

Legenda

I limiti del Piano

----- Limiti Amministrativi del Comune di Fano

▬ Limite del Centro Urbano

▬ Centro Storico artistico

▬ Limite di Zona

Zonizzazione di Piano

h	a	h	a
h	a	h	a
h	a	h	a
h	a	h	a

----- Tipo di Zona Territoriale
----- Edifici di pregio: Vi Villini - Sc Schiera o Cortina - Mt Metaurilia storica - NP Nessun pregio
----- Destinazioni d'uso specifiche
----- Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq differente dalla norma di Piano o modalità di intervento specifiche

Zone residenziali

- A1 - Città Storico artistica, art.15
- A2 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale, art.16
- B1 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico, art.18
- B2 - Zone parzialmente sature, art.19
- B3 - Zone di completamento extraurbane, art.20
- B4 - Zone convenzionate (ex lottizzazioni), art.21
- VP - Zone a verde privato, art.22

Zone produttive

- D1 - Zone a carattere industriale e/o artigianale, art.28
- D2 - Zone a carattere commerciale e/o direzionale, art.29
- D3 - Zone a carattere turistico-alberghiero, art.30
- D4 - Zone a carattere turistico-ricreativo all'aria aperta, art.31

Edifici di pregio

- Vi - Villini su lotto
- Sc - Compendi edilizi a schiera e/o cortina
- Mt - Edifici di pregio nell'ambito della borgata rurale di Metaurilia
- NP - Edifici non di pregio
- Città pubblica
- F1 - Zone per l'istruzione, art.49
- F2 - Zone per attrezzature di Interesse Collettivo, art.50
- F3 - Zone per attrezzature a verde gioco e sport, art.51
- F4 - Zone per parcheggio, art.52
- F5 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale, art.53
- F6 - Zone a servizio della balneazione, art.54
- F7 - Zone per la viabilità ciclabile, art.55

Luoghi della trasformazione

Comparti di progetto, art.23, 24, 25, 26

Comparti attuati

----- Aree ove il Piano non consente l'aumento dell'ST esistente, art.18 c.8

Sottopassi pedonali di accesso al mare

Sottopassi esistenti

Sottopassi di progetto

Vincoli e tutele

Fasce di rispetto aeroportuali, art.85

Zone di tutela "A"

Zone di tutela "B"

Zone di tutela "C"

Fasce di rispetto di centrali elettriche ed elettrodotti, art.80

Zone a vincolo cimiteriale, art.77

Fasce di rispetto per i depuratori, art.81

Fasce di rispetto ferroviario, art.83

Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 200m, art.79

Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 500m, art.79

★ Edifici e manufatti storici - art. 69

Ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici - art. 69

DESTINAZIONI D'USO

R RESIDENZA comprende:

R1 civile abitazione

R2 collegi, convitti, studentati, pensionati

R3 residenza pubblica: case popolari, case a canone agevolato, case a canone sociale

R4 residenze per vacanze: residenze turistiche, residenze per vacanze, residenze per vacanze

R5 ATTIVITA' PRODUTTIVE comprende:

R5a attività produttive artigianali, artigianato, artigianato

R5b attività produttive industriali, industrie, industrie

R5c attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5d attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5e attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5f attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5g attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5h attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5i attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5j attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5k attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5l attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5m attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5n attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5o attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5p attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5q attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5r attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5s attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5t attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5u attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5v attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5w attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5x attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5y attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5z attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5aa attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ab attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ac attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ad attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ae attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5af attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ag attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ah attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ai attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5aj attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ak attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5al attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5am attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5an attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ao attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ap attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5aq attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ar attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5as attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5at attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5au attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5av attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5aw attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ax attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ay attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5az attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ba attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5bb attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5bc attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5bd attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5be attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5bf attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5bg attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5bh attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5bi attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5bj attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5bk attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5bl attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5bm attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5bn attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5bo attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5bp attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5bq attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5br attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5bs attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5bt attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5bu attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5bv attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5bw attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5bx attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5by attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5bz attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ca attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5cb attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5cc attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5cd attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ce attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5cf attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5cg attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ch attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ci attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5cj attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ck attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5cl attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5cm attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5cn attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5co attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5cp attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5cq attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5cr attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5cs attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ct attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5cu attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5cv attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5cw attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5cx attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5cy attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5cz attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5da attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5db attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5dc attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5dd attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5de attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5df attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5dg attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5dh attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5di attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5dj attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5dk attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5dl attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5dm attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5dn attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5do attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5dp attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5dq attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5dr attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ds attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5dt attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5du attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5dv attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5dw attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5dx attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5dy attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5dz attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ea attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5eb attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ec attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ed attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ee attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ef attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5eg attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5eh attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ei attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ej attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ek attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5el attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5em attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5en attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5eo attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ep attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5eq attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5er attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5es attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5et attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5eu attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ev attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ew attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ex attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ey attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ez attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5fa attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5fb attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5fc attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5fd attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5fe attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ff attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5fg attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5fh attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5fi attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5fj attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5fk attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5fl attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5fm attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5fn attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5fo attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5fp attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5fq attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5fr attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5fs attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ft attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5fu attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5fv attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5fw attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5fx attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5fy attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5fz attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ga attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5gb attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5gc attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5gd attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ge attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5gf attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5gg attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5gh attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5gi attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5gj attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5gk attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5gl attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5gm attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5gn attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5go attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5gp attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5gq attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5gr attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5gs attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5gt attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5gu attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5gv attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5gw attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5gx attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5gy attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5gz attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5ha attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5hb attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5hc attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5hd attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5he attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5hf attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5hg attività produttive terziarie, terziarie, terziarie

R5hi attività produttive terziarie, terziarie, terziarie