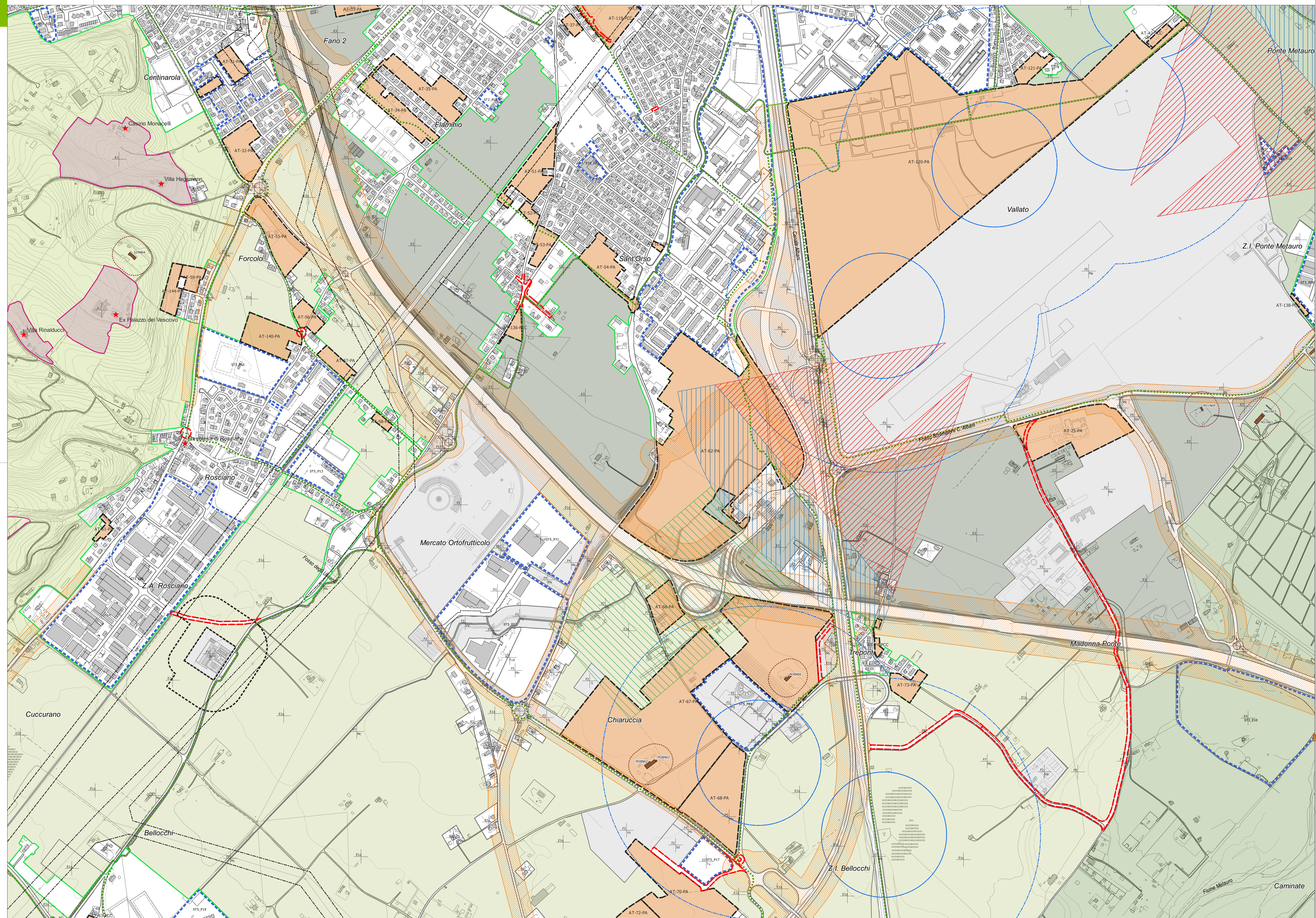


Legenda

- I limiti del Piano**
- Limiti amministrativi del Comune di Fano
 - Limite del Centro Urbano
 - Ambiti della Città Storico Artistica
 - Limite di Zona
- Zonizzazione di Piano**
- Tipologia di Zona Territoriale
- Edifici di pregio: VI Villini - SC Schiera o Cortina - MT Metaurilla storica - NP Nessun pregio
 - Destinazioni d'uso specifiche
 - Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq differente dalla norma di Piano o modalità di intervento specifiche
- Zone residenziali**
- A1 - Città Storico artistica, art.15
 - A2 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale, art.16
 - B1 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico, art.18
 - B2 - Zone parzialmente sature, art.19
 - B3 - Zone di completamento extraurbane, art.20
- Zone produttive**
- D1 - Zone a carattere industriale e/o artigianale, art.28
 - D2 - Zone a carattere commerciale e/o direzionale, art.29
 - D4 - Zone a carattere turistico-ricreativo all'aria aperta, art.31
- Zone agricole**
- E1 - Zone agricole, art.43
 - E2 - Zone agricole con presenza di valori paesaggistici, art.44
 - E3 - Zone agricole di rispetto, art.45
 - E4 - Zone agricole di ristrutturazione ambientale, art.46
- Città pubblica**
- Città pubblica
 - F1 - Zone per l'istruzione, art.49
 - F2 - Zone per attrezzature di interesse collettivo, art.50
 - F3 - Zone per attrezzature a verde, gioco e sport, art.51
 - F4 - Zone a parcheggio, art.52
 - F5 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale, art.53
 - F7 - Zone per la viabilità ciclabile, art.55
- I luoghi della trasformazione**
- Comparti di progetto - art.23, 24, 25, 26
 - Comparti attuati
 - Tracciati ciclabili
- Vincoli tutela**
- Fasce di rispetto aeroportuali, art.85
 - Zone di tutela "A"
 - Zone di tutela "B"
 - Zone di tutela "C"
 - Fasce di rispetto stradale - art. 76
 - Fasce di rispetto di centrali elettriche ed elettrodotti, art.80
 - Zone a vincolo dimeritale, art.77
 - Fasce di rispetto per i depuratori, art.81
 - Fasce di rispetto ferroviario, art.83
 - Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 200m, art.79
 - Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 500m, art.79
 - Edifici di pregio in zona agricola - schedature (codice)
 - Edifici rurali di valore storico architettonico, art.42
 - Zone di rispetto di cui al comma 4 dell'art.42
 - Edifici e manufatti storici - art. 69
 - Ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici - art. 69
- DESTINAZIONI D'USO**
- R RESIDENZA comprende:
- R1 civile abitazione
 - R2 collegi, convitti, studentati, pensionati
 - R3 residence protetto; social housing; edilizia residenziale pubblica
 - R4 strutture ricettive extra-abitazione con le caratteristiche della civile abitazione (esercizi di affittacamere, bed and breakfast, case o appartamenti per vacanze, residence di lusso)
- P ATTIVITA' PRODUTTIVE comprende:
- P1 fabbricati, attività artigianali, officine e autoriparazioni, attività amministrative e centri di servizio spazi espositivi connessi
 - P2 magazzini, depositi coperti e scoperti anche in assenza di opere di trasformazione permanente del suolo; laboratori di sperimentazione
- Pa attività estrattive
- Tot ATTIVITA' COMMERCIALI ALL'INGROSSO E RELATIVI DEPOSITI
- Tc ATTIVITA' COMMERCIALI AL DETTAGLIO comprende:
- Tc1 esercizi di vendita (con superficie di vendita non superiore a 400 mq)
 - Tc2 medie strutture di vendita così articolate:
