



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 114

Del 17/07/2025

CONTRODEDUZIONI AL PARERE CON RILIEVI DI CUI AL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA N. 70 DEL 24/04/2025 IN ORDINE ALLA CONFORMITÀ, AI SENSI DELL'ART. 26 COMMA 3 L.R. 34/92, IN MERITO ALL' "ADOZIONE DEFINITIVA DEL PRG 2023 DELLA CITTÀ' DI FANO" CORREDATO DEL RAPPORTO AMBIENTALE - DELIBERE C.C. N. 189 DEL 18/11/2023 E N. 91 DEL 19/04/2024 - NORME TRANSITORIE L.R. 19/2023 - I.E.

L'anno **Duemilaventicinque**, il giorno **Diciassette** del mese di **Luglio** dalle ore **19:15** in Fano nella sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione del Presidente del Consiglio, previ avvisi notificati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1)	Antonioni Luca	Consigliere	Si
2)	Marco Bavosi	Vice Presidente del Consiglio	Si
3)	Ippolita Bonci Del Bene	Consigliere	No
4)	Francesco Cavalieri	Presidente del Consiglio	Si
5)	Luciano Cecchini	Consigliere	Si
6)	Giuseppe Costa	Consigliere	Si
7)	Sara Cucchiari	Vice Presidente del Consiglio	Si
8)	Davide Delvecchio	Consigliere	No
9)	Cristian Fanesi	Consigliere	Si
10)	Kristian Forti	Consigliere	Si
11)	Mosè Gaiardi	Consigliere	Si
12)	Maria Flora Giammarioli	Consigliere	Si
13)	Cesare Magalotti	Consigliere	No
14)	Lorenzo Marchegiani	Consigliere	Si
15)	Stefano Marchegiani	Consigliere	Si
16)	Samuele Mascarin	Consigliere	Si
17)	Andrea Montalbini	Consigliere	No
18)	Francesco Panaroni	Consigliere	Si
19)	Davide Pieretti	Consigliere	Si
20)	Ravagli Camilla	Consigliere	Si
21)	Fiammetta Rinaldi	Consigliere	Si
22)	Mario Alberto Rinaldi	Consigliere	Si
23)	Carmelo-Luigi Scopelliti	Consigliere	Si
24)	Luca Serfilippi	Sindaco	Si
25)	Dimitri Tinti	Consigliere	Si

Presenti: **21** Assenti: **4**

Francesco Cavalieri, Presidente del Consiglio, riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale **Davide Giacomo Pratico'**.

Vengono nominati scrutatori: **Ravagli Camilla, Kristian Forti, Lorenzo Marchegiani**.

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI AL PARERE CON RILIEVI DI CUI AL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA N. 70 DEL 24/04/2025 IN ORDINE ALLA CONFORMITÀ, AI SENSI DELL'ART. 26 COMMA 3 L.R. 34/92, IN MERITO ALL' "ADOZIONE DEFINITIVA DEL PRG 2023 DELLA CITTÀ DI FANO" CORREDATO DEL RAPPORTO AMBIENTALE - DELIBERE C.C. N. 189 DEL 18/11/2023 E N. 91 DEL 19/04/2024 - NORME TRANSITORIE L.R. 19/2023 - I.E.

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri Bonci Del Bene, Magalotti e Montalbini

Dopo l'appello è entrato il consigliere Delvecchio.

Successivamente è uscita la consigliera Fiammetta Rinaldi.

Sono presenti n. 21 consiglieri

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

il Consiglio Comunale

- con delibera n. 189 del 18/11/2023 ha adottato il PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG 2023) DELLA CITTÀ DI FANO AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 E IL RAPPORTO AMBIENTALE AI SENSI DEL D.LGS. 152/2006;
- con delibere:
 - n. 78 del 08/04/2024,
 - n. 79 del 09/04/2024,
 - n. 86 del 16/04/2024,
 - n. 89 del 18/04/2024,
 - n. 90 del 19/04/2024,
 - ed infine n. 91 del 19/04/2024, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, sono state controdedotte le osservazioni ed è stato adottato definitivamente il Piano Regolatore Generale della Città di Fano ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 corredato dal rapporto ambientale ai sensi del D.Lgs. 152/06;

RICHIAMATO il parere positivo di compatibilità ambientale della Provincia di Pesaro-Urbino, reso con Determinazione Dirigenziale n. 389 del 26/03/2024, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 in merito alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), comprensivo della Valutazione di Incidenza di cui al D.P.R. n. 357/1997 e alla D.G.R. n. 1661/2020, e contenente i pareri espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), ed il parere istruttorio, già allegati alla delibera di Adozione definitiva n° 91 del 19/04/2024;

