Città di Fano

Settore GOVERNO DEL TERRITORIO

U.O.Pianificazione Urbanistica e Demanio Marittimo

STRALCIO DELLA VIABILITA' PREVISTA PER IL COMPLETAMENTO DELL'INTERQUARTIERI

TAV. 1/2

PRG 2023 ADOTTATO DEFINITIVAMENTE
PRG 2023 ADOTTATO DEFINITIVAMENTE - STRALCIO

scala 1:2000 luglio 2025

Legenda

I limiti del Piano

- Limiti Amministrtativi del Comune di Fano
- Limite del Centro Urbano
- Centro Storico artistico
- Limite di Zona

Zonizzazione di Piano

Tipo di Zona Territoriale
Edifici di pregio: Vi Villini - Sc Schiera o Cortina - Mt Metaurilia storica - NP Nessun pregio
Destinazioni d'uso specifiche
Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq differente dalla norme di Piano o modalità di intervento specifiche

Zone residenziali
A1 - Città Storico artistica, art.15
A2 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale, art.16
B1 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico, art.18
B2 - Zone parzialmente sature, art.19
B3 - Zone di completamento extraurbane, art.20
B4 - Zone convenzionate (ex lottizzazioni), art.21
VP - Zone a verde privato, art.22

Zone produttive
D1 - Zone a carattere industriale e/o artigianale, art.28
D2 - Zone a carattere commerciale e/o direzionale, art.29
D3 - Zone a carattere turistico-alberghiero, art.30
D4 - Zone a carattere turistico-ricreativo all'aria aperta, art.31

Edifici di pregio
- Vi - Villini su lotto
- Sc - Compendi edilizi a schiera e/o cortina
- Mt - Edifici di pregio nell'ambito della borgata rurale di Metaurilia
- NP - Edifici non di pregio

Città pubblica
- F1 - Zone per l'istruzione, art.49
- F2 - Zone per attrezzature di Interesse Collettivo, art.50
- F3 - Zone per attrezzature a verde gioco e sport, art.51
- F4 - Zone per parcheggio, art.52
- F5 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale, art.53
- F6 - Zone a servizio della balneazione, art.54
- F7 - Zone per la viabilità ciclabile, art.55