 - Tc2a MS1 con superficie di vendita SUV compresa tra 401 e 1500 mq
 - Tc2b MS2 con superficie di vendita SUV compresa tra 1501 e 2000 mq
 - Tc2c MS3 con superficie di vendita SUV compresa tra 2001 e 3.000 mq
 - Tc2d grandi strutture di vendita così articolate:
 - Tc2d1 GS1 con superficie di vendita SUV da 3.001 a 15.000 mq
 - Tc2d2 GS2 con superficie di vendita SUV da 15.001 a 25.000 mq
 - Tc2d3 GS3 con superficie di vendita SUV da 25.001 a 35.000 mq
 - Tc2d4 GS4 con superficie di vendita SUV superiore a 35.000 mq
- Tot IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI
- Tr ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA comprende:
- Tr1 Strutture ricettive alberghiere così articolate:
 - Tr1a alberghi
 - Tr1b residence turistico-alberghero
 - Tr1c alberghi diffusi
 - Tr1d residence d'epoca
 - Tr1e condotti
 - Tr2 Strutture ricettive all'aria aperta così articolate:
 - Tr2a villaggi turistici
 - Tr2b campeggi
 - Tr2c centro vacanze
 - Tr2d strutture ricettive extra-alberghiere così articolate:
 - Tr2d1 attività ricettiva rurale
 - Tr2d2 residence d'epoca extra-alberghiere
 - Tr2d3 case per ferie, ostelli per la gioventù, case religiose di ospitalità, centri di vacanza per minori e anziani
 - Tr2d4 Particolari attività turistiche in forma di impresa così articolate:
 - Tr2d4a parchi a tema
 - Tr2d4b stabilimenti balneari
 - Tr2d4c strutture per il turismo nautico, cabotaggio turistico, noleggio nautico
 - Tr2d4d strutture termali
 - Tr2d4e Anse di sosta attrezzate
- Tot ATTIVITA' DIREZIONALI comprende:
- Tot1 uffici privati, studi professionali, sedi di associazioni, sportelli di assicurazione; agenzie immobiliari; strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali di cui alla LR 21/2016 fino a 400 mq
 - Tot2 agenzie bancarie; banche; centri di ricerca; strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali di cui alla LR 21/2016; veterinari.
 - Tot3 attività private per la formazione e/o per servizi a carattere educativo.
- SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO**
- I AREE PER L'ISTRUZIONE - I - (F1) comprende:
- IO1 Servizi per l'istruzione di base (dalla scuola materna all'asilo) scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo.
- S AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - S - (F2) comprende:
- SA Servizi amministrativi e pubblici servizi
 - SB Servizi culturali, sociali e ricreativi
 - SC Servizi religiosi
 - SD Servizi per l'assistenza socio-sanitaria
- V AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCHEGGIO, PER IL GIOCO E PER LO SPORT - V - (F3) comprende:
- Va parchi pubblici attrezzati
 - Vb servizi sportivi (di quartiere; in questa categoria non rientrano le grandi attrezzature sportive o le aree sportive più organizzate e di riferimento per l'intera città)
- M AREE PER PARCHEGGIO - M - (F4) comprende:
- Ma parcheggi scoperti
 - Mb parcheggi coperti
 - Mc aree di sosta attrezzate
- ISa ATTREZZATURE PUBBLICHE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE - FS attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo (istituti universitari esclusi)
- ISb Servizi ospedalieri
- ISc parchi pubblici
- ISd Servizi di protezione civile e ordine pubblico
- ISpe Servizi attrezzature sportive
- ISf Terminali autobus; Stazioni ferroviarie
- ISg ATTREZZATURE TECNOLOGICHE e IMPIANTI
- ISh piste ciclabili
- ISi verde stradale
- ISj impianti termici e tecnologici (F)
- ISk zone e servizi cimiteriali (F)
- ISl servizi
- ISm sicurezza



