Legenda

I limiti del Piano

- Limiti Amministrtativi del Comune di Fano
- Limite del Centro Urbano
- Centro Storico artistico
- Limite di Zona

Zonizzazione di Piano

Tipo di Zona Territoriale
Edifici di pregio: Vi Villini - Sc Schiera o Cortina - Mt Metaurilia storica - NP Nessun pregio
Destinazioni d'uso specifiche
Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq differente dalla norma di Piano o modalità di intervento specifiche

Zone residenziali
A1 - Città Storico artistica, art.15
A2 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale, art.16
B1 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico, art.18
B2 - Zone parzialmente sature, art.19
B3 - Zone di completamento extraurbane, art.20
B4 - Zone convenzionate (ex lottizzazioni), art.21
VP - Zone a verde privato, art.22

Zone produttive
D1 - Zone a carattere industriale e/o artigianale, art.28
D2 - Zone a carattere commerciale e/o direzionale, art.29
D3 - Zone a carattere turistico-alberghiero, art.30
D4 - Zone a carattere turistico-ricreativo all'aria aperta, art.31

Edifici di pregio
- Vi - Villini su lotto
- Sc - Compendi edilizi a schiera e/o cortina
- Mt - Edifici di pregio nell'ambito della borgata rurale di Metaurilia
- NP - Edifici non di pregio

Città pubblica
- F1 - Zone per l'istruzione, art.49
- F2 - Zone per attrezzature di Interesse Collettivo, art.50
- F3 - Zone per attrezzature a verde gioco e sport, art.51
- F4 - Zone per parcheggio, art.52
- F5 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale, art.53
- F6 - Zone a servizio della balneazione, art.54
- F7 - Zone per la viabilità ciclabile, art.55

Luoghi della trasformazione

- Comparti di progetto, art.23, 24, 25, 26
- Comparti attuati
- Aree ove il Piano non consente l'aumento dell'ST esistente, art.18 c.8

