Legenda

I limiti del Piano

- Limiti Amministrtativi del Comune di Fano
- Limite del Centro Urbano
- Centro Storico artistico
- Limite di Zona

Zonizzazione di Piano

Tipo di Zona Territoriale
Edifici di pregio: Vi Villini - Sc Schiera o Cortina - Mt Metaurilia storica - NP Nessun pregio
Destinazioni d'uso specifiche
Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq differente dalla norma di Piano o modalità di intervento specifiche

Zone residenziali
A1 - Città Storico artistica, art.15
A2 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale, art.16
B1 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico, art.18
B2 - Zone parzialmente sature, art.19
B3 - Zone di completamento extraurbane, art.20
B4 - Zone convenzionate (ex lottizzazioni), art.21
VP - Zone a verde privato, art.22

Zone produttive
D1 - Zone a carattere industriale e/o artigianale, art.28
D2 - Zone a carattere commerciale e/o direzionale, art.29
D3 - Zone a carattere turistico-alberghiero, art.30
D4 - Zone a carattere turistico-ricreativo all'aria aperta, art.31

Edifici di pregio
- Vi - Villini su lotto
- Sc - Compendi edilizi a schiera e/o cortina
- Mt - Edifici di pregio nell'ambito della borgata rurale di Metaurilia
- NP - Edifici non di pregio

Città pubblica
- F1 - Zone per l'istruzione, art.49
- F2 - Zone per attrezzature di Interesse Collettivo, art.50
- F3 - Zone per attrezzature a verde gioco e sport, art.51
- F4 - Zone per parcheggio, art.52
- F5 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale, art.53
- F6 - Zone a servizio della balneazione, art.54
- F7 - Zone per la viabilità ciclabile, art.55

Luoghi della trasformazione

- Comparti di progetto, art.23, 24, 25, 26
- Comparti attuati
- Aree ove il Piano non consente l'aumento dell'ST esistente, art.18 c.8