PRG 2024  **COMUNE DI FANO**

Piano Regolatore Generale
Legge Regionale 34/1992

ZONIZZAZIONE SPAZI APERTI

TAV. PB3 07
FG. Sant'Orso

scala 1:5.000
giugno 2024

Sindaco
Massimo SERI

Assessore all'Urbanistica
Cristian FANESI

Adottato

Approvato

Il Dirigente Sett. 4 Urbanistica
Arch. Adriano GIANGOLINI

U.O. Pianificazione Urb./Territoriale
Uff. Ing. Marco FERRI
Uff. Ing. Maria ROSCELLI
Arch. Caterina PIERRELLI
Arch. Marco AIELIZZI
Geom. Marco CALCIETALI

Progettista, Resp. Conoscitiva
Uff. Raffaele GERONIMETTA

Coordinatore Scientifico
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI

Coordinatore Tecnico
Uff. Daniele RALLO
Uff. Simona BIANCHI
Arch. Antonio MUGNANI

Coord. Operativo, SIT e Planif.
Uff. Lisa DE GASPERI
Uff. Paolo SCORRILE
Uff. Fabio ROMAN
Uff. Alberto CAGNOLI
Uff. Ivan SIGNORILE
Uff. Simona BIANCHI
Prof. Arch. Ambrigo RESTUCCI

Pianificazione e Valutazione Ambientale
Ing. Elena LOVENTHAL
Dott.ssa Ana. Lucia POLTRAN
Uff. Paolo SCORRILE
Uff. Franco DE BIASE
Uff. Franco DE BIASE
Dott. Gen. Leonardo MORETTI
Aspett. Agronomo e Forestali
Uff. Simona BIANCHI
Uff. Simona BIANCHI
Prof. Arch. Ambrigo RESTUCCI

Delibera di adozione definitiva
(D.C.C. 91 del 19/04/2024)