

ALLEGATO B - EMENDATO
PRG2023 - PARERE DI CONFORMITA' - SINTESI RILIEVI

4.2 Rilievi in ordine al primo livello di approfondimento e valutazione

4.2.1	Art.	PPAR e paesaggistica	SCHEDA COMPARTO	Tavole da correggere
1	56	Reintrodurre la Tutela Specifica (art.2 vig)		
2	56	Reintrodurre i Sottosistemi Territoriali dei Sottosistemi Tematici (art. 2 c.3 vig)		
3	57	Reintrodurre tutele permanenti dell'art.5 c.1 lettera d) del PRG vigente		
4	63	Integrazione al tema dei litorali marini		PC1 – correggere la legenda
5		Correggere le perimetrazioni delle 3 aree floristiche. Refuso in legenda		PC2 – perimetri e legenda
6		Riperimetrazione del nucleo storico di Carignano come da integrazione	PN-11a-PA	PB1-PB2-PB3-PB4
7		Diffinitività delle tutele art. 136 DLgs42/2004		D1
8	62	Versanti. Introdurre la verifica puntuale		
9	89	G.3t. Vietare l'edificazione		
10	42	Refuso in merito all'allegato		

4.2.2	Art.	GIZC	SCHEDA COMPARTO	Tavole da correggere
1		Prescrizione da inserire in tutte le schede dei comparti ricadenti nella fascia di rispetto del GIZC	x	
2		Adottare anche in sede di pianificazione attuativa misure rivolte a migliorare la qualità ambientale della fascia litoranea		

4.2.3	Art.	Recepimento pareri Enti	SCHEDA COMPARTO	Tavole da correggere
1	x	Recepimento integrale di tutte le prescrizioni degli Enti intervenuti	x	x
2	100	Parere ex Genio Civile. Articolo da rivedere in toto alla luce dei pareri	x	

ALLEGATO B - EMENDATO
PRG2023 - PARERE DI CONFORMITA' - SINTESI RILIEVI

4.4.1 Rilievi in ordine al secondo livello di approfondimento
CITTA' CONSOLIDATA

4.4.1	Art.	Città consolidata	SCHEMA COMPARTO	Tavole da correggere
1	4	Attuazione ed efficacia		
a	c.8	Da riformulare come indicato		
b	c. 8bis	Assoggettabilità a VAS dello Zuccherificio		
2	6	Indici e parametri		
a	c.8 lettera c	<i>“c) per le porzioni poste nel piano terra degli edifici realizzate a pilotis nella zona della foce del torrente Arzilla ove insiste il perimetro istituito dal Piano di Assetto Idrogeologico (codice PAI E-04-0001) oggetto di mitigazione del rischio approvata con D.C.C. n° 160 del 04/07/2012, fermo restando l'attuale indice fondiario (0,5 mq/mq) previsto dal PRG per le nuove costruzioni e gli ampliamenti e fermo restando l'indice massimo consentito per le demolizioni e ricostruzioni pari a 0,7 mq/mq. Per l'edificazione nelle aree dove insiste il perimetro istituito dal Piano di Assetto Idrogeologico (codice PAI E-04-0001) si applicano le disposizioni di cui all'art. 95 bis”.</i>		
a	95-bis	Inserimento nuovo art. 95-bis (“Art. 95 bis “Zona inondabile alla foce del Torrente Arzilla (codice PAI E-04-0001)”		
3	9	Indici e parametri		
a	c.2	<i>“2. La dotazione minima di parcheggi privati e pubblici prevista non potrà comunque essere inferiore alla minima quantità stabilita dalla L. 1150/1942 art. 41 sexies e ss.mm.ii. e dal D.M. 1444/68, nonché dalle norme di settore regionali sul commercio. Le quantità indicate qui di seguito “non sono aggiuntive” rispetto ai minimi di legge e non potranno risultare inferiori a questi. In sede attuativa dovrà essere fatta una doppia verifica delle dotazioni minime dei parcheggi nel rispetto dei minimi di legge e nel rispetto delle seguenti dotazioni di piano sempre relativamente alle attività commerciali:”</i>		
b	c.2 lettera d)	Modifica ultimo capoverso della lettera d) del comma 2: <i>“È consentita la monetizzazione in caso di mancato reperimento dello standard nei</i>		