Sottopassi pedonali di accesso al mare

- Sottopassi esistenti
- Sottopassi di progetto

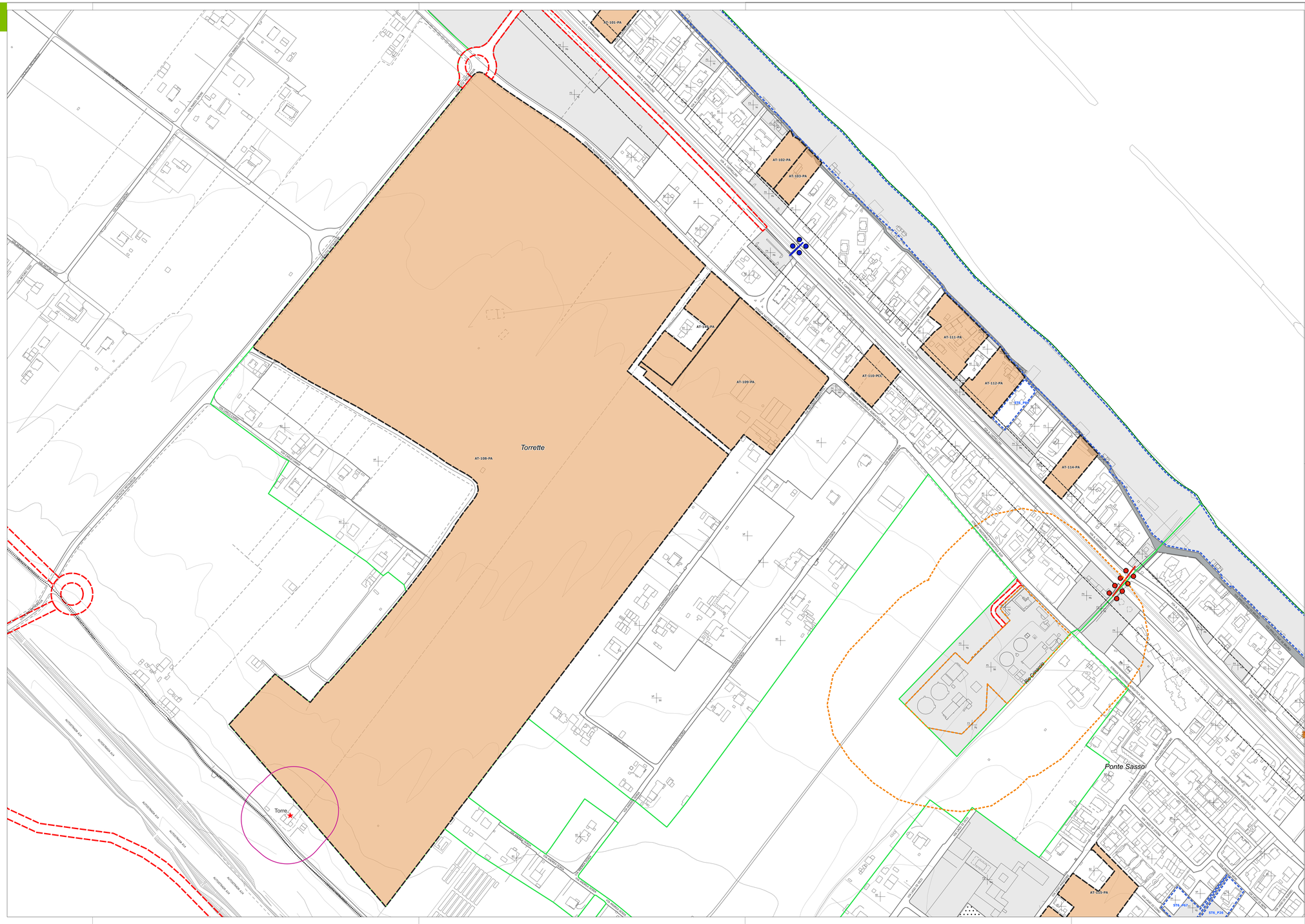
Vincoli e tutele

Fasce di rispetto aeroportuali, art.85
- Zone di tutela "A"
- Zone di tutela "B"
- Zone di tutela "C"
- Fasce di rispetto di centrali elettriche ed elettrodotti, art.80
- Zone a vincolo cimiteriale, art.77
- Fasce di rispetto per i depuratori, art.81
- Fasce di rispetto ferroviario, art.83
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 200m, art.79
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 500m, art.79
- Edifici e manufatti storici - art. 69
- Ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici - art. 69