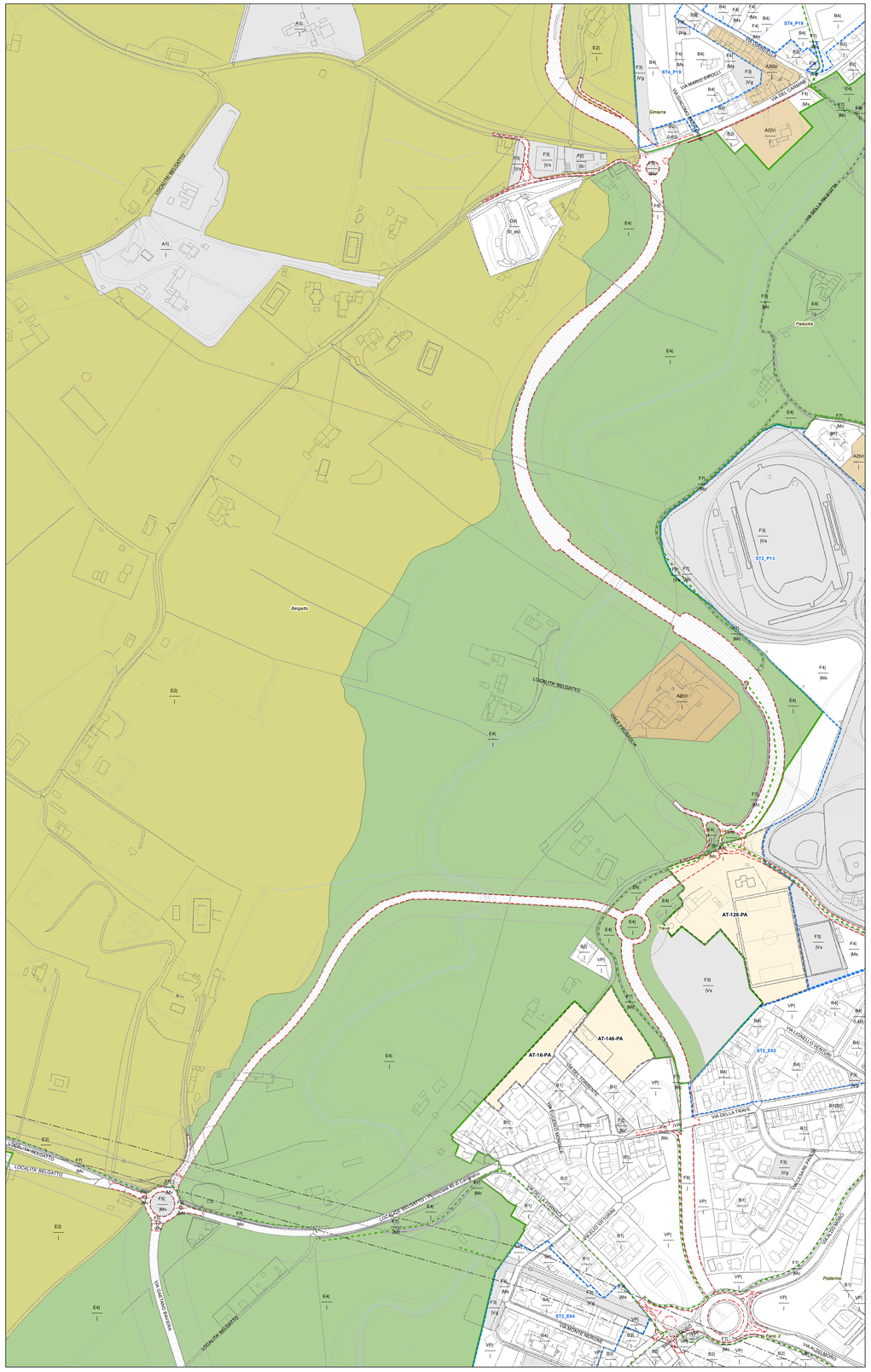
Luoghi della trasformazione
- Comparti di progetto, art.23, 24, 25, 26
- Comparti attuati
- Aree ove il Piano non consente l'aumento dell'ST esistente, art.18 c.8

Sottopassi pedonali di accesso al mare
- Sottopassi esistenti
- Sottopassi ci progetto

