Legenda

I limiti del Piano

- Limiti Amministrtativi del Comune di Fano
- Limite del Centro Urbano
- Centro Storico artistico
- Limite di Zona

Zonizzazione di Piano

Tipo di Zona Territoriale
Edifici di pregio: Vi Villini - Sc Schiera o Cortina - Mt Metaurilia storica - NP Nessun pregio
Destinazioni d'uso specifiche
Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq differente dalla norma di Piano o modalità di intervento specifiche

Zone residenziali
A1 - Città Storico artistica, art.15
A2 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale, art.16
B1 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico, art.18
B2 - Zone parzialmente sature, art.19
B3 - Zone di completamento extraurbane, art.20
B4 - Zone convenzionate (ex lottizzazioni), art.21
VP - Zone a verde privato, art.22

Zone produttive
D1 - Zone a carattere industriale e/o artigianale, art.28
D2 - Zone a carattere commerciale e/o direzionale, art.29
D3 - Zone a carattere turistico-alberghiero, art.30
D4 - Zone a carattere turistico-ricreativo all'aria aperta, art.31

Edifici di pregio
- Vi - Villini su lotto
- Sc - Compendi edilizi a schiera e/o cortina
- Mt - Edifici di pregio nell'ambito della borgata rurale di Metaurilia
- NP - Edifici non di pregio

Città pubblica
- F1 - Zone per l'istruzione, art.49
- F2 - Zone per attrezzature di Interesse Collettivo, art.50
- F3 - Zone per attrezzature a verde gioco e sport, art.51
- F4 - Zone per parcheggio, art.52
- F5 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale, art.53
- F6 - Zone a servizio della balneazione, art.54
- F7 - Zone per la viabilità ciclabile, art.55

Luoghi della trasformazione

- Comparti di progetto, art.23, 24, 25, 26
- Comparti attuati
- Aree ove il Piano non consente l'aumento dell'ST esistente, art.18 c.8