Sottopassi pedonali di accesso al mare

- Sottopassi esistenti
- Sottopassi di progetto

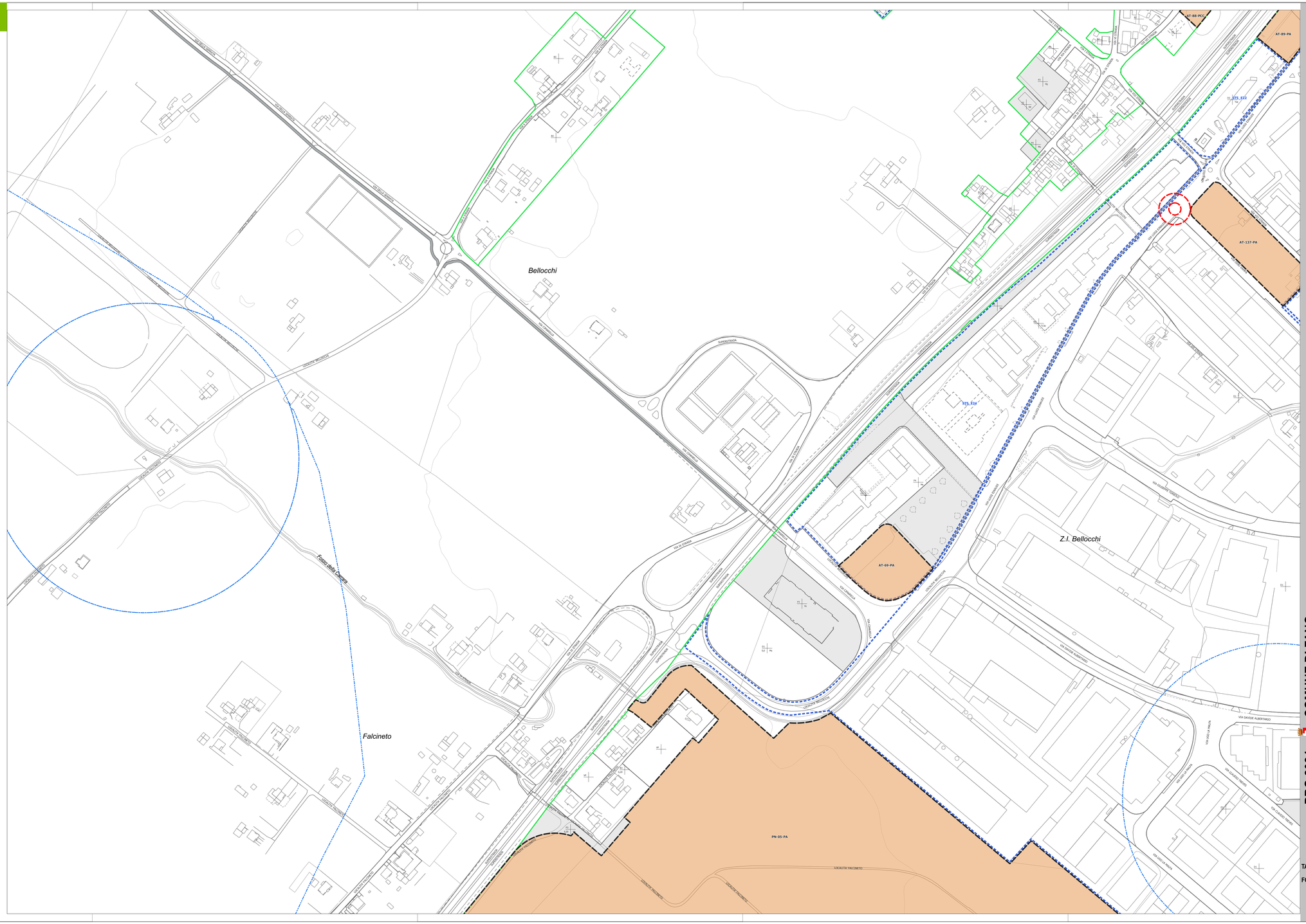
Vincoli e tutele

Fasce di rispetto aeroportuali, art.85
- Zone di tutela "A"
- Zone di tutela "B"
- Zone di tutela "C"
- Fasce di rispetto di centrali elettriche ed elettrodotti, art.80
- Zone a vincolo cimiteriale, art.77
- Fasce di rispetto per i depuratori, art.81
- Fasce di rispetto ferroviario, art.83
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 200m, art.79
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 500m, art.79
- Edifici e manufatti storici - art. 69
- Ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici - art. 69

DESTINAZIONI D'USO

R RESIDENZA comprende:
R1 civile abitazione
R2 collegi, convitti, studentati, pensionati
R3 residenza turistico-alberghiera, residenza residenziale pubblica
R4 strutture ricettive extra-alberghiere con le caratteristiche della civile abitazione (esercizi di affittacamere, bed and breakfast, case e appartamenti per vacanze, residenze d'epoca)
P ATTIVITA' PRODUTTIVE comprende:
P1 fabbriche, attività artigianali, officine e autofficine; comprese uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio ad esposizioni connessi; magazzini, depositi coperti e scoperti anche in assenza di opere di trasformazione permanente del suolo; laboratori di sperimentazione
Pe attività estrattive
T1 ATTIVITA' COMMERCIALI ALL'INGROSSO E RELATIVI DEPOSITI
T2 ATTIVITA' COMMERCIALI AL DETTAGLIO comprendono:
T2.1 esercizi di vicinato (con superficie di vendita non superiore a 400 mq)
T2.2 medie strutture di vendita così articolate:
T2.2a MS1 con superficie di vendita SUV compresa tra 401 e 1500 mq.
T2.2b MS2 con superficie di vendita SUV compresa tra 1501 e 2500 mq.
T2.2c MS3 con superficie di vendita SUV compresa tra 2501 e 3.500 mq.
T2.3 grandi strutture di vendita così articolate:
T2.3a GS1 con superficie di vendita SUV da 3.501 a 15.000 mq.
T2.3b GS2 con superficie di vendita SUV da 15.001 a 25.000 mq.
T2.3c GS3 con superficie di vendita SUV da 25.001 a 35.000 mq.
T2.3d GS4 con superficie di vendita SUV superiore a 35.000 mq.
T2.4c IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI.
T3 ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA comprende:
T3.1 Strutture ricettive alberghiere così articolate:
T3.1a hotels
T3.1b residenze turistico-alberghiere
T3.1c alberghi diffusi
T3.1d residenze d'epoca
T3.1e condhotel
T3.2 Strutture ricettive all'aria aperta così articolate:
T3.2a villaggi turistici
T3.2b campeggi
T3.2c centri vacanze
T3.3 strutture ricettive extra-alberghiere così articolate:
T3.3a ostelli per la gioventù
T3.3b residenze d'epoca extralberghiere
T3.3c case per ferie, ostelli per la gioventù, case religiose di ospitalità, centri di vacanza per minori e anziani
T3.4 Particolari attività turistiche in forma di impresa così articolate:
T3.4a parchi a tema
T3.4b stabilimenti balneari
T3.4c strutture per il turismo nautico, cabotaggio turistico, noleggio nautico
T3.4d strutture termali
T3.5 Aree di sosta attrezzate
T3.6 ATTIVITA' DIREZIONALI comprende:
T3.7 sedi di banche, assicurazioni, società di associazioni; uporetti di assicurazione; agenzie immobiliari; strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali di cui alla LR 21/2016 fino a 400 mq.
T3.8 agenzie bancarie; banche; centri di ricerca; strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali di cui alla LR 21/2016; veterinari.
T3.9 attività private per la formazione ed per servizi a carattere educativo.

SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO
I AREE PER L'ISTRUZIONE - I - (F1) comprende:
IS1b Servizi per l'istruzione di base riferiti ad asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo.
IS2 AREE ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE -S - (F2) comprende:
Sa Servizi amministrativi e pubblici servizi
Sd Servizi culturali, sociali e ricreativi
Sr servizi religiosi
Sso servizi per l'assistenza socio sanitaria
IS3 AREE PER LA VIABILITA' E ATTREZZATI A PARCHI, PER IL GIOCO E PER LO SPORT - V - (F3) comprende:
Vg giardini pubblici attrezzati
Vs servizi sportivi (di quartiere; in questa categoria non rientrano le grandi attrezzature sportive o le aree sportive più organizzate e di riferimento per l'intera città)
M AREE PER PARCHEGGI - M - (F4) comprende:
Mp parcheggi pubblici
Mr parcheggi coperti
Maa aree di sosta attrezzata
ATTREZZATURE PUBBLICHE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE - FS
IS5a attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo (istituti universitari esclusi)
Sp parcheggi pubblici
Ip parchi pubblici
Spc Servizi di protezione civile e ordine pubblico
Sps Grandi attrezzature sportive
Mt Terminal autobus; Stazioni ferroviarie
IS6 AREE PER LE RETI TECNOLOGICHE e IMPIANTI
Ma aree cimiteri
Mv verde stradale
St Impianti tecnici e tecnologici (D)
Scm zone e servizi cimiteriali. (F)
Sds discarica


Bellocchi
Falcineto
Fosso della Crocetta
Z.I. Bellocchi
AT-88-PCO
AT-89-PA
AT-137-PA
AT-69-PA
PN-05-PA
STS_E22
STS_E24
VIA FLAMINIA
VIA CASSIA
VIA GRANDI
VIA DI VITTORIO
VIA DANTE ALIGHIERI
VIA GIUSEPPE MAZZINI
VIA DAVIDE ALBERTARIO
VIA GIULIO CESARE
VIA DANTE
VIA CARDINI
VIA DELLA PACE
VIA DELLA VITTORIA
VIA DELLA REPUBBLICA
VIA DEL LAVORO
VIA DEL COMMERCIO
VIA DELLE INDUSTRIE
VIA DELLE ARTI
VIA DELLE MANIFATTURE
VIA DELLE MANIFATTURE
VIA DELLA TECNICA
VIA DELLA RICERCA
VIA DELLA SCIENZA
VIA DELLA CONOSCENZA
VIA DELLA CONCORDIA
VIA DELLA PACE
VIA DELLA VITTORIA
VIA DELLA REPUBBLICA
VIA DEL LAVORO
VIA DEL COMMERCIO
VIA DELLE INDUSTRIE
VIA DELLE ARTI