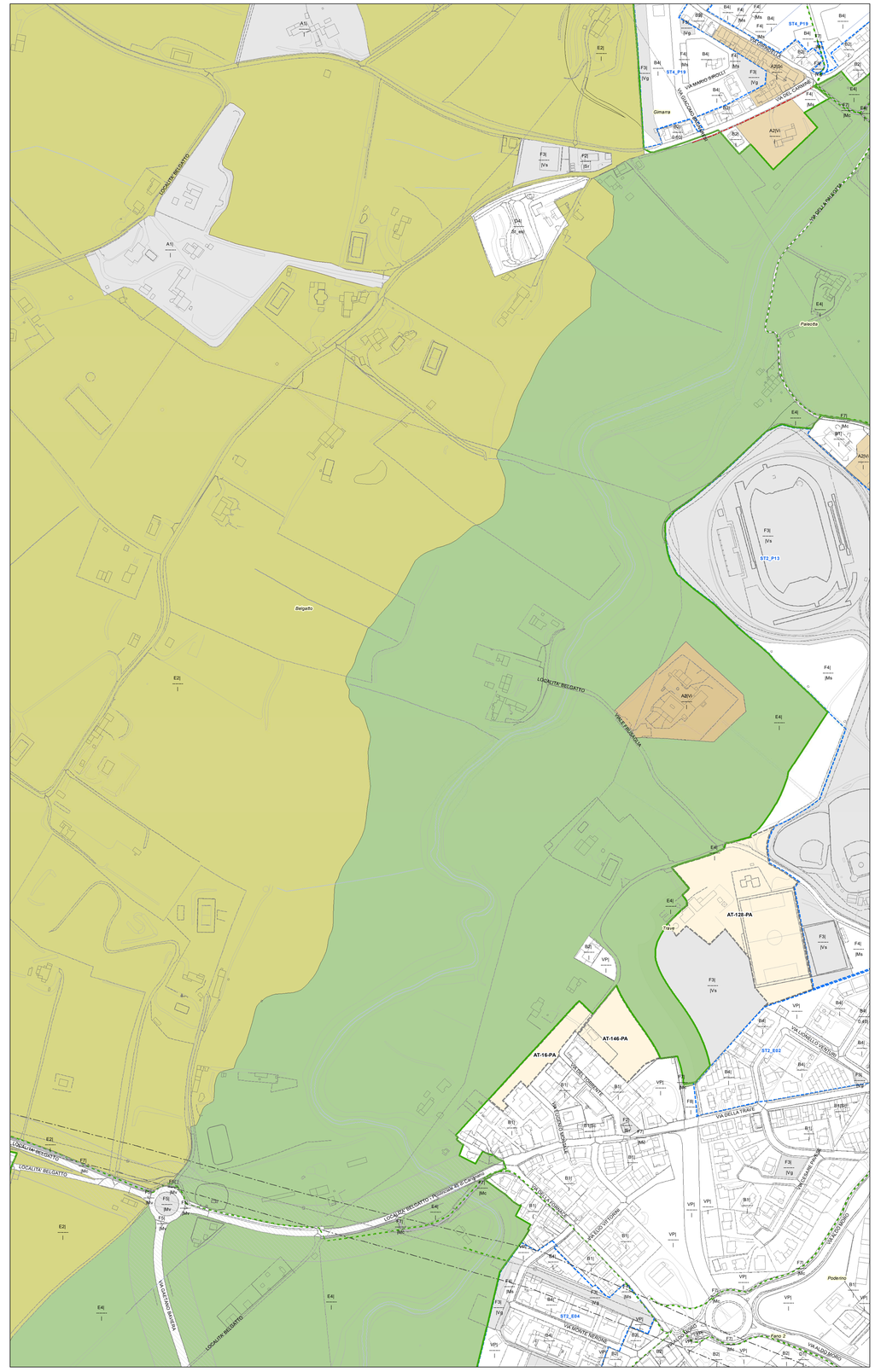
Vincoli e tutele
Fasce di rispetto aeroportuali, art.85
- Zone di tutela "A"
- Zone di tutela "B"
- Zone di tutela "C"
- Fasce di rispetto di centrali elettriche ed elettrodotti, art.80
- Zone a vincolo cimiteriale, art.77
- Fasce di rispetto per i depuratori, art.81
- Fasce di rispetto ferroviario, art.83
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 200m, art.79
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 500m, art.79
- Edifici e manufatti storici - art. 69
- Ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici - art. 69

