

# Legenda

## I limiti del Piano

- Limiti Amministrativi del Comune di Fano
- Limite del Centro Urbano
- Centro Storico artistico
- Limite di Zona

## Zonizzazione di Piano

- Tipo di Zona Territoriale
- Edifici di pregio: V Villini - Sc Schiera o Cortina - Mt Metaurilia storica - NP Nessun pregio
- Destinazioni d'uso specifiche
- Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq differente dalla norma di Piano o modalità di intervento specifiche

### Zone residenziali

- A1 - Città Storico artistica, art.15
- A2 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale, art.16
- B1 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico, art.18
- B2 - Zone parzialmente sature, art.19
- B3 - Zone di completamento extraurbane, art.20
- B4 - Zone convenzionate (ex lottizzazioni), art.21
- VP - Zone a verde privato, art.22

### Zone produttive

- D1 - Zone a carattere industriale e/o artigianale, art.28
- D2 - Zone a carattere commerciale e/o direzionale, art.29
- D3 - Zone a carattere turistico-alberghiero, art.30
- D4 - Zone a carattere turistico-ricreativo all'aria aperta, art.31

### Edifici di pregio

- Vi - Villini su lotto
- Sc - Compendi edilizi a schiera e/o cortina
- Mt - Edifici di pregio nell'ambito della borgata rurale di Metaurilia
- NP - Edifici non di pregio
- Città pubblica
- F1 - Zone per l'istruzione, art.49
- F2 - Zone per attrezzature di Interesse Collettivo, art.50
- F3 - Zone per attrezzature a verde gioco e sport, art.51
- F4 - Zone per parcheggio, art.52
- F5 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale, art.53
- F6 - Zone a servizio della balneazione, art.54
- F7 - Zone per la viabilità ciclabile, art.55

### Luoghi della trasformazione

- Comparti di progetto, art.23, 24, 25, 26
- Comparti attuati
- Aree ove il Piano non consente l'aumento dell'ST esistente, art.18 c.8

### Sottopassi pedonali di accesso al mare

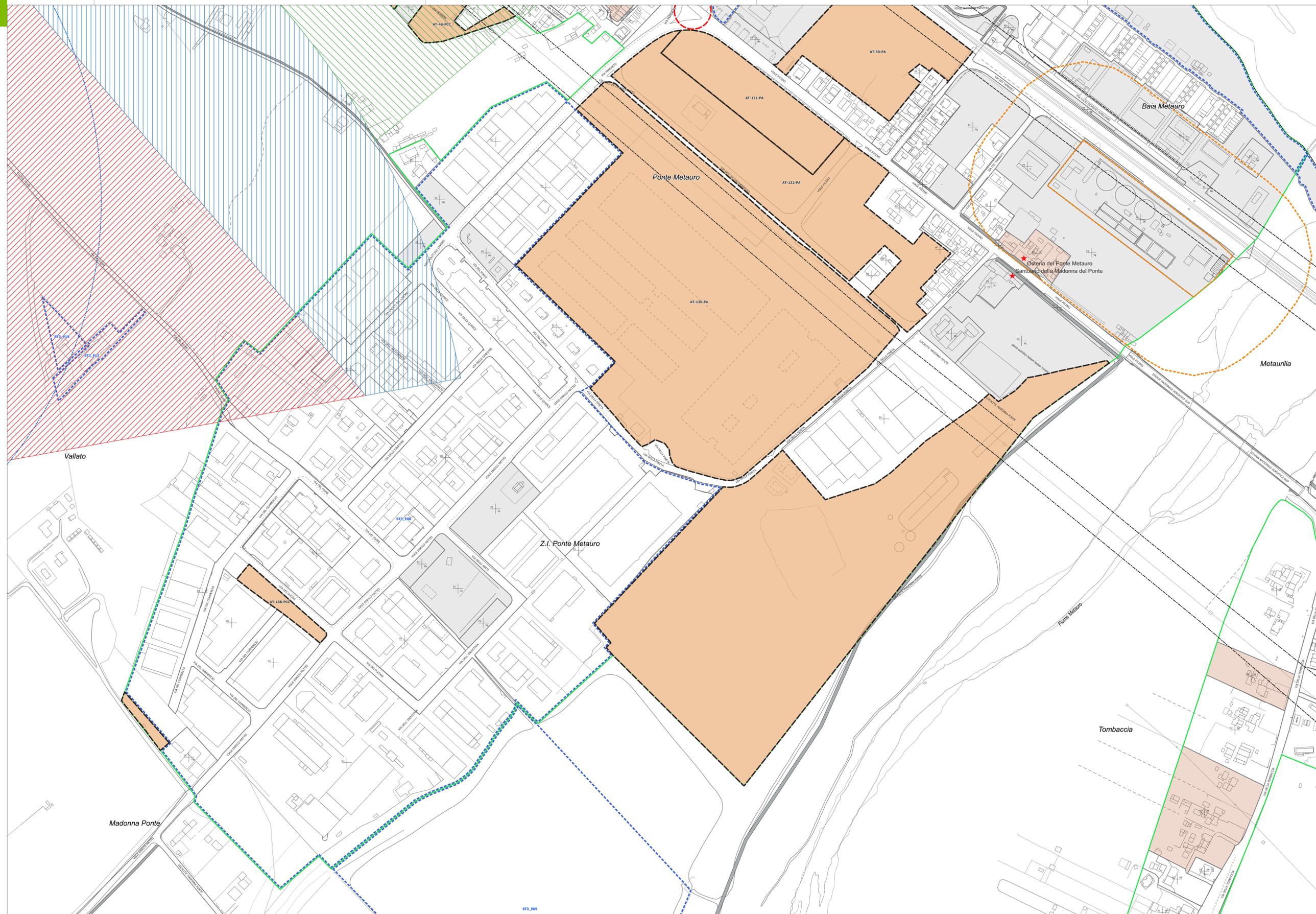
- Sottopassi esistenti
- Sottopassi di progetto

