - Zone per attrezzature a verde gioco e sport, art.51

F4 - Zone per parcheggio, art.52

F5 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale, art.53

F6 - Zone a servizio della balneazione, art.54

F7 - Zone per la viabilità ciclabile, art.55

 Centro Storico

Tipo di Zona Territoriale
 Edifici di pregio: Vi Villini - Sc Schiera o Cortina - Mt Metaurlia storica - NP Nessun pregio
 Destinazioni d'uso specifiche
 Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq differente dalla norma di Piano o modalità di intervento specifiche

- A1 - Città Storico artistica, art.15
- A2 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale, art.16
- B1 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico, art.18
- B2 - Zone parzialmente sature, art.19
- B3 - Zone di completamento extraurbane, art.20
- B4 - Zone convenzionate (ex lottizzazioni), art.21
- VP - Zone a verde privato, art.22

D1 - Zone a carattere industriale e/o artigianale, art.28
D2 - Zone a carattere commerciale e/o direzionale, art.29
D3 - Zone a carattere turistico-alberghiero, art.30
D4 - Zone a carattere turistico-ricreativo all'aria aperta, art.31

☐ Vi - Villini su lotto
 Sc - Compendi edilizi a schiera e/o cortina
 Mt - Edifici di pregio nell'ambito della borgata rurale di Metaurilia
 NP - Edifici non di pregio
☐ Città pubblica
 F1 - Zone per l'istruzione, art.49
 F2 - Zone per attrezzature di Interesse Collettivo, art.50
 F3 - Zone per attrezzature a verde gioco e sport, art.51
 F4 - Zone per parcheggio, art.52
 F5 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale, art.53
 F6 - Zone a servizio della balneazione, art.54
☐ F7 - Zone per la viabilità ciclabile, art.55

... Aree ove il Piano non consente l'aumento dell'ST esistente, art.18 c.8

● ●

★ Edifici e manufatti storici - art. 69

R RESIDENZA comprende:
R1 civile abitazione
R2 collegi, convitti, studentati, pensionati
R3 residenze protette; social housing; edilizia residenziale pubblica
R4 strutture ricettive extra-alberghiere con le caratteristiche della civile abitazione (esercizi di affittacamero, bed and breakfast, case e appartamenti per vacanze, residenze d'epoca)

Tc ATTIVITA' COMMERCIALI AL DETTAGLIO comprende:
Tc1 esercizi di vicinato (con superficie di vendita non superiore a 400 mq)
Tc2 medie strutture di vendita così articolate:
Tc2a MS1 con superficie di vendita SUV compresa tra 401 e 1500 mq
Tc2b MS2 con superficie di vendita SUV compresa tra 1501 e 2000 mq
Tc2c MS3 con superficie di vendita SUV compresa tra 2001 e 3.000 mq
Tc3 grandi strutture di vendita così articolate:

Tr	ATTIVITA' TURISTICO-RIETTIVA comprende:
Tri	Strutture ricettive alberghiere così articolate:
TriA	alberghi
TriB	residenze turistico-alberghiere
TriC	alberghi diffusi
TriD	residenze d'epoca
TriE	condotti

Tria	attività notturne rurali
Tr1b	residenze d'epoca extraurbane
Tr1c	case per ferie, ostelli per la gioventù, case religiose di ospitalità, centri di vacanza per minori e anziani
Tr4	Particolari attività turistiche in forma di impresa così articolate:
Tola	parchi a tema
Tr1b	stabilimenti balneari
Tr1c	strutture per il turismo nautico, sabotaggio turistico, noleggio nautico
Tol1	strutture termali

Ta) attività private per la formazione e/o per servizi a carattere educativo.

SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO

I AREE PER L'ISTRUZIONE - I - (F1) comprende:

ISb Servizi per l'istruzione di base riferiti ad asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo.

8 AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE -S - (F2) comprende:

Sa Servizi amministrativi e pubblici servizi

Vs	servizi sportivi (di quartiere; in questa categoria non rientrano le grandi attrezzature sportive o le aree sportive più organizzate e di riferimento per l'intera città)
M	AREE PER PARCHEGGI - M - (P4) comprende:
Ms	parcheggi scoperti
Mi	parcheggi coperti
Maa	area di sosta attrezzata
	ATTREZZATURE PUBBLICHE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE - P5
15a	attrezzature per l'istruzione similando all'infanzia (servizi, laboratori, aule ecc.)

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE e IMPIANTI

Mt	giro ciclabili
Mv	veicoli stradali
St	Impianti tecnici e tecnologici (D)
Scn	zone e servizi cimiteriali. (F)
Sda	discarica