VISTO che:

- con Prot. 56534 del 07/06/2024 è stato richiesto all'Amministrazione Provinciale **il parere di conformità ai sensi dell'art. 26** comma 3 della L.R. 05/08/1992 n.34 e s.m.i.;
- con Prot.57481 del 11/06/2024 è stata trasmessa all'amministrazione Provinciale la documentazione in sostituzione della precedente trasmissione del 07/06/2024 – ns prot. n. 56534, avendo riscontrato incongruenze e refusi negli elaborati redatti dalla ditta incaricata MATE soc.coop.;
- con Prot. 95650 del 08/10/2024 sono stati trasmessi alla Provincia contributi volontari da parte dell'Amministrazione Comunale al fine di agevolare l'istruttoria, riportanti un elenco di refusi riscontrati negli elaborati costituenti il PRG2023, durante le attività di ufficio in applicazione delle norme di salvaguardia;
- con Prot. 101742 del 24/10/2024 la Provincia ha trasmesso una nota di RICHIESTA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA E SOSPENSIONE DEI TERMINI - PARERE DI CONFORMITÀ, DI CUI AL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33, COMMA 8, L.R. 19/2023 E DELL'ART. 26 COMMA 3 L.R. 34/1992, RIGUARDANTE: "ADOZIONE DEFINITIVA DEL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG 2023) DELLA CITTÀ DI FANO" - DELIBERE C.C. N. 189 DEL 18/11/2023 (ADOZIONE) E C.C. N. 91 DEL 19/04/2024 (ADOZIONE DEFINITIVA);
- con Prot. 105966 del 06/11/2024 la Provincia ha trasmesso una richiesta di INTEGRAZIONE A PRECEDENTE RICHIESTA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA E SOSPENSIONE DEI

TERMINI DEL PROCEDIMENTO - PARERE DI CONFORMITÀ, DI CUI AL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33, COMMA 8, L.R. 19/2023 E DELL'ART. 26 COMMA 3 L.R. 34/1992, RIGUARDANTE: "ADOZIONE DEFINITIVA DEL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG 2023) DELLA CITTÀ DI FANO" - DELIBERE C.C. N. 189 DEL 18/11/2023 (ADOZIONE) E C.C. N. 91 DEL 19/04/2024 (ADOZIONE DEFINITIVA);

- con Prot. 26607 del 13/03/2025 il Comune di Fano ha trasmesso le integrazioni richieste dall'Amministrazione Provinciale con i Prot. 101742 del 24/10/2024 e Prot. 105966 del 06/11/2024 precedentemente richiamati in merito alla sospensione del procedimento per la formulazione del parere di conformità ai sensi dell'art. 26 c.3 L.R. n. 34/1992;
- con Prot. 26609 del 13/03/2025 si sono trasmessi alla Provincia ulteriori contributi volontari da parte dell'Amministrazione Comunale al fine di agevolare l'istruttoria, riportanti un elenco integrativo di refusi riscontrati negli elaborati costituenti il PRG durante le attività di ufficio in applicazione delle norme di salvaguardia;

PRESO ATTO del parere di conformità con rilievi dell'Amministrazione Provinciale espresso con DECRETO DEL PRESIDENTE N. 70 DEL 24/04/2025 - NORME TRANSITORIE L.R. 19/2023 - PARERE CON RILIEVI IN ORDINE ALLA CONFORMITA', AI SENSI DELL'ART. 26 COMMA 3 L.R. 34/92, IN MERITO A: ADOZIONE DEFINITIVA DEL PRG 2023 DELLA CITTA' DI FANO - COMUNE DI FANO - DELIBERE C.C. N. 189 DEL 18/11/2023 E N. 91 DEL 19/04/2024, ricevuto dal Comune di Fano con Prot. 41361/2025 del 24/04/2025 (**allegato A**);

VISTO il documento istruttorio – redatto dall'Ufficio Pianificazione Urbanistica e Demanio Marittimo – contenente la sintesi dei rilievi espressi nel parere di conformità di cui al Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale n. 70 del 24/04/2025 (**allegato B**);

