Legenda

I limiti del Piano

- Limiti Amministrtativi del Comune di Fano
- Limite del Centro Urbano
- Centro Storico artistico
- Limite di Zona

Zonizzazione di Piano

A1 | A2 — Tipo di Zona Territoriale
Vi | Mt — Edifici di pregio: Vi Villini - Sc Schiera o Cortina - Mt Metaurilia storica - NP Nessun pregio
F1 | F2 — Destinazioni d'uso specifiche
0,5 | 0,5 — Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq differente dalla norma di Piano o modalità di intervento specifiche

Zone residenziali
A1 - Città Storico artistica, art.15
A2 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale, art.16
B1 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico, art.18
B2 - Zone parzialmente sature, art.19
B3 - Zone di completamento extraurbane, art.20
B4 - Zone convenzionate (ex lottizzazioni), art.21
VP - Zone a verde privato, art.22

Zone produttive
D1 - Zone a carattere industriale e/o artigianale, art.28
D2 - Zone a carattere commerciale e/o direzionale, art.29
D3 - Zone a carattere turistico-alberghiero, art.30
D4 - Zone a carattere turistico-ricreativo all'aria aperta, art.31

Edifici di pregio
- Vi - Villini su lotto
- Sc - Compendi edilizi a schiera e/o cortina
- Mt - Edifici di pregio nell'ambito della borgata rurale di Metaurilia
- NP - Edifici non di pregio

- Città pubblica
  - F1 - Zone per l'istruzione, art.49
  - F2 - Zone per attrezzature di Interesse Collettivo, art.50
  - F3 - Zone per attrezzature a verde gioco e sport, art.51
  - F4 - Zone per parcheggio, art.52
  - F5 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale, art.53
  - F6 - Zone a servizio della balneazione, art.54
- F7 - Zone per la viabilità ciclabile, art.55

Luoghi della trasformazione

- Comparti di progetto, art.23, 24, 25, 26
- Comparti attuati
- Aree ove il Piano non consente l'aumento dell'ST esistente, art.18 c.8

Sottopassi pedonali di accesso al mare

- Sottopassi esistenti
- Sottopassi di progetto

Vincoli e tutele

Fasce di rispetto aeroportuali, art.85
- Zone di tutela "A"
- Zone di tutela "B"
- Zone di tutela "C"
- Fasce di rispetto di centrali elettriche ed elettrodotti, art.80
- Zone a vincolo cimiteriale, art.77
- Fasce di rispetto per i depuratori, art.81
- Fasce di rispetto ferroviario, art.83
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 200m, art.79
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 500m, art.79
- Edifici e manufatti storici - art. 69
- Ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici - art. 69

DESTINAZIONI D'USO

R| RESIDENZA comprende:
R1 civile abitazione
R2 collegi, convitti, studentati, pensionati
R3 residenza turistico ricettiva, residenza residenziale pubblica
Re struttura ricettiva extra-alberghiera con la caratteristica della civile abitazione (esercizi di affittacamere, bed and breakfast, case e appartamenti per vacanze, residenze d'epoca)
P ATTIVITA' PRODUTTIVE comprende:
Pa falegname, attività artigianali, orificine e acuifficine; compresi uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio ajpati espositivi connessi;
Pp magazzini, depositi coperti e scoperti anche in assenza di opere di trasformazione permanente del suolo; laboratori di sperimentazione
Pe attività estrattive
T1 ATTIVITA' COMMERCIALI ALL'INGROSSO E RELATIVI DEPOSITI
T1r ATTIVITA' COMMERCIALI AL DETTAGLIO comprende:
T1r1 esercizi di vicinato (con superficie di vendita non superiore a 400 mq)
T1r2 medie strutture di vendita così articolate:
T1r2a M501 con superficie di vendita SUV compresa tra 401 e 1500 mq.
T1r2b M502 con superficie di vendita SUV compresa tra 1501 e 2500 mq.
T1r2c M503 con superficie di vendita SUV compresa tra 2501 e 3.500 mq.
T1r3 grandi strutture di vendita così articolate:
T1r3a G51 con superficie di vendita SUV da 3.501 a 15.000 mq.
T1r3b G52 con superficie di vendita SUV da 15.001 a 25.000 mq.
T1r3c G53 con superficie di vendita SUV da 25.001 a 35.000 mq.
T1r3d G54 con superficie di vendita SUV superiore a 35.000 mq.
T1ric IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI
T1 ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA comprende:
T1r1 Strutture ricettive alberghiere così articolate:
T1r1a hotels
T1r1b residence turistico-alberghiere
T1r1c alberghi diffusi
T1r1d residence d'epoca
T1r1e condhotel
T1r2 strutture ricettive all'aria aperta così articolate:
T1r2a villaggi turistici
T1r2b campeggi
T1r2c centri vacanze
T1r3 strutture ricettive extra-alberghiere così articolate:
T1r3a case per ferie
T1r3b residence d'epoca extralberghiere
T1r3c case per ferie, ostelli per la gioventù, case religiose di ospitalità, centri di vacanza per minori e anziani
T1r4 Particolari attività turistiche in forma di impresa così articolate:
T1r4a parchi a tema
T1r4b stabilimenti balneari
T1r4c strutture per il turismo nautico, cabotaggio turistico, noleggio nautico
T1r4d strutture termali
T1r5 Aree di sosta attrezzate
T1r6 ATTIVITA' DIREZIONALI comprende:
T1r7 uffici, studi professionali, sedi di associazioni; sportelli di assicurazione; agenzie immobiliari; strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali di cui alla LR 21/2016 fino a 400 mq.
T1r8 agenzie bancarie; banche; centri di ricerca; strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali di cui alla LR 21/2016; veterinari.
T1r9 attività private per la formazione e/o per servizi a carattere educativo.

SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO
I AREE PER L'ISTRUZIONE - I - (F1) comprende:
Ib Servizi per l'istruzione di base inerenti ad asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo.
Ia AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE -S - (F2) comprende:
Sa Servizi amministrativi e pubblici servizi
Sd Servizi culturali, sociali e ricreativi
Sr servizi religiosi
Sso servizi per l'assistenza socio sanitaria
V AREE PER IL VERDE PUBBLICO - C ATTREZZATI A PARCHI, PER IL GIOCO E PER LO SPORT - V - (F3) comprende:
Vg giardini pubblici attrezzati;
Vs servizi sportivi (di quartiere; in questa categoria non rientrano le grandi attrezzature sportive o le aree sportive più organizzate e di rilevanza per l'intera città)
M AREE PER PARCHEGGI - M - (F4) comprende:
Mp parcheggi pubblici
Mr parcheggi coperti
Mba aree di sosta attrezzata
ATTREZZATURE PUBBLICHE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE - F5
Ifa attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo (istituti universitari esclusi)
Ia attrezzature ospedaliere
Ip parchi pubblici
Spc Servizi di protezione civile e ordine pubblico
Spa Grandi attrezzature sportive
Mt Terminal autobus Stazioni ferroviarie
Ie AREE PER LE RETI TECNOLOGICHE e IMPIANTI
Mo orto-colturi
Mv verde stradale
Sti Impianti tecnici e tecnologici (D)
Szm zone e servizi cimiteriali. (F)
Sds discarica

AT-134-PA
AT-93-PA
AT-92-PA
AT-91-PA
AT-98-PA
STD_E01
STD_E06
Metaurilia
Torrette
Chiesa di S. Paolo Apostolo
Fosso di Tombaccia
Rio di Maraggiano
VIA CAMPO SPORTIVO
VIA MONTE GRAPPA
VIA MONTE PASUBIO
VIA MONTE SAN MICHELE
VIA MONTE SAN GABELLO
VIA MONTE SAN VICINO
VIA MONTE CORNO
VIA MONTE SAN MARTINO
VIA MONTE SAN GIUSTINA
VIA MONTE SAN PIETRO
VIA MONTE SAN GIACOMO
VIA MONTE SAN LORENZO
VIA MONTE SAN SALVATORE
VIA MONTE SAN GIOVANNI
VIA MONTE SAN BIAGIO
VIA MONTE SAN MARCO
VIA MONTE SAN ANTONIO
VIA MONTE SAN ANGELO
VIA MONTE SAN ANDREA
VIA MONTE SAN GERARDO
VIA MONTE SAN GIORGIO
VIA MONTE SAN BERNARDO
VIA MONTE SAN CLEMENTE
VIA MONTE SAN DONATO
VIA MONTE SAN FELICE
VIA MONTE SAN FIORENZO
VIA MONTE SAN GERMANO
VIA MONTE SAN GIACINTO
VIA MONTE SAN GIOVANNI
VIA MONTE SAN GIUSEPPE
VIA MONTE SAN GIULIANO
VIA MONTE SAN GREGORIO
VIA MONTE SAN LEONARDO
VIA MONTE SAN MARTINO
VIA MONTE SAN MICHELE
VIA MONTE SAN PIETRO
VIA MONTE SAN SALVATORE
VIA MONTE SAN VICINO
VIA MONTE SAN VITTORE
VIA MONTE SANTO
VIA MONTE SANTO ANTONIO
VIA MONTE SANTO GIACOMO
VIA MONTE SANTO GIOVANNI
VIA MONTE SANTO GIUSEPPE
VIA MONTE SANTO GIULIANO
VIA MONTE SANTO GREGORIO
VIA MONTE SANTO LEONARDO
VIA MONTE SANTO MARTINO
VIA MONTE SANTO MICHELE
VIA MONTE SANTO PIETRO
VIA MONTE SANTO SALVATORE
VIA MONTE SANTO VICINO
VIA MONTE SANTO VITTORE