ALLEGATO B - EMENDATO
PRG2023 - PARERE DI CONFORMITA' - SINTESI RILIEVI

4.4.1	Art.	Città consolidata	SCHEDE COMPARTO	Tavole da correggere
		seguenti casi: - nelle zone omogenee A2 qualsiasi sia la superficie di vendita; - in tutte le altre zone per superfici di vendita inferiori a 250 mq, ad eccezione delle zone destinate a nuovi complessi insediativi o produttivi identificati come aree di nuova trasformazione (PA o PCC o PN).		
4	11	Categorie di intervento		
a	c. 4	si prescrive lo stralcio della possibilità di incremento del 20% della superficie esistente dell'edificio principale dalla "Ristrutturazione edilizia vincolata" (Ril), contemplata al comma 4, lett. g) dell'articolo 11.		
5	12	Modalità attuative del PRG		
a	c.8	Stralcio del comma 8, togliere possibilità di aumento del 15%: Tenuto conto dei riflessi che potrebbe avere su alcuni piani particolareggiati (P.P.spiagge, P.P. ex zone B5, ecc.) si ritiene che tale incentivo debba essere stralciato integralmente in quanto non giustificato e neppure associato ad alcune misure condizionanti per il riconoscimento di tale premialità, finalizzate alla sostenibilità ambientale e alla riduzione degli impatti (ad es. l'obbligo di realizzare edifici ad emissioni zero, interventi di rimboschimento, ecc.).		
6	15	NTA - A1		
a	c.21	Riscrivere comma 21 – pannelli fotovoltaici		
b	c.16	Regole 5, 7 e 13 integrare: "in caso di ristrutturazione edilizia e/o di ristrutturazione edilizia vincolata ..."		
7	16	NTA - A2		
a	c.7-8-10	Si prescrive lo stralcio.		
8	17	NTA - B		
a	c.5-6	Stralciare Derghe alle distanze: Per tali considerazioni le parti in rosso del comma 5 e l'intero comma 6 devono essere stralciati in quanto prive di fondamento legislativo a livello regionale e in contrasto con la normativa statale di riferimento sopra richiamata.		
b	c.9	Stralciare comma 9 che richiama il Piano casa		

