Legenda

I limiti del Piano

- Limiti Amministrtativi del Comune di Fano
- Limite del Centro Urbano
- Centro Storico artistico
- Limite di Zona

Zonizzazione di Piano

N1 | N2 — Tipo di Zona Territoriale
Edifici di pregio: Vi Villini - Sc Schiera o Cortina - Mt Metaurilia storica - NP Nessun pregio
n1 | n2 — Destinazioni d'uso specifiche
Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq differente dalla norma di Piano o modalità di intervento specifiche

Zone residenziali
A1 - Città Storico artistica, art.15
A2 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architetonico ambientale, art.16
B1 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico, art.18
B2 - Zone parzialmente sature, art.19
B3 - Zone di completamento extraurbane, art.20
B4 - Zone convenzionate (ex lottizzazioni), art.21
VP - Zone a verde privato, art.22

Zone produttive
D1 - Zone a carattere industriale e/o artigianale, art.28
D2 - Zone a carattere commerciale e/o direzionale, art.29
D3 - Zone a carattere turistico-alberghiero, art.30
D4 - Zone a carattere turistico-ricreativo all'aria aperta, art.31

Edifici di pregio
- Vi - Villini su lotto
- Sc - Compendi edilizi a schiera e/o cortina
- Mt - Edifici di pregio nell'ambito della borgata rurale di Metaurilia
- NP - Edifici non di pregio

Città pubblica
- F1 - Zone per l'istruzione, art.49
- F2 - Zone per attrezzature di Interesse Collettivo, art.50
- F3 - Zone per attrezzature a verde gioco e sport, art.51
- F4 - Zone per parcheggio, art.52
- F5 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale, art.53
- F6 - Zone a servizio della balneazione, art.54
- F7 - Zone per la viabilità ciclabile, art.55

Luoghi della trasformazione
- Comparti di progetto, art.23, 24, 25, 26
- Comparti attuati
- Aree ove il Piano non consente l'aumento dell'ST esistente, art.18 c.8

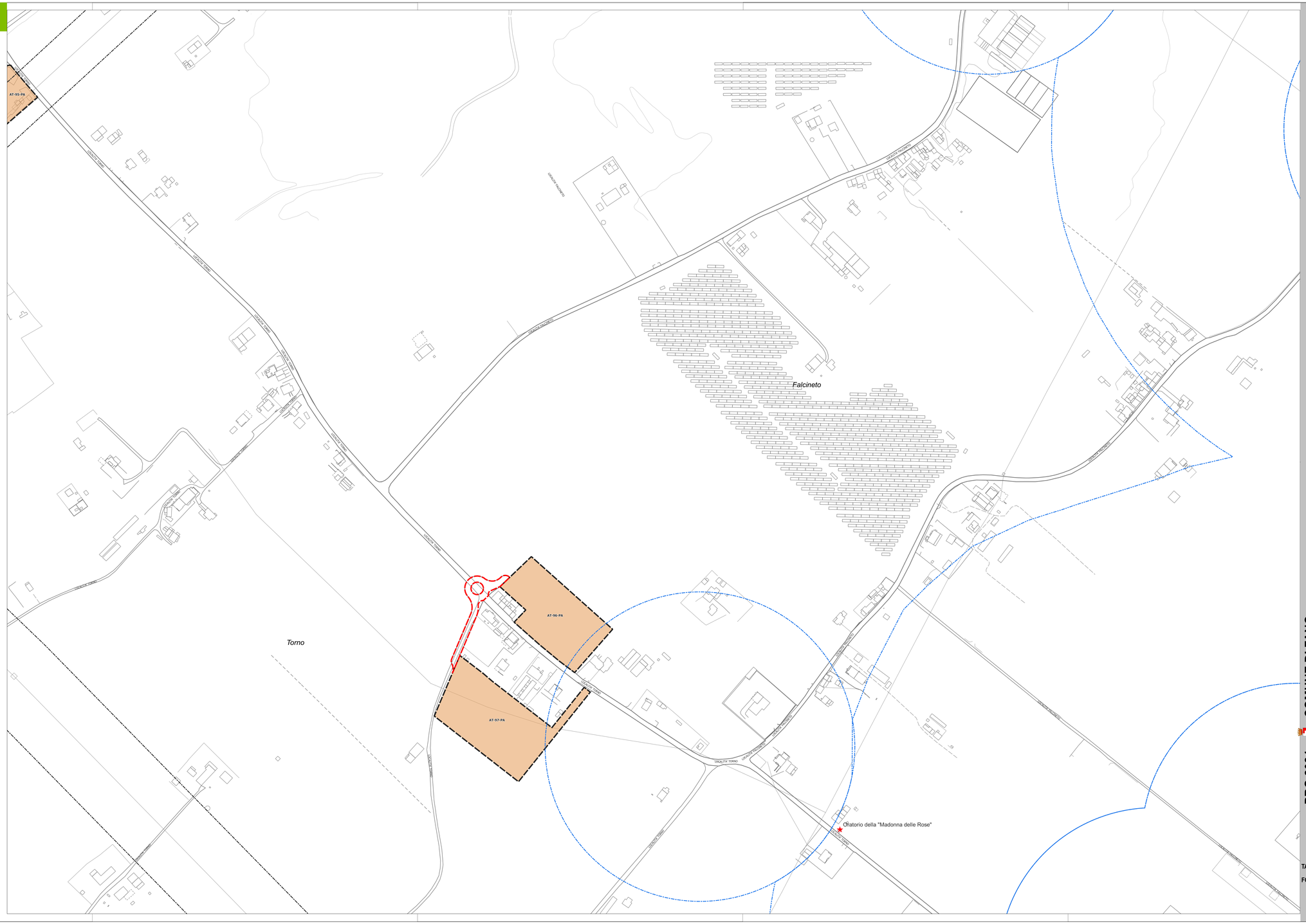
Sottopassi pedonali di accesso al mare
- Sottopassi esistenti
- Sottopassi di progetto