Sottopassi pedonali di accesso al mare

- Sottopassi esistenti
- Sottopassi di progetto

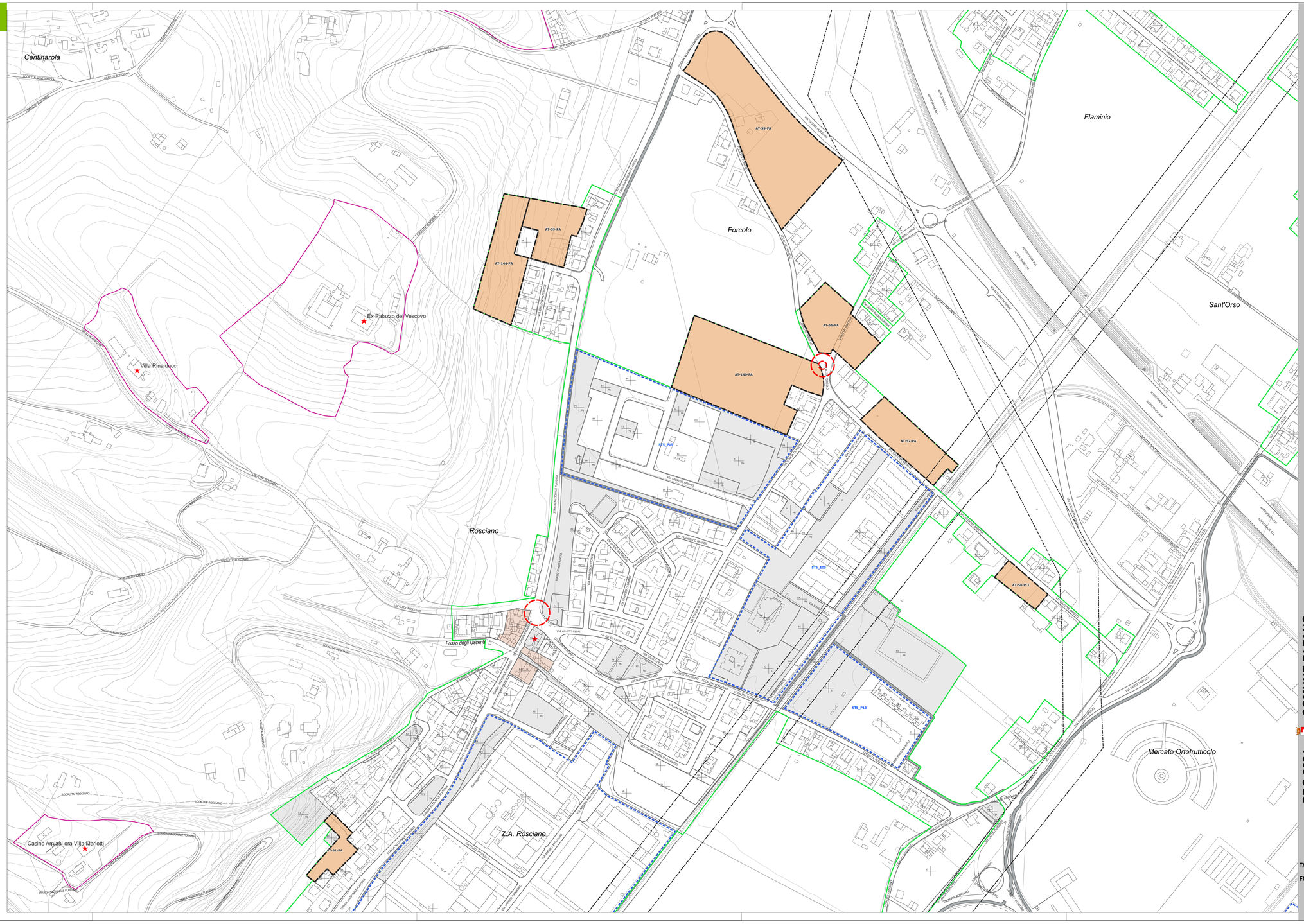
Vincoli e tutele

Fasce di rispetto aeroportuali, art.85
- Zone di tutela "A"
- Zone di tutela "B"
- Zone di tutela "C"
- Fasce di rispetto di centrali elettriche ed elettrodotti, art.80
- Zone a vincolo cimiteriale, art.77
- Fasce di rispetto per i depuratori, art.81
- Fasce di rispetto ferroviario, art.83
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 200m, art.79
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 500m, art.79
- Edifici e manufatti storici - art. 69
- Ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici - art. 69

DESTINAZIONI D'USO

R RESIDENZA (comprende:
R1 civile abitazione
R2 collegi, convitti, pensionati;
R3 residenza protetta; social housing; edilizia residenziale pubblica
R4 residenza turistica alberghiera; residenza turistica extralberghiera della civile abitazione (esercizi di affittacamere, bed and breakfast, case e appartamenti per vacanze, residence d'epoca)
P ATTIVITA' PRODUTTIVE (comprende:
fabbriche, attività artigianali, officine e autofficine; compresi uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio ajpari espositivi connessi; magazzini, depositi coperti e scoperti anche in assenza di opere di trasformazione permanente del suolo; laboratori di sperimentazione
Pa attività estrattiva
Tcd ATTIVITA' COMMERCIALI ALL'INGROSSO E RELATIVI DEPOSITI
Tc1 esercizi di vicinato (con superficie di vendita non superiore a 250 mq)
Tc1 esercizi di vicinato (con superficie di vendita non superiore a 400 mq)
Tc2 medie strutture di vendita così articolate:
Tc2a MS1 con superficie di vendita SUV compresa tra 401 e 1500 mq.
Tc2b M52 con superficie di vendita SUV compresa tra 1501 e 2000 mq.
Tc2c M53 con superficie di vendita SUV compresa tra 2001 e 3.000 mq.
Tc3 grandi strutture di vendita così articolate:
Tc3a GS1 con superficie di vendita SUV da 3.001 a 15.000 mq.
Tc3b GS2 con superficie di vendita SUV da 15.001 a 25.000 mq.
Tc3c GS3 con superficie di vendita SUV da 25.001 a 35.000 mq.
Tc3d GS4 con superficie di vendita SUV oltre 35.000 mq.
Tdc IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI
Tr ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA (comprende:
Tr1 Strutture ricettive alberghiere così articolate:
Tr1a alberghi
Tr1b residenze turistico-alberghiere
Tr1c alberghi diffusi
Tr1d residence d'epoca
Tr1e condhotel
Tr2 Strutture ricettive all'aria aperta così articolate:
Tr2a campeggi
Tr2b campeggi
Tr2c centri vacanze
Tr3 strutture ricettive extra-alberghiere così articolate:
Tr3a attività ricettive rurali
Tr3b residenze turistico-alberghiere
Tr3c case per ferie, ostelli per la gioventù, case religiose di ospitalità, centri di vacanza per minori e anziani
Tr4 Particolari attività turistiche in forma di impresa così articolate:
Tr4a parchi a tema
Tr4b stabilimenti balneari
Tr4c porti turistici, diporto nautico, cabotaggio turistico, noleggio nautico
Tr4d strutture termali
Tr4i Aree di sosta attrezzate
Tu ATTIVITA' DIREZIONALI (comprende:
Tu1 uffici privati, studi professionali; sedi di associazioni; sportelli di assicurazione; agenzie immobiliari; strutture sanitarie, socio-sanitarie e socio-assistenziali; ambulatori; ecc. (fino a 400 mq)
Tu2 agenzie bancarie; banche; centri di ricerca; strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali di cui alla LR 21/2016; veterinari;
Tu3 attività private per la formazione e/o per servizi a carattere educativo.

SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO
I AREE PER L'ISTRUZIONE - I - (F1) comprende:
Ib Servizi per l'istruzione di base rilevanti ed asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo.
S AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE -S - (F2) comprende:
Sa servizi amministrativi e/o burocratici (uffici servizi)
Sc servizi culturali, sociali e ricreativi
Sr servizi religiosi
Ss servizi per l'assistenza socio sanitaria
V AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCHI, PER IL GIOCO E PER LO SPORT - V - (F3) comprende:
Vg giardini e parchi pubblici
Vs servizi sportivi (di quartiere; in questa categoria non rientrano le grandi attrezzature sportive o le sole sportive più organizzate e di richiamo per l'intera città)
P AREE PER PARCHEGGI - M - (F4) comprende:
Pb parcheggi scoperti
Pc parcheggi coperti
Mna aree di sosta attrezzate
ATTREZZATURE PUBBLICHE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE - F5
Ifb attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo (istituti universitari esclusi)
Sa Servizi ospedalieri
Sb Servizi cimiteriali
Spc Servizi di protezione civile e ordine pubblico
Spo Grandi attrezzature sportive
Mf Terminal autobus; Stazioni ferroviarie
ATTREZZATURE TECNOLOGICHE e IMPIANTI
Ma aree mercatali
Mv verde stradale
Str Impianti tecnici e tecnologici (D)
Som zone e servizi cimiteriali (F)
Sda discarica


Centinarola
Forcolo
Flaminio
Sant'Orso
Rosciano
Mercato Ortofrutticolo
Z.A. Rosciano
Villa Rinalducci
Ex Palazzo del Vescovo
Casino Amiani ora Villa Mariotti
Fosso degli Uscerni
AT-55-PA
AT-59-PA
AT-144-PA
AT-56-PA
AT-140-PA
AT-57-PA
AT-58-PCC
AT-61-PA
STS_P13
STS_E03
STS_P13
AUTOSTRADA A14
VIA FLAMINIA
VIA GIUSTO GESPI
VIA GIORGIO VASARI
VIA MICHELANGELO BUONARROTI
VIA DEL PERUGINO
VIA DEL PINTURICCHIO
VIA DEL BOTTICELLI
VIA DEL GHIRLANDAIO
VIA DEL MANTEGNA
VIA DEL PALMA
VIA DEL PIERO DELLA FRANCESCA
VIA DEL CARAVAGGIO
VIA DEL GUERCINO
VIA DEL TIEPOLO
VIA DEL CANALETTO
VIA DEL BERNINI
VIA DEL BORROMINI
VIA DEL VANVITELLI
VIA DEL PIRANESI
VIA DEL GIOTTO
VIA DEL MASACCIO
VIA DEL BEATO ANGELICO
VIA DEL LORENZETTI
VIA DEL SANZ