DESTINAZIONI D'USO

- R1 RESIDENZA (comparto)
- R2 RESIDENZA
- R3 camere, alloggi, appartamenti turistici
- R4 residenza per anziani, residenza per soggetti con handicap, residenza pubblica
- R5 abitazioni studentesche e alloggi/stanze per la studentesca data o solo abitazione (esercizi di affittacamere, bed and breakfast, case e appartamenti per vacanze, residence, ostelli)
- P1 ATTIVITA' PRODUTTIVE (comparto)
- P2 artigianato, attività artigianali, officine e autofficine, compresa ufficio tecnico, amministrativo e centri di servizio agro-meccanici connessi, rimessaggi, depositi coperti e scoperti e relativi uffici, e depositi a cielo aperto di materiali connessi permanenti alla stessa, laboratori di sperimentazione
- P3 ATTIVITA' COMMERCIALI - INGROSSO E RELATIVI DEPOSITI
- T1 ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVA (comparto)
- T2 esercizi di ristoro con superficie di vendita non superiore a 400 mq
- T3 medie strutture di vendita così articolate:
- T3a MS1 con superficie di vendita fino a 1500 mq;
- T3b MS2 con superficie di vendita fino a 2500 mq;
- T3c MS3 con superficie di vendita fino a 3500 mq;
- T3d MS4 con superficie di vendita fino a 4500 mq;
- T3e GS1 con superficie di vendita fino a 6.000 mq;
- T3f GS2 con superficie di vendita fino a 12.000 mq;
- T3g GS3 con superficie di vendita fino a 18.000 mq;
- T3h GS4 con superficie di vendita fino a 25.000 mq;
- T4 AUTOMOTIVE-NAUTICA-AVIO (comparto)
- T5 ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVA (comparto)
- T6 strutture alberghiere ed assimilate
- T7 campeggi, villaggi-albergo ed assimilate
- T8 ostelli
- T9 residenze turistico alberghiere
- T10 residenze di lusso
- T11 residenze d'epoca
- T12 residenze rurali
- T13 Strutture ricettive all'aria aperta ed assimilate:
- T14 campeggi
- T15 villaggi
- T16 camping
- T17 campeggi rurali ed alberghi/case rurali ad turismo
- T18 alberghi diffusi e rurali
- T19 residenze d'epoca-venatorie/pesca
- T20 Centri di cura, ospitalità, ospitalità, case religiose di ospitalità, centri di soggiorno minori e anziani
- T21 Parchi tematici-divertimento e fiere di impianto e per attrazioni
- T22 Centri congressi
- T23 stabilimenti balneari
- T24 Centri sportivi, centri nautici, radiodiagnostica, telediagnostica, telemagnetic resonance
- T25 strutture ricettive
- T26 Aree di sosta attrezzata
- T27 ATTIVITA' DIREZIONALI (comparto)
- T28 uffici privati, studi professionali, studi di associazioni, agenzie di assicurazione, agenzie immobiliari, strutture sanitarie, socio-sanitarie e assistenziali ad uso ufficio (ambulatori, case di cura, ecc.)
- T29 attività di servizio (ATTIVITA' DI SERVIZIO) (comparto) (strutture ambiente, socio-sanitarie e sociali di cui alla L.R.21/2006, cimiteriali.
- T30 attività private per la formazione (ex-per scuole di qualsiasi ordine)
- T31 ZONA DI INTERESSE PUBBLICO
- T32 ATTIVITA' DI SERVIZIO (comparto) (comparto)
- T33 Servizi per l'istruzione di base (nidi ed asili, scuole dell'infanzia, scuole dell'obbligo)
- T34 AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE -S- (T1)(comparto)
- T35 mercati coperti, mercati scoperti
- T36 mercati coperti, mercati scoperti
- T37 mercati scoperti
- T38 servizi per l'assistenza socio sanitaria
- T39 AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE CULLI PRESCOLI A PARCHI, PER IL GIOCO E PER LO SPORT - T - (F3) (comparto)
- T40 giardini pubblici attrezzati
- T41 servizi sportivi (di quartiere in quanto categoria non rientrano le grandi attrezzature sportive o le aree sportive più organizzate o di interesse sovracomunale)
- T42 AREE PER PARCHEGGI - V - (F4) (comparto)
- T43 parcheggi scoperti
- T44 parcheggi coperti
- T45 aree di sosta attrezzata
- T46 AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE - F5
- T47 attrezzature per l'istruzione superiore (di obbligo) calcolo universitari ecc.
- T48 cimiteri monumentali
- T49 parchi pubblici
- T50 Servizi di assistenza socio sanitaria
- T51 Servizi di assistenza socio sanitaria
- T52 Termale balneo (Bagnoi termali)
- T53 ATTREZZATURE TECNOLOGICHE e IMPIANTI
- T54 impianti
- T55 mobili di servizio
- T56 Impianti tecnologici e tecnologici (T)
- T57 zone a servizi cimiteriali (F)
- T58 discarica