Vincoli e tutele
Fasce di rispetto aeroportuali, art.85
- Zone di tutela "A"
- Zone di tutela "B"
- Zone di tutela "C"
- Fasce di rispetto di centrali elettriche ed elettrodotti, art.80
- Zone a vincolo cimiteriale, art.77
- Fasce di rispetto per i depuratori, art.81
- Fasce di rispetto ferroviario, art.83
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 200m, art.79
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 500m, art.79
- Edifici e manufatti storici - art. 69
- Ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici - art. 69

DESTINAZIONI D'USO

R RESIDENZA comprende:
r1 civile abitazione
r2 collegi, convitti, studentati, pensionati
r3 residenza turistico-alberghiera; residenza; edilizia residenziale pubblica
r4 strutture ricettive extra-alberghiere con la caratteristica della civile abitazione (esercizi di affittacamere, bed and breakfast, case e appartamenti per vacanze, residence d'epoca)
P ATTIVITÀ PRODUTTIVE comprende:
p1 fabbriche, attività artigianali; officine e autoforme; compresi uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio ad essi pertinenti connessi;
p2 magazzini, depositi coperti e scoperti anche in assenza di opere di trasformazione permanente del suolo; laboratori di sperimentazione
Pa attività estrattive
T ATTIVITÀ COMMERCIALI ALL'INGROSSO E RELATIVI DEPOSITI
T1 ATTIVITÀ COMMERCIALI AL DETTAGLIO comprende:
T1.1 esercizi di vicinato (con superficie di vendita non superiore a 400 mq)
T1.2 medie strutture di vendita così articolate:
T1.2a MS1 con superficie di vendita SUV compresa tra 401 e 1500 mq;
T1.2b MS2 con superficie di vendita SUV compresa tra 1501 e 2500 mq;
T1.2c MS3 con superficie di vendita SUV compresa tra 2501 e 3.000 mq;
T1.3 grandi strutture di vendita così articolate:
T1.3a GS1 con superficie di vendita SUV da 3.001 a 15.000 mq;
T1.3b GS2 con superficie di vendita SUV da 15.001 a 25.000 mq;
T1.3c GS3 con superficie di vendita SUV da 25.001 a 35.000 mq;
T1.3d GS4 con superficie di vendita SUV superiore a 35.000 mq;
T1.4c IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI:
T1 ATTIVITÀ TURISTICO RICETTIVA comprende:
T1.1 Strutture ricettive alberghiere così articolate:
T1.1a hotels
T1.1b residence turistico-alberghiere
T1.1c alberghi diffusi
T1.1d residence d'epoca
T1.1e condhotel
T1.2 strutture ricettive all'aria aperta così articolate:
T1.2a villaggi turistici
T1.2b campeggi
T1.2c centri vacanze
T1.3 strutture ricettive extra alberghiere così articolate:
T1.3a affittacamere, bed and breakfast
T1.3b residence d'epoca extralberghiere
T1.3c case per ferie, ostelli per la gioventù, case religiose di ospitalità, centri di vacanza per minori e anziani
T1.4 Particolari attività turistiche in forma di impresa così articolate:
T1.4a parchi a tema
T1.4b stabilimenti balneari
T1.4c strutture per il turismo nautico, cabotaggio turistico, noleggio nautico
T1.4d strutture termali
T1.5 Aree per la sosta camper
T2 ATTIVITÀ DIREZIONALI comprende:
T2.1 uffici privati, studi professionali; sedi di associazioni; sportelli di assicurazione; agenzie immobiliari; strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali di cui alla LR 21/2016 fino a 400 mq.
T2.2 agenzie bancarie; banche; centri di ricerca; strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali di cui alla LR 21/2016; veterinari.
T2.3 attività private per la formazione ed per servizi a carattere educativo.

SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO
I AREE PER L'ISTRUZIONE - I - (F1) comprende:
I1b Servizi per l'istruzione di base rifiuti ad asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo.
S AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - S - (F2) comprende:
Sa Servizi amministrativi e pubblici in genere
Sd servizi culturali, sociali e ricreativi
Sr servizi religiosi
Sac servizi per l'assistenza socio sanitaria
V AREE PER IL VERDE PUBBLICO - ATTREZZATI A PARCHI, PER IL GIOCO E PER LO SPORT - V - (F3) comprende:
Vg giardini pubblici attrezzati;
Vs servizi sportivi (di quartiere; in questa categoria non rientrano le grandi attrezzature sportive o le aree sportive più organizzate e di rilevanza per l'intera città)
M AREE PER PARCHEGGI - M - (F4) comprende:
Mp parcheggi pubblici
Mr parcheggi coperti
Mea aree di sosta attrezzata
ATTREZZATURE PUBBLICHE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE - F5
f3a attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo (istituti universitari esclusi)
f3b attrezzature ospedaliere
fp parchi pubblici
fpc Servizi di protezione civile e ordine pubblico
fps Grandi attrezzature sportive
fdt Terminal autobus; Stazioni ferroviarie
IT ATTREZZATURE TECNOLOGICHE e IMPIANTI
fm pozzi costieri
fdv verde stradale
fpt Impianti tecnici e tecnologici (2)
fsm zone e servizi cimiteriali. (F)
fdis discarica


AT-95-PA
AT-96-PA
AT-97-PA
Falcineto
Torno
Oratorio della "Madonna delle Rose"
VIA CAMPO MARZIO
VIA CAMPO MARZIO
VIA CAMPO MARZIO