ALLEGATO B - EMENDATO
PRG2023 - PARERE DI CONFORMITA' - SINTESI RILIEVI

4.4.1	Art.	Città consolidata	SCHEDA COMPARTO	Tavole da correggere
9	18	NTA - B1		
a	c. 12	Stralcio del comma 12 che prevede ampliamento del 20%		
b	c.8	Stralcio comma 8: lotti rilevanti (retino con pallini)		
10	20	NTA - B3		
a		B3: Eliminare possibilità di edificare in lotti liberi		
b		Nuovi lotti individuati: eliminare quelli che non verificano la percentuale di superficie coperta		Serie PB
11	21	NTA - B4		
a	c.1	Integrare: "1. Le zone B4 sono le zone che corrispondono ad aree che sono state oggetto di Piani di lottizzazioni già attuati in tutto od in parte. le zone residenziali di completamento che ricomprendono lotti edificabili interni a Piani di lottizzazioni già convenzionati e inedificati restando in vigore per tutto il tempo residuo di validità i piani urbanistici approvati prima dell'adozione delle seguenti norme; alla loro scadenza - e per la parte non ancora attuata - rimane fermo a tempo indeterminato l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti gli allineamenti e le prescrizioni di zona stabilite nei rispettivi piani."		
b	c.3	Integrare: "3. Quando nelle tavole "Zonizzazione zone urbane" viene riportato l'indice di zona, questo prevale su quello indicato nel rispettivo piano attuativo ed è consentita la costruzione di nuovi edifici, nel rispetto di tale indice, con l'obbligo di rispettare gli allineamenti e le eventuali ulteriori prescrizioni di zona stabilite nei rispettivi PA, purché siano già state realizzate le opere di urbanizzazione primaria e secondaria e sia garantito il soddisfacimento degli standard urbanistici prescritto per le Zone C correlato all'incremento del carico insediativo derivante dall'indice di zona."		
c	c.4	Integrare: "4. Nei casi di cui al comma 3 il Piano si attua per intervento diretto purché siano state già realizzate tutte le opere di urbanizzazione e gli standard previsti dal piano di lottizzazione."		
12	22	NTA - VP		
a	c. 4-6	Stralcio in quanto non coerenti		
b		Le aree VP cartografate nelle tavole di azionamento dovranno essere verificate in base all'effettivo stato dei luoghi e alla loro rispondenza con la definizione di zona. In particolare si cita l'area ubicata lungo la strada Statale Adriatica (Foglio 11, mappale n. 106/parte), che, da una verifica a campione, risulta del tutto incongruente con lo stato di fatto dell'area,		Serie PB

ALLEGATO B - EMENDATO
PRG2023 - PARERE DI CONFORMITA' - SINTESI RILIEVI

4.4.1	Art.	Città consolidata	SCHEDA COMPARTO	Tavole da correggere
		costituita dai piazzali asfaltati di pertinenza di attività commerciali (autolavaggio, bar, ristorante), attualmente utilizzate come aree di sosta a servizio delle attività esistenti; tale area non può essere qualificata fra le "... aree verdi intercluse di particolare valore naturale e paesaggistico o per le quali esiste l'esigenza alla conservazione di proprietà ed uso privato." di cui al comma 1 dell'articolo 22.		
13	23	NTA - D		
a	c.3	Modificare: <i>"3. Le quantità riferite alle aree per spazi pubblici attrezzati ed ai parcheggi sono quelle prescritte dal presente PRG per ogni singola Area di Trasformazione, anche se superiori a quelle derivanti dalla mera applicazione del DM 1444/1968 come integrati dall'art. 21 della L.R. 34/92. Potranno essere eventualmente rimodulate le quantità tra parcheggi e aree a verde attrezzato ferma restando la quantità complessiva indicata e nel rispetto delle dotazioni minime inderogabili di legge.</i> <i>Qualora non espressamente indicata nella Scheda tecnica del Comparto di riferimento, per le sole zone di carattere industriale D, la quantità degli standard pubblici prescritti potrà essere ridotta o eliminata a favore di parcheggi pubblici o di uso pubblico e verde pubblico o di uso pubblico, ai sensi dell'art. 5, punto 1) del D.M. 1444/68. Rimane comunque a carico dei proponenti la verifica della rispondenza quantitativa delle aree a standard con i minimi imposti dal suddetto decreto."</i>		
b	c.14	stralcio comma 14 sulla VAS		
14	27	NTA - D		
a	c.2	Stralcio comma 2 sulla deroga alle distanze		
b	c.4	Modifica: <i>"4. È sempre ammessa la costruzione a confine nel caso di presentazione di progetto unitario comprendente più lotti o in aderenza nel caso di costruzioni contermini già esistenti a confine, fatti salvi i diritti di terzi."</i>		
15	28-29-30-31	NTA – D1-D2-D3-D4		
a	c.2	Modifica artt.28-29-30: <i>"2. In tali zone il Piano si attua:</i> <i>a);</i> <i>b) attraverso Piani di attuazione per le parti di nuova formazione, ai sensi degli artt. 23, 24, 25 e 26, estesi all'intera area del Comparto unitario così come</i>		

