Legenda

I limiti del Piano

- Limiti Amminiistrtativi del Comune di Fano
- Limite del Centro Urbano
- Centro Storico artistico
- Limite di Zona

Zonizzazione di Piano

Tipo di Zona Territoriale
Edifici di pregio: Vi Villini - Sc Schiera o Cortina - Mt Metaurilia storica - NP Nessun pregio
Destinazioni d'uso specifiche
Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq differente dalla norma di Piano o modalità di intervento specifiche

Zone residenziali
A1 - Città Storico artistica, art.15
A2 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale, art.16
B1 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico, art.18
B2 - Zone parzialmente sature, art.19
B3 - Zone di completamento extraurbane, art.20
B4 - Zone convenzionate (ex lottizzazioni), art.21
VP - Zone a verde privato, art.22

Zone produttive
D1 - Zone a carattere industriale e/o artigianale, art.28
D2 - Zone a carattere commerciale e/o direzionale, art.29
D3 - Zone a carattere turistico-alberghiero, art.30
D4 - Zone a carattere turistico-ricreativo all'aria aperta, art.31

Edifici di pregio
- Vi - Villini su lotto
- Sc - Compendi edilizi a schiera e/o cortina
- Mt - Edifici di pregio nell'ambito della borgata rurale di Metaurilia
- NP - Edifici non di pregio

Città pubblica
- F1 - Zone per l'istruzione, art.49
- F2 - Zone per attrezzature di Interesse Collettivo, art.50
- F3 - Zone per attrezzature a verde gioco e sport, art.51
- F4 - Zone per parcheggio, art.52
- F5 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale, art.53
- F6 - Zone a servizio della balneazione, art.54
- F7 - Zone per la viabilità ciclabile, art.55

Luoghi della trasformazione

- Comparti di progetto, art.23, 24, 25, 26
- Comparti attuati
- Aree ove il Piano non consente l'aumento dell'ST esistente, art.18 c.8