### Vincoli e tutele

- Fasce di rispetto aeroportuali, art.85
- Zone di tutela "A"
- Zone di tutela "B"
- Zone di tutela "C"
- Fasce di rispetto di centrali elettriche ed elettrodotti, art.80
- Zone a vincolo cimiteriale, art.77
- Fasce di rispetto per i depuratori, art.81
- Fasce di rispetto ferroviario, art.83
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 200m, art.79
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 500m, art.79
- Edifici e manufatti storici - art. 69
- Ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici - art. 69

### DESTINAZIONI D'USO

- R RESIDENZA comprende:
  - R1 zone abitative
  - R2 edifici, corvili, studentati, generali
  - R3 strutture ricettive, case vacanze, strutture turistiche, residenze pubbliche
  - R4 strutture ricettive, case vacanze, strutture turistiche, residenze pubbliche
  - R5 appartamenti per vacanze, residenze turistiche
- A ATTIVITA' COMMERCIALI comprende:
  - A1 ATTIVITA' COMMERCIALI AL DETTAGLIO
  - A2 ATTIVITA' COMMERCIALI AL DETTAGLIO
  - A3 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
  - A4 negozi, attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- Pe attività estrattive
- PA ATTIVITA' COMMERCIALI AL DETTAGLIO - RELATIVI SERVIZI
- TS ATTIVITA' COMMERCIALI AL DETTAGLIO
- T1 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T2 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T3 grandi attività di vendita con annesso
- T4 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T5 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T6 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T7 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T8 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T9 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T10 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T11 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T12 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T13 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T14 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T15 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T16 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T17 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T18 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T19 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T20 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T21 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T22 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T23 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T24 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T25 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T26 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T27 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T28 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T29 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T30 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T31 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T32 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T33 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T34 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T35 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T36 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T37 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T38 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T39 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T40 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T41 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T42 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T43 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T44 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T45 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T46 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T47 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T48 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T49 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T50 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T51 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T52 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T53 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T54 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T55 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T56 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T57 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T58 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T59 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T60 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T61 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T62 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T63 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T64 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T65 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T66 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T67 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T68 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T69 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T70 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T71 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T72 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T73 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T74 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T75 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T76 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T77 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T78 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T79 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T80 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T81 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T82 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T83 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T84 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T85 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T86 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T87 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T88 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T89 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T90 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T91 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T92 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T93 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T94 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T95 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T96 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T97 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T98 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T99 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni
- T100 attività artigianali, officine e officine, compreso uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio legati agli sportivi comuni



**PRG 2024**  
**COMUNE DI FANO**  
**Piano Regolatore Generale**  
Legge Regionale 34/1992

**ZONIZZAZIONE ZONE URBANE**

TAV. 18  
FG. PB1 Ex  
Zuccherificio  
scala 1:2.000  
giugno 2024

**Sindaco**  
Massimo SERI

**Assessore all'Urbanistica**  
Christian FANESI

**Adottato**

**Approvato**

**Il Dirigente Sett. 4 Urbanistica**  
Arch. Adriano GIANGOLINI

**U.O. Pianificazione Urb./Territoriale**  
Ing. Marco FERRI  
Arch. Chiara MOCOLLI  
Arch. Maria ADELIZZI  
Geom. Marco CALZETELLI

**Progettista, Resp. Contrattuale**  
Urb. Raffaele GERONIMETTA

**Coordinatore Scientifico**  
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI

**Coordinatore Tecnico**  
Urb. Daniele PALLO  
Arch. Antonio MUGNAI

**Coord. Operativo, SIT e Planif.**  
Urb. Lisa DE GASPERI  
Urb. Ivan SIGNORILE  
Urb. Fabio ROMAN  
Urb. Alberto CAGNATO  
Urb. Ivan SIGNORILE  
Esperto Spacciatore  
Arch. Antonio MUGNAI

**Pianificazione e Valutazione Ambientale**  
Ing. Elisabetta LOVENHALL  
Dott.ssa Anna Lucia FOLTRAN  
Urb. Fabio ROMAN  
Urb. Franco DE BASE  
Urb. Franco DE BASE  
Dott. Geol. Leonardo MORETTI  
Urb. Alberto CAGNATO  
Urb. Ivan SIGNORILE  
Esperto Spacciatore  
Arch. Antonio MUGNAI

**Delibera di adozione definitiva**  
(D.C.C. 91 del 19/04/2024)