DESTINAZIONI D'USO

R RESIDENZA comprende:
r01 civile abitazione
r02 collegi, convitti, studentati, pensionati
r03 residenza turistico-alberghiera, residenza, edilizia residenziale pubblica
r04 strutture ricettive extra-alberghiere con la caratteristica della civile abitazione (esercizi di affittacamere, bed and breakfast, case e appartamenti per vacanze, residence d'epoca)
P ATTIVITA' PRODUTTIVE comprende:
p1 fabbriche, attività artigianali, officine e autoforme; comprese uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio quali espositori connessi;
p2 magazzini, depositi coperti e scoperti anche in assenza di opere di trasformazione permanente del suolo; laboratori di sperimentazione
Pe attività estrattive
T ATTIVITA' COMMERCIALI ALL'INGROSSO E RELATIVI DEPOSITI
T1 ATTIVITA' COMMERCIALI AL DETTAGLIO comprende:
T1c1 esercizi di vicinato (con superficie di vendita non superiore a 400 mq)
T1c2 medie strutture di vendita così articolate:
T1d2a M1D1 con superficie di vendita SUV compresa tra 401 e 1500 mq.
T1d2b M1D2 con superficie di vendita SUV compresa tra 1501 e 2500 mq.
T1d2c M1D3 con superficie di vendita SUV compresa tra 2501 e 3.000 mq.
T1c3 grandi strutture di vendita così articolate:
T1d3a G1D1 con superficie di vendita SUV da 3.001 a 15.000 mq.
T1d3b G1D2 con superficie di vendita SUV da 15.001 a 25.000 mq.
T1d3c G1D3 con superficie di vendita SUV da 25.001 a 35.000 mq.
T1d3d G1D4 con superficie di vendita SUV superiore a 35.000 mq.
T1e1 IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI
T1' ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA comprende:
T1r1 Strutture ricettive alberghiere così articolate:
T1r1a hotels
T1r1b residence turistico-alberghiere
T1r1c alberghi diffusi
T1r1d residence d'epoca
T1r1e condhotel
T1r2 strutture ricettive all'aria aperta così articolate:
T1r2a villaggi turistici
T1r2b campeggi
T1r2c centri vacanze
T1r3 strutture ricettive extra-alberghiere così articolate:
T1r3a case per ferie, ostelli per la gioventù, case religiose di ospitalità, centri di vacanza per minori e anziani
T1r4 Particolari attività turistiche in forma di impresa così articolate:
T1r4a parchi tematici
T1r4b stabilimenti balneari
T1r4c strutture per il turismo nautico, cabotaggio turistico, noleggio nautico
T1r4d strutture termali
T1r4e parchi faunistici
T1' ATTIVITA' DIREZIONALI comprende:
T1u1 uffici privati, studi professionali, sedi di associazioni; sportelli di assicurazione; agenzie immobiliari; strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali di cui alla LR 21/2016 fino a 400 mq.
T1u2 agenzie bancarie; banche; centri di ricerca; strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali di cui alla LR 21/2016; veterinari.
T1u3 attività private per la formazione ed per servizi a carattere educativo.

SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO
I AREE PER L'ISTRUZIONE - S - (F1) comprende:
S1b Servizi per l'istruzione di base rifiuti ad asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo.
S1a Servizi per l'istruzione - S - AREE DI INTERESSE COMUNE -S - (F2) comprende:
Sa Servizi amministrativi e pubblici in genere
Sd servizi culturali, sociali e ricreativi
Sr servizi religiosi
Sac servizi per l'assistenza socio sanitaria
V AREE PER IL VERDE PUBBLICO - ATTREZZATI A PARCHI, PER IL GIOCO E PER LO SPORT - V - (F3) comprende:
Vp giardini pubblici attrezzati
Vs servizi sportivi (di quartiere; in questa categoria non rientrano le grandi attrezzature sportive o le aree sportive più organizzate e di rilevanza per l'intera città)
M AREE PER PARCHEGGI - M - (F4) comprende:
Mp parcheggi pubblici
Mr parcheggi coperti
Mea aree di sosta attrezzata
ATTREZZATURE PUBBLICHE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE - F5
f3a attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo (istituti universitari esclusi)
f3b attrezzature ospedaliere
fp parchi pubblici
Spc Servizi di protezione civile e ordine pubblico
Spa Grandi attrezzature sportive
Ft Terminal autobus Stazioni ferroviarie
I IMPIANTI TECNOLOGICI E IMPIANTI
Ie pozzi costieri
Mv verde stradale
St Impianti tecnici e tecnologici (D)
Sam zone e servizi cimiteriali. (F)
Sds discarica


AT-101-PA
AT-102-PA
AT-103-PA
AT-104-PA
AT-105-PA
AT-108-PA
AT-109-PA
AT-110-PCC
AT-111-PA
AT-112-PA
AT-114-PA
AT-115-PA
STE_P17
STE_P20
Torrette
Torre
Ponte Sasso
Via Gonzaga
VIA CASTELLEONE DI SUASA
VIA CASTELFIDARDO
VIA MARCHE
VIA LAMARMORA
VIA CAVOUR
VIA ROMA
VIA GARIBALDI
VIA MATTEOTTI
VIA DON MINZONI
VIA DEI MILLE
VIA DEL PORTO
VIA DEL PALAZZO
VIA DEL CAMPO SPORTIVO
VIA DEL CAMP