Sottopassi pedonali di accesso al mare

- Sottopassi esistenti
- Sottopassi di progetto

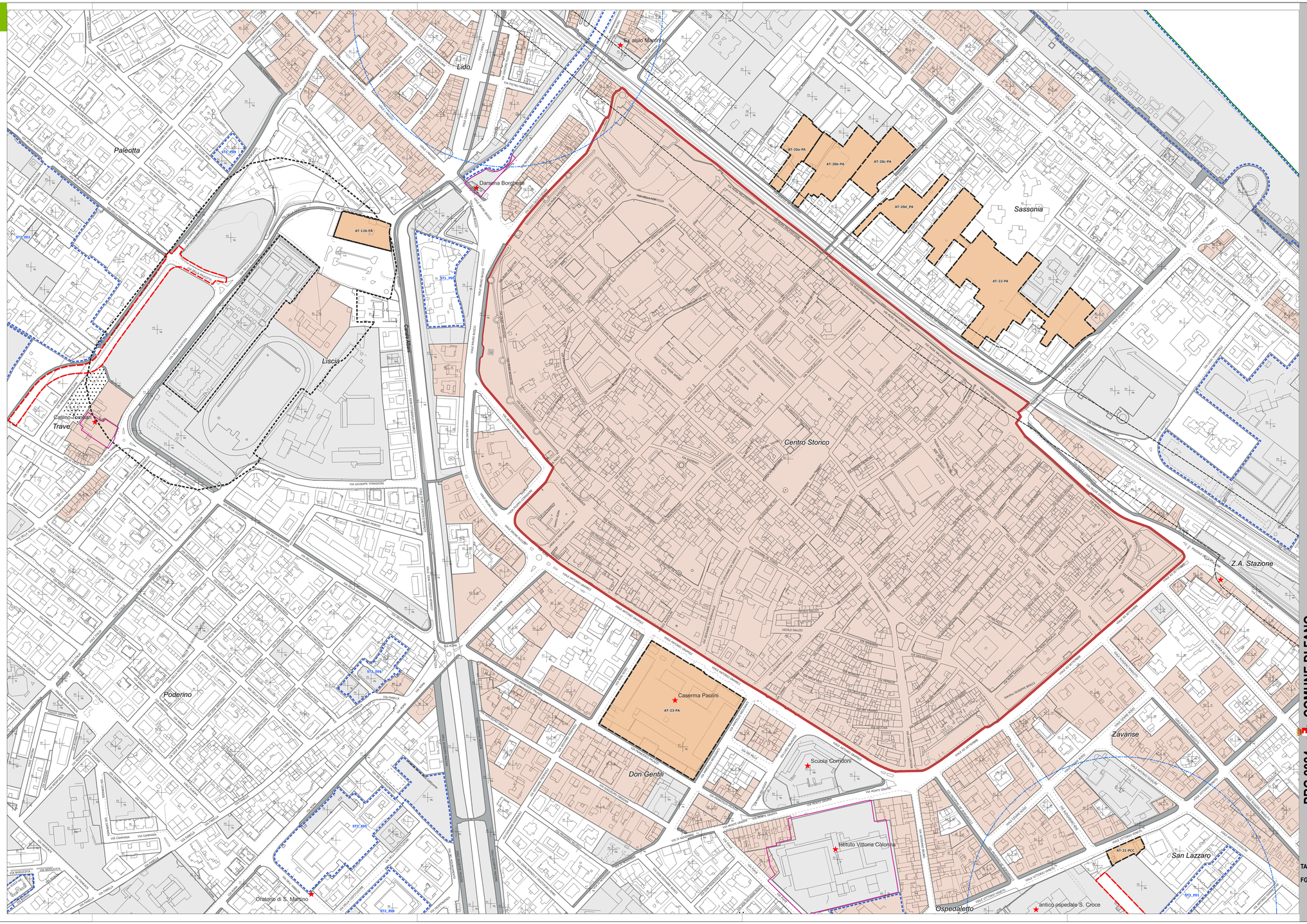
Vincoli e tutele

Fasce di rispetto aeroportuali, art.85
- Zone di tutela "A"
- Zone di tutela "B"
- Zone di tutela "C"
- Fasce di rispetto di centrali elettriche ed elettrodotti, art.80
- Zone a vincolo cimiteriale, art.77
- Fasce di rispetto per i depuratori, art.81
- Fasce di rispetto ferroviario, art.83
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 200m, art.79
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 500m, art.79
- Edifici e manufatti storici - art. 69
- Ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici - art. 69

DESTINAZIONI D'USO

R RESIDENZA comprende:
R1 civile abitazione
R2 collegi, convitti, studentati, pensionati
R3 residenze protette, social housing, edilizia residenziale pubblica
R4 residenze temporanee, residenze turistiche alberghiere della civile abitazione (esercizi di affittacamere, bed and breakfast, case e appartamenti per vacanze, residence d'epoca)
P ATTIVITA' PRODUTTIVE comprende:
Pa artigianato, attività artigianali, officine e autofficine; compresi uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio ajpaci espositivi connessi;
Pp magazzini, depositi coperti e scoperti anche in assenza di opere di trasformazione permanente del suolo; laboratori di sperimentazione
Pe attività estrattive
Tcd ATTIVITA' COMMERCIALI ALL'INGROSSO E RELATIVI DEPOSITI
Tc1 esercizi di vicinato (con superficie di vendita non superiore a 150 mq)
Tc1 esercizi di vicinato (con superficie di vendita non superiore a 400 mq)
Tc2 medie strutture di vendita così articolate:
Tc2a M1S1 con superficie di vendita SUV compresa tra 401 e 1500 mq.
Tc2b M1S2 con superficie di vendita SUV compresa tra 1501 e 2000 mq.
Tc2c M2S1 con superficie di vendita SUV compresa tra 2001 e 3.000 mq.
Tc3 grandi strutture di vendita così articolate:
Tc3a G1S1 con superficie di vendita SUV da 3.001 a 15.000 mq.
Tc3b G1S2 con superficie di vendita SUV da 15.001 a 25.000 mq.
Tc3c G1S3 con superficie di vendita SUV da da 25.001 a 35.000 mq.
Tc3d G2S1 con superficie di vendita SUV oltre 35.000 mq.
Tdc IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI
T/ ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA comprende:
Tr1 Strutture ricettive alberghiere così articolate:
Tr1a alberghi
Tr1b residenze turistico-alberghiere
Tr1c alberghi diffusi
Tr1d residenze d'epoca
Tr1e condhotel
Tr2 Strutture ricettive all'aria aperta così articolate:
Tr2a campeggi
Tr2b camping
Tr2c centri vacanze
Tr3 strutture ricettive extra-alberghiere così articolate:
Tr3a attività ricettive rurali:
Tr3b residenze turistico-alberghiere
Tr3c case per ferie, ostelli per la gioventù, case religiose di ospitalità, centri di vacanza per minori e anziani
Tr4 Particolari attività turistiche in forma di impresa così articolate:
Tr4a parchi a tema
Tr4b stabilimenti balneari
Tr4c porti turistici, stazioni nautico, cabotaggio turistico, noleggio nautico
Tr4d strutture termali
Tr5 Aree di sosta attrezzate
Tu ATTIVITA' DIREZIONALI comprende:
Tu1 uffici privati, studi professionali, sedi di associazioni; sportelli di assicurazione; agenzie immobiliari; strutture sanitarie, socio-sanitarie e socio-assistenziali; ambulatori; studi medici; studi veterinari
Tu2 agenzie bancarie; banche; centri di ricerca; strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali di cui alla L.R.21/2016; veterinari.
Tu3 attività private per la formazione e/o per servizi a carattere educativo.

SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO
I AREE PER L'ISTRUZIONE - I - (F1) comprende:
Ism Servizi per l'istruzione di base inerenti ad asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo.
S AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE -S- (F2) comprende:
Sa servizi amministrativi, sicurezza, servizi
Sc servizi culturali, sociali e ricreativi
Sr servizi religiosi
Sas servizi per l'assistenza socio sanitaria
V AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCHI, PER IL GIOCO E PER LO SPORT - V - (F3) comprende:
Vg giardini e parchi urbani
Vs servizi sportivi (di quartiere, in quanto categoria non rientrano le grandi attrezzature sportive o le aree sportive più organizzate e di allenamento per l'intera città)
M AREE PER PARCHEGGI - M - (F4) comprende:
Mb parcheggi scoperti
Mp parcheggi pubblici
Mea aree di sosta attrezzate
ATTREZZATURE PUBBLICHE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE - F5
Ifo attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo (istituti universitari esclusi)
Iso Servizi ospedalieri
Ssa Servizi cimiteriali
Spc Servizi di protezione civile e ordine pubblico
Spo Grandi attrezzature sportive
Mt Terminal autobus; Stazioni ferroviarie
ATTREZZATURE TECNOLOGICHE e IMPIANTI
Ma Mattatoio
Mv verde arredato
Sti Impianti tecnici e tecnologici (D)
Scm zone e servizi cimiteriali (F)
Sda discarica


Paleotta
Lido
Darsena Borghesa
Sa. asilo Mantini
Sassonia
Liscia
Casino - Hotel Mart
Trave
Centro Storico
Poderino
Caserma Paolini
Scuola Corridoni
Don Gentili
Istituto Vittoria Colonna
Oratorio di S. Martino
Ospedaletto
antico ospedale S. Croce
San Lazzaro
Zavarise
Z.A. Stazione
AT-20a-PA
AT-20b-PA
AT-20c-PA
AT-20d_PA
AT-22-PA
AT-23-PA
AT-21-PCC
AT-126-PA
ST1_001
ST2_001
ST2_005
ST3_001
ST3_005
ST3_006
ST3_007
ST3_009
Cesare Battisti
Via Nazionale
Via Flaminia
Via Gallia
Via Vecchia Flaminia
Via Fratelli Rosselli
Via Mameli
Via Cavour
Via Gramsci
Via Dante
Via Tre Archi
Via Montevecchio
Via Vittorio Veneto
Via Nicola Fabrizi
Via Giuseppe Garibaldi
Via Arnaldo Fusinato
Via Cesare Battisti
Via Monte Grappa
Via Monte Cucco
Via Monte Nero
Via Monte Sabotino
Via Monte Pasubio
Via Monte Rinaldo
Via Monte Sacro
Via Monte Santo
Via Monte Zebio
Via Monte Cengio
Via Monte Canin
Via Monte Ortigara
Via Monte Lungo
Via Monte Piana
Via Monte Pelmo
Via Monte Grappa
Via Monte Cimone
Via Monte Nevoso
Via Monte Piana
Via Monte Pelmo
Via Monte Cengio
Via Monte Ortigara
Via Monte Lungo
Via Monte Cimone
Via Monte Nevoso
Via Vittorio Veneto
Via Nicola Fabrizi
Via Giuseppe Garibaldi
Via Arnaldo Fusinato
Via Cesare Battisti
Via Gramsci
Via Dante
Via Tre Archi
Via Montevecchio
Via Mameli
Via Cavour
Via Gallia
Via Vecchia Flaminia
Via Fratelli Rosselli
Via Nazionale
Via Flaminia
Via Cesare Battisti
Via Giuseppe Tomasoni
Via Arnaldo Fusinato
Via Nicola Fabrizi
Via Giuseppe Garibaldi
Via Vittorio Veneto
Via Monte Grappa
Via Monte Cucco
Via Monte Nero
Via Monte Sabotino
Via Monte Pasubio
Via Monte Rinaldo
Via Monte Sacro
Via Monte Santo
Via Monte Zebio
Via Monte Cengio