RITENUTO di respingere, ai sensi del comma 6 lett. b) dell'art. 26 della L.R. 34/92 s.m.i., i rilievi della Provincia di seguito elencati e di controdedurli così come esplicitato nel documento di controdeduzione redatto dall'Ufficio Pianificazione Urbanistica e Demanio Marittimo (**allegato C**);

4.4.1	Art.	Città consolidata
7	16	NTA - A2
a	c.7-8-10	Si prescrive lo stralcio.
8	17	NTA - B
a	c.5-6	Stralciare Deroghe alle distanze: Per tali considerazioni le parti in rosso del comma 5 e l'intero comma 6 devono essere stralciati in quanto prive di fondamento legislativo a livello regionale e in contrasto con la normativa statale di riferimento sopra richiamata.
10	20	NTA - B3
b		Nuovi lotti individuati: eliminare quelli che non verificano la percentuale di superficie coperta
14	27	NTA - D
a	c.2	Stralcio comma 2 sulla deroga alle distanze
18	53	NTA – F5
a	c.2	Rimando errato: <i>2. Le destinazioni d'uso riferite alle zone F5 sono quelle riportate al comma 1 lett. a),b),c),d).</i>

4.4.2	Art.	Zone agricole
4	41	NTA - Manufatti amatoriali
a		Stralcio articolo agricoltura amatoriale e per il ricovero di animali domestici
5	43	NTA – E1

a	c.2	Stralcio ultimo capoverso del comma 2 sull'agricoltura amatoriale: in quanto non è conforme alla L.R. 13/1990: <i>"2. Nelle zone E1 sono ammesse tutte le nuove costruzioni e gli interventi consentiti dall'art. 3 della LR 13/1990 e riportati al comma 2 dell'art.34 delle presenti norme; sono inoltre ammessi i manufatti per l'attività agricola amatoriale e per il ricovero di animali domestici di cui all'art.41."</i>
6	45	NTA – E3
a	c.2	Stralcio ultimo capoverso sull'agricoltura amatoriale: Sono inoltre ammessi i manufatti per l'attività agricola amatoriale e per il ricovero di animali domestici di cui all'art.41."
7	46	NTA – E4
a	c.5	Stralcio intero comma sull'agricoltura amatoriale.

4.4.3 Aree di trasformazione		
n	COMPARTO	RILIEVI
1	AT-07-PA Gimarra (ST4_P29) commerciale	stralcio (causa GIZC) con ripristino destinazione sportiva
24	AT-122-PA Ponte Sasso turistico estensivo	Stralcio integrale
28	AT-135-PA Paleotta residenziale	Stralcio integrale (causa tutele litorale e archeologiche)
30	AT-08-PCC Paleotta	Stralcio integrale (causa tutele litorale e archeologiche)
32	AT-42-PCC Aeroporto (ST3_P35) residenziale	correggere denominazione; ripristinare standard a parcheggio
33	AT-74-PCC Tre Ponti residenziale	Stralcio integrale (fascia rispetto autostrada, no standard verde, no zona B)
34	AT-85-PCC Bellocchi (ST5_P41) parcheggio	Eliminare il riferimento al PN-02-PA perché non esiste.
40	PN-10-PA Metaurilia (ST6_P74, ST6_P75) residenziale-sportivo	ripristino previsioni PRG vigente (causa GIZC)

RITENUTO inoltre di dover dar seguito a quanto emerso nella seduta del 18/04/2024 sopra richiamata, in merito al pronunciamento contrario del Consiglio Comunale alla proposta di rigetto formulata dall'ufficio tecnico riguardo ad alcune osservazioni che chiedevano di stralciare la previsione della nuova strada di Gimarra;

CONSIDERATO che tale pronunciamento contrario non ha avuto come effetto lo stralcio della previsione della nuova strada di Gimarra, in coerenza al parere espresso dal Segretario Comunale nella seduta di Consiglio del 16/04/2024 sopra richiamata, trasmesso in seguito alla Prefettura in data 28/05/2024 ns. Prot. 52399 (**allegato D**). Il Segretario non riteneva che il citato pronunciamento consiliare contrario equivallesse *"ad una precisa e determinata diversa manifestazione di volontà del Consiglio (si respinge la proposta di rigetto quindi si accoglie), anche in considerazione del fatto che sarebbe priva di motivazione"*;

VISTE le considerazioni dell'Amministrazione Provinciale in sede di espressione del parere di conformità al PRG sopra richiamato, che prende atto di quanto chiarito dal Segretario Comunale e di quanto deliberato dal Consiglio Comunale con atto n. 91 del 19/04/2024, che ha confermato negli elaborati regolativi del piano, la previsione viaria di Gimarra, pur sottolineando il proprio parere favorevole a tale previsione infrastrutturale espresso in più sedi e finalizzato con l'Accordo di Programma approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 140 del 06/06/2023;