ALLEGATO B - EMENDATO
PRG2023 - PARERE DI CONFORMITA' - SINTESI RILIEVI

4.4.1	Art.	Città consolidata	SCHEMA COMPARTO	Tavole da correggere
		<i>perimetrato nelle tavole di Piano.”.</i> Modifica art. 31: <i>“2. In tali zone il Piano si attua:</i> <i>a);</i> <i>b) attraverso Piani di Attuazione o</i> <i>Permesso di Costruire Convenzionato per</i> <i>le parti di nuova formazione, ai sensi degli</i> <i>artt. 23, 24, 25 e 26.”.</i>		
16	51	NTA – F3		
a	c. 10	Dovrà essere integrato riportando nel dettaglio le condizioni dettate dalla Regione Marche nel richiamato parere n. 3784/21.		
17	52	NTA – F4		
a	c. 8	Parcheggi, nuovo comma 8: <i>“8. La scelta delle soluzioni progettuali dovrà essere finalizzata alla mitigazione degli impatti visivi e di inquinamento nonché al miglioramento della qualità degli spazi aperti e all’ombreggiamento delle auto. A tal fine detto nuovo comma dovrà riportare le seguenti indicazioni/prescrizioni:</i> ☐ Dovrà essere prevista la quantità di almeno 1 albero ogni 25 mq di superficie, ovvero ogni due posti auto; ☐ Per l’impianto delle alberate dovrà essere valutato attentamente l’orientamento dei posti auto in relazione ai punti cardinali e quindi la migliore disposizione degli alberi in funzione dell’ombreggiamento; ☐ La superficie di sosta dovrà essere realizzata preferibilmente con materiali permeabili (es. grigliato), mentre le aree di manovra potranno essere realizzate in asfalto o altri materiali impermeabili; ☐ Le specie arboree da utilizzare nei parcheggi devono rispondere alle seguenti caratteristiche: ✓specie con elevata capacità di ombreggiamento durante il periodo estivo appartenenti a specie locali o naturalizzate e non invasive, (escludendo le specie esotiche invasive e/o idroesigenti); ✓specie con apparato radicale contenuto e profondo e con chioma rotondeggiante; ✓specie caratterizzate dall’assenza di fruttificazione e essudati.”		
b	c.6	Correggere refuso “Mt”		
18	53	NTA – F5		
a	c.2	Rimando errato:		

ALLEGATO B - EMENDATO
PRG2023 - PARERE DI CONFORMITA' - SINTESI RILIEVI

4.4.1	Art.	Città consolidata	SCHEDA COMPARTO	Tavole da correggere
		<i>2. Le destinazioni d'uso riferite alle zone F5 sono quelle riportate al comma 1 lett. e)f)g)h) a),b),c),d).</i>		
19	117	NTA – Interventi su edifici esistenti		
a	c.3	Stralciare ultima parte del comma 3 sulla deroga alle distanze.		
20	118	NTA – Rinnovo urbano		
a		Tale articolo andrà stralciato integralmente in quanto surroga in modo improprio la disciplina sovraordinata in materia di “Vigilanza sull’attività urbanistico-edilizia, responsabilità e sanzioni” di cui al TITOLO IV del D.P.R. 380/2001: Disciplina totalmente sottratta alla potestà normativa comunale ancorché di carattere pianificatorio.		