PRG2023 adottato definitivamente



PRG adottato definitivamente - stralcio

Città di Fano

Settore GOVERNO DEL TERRITORIO

U.O.Pianificazione Urbanistica e Demanio Marittimo

STRALCIO DELLA VIABILITA' PREVISTA PER IL COMPLETAMENTO DELL'INTERQUARTIERI

TAV. 2/2

PRG 2023 ADOTTATO DEFINITIVAMENTE
PRG 2023 ADOTTATO DEFINITIVAMENTE - STRALCIO

scala 1:2000 luglio 2025

Legenda

I limiti del Piano

- Limiti Amministrtativi del Comune di Fano
- Limite del Centro Urbano
- Centro Storico artistico
- Limite di Zona

Zonizzazione di Piano

Tipo di Zona Territoriale
Edifici di pregio: Vi Villini - Sc Schiera o Cortina - Mt Metaurilia storica - NP Nessun pregio
Destinazioni d'uso specifiche
Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq differente dalla norme di Piano o modalità di intervento specifiche

Zone residenziali
A1 - Città Storico artistica, art.15
A2 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale, art.16
B1 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico, art.18
B2 - Zone parzialmente sature, art.19
B3 - Zone di completamento extraurbane, art.20
B4 - Zone convenzionate (ex lottizzazioni), art.21
VP - Zone a verde privato, art.22

Zone produttive
D1 - Zone a carattere industriale e/o artigianale, art.28
D2 - Zone a carattere commerciale e/o direzionale, art.29
D3 - Zone a carattere turistico-alberghiero, art.30
D4 - Zone a carattere turistico-ricreativo all'aria aperta, art.31

Edifici di pregio
- Vi - Villini su lotto
- Sc - Compendi edilizi a schiera e/o cortina
- Mt - Edifici di pregio nell'ambito della borgata rurale di Metaurilia
- NP - Edifici non di pregio

Città pubblica
- F1 - Zone per l'istruzione, art.49
- F2 - Zone per attrezzature di Interesse Collettivo, art.50
- F3 - Zone per attrezzature a verde gioco e sport, art.51
- F4 - Zone per parcheggio, art.52
- F5 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale, art.53
- F6 - Zone a servizio della balneazione, art.54
- F7 - Zone per la viabilità ciclabile, art.55

Luoghi della trasformazione
- Comparti di progetto, art.23, 24, 25, 26
- Comparti attuati
- Aree ove il Piano non consente l'aumento dell'ST esistente, art.18 c.8