RITENUTO necessario ed opportuno manifestare dunque espressamente la volontà pianificatoria del Consiglio Comunale di stralciare la nuova strada di Gimarra dalla rotatoria di Via Aldo Moro all'intersezione della Statale Adriatica SS16, e di conseguenza anche la previsione di collegamento di questa con la Strada Provinciale n. 45, riportando contestualmente le aree interessate dalla previsione da stralciare alla medesima destinazione urbanistica delle aree limitrofe, così come graficizzato nelle tavole allegate (**lettera E**). La motivazione dello stralcio è la seguente: "la previsione infrastrutturale della nuova strada di Gimarra è da rigettare al fine di tutelare le colline a nord della città di Fano, caratterizzate da un elevato valore paesaggistico ed ambientale che si intende preservare, ed in virtù della nuova ipotesi di casellino monodirezionale nei pressi di Fenile, che una volta realizzato potrà risolvere una buona parte del traffico da e verso Pesaro; l'eventuale ulteriore collegamento verso Pesaro, e la connessione del nuovo casellino con la viabilità urbana, verranno approfonditi in sede di elaborazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), il cui iter di redazione è stato avviato in data 03/07/2025".

RITENUTO inoltre necessario esprimere in questa sede alcune linee di indirizzo che questa Amministrazione vuole assumere coerentemente alle linee di mandato, per future varianti al PRG vigente e/o in occasione della redazione del PUG, sui temi elencati di seguito ed argomentati nell'apposito **allegato F**:

1. Incentivare la ricettività turistica;
2. Revisionare gli Assi tematici del Centro Storico;
3. Rimodulare la Monetizzazione dei parcheggi;
4. Revisionare le scelte relative ai parcheggi scambiatori.

RITENUTO inoltre di dover segnalare un refuso agli elaborati del PRG2023, ovvero che anche la particella 63 mappale 17 va stralciata dal comparto AT-62-PA e classificata come zona E3, come richiesto dall'osservazione n. 89 approvata dal Consiglio Comunale.

VISTE:

- la L.R. 30 novembre 2023 n. 19 "*Norme della pianificazione per il governo del territorio*";
- la L.R. 5 agosto 1992 n. 34 "*Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio*" e s.m.i.;
- il Regolamento approvato con D.G.R. Marche n. 53 del 27/01/2014 "LR 23 novembre 2011 n. 22 - "Norme in materia di *riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico.. - Art. 10, comma 4- Criteri, modalità e indicazioni tecnico-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali*";
- la L. 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii., "*Legge urbanistica*";
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*";
- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii., "*Norme in materia ambientale*";
- la D.G.R. n. 1661 del 30/12/2020 "*Intesa Stato-Regioni-Province autonome 28 novembre 2019. DPR n. 357/97. L.R. n. 6/2007. Adozione delle Linee guida regionali per la Valutazione di incidenza quale recepimento delle Linee guida nazionali. Revoca della DGR n. 220/2010, modificata dalla DGR n. 23/2015, così come rettificata dalla DGR n. 57/2015*";
- la D.G.R. n. 179 del 17/02/2025, "*Approvazione "Linee guida regionali in materia di Valutazione Ambientale Strategica" e revoca della D.G.R. 1647/2019*".

VISTE inoltre:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 249 del 19.12.2024 con oggetto: "*APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027 ai sensi dell'art.170 del TUEL e VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL – (schema già approvato con delibera di Giunta Comunale n.419 del 19.11.2024) –I .E..*";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 250 del 19.12.2024 con oggetto: "*APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 E DELLA NOTA INTEGRATIVA PER LO STESSO TRIENNIO – I.E.*";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09.01.2025 con oggetto: "*APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025-2027*";

- la deliberazione di Giunta Comunale n.115 del 28/03/2025 con oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (P.I.A.O.)2025-2027";

- la Legge 133 del 06/08/2008 ad oggetto "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", in particolare l'art. 58 della stessa;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento è l'Arch. Michele Adelizzi, F.I.E.Q. dell'U.O.C. Pianificazione Territoriale del Settore IV-Governo del Territorio;

VISTO che la Commissione Consiliare Urbanistica ha preso visione della proposta di controdeduzioni del Piano Regolatore Generale nella seduta del 14.07.2025, verbale n. 7;

ATTESTATO:

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 - di cui al D.P.R. n.62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30/12/2013.