ALLEGATO B - EMENDATO
PRG2023 - PARERE DI CONFORMITA' - SINTESI RILIEVI

4.4.2 Rilievi in ordine al secondo livello di approfondimento
ZONE AGRICOLE

4.4.2	Art.	Zone agricole	SCHEDA COMPARTO	Tavole da correggere
1	32	NTA – Norme generali		
a	c.1	Integrare in conformità alla legge 13/1990: <i>“1. Le zone agricole sono le parti del territorio destinate esclusivamente alle attività dirette alla coltivazione dei fondi, alla silvicoltura, allevamento del bestiame e alle altre attività connesse ivi compreso l'agriturismo, assimilabili alle zone omogenee “E” ai sensi del D.M. 02/04/1968 n. 1444.”.</i>		
2	34	NTA – Nuove costruzioni		
a	c. 2 bis	al fine di allinearsi correttamente all'art. 3 della L.R. 13/1990 da cui è mutuato, dovrà essere integrato con il presente comma: <i>“2 bis. Nessun'altra costruzione nuova può insediarsi nelle zone agricole fatta eccezione per quelle consentite dalla legislazione vigente.”.</i>		
3	38	NTA – Allevamenti e lagoni		
a	c.3	Inserire comma 3: <i>“3. I lagoni di accumulo per la raccolta dei liquami di origine zootecnica devono essere posti a ml. 100 dalle abitazioni e dai confini e devono essere realizzati all'interno della zona di protezione di cui alla lettera a) del comma 2.”.</i>		
4	41	NTA - Manufatti amatoriali		
a		Stralcio articolo agricoltura amatoriale e per il ricovero di animali domestici		
5	43	NTA – E1		
a	c.2	Stralcio ultimo capoverso del comma 2 sull'agricoltura amatoriale: in quanto non è conforme alla L.R. 13/1990: <i>“2. Nelle zone E1 sono ammesse tutte le nuove costruzioni e gli interventi consentiti dall'art. 3 della LR 13/1990 e riportati al comma 2 dell'art.34 delle presenti norme; sono inoltre ammessi i manufatti per l'attività agricola amatoriale e per il ricovero di animali domestici di cui all'art.41.”.</i>		
b	c.3	L'ultimo capoverso della lett. c), andrà stralciato in quanto non conforme con quanto contenuto all'art. 2 della L.R. 13/1990.		
6	45	NTA – E3		
a	c.2	Stralcio ultimo capoverso sull'agricoltura amatoriale: <i>Sono inoltre ammessi i manufatti per l'attività agricola amatoriale e per il ricovero di animali domestici di cui all'art.41.”.</i>		

ALLEGATO B - EMENDATO
PRG2023 - PARERE DI CONFORMITA' - SINTESI RILIEVI

4.4.2	Art.	Zone agricole	SCHEDE COMPARTO	Tavole da correggere
b	c.3	Riscrivere comma 3: “3. Nelle zone E3 è prevista la realizzazione di punti vendita per la commercializzazione di prodotti agricoli, ai sensi dell’art. 11 della L.R. 13/1990. Per poter esercitare l’attività di compravendita di prodotti complementari ed accessori al prodotto base. La superficie di vendita dell’attività deve avere una Superficie inferiore ai mq 250 e comunque con un volume non superiore all’indice di fabbricabilità di 1 mc/mq; e la costruzione deve essere obbligatoriamente abbinata alla serra o edificio di proprietà.”.		
c	c.4	Stralcio comma 4 su realizzazione chioschi		
7	46	NTA – E4		
a	c.5	Stralcio intero comma sull’agricoltura amatoriale.		
8	47	NTA – Ordinamento intensivo		
29	47	Riscrivere comma 1: “1. È consentito agli imprenditori agricoli professionali, che dimostrino di svolgere attività agricola ad ordinamento colturale intensivo, (ortaggi, frutta, vino, olio, formaggio, fiori, piante, carni suine, bovine, ovine) di realizzare all’interno del proprio fondo agricolo, una struttura destinata alla vendita di prodotti aziendali commercializzazione di prodotti prevalentemente aziendali, ai sensi dell’art. 11 della L.R. 13/1990, ed extra aziendali (chiosco) , fino ad un massimo di 36 mq e comunque con un volume non superiore all’indice di fabbricabilità di 1 mc/mq. Le costruzioni dovranno avere un’altezza massima $H_{max}=2.50$ ml.”. - Lotto minimo: 2 ha”.		