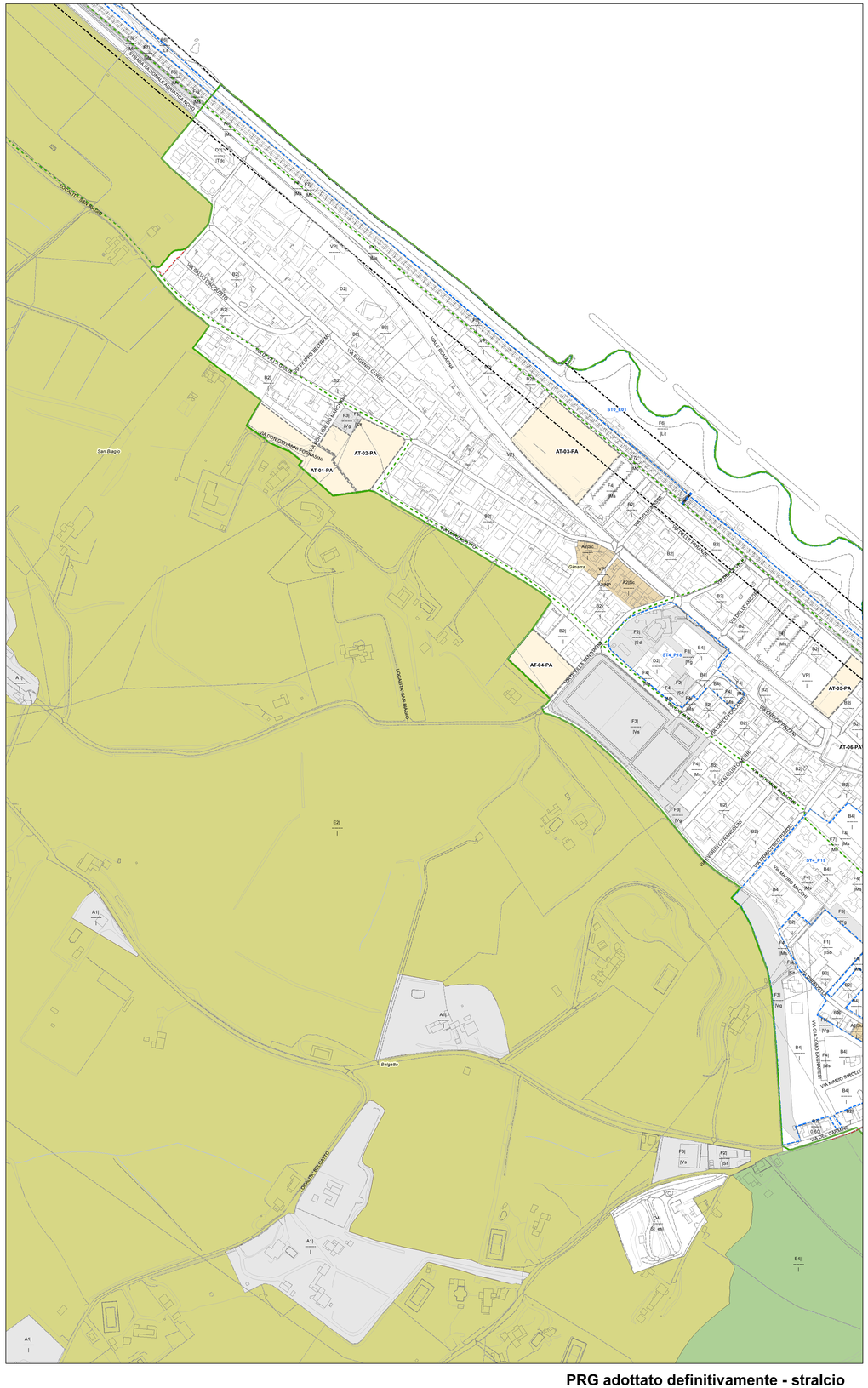
Sottopassi pedonali di accesso al mare
- Sottopassi esistenti
- Sottopassi di progetto

Vincoli e tutele
Fasce di rispetto aeroportuali, art.85
- Zone di tutela "A"
- Zone di tutela "B"
- Zone di tutela "C"
- Fasce di rispetto di centrali elettriche ed elettrodotti, art.80
- Zone a vincolo cimiteriale, art.77
- Fasce di rispetto per i depuratori, art.81
- Fasce di rispetto ferroviario, art.83
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 200m, art.79
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 500m, art.79
- Edifici e manufatti storici - art. 69
- Ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici - art. 69

