Legenda

I limiti del Piano

- Limiti Amministrtativi del Comune di Fano
- Limite del Centro Urbano
- Centro Storico artistico
- Limite di Zona

Zonizzazione di Piano

Tipo di Zona Territoriale
Edifici di pregio: Vi Villini - Sc Schiera o Cortina - Mt Metaurilia storica - NP Nessun pregio
Destinazioni d'uso specifiche
Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq differente dalla norma di Piano o modalità di intervento specifiche

Zone residenziali
A1 - Città Storico artistica, art.15
A2 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale, art.16
B1 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico, art.18
B2 - Zone parzialmente sature, art.19
B3 - Zone di completamento extraurbane, art.20
B4 - Zone convenzionate (ex lottizzazioni), art.21
VP - Zone a verde privato, art.22

Zone produttive
D1 - Zone a carattere industriale e/o artigianale, art.28
D2 - Zone a carattere commerciale e/o direzionale, art.29
D3 - Zone a carattere turistico-alberghiero, art.30
D4 - Zone a carattere turistico-ricreativo all'aria aperta, art.31

Edifici di pregio
- Vi - Villini su lotto
- Sc - Compendi edilizi a schiera e/o cortina
- Mt - Edifici di pregio nell'ambito della borgata rurale di Metaurilia
- NP - Edifici non di pregio

Città pubblica
- F1 - Zone per l'istruzione, art.49
- F2 - Zone per attrezzature di Interesse Collettivo, art.50
- F3 - Zone per attrezzature a verde gioco e sport, art.51
- F4 - Zone per parcheggio, art.52
- F5 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale, art.53
- F6 - Zone a servizio della balneazione, art.54
- F7 - Zone per la viabilità ciclabile, art.55

Luoghi della trasformazione

- Comparti di progetto, art.23, 24, 25, 26
- Comparti attuati
- Aree ove il Piano non consente l'aumento dell'ST esistente, art.18 c.8

Sottopassi pedonali di accesso al mare

- Sottopassi esistenti
- Sottopassi di progetto

Vincoli e tutele

Fasce di rispetto aeroportuali, art.85
- Zone di tutela "A"
- Zone di tutela "B"
- Zone di tutela "C"
- Fasce di rispetto di centrali elettriche ed elettrodotti, art.80
- Zone a vincolo cimiteriale, art.77
- Fasce di rispetto per i depuratori, art.81
- Fasce di rispetto ferroviario, art.83
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 200m, art.79
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 500m, art.79
- Edifici e manufatti storici - art. 69
- Ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici - art. 69

DESTINAZIONI D'USO

R RESIDENZA comprende:
R1 residenze
R2 collegi,convitti,studentati,pensionati
R3 residenze protette,social housing,edilizia residenziale pubblica
R4 strutture ricettive extra-alberghiere con la caratteristiche della civile abitazione (esercizi di affittacamere, bed and breakfast, case e appartamenti per vacanze, residenze d'epoca)
P PRODUTTIVE comprende:
fabbriche, attività artigianali, uffficine e autoffficine; compresi uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio spazi espositivi connessi;
Rp magazzini, depositi coperti e scoperti anche in assenza di opere di trasformazione permanente del suolo; laboratori di sperimentazione
Ra artcoli cartellonistici
Tcd ATTIVITA' COMMERCIALI ALL'INGROSSO E RELATIVI DEPOSITI
Tc ATTIVITA' COMMERCIALI AL DETTAGLIO comprende:
Tc1 esercizi di vicinato (con superficie di vendita non superiore a 400 mq)
Tc2 medie strutture di vendita così articolate:
Tc2a M51 con superficie di vendita SUV compresa tra 401 e 1500 mq;
Tc2b M52 con superficie di vendita SUV compresa tra 1501 e 2500 mq;
Tc2c M53 con superficie di vendita SUV compresa tra 2501 e 3.000 mq;
Tc3 grandi strutture di vendita così articolate:
Tc3a G51 con superficie di vendita SUV da 3001 a 16.000 mq;
Tc3b G52 con superficie di vendita SUV da 16.001 a 25.000 mq;
Tc3c G53 con superficie di vendita SUV da 25.001 a 35.000 mq;
Tc3d G54 con superficie di vendita SUV superiore a 35.000 mq;
Tec IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI:
T ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA comprende:
T1 Strutture ricettive alberghiere così articolate:
T1a hotels
T1b residence turistico-alberghiere
T1c alberghi diffusi
T1d residence d'epoca
T1e condhotels
T2 Strutture ricettive all'aria aperta così articolate:
T2a villaggi turistici
T2b campeggi
T2c aree di sosta grande
T3 strutture ricettive extra-alberghiere così articolate:
T3a attività ricettive rurali
T3b residence d'epoca extralberghiere
T3c case per ferie, ostelli per la gioventù, case religiose di ospitalità, centri di vacanza per minori e anziani
T3d residenze turistico-alberghiere turistiche in forma di impresa così articolate:
T3da parchi a tema
T3db stabilimenti balneari
T3dc strutture per il turismo nautico, cabotaggio turistico, noleggio nautico
T3dd strutture termali
T3de Case e Centri vacanze
Tv ATTIVITA' DIREZIONALI comprende:
T3df uffici privati, studi professionali, sedi di associazioni; uporetti di assicurazione; agenzie immobiliari; strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali di cui alla LR 21/2016 fino a 400 mq;
T3df agenzie bancarie; banche; centri di ricerca; strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali di cui alla LR 21/2016; veterinari.
T3df attività private per la formazione ed per servizi a carattere educativo.

SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO
I AREE PER L'ISTRUZIONE - I - (F1) comprende:
Ib Servizi per l'istruzione di base (Nidi ed asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo.
S SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO E INTERESSE COMUNE - S - (F2) comprende:
Sa Servizi amministrativi e pubblici servizi
Sd servizi culturali, sociali e ricreativi
Sr servizi religiosi
Sac servizi per l'assistenza socio sanitaria
V VERDE PUBBLICO ATTREZZATI A PARCHI, PER IL GIOCO E PER LO SPORT - V - (F3) comprende:
Vg giardini pubblici attrezzati
Vs servizi sportivi (di quartiere; in questa categoria non rientrano le grandi attrezzature sportive o le aree sportive più organizzate e di interesse sovracomunale)
M AREE PER PARCHEGGI - M - (F4) comprende:
Ma parcheggi aoperti
Mr parcheggi coperti
Msa aree di sosta attrezzata
Ie ATTREZZ. E AREE PUBBLICHE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE - F5
Ifa attrezzature per l'alnunione superiore all'obbligo (istituti universitari esclusi)
Iso Servizi ospedalieri
Ip parchi pubblici
Ipc Servizi di protezione civile e ordine pubblico
Ic Servizi cimiteriali
Mt Terminal autobus; Stazioni ferroviarie
ATTREZZATURE TECGNOLOGICHE e IMPIANTI
Mc piste ciclabili
Mv verde stradale
Ipt impianti tecnici e tecnologici (D)
Ism zone e servizi cimiteriali. (F)
Sds discarica

Fosso Sejore
San Biagio
Roncosambaccio
Fosso Sejore
STA_E06
STA_E05
LINEA FERROVIARIA ANCONA-PESCARA
LINEA FERROVIARIA ANCONA-BOLOGNA
VIA DEL MARE
VIA DEL MARE
VIA DEL MARE