ALLEGATO B - EMENDATO
PRG2023 - PARERE DI CONFORMITA' - SINTESI RILIEVI

**4.4.3 Rilievi in merito alle
AREE DI TRASFORMAZIONE**

	Stralcio della previsione con ripristino del previgente
	Modifica alla previsione
	Richiesta di redazione di uno specifico "Piano del Verde"
	Correzione refusi

n	COMPARTO	RILIEVI	
1	AT-07-PA Gimarra (ST4_P29) comparto commerciale	stralcio (causa GIZC) con ripristino destinazione sportiva	
2	AT-10-PA Lido (ST1_P02) ex hotel vittoria	no park interrato (causa GIZC)	
3	AT-15-PA Belgatto (ST4_P30) residenziale	modifica fascia di rispetto strada provinciale; inserire prescrizioni 2010	
4	AT-22-PA Orti Garibaldi (ST1_P08) Comparto residenziale	prescrizione lieve in caso di suddivisione in subcomparti	
5	AT-24-PA Sassonia 4 (ST1_P06) Comparto residenziale	refuso	
6	AT-26-PA Ex Bersaglio Parco pubblico	limitare edificabilità fuori fascia 100 m e valorizzazione biodiversità	
7	AT-27-PA Carignano (ST4_P08) Terme	refuso	
8	AT-29-PA Carignano (ST4_P24) Terme	refuso	
9	AT-30-PA Centinarola (ST5-P72) Pozzetti	refuso	
10	AT-32-PA Centinarola (ST5-P08) Ex Del Vecchio	redazione di uno specifico "Piano del Verde"	
11	AT-41-PA Centinarola (ST5_P89) Monastero	adeguare prescrizioni variante	
12	AT-43-PA San Lazzaro (ST3_P38bis) Olmi	spiegare meglio realizzazione rotatoria; prescrizione di non abbattere il filare di lecci	
13	AT-44-PA San Lazzaro Villaggio Ciano	si prescrive la redazione di uno specifico Piano di Recupero, con prescrizioni date dalla provincia	
14	AT-55-PA Forcolo (ST5_P86) commerciale	Ai fini della leggibilità si prescrive la revisione grafica della scheda comparto (già convenzionato)	
15	AT-72-PA Chiaruccia (ST5_P68) residenziale	(vicino palasport) dimezzare indice edificatorio da 0,2 mq/mq a 0,1 mq/mq	
16	AT-80-PA Carrara (ST5-P33) residenziale	refuso	
17	AT-94-PA Bellocchi (ST5_P42) residenziale	redazione di uno specifico "Piano del Verde"	
18	AT-105-PA Bellocchi	refuso	

ALLEGATO B - EMENDATO
PRG2023 - PARERE DI CONFORMITA' - SINTESI RILIEVI

n	COMPARTO	RILIEVI	
	(ST5-P38) riqualificazione ambientale		
19	AT-107-PA Caminate (ST6_P25) PEEP	refuso	
20	AT-108-PA Torrette (ST6_P18) Fantasy World	redazione di uno specifico "Piano del Verde"	
21	AT-109-PA Torrette AT-145-PA Torrette (ST6_P19) commerciale	AT-145-PA ex Roberti e Paoletti limitare il commercio a Ms2 e attenzione al cumulo con il commercio dell'adiacente AT-109-PA	
22	AT-112-PA Torrette (ST6_P21)	lasciare permeabilità per il passaggio verso il mare	
23	AT-117-PA Ponte Sasso commerciale	verifica posizione chiosco bar (causa GIZC)	
24	AT-122-PA Ponte Sasso campeggio	Stralcio integrale	
25	AT-129-PA Sant'Orso (ST5-P85) via Soncino	Inserire standard a verde	
26	AT-131-PA Ponte Metauro (ST3-P37) direz.comm. A	refuso; la concentrazione di medie strutture di vendita non è conforme al PTC	
27	AT-132-PA Ponte Metauro (ST3-P38) direz.comm. B	la concentrazione di medie strutture di vendita non è conforme al PTC	
28	AT-135-PA Paleotta residenziale	Stralcio integrale