DESTINAZIONI D'USO

- R1 RESIDENZA (componenti)
- R2 ALBERGHI
- R3 camping, villaggi, alloggiamenti, parcheggi
- R4 residenza turistico-alberghiera (con servizi ad uso pubblico)
- R5 strutture ricettive a alberghiere con le caratteristiche della civile abitazione (esempi di affittacamere, bed and breakfast, case e appartamenti per vacanze, residence, residenze turistiche)
- T1 ATTIVITA' PRODUTTIVE (componenti)
- T2 artigianato artistico/artigianato, officine e autofficine, complessi artigianali, marmo, amministrative e centri di servizio agro-zootecnico-connesse, rimessaggi, depositi, impianti, cantieri e depositi scoperti, e materiali, di scavo, di manutenzione, per manutenzione del verde, laboratori, e apparecchiature
- T3 attività industriali
- T3.A ATTIVITA' COMMERCIALI ALL'INGROSSO E RELATIVI DEPOSITI
- T3.B ATTIVITA' COMMERCIALI AL DETTAGLIO (esercizi di vicinato)
- T3.C esercizi di vicinato (con superficie di vendita non superiore a 400 mq)
- T3.D medie strutture di vendita (vedi definizione)
- T3.E1 MS1 (con superficie di vendita fino a 1500 mq. per comune fino 5001 a 3000 mq.
- T3.E2 MS2 (con superficie di vendita 1501mq/comune fino 5001 a 5000 mq.
- T3.E3 MS3 (con superficie di vendita 3001mq/comune fino 5001 a 10000 mq.
- T3.F grandi strutture di vendita (vedi definizione)
- T3.G1 GS1 (con superficie di vendita 5001 fino a 15.000 mq.
- T3.G2 GS2 (con superficie di vendita 15.001 fino a 25.000 mq.
- T3.G3 GS3 (con superficie di vendita SUV da 25.001 a 35.000 mq.
- T3.G4 GS4 (con superficie di vendita SUV da 35.001 a 45.000 mq.
- T4 AUTOMOTIVE-DISTRIBUZIONE CARBURANTI
- T5 ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVA (componenti)
- T5.A1 strutture alberghiere (vedi definizione)
- T5.A2 alberghi
- T5.A3 residenze turistico alberghiere
- T5.A4 residenze d'epoca
- T5.A5 residenze d'epoca
- T5.A6 residenze turistico
- T5.B1 Strutture ricettive all'aria aperta (vedi definizione)
- T5.B2 campeggi
- T5.B3 campeggi
- T5.B4 villaggi
- T5.B5 ostelli per la gioventù
- T5.B6 residenze turistico sociali
- T5.B7 residenze d'epoca extralberghiere
- T5.B8 residenze per ferie, residenze per studenti, case religiose di ospitalità, centri di vacanzapaesi minori e andanti
- T5.B9 Pertinenze attività ricettive e ricreative di impresa (vedi definizione)
- T5.C1 ostelli per la gioventù
- T5.C2 residenze turistico
- T5.C3 residenze per studenti, residenze per studenti, residenze per studenti
- T5.D1 strutture ricettive
- T5.D2 Aree di sosta attrezzate
- T5.D3 Aree di sosta per camper
- T6 ATTIVITA' DI SERVIZIO (componenti)
- T6.A Servizi per l'istruzione d'ogni livello (ad esempio, asili, per l'infanzia, scuole dell'obbligo)
- T6.B AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - E - (1)(componenti
- T6.C1 attrezzature per l'istruzione superiore
- T6.C2 servizi culturali, sociali e ricreativi
- T6.C3 servizi sociali
- T6.C4 servizi per l'assistenza sociale sanitaria
- T6.D1 AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PARCHI, PER IL GIOCO E PER LO SPORT - T - (F3) componenti
- T6.D2 giardini pubblici attrezzati
- T6.D3 servizi sportivi di quartiere in quanto categoria non rentrano le grandi attrezzature sportivo e le aree sportive (ad organizzazioni e di associazioni sportive)
- T6.E AREE PER PARCHEGGI - E - (F4) componenti
- T6.E1 parcheggi scoperti
- T6.E2 parcheggi coperti
- T6.E3 aree di sosta attrezzata
- T6.F1 AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE - F5
- T6.F2 attrezzature per l'istruzione superiore (di dettaglio) (atrezzature universitarie esclusa
- T6.F3 parchi pubblici
- T6.F4 parchi pubblici
- T6.F5 Servizi di assistenza sociale e sanitaria ospedaliera
- T6.F6 Servizi di assistenza sociale
- T6.F7 Terminal autobus / Stazioni ferroviarie
- T7 ATTREZZATURE TECNOLOGICHE e IMPIANTI
- T7.A1 impianti
- T7.A2 reti di servizi
- T7.A3 Impianti tecnici e tecnologici - EN
- T7.A4 zone a servizi cimiteriali - F7
- T7.A5 discarica

PRG2023 adottato definitivamente



PRG adottato definitivamente - stralcio