VISTO il D.L.174/2012 convertito con la legge 7 dicembre 2012, n. 213 "Disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali, nonché ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate nel maggio 2012" in cui è previsto all'art. 3 il rafforzamento dei controlli in materia di enti locali.

ATTESTATO ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs.n.267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267 s.m.i:

- Parere di regolarità tecnica del Dirigente del Settore 4^ Governo del Territorio Arch. Adriano Giangolini in data 09.07.2025, favorevole;

- Parere di regolarità contabile del Dirigente del Settore 3^ Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela Mantoni in data 09.07.2025, favorevole;

PRESO ATTO

- dell'emendamento presentato dal Sindaco Luca Serfilippi in data 15.07.2025 acquisito agli atti in pari data con prot. n. 69026 (che si allega, quale parte integrante e sostanziale del presente atto) e denominato "Emendamento n. 1";

- che l'emendamento reca parere tecnico FAVOREVOLE del dirigente del Settore Governo del Territorio Arch. Adriano Giangolini in data 16.07.2025 e parere di regolarità contabile FAVOREVOLE della Dirigente dei Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela Mantoni in data 16.07.2025;

PRESO ATTO altresì:

- che il gruppo consiliare PARTITO DEMOCRATICO ha presentato in data 15.07.2025 n. 2 emendamenti (che si allegano, quale parte integrante e sostanziale del presente atto) acquisiti agli atti in data 16.07.2025 rispettivamente con prot. n. 69056 contrassegnato come "Emendamento n. 2" e con prot. n. 69053 contrassegnato come "Emendamento n. 3"

- che entrambi gli emendamenti recano parere tecnico FAVOREVOLE del dirigente del Settore Governo del Territorio Arch. Adriano Giangolini in data 16.07.2025 e parere di regolarità contabile FAVOREVOLE della Dirigente dei Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela Mantoni in data 16.07.2025;

DATO ATTO che durante la discussione si è rilevato come l'Emendamento n. 3 presentato dal gruppo consiliare Partito Democratico consti in realtà di 2 emendamenti (denominati come Emendamento 3a e Emendamento 3b) contenuti in un unico documento e si stabilisce quindi di procedere a due votazioni distinte.

Il Presidente dà lettura di tutti gli emendamenti di cui sopra, per poi dare la parola all'assessore competente per l'illustrazione della delibera e la conseguente discussione, con gli interventi di alcuni consiglieri.

Terminata la discussione della proposta di delibera, il Presidente dà la parola ai consiglieri proponenti per l'illustrazione degli emendamenti.

Al termine della illustrazione e discussione degli emendamenti e prima dell'apertura della procedura di votazione esce il consigliere Mascarin.

Sono presenti n. 20 consiglieri.

Emendamento n. 1

Mediante votazione espressa in forma palese con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 20

VOTANTI: 19

VOTI FAVOREVOLI: 16

VOTI CONTRARI: 3 (Cucchiaroni, Fanesi, Tinti)

ASTENUTI: 1 (Panaroni)

PRESENTI NON VOTANTI: 0

Visto l'esito della votazione **l'EMENDAMENTO n. 1 è ACCOLTO.**

Emendamento n. 2

Mediante votazione espressa in forma palese con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 20

VOTANTI: 19

VOTI FAVOREVOLI: 3

VOTI CONTRARI: 16 (Antonioni, Bavosi, Cavalieri, Cecchini, Costa, Delvecchio, Forti, Gaiardi, Giammarioli, Marchegiani S., Panaroni, Pieretti, Ravagli, Rinaldi M.A., Scopelliti, Serfilippi)

ASTENUTI: 1 (Marchegiani L.)

PRESENTI NON VOTANTI: 0

Visto l'esito della votazione **l'EMENDAMENTO n. 2 è RESPINTO.**

Emendamento n. 3a

Mediante votazione espressa in forma palese con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 20

VOTANTI: 18

VOTI FAVOREVOLI: 3

VOTI CONTRARI: 15 (Antonioni, Bavosi, Cavalieri, Cecchini, Costa, Delvecchio, Forti, Gaiardi, Giammarioli, Panaroni, Pieretti, Ravagli, Rinaldi M.A., Scopelliti, Serfilippi)

ASTENUTI: 2 (Marchegiani L. Marchegiani S.)

PRESENTI NON VOTANTI: 0

Visto l'esito della votazione l'**EMENDAMENTO n. 3a** è **RESPINTO**.

Emendamento n. 3b

Mediante votazione espressa in forma palese con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 20

VOTANTI: 18

VOTI FAVOREVOLI: 3

VOTI CONTRARI: 15 (Antonioni, Bavosi, Cavaliere, Cecchini, Costa, Delvecchio, Forti, Gaiardi, Giammarioli, Panaroni, Pieretti, Ravagli, Rinaldi M.A., Scopelliti, Serfilippi)

ASTENUTI: 2 (Marchegiani L. Marchegiani S.)

PRESENTI NON VOTANTI: 0

Visto l'esito della votazione l'**EMENDAMENTO n. 3b** è **RESPINTO**.

Terminata la procedura di votazione degli emendamenti, il consigliere Fanesi dà lettura della propria dichiarazione di voto sulla proposta di deliberazione, documento che viene poi consegnato al Segretario per essere allegato alla presente deliberazione.

Successivamente rende la propria dichiarazione di voto il consigliere Panaroni anticipando il proprio voto di astensione.

Prima della votazione della proposta di delibera esce il consigliere Tinti.

Sono presenti n. 19 consiglieri

Il Presidente apre la procedura di votazione della proposta di deliberazione, così come emendata a seguito dell'accoglimento dell'emendamento n. 1

Mediante votazione espressa in forma palese con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 19

VOTANTI: 16

VOTI FAVOREVOLI: 16

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 3 (Cucchiaroni, Fanesi, Panaroni)

PRESENTI NON VOTANTI: 0

DELIBERA

1. **DI COSTITUIRE** tutte le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto deliberativo, come se le stesse fossero qui integralmente riportate;
2. **DI CONTRODEDURRE**, ai sensi del comma 6 lett. b) dell'art. 26 della L.R. 34/92 s.m.i., ad alcuni rilievi espressi con Decreto del Presidente della Provincia n. 70 del 24/04/2025, così come esplicitato nel documento di controdeduzione redatto dall'Ufficio Pianificazione Urbanistica e Demanio Marittimo (allegato C);
3. **DI PRECISARE** la volontà del Consiglio Comunale di stralciare la previsione della nuova strada di Gimarra per le motivazioni espresse nel narrativo, riportando la zonizzazione in analogia alle aree limitrofe, così come graficizzato nelle tavole allegate alla lettera E;

4. **DI INVIARE**, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 il presente atto alla Provincia di Pesaro e Urbino al fine dell'espressione del parere di conformità definitivo;
5. **DI APPROVARE** alcune linee di indirizzo che questa Amministrazione vuole assumere coerentemente alle linee di mandato, per future varianti al PRG vigente e/o in occasione della redazione del PUG (allegato F);
6. **DI SEGNALARE** un refuso agli elaborati del PRG2023, ovvero che anche la particella 63 mappale 17 va stralciata dal comparto AT-62-PA, come richiesto dall'osservazione n. 89 assentita dal Consiglio Comunale, e classificata come zona E3.
7. **DI RIBADIRE** che il Piano Regolatore Generale ha ottenuto il parere positivo di compatibilità ambientale della Provincia di Pesaro-Urbino, reso con Determinazione Dirigenziale n. 389 del 26/03/2024, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 in merito alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), comprensivo della Valutazione di Incidenza di cui al D.P.R. n. 357/1997 e alla D.G.R. n. 1661/2020, e contenente i pareri espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), ed il parere istruttorio, già allegati alla delibera di Adozione definitiva n° 91 del 19/04/2024;
8. **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è l'Arch. Michele Adelizzi, F.I.E.Q. dell'U.O.C. Pianificazione Territoriale del Settore IV-Governo del Territorio;
9. **DI DARE ATTO** che verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Inoltre, stante l'urgenza di procedere con l'iter di approvazione del PRG2023, mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 19

VOTANTI: 18

VOTI FAVOREVOLI: 18

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 1 (Panaroni)

PRESENTI NON VOTANTI: 0

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs.vo n. 267/2000 al fine di poter attivare celermente le procedure successive.

DEL CHE È REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Presidente del Consiglio

f.to Francesco Cavalieri
F.to digitalmente

Il Segretario Generale

f.to Davide Giacomo Pratico'
F.to digitalmente

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **114** del **17/07/2025** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000.

Fano, li 17/07/2025

L'incaricato dell'ufficio segreteria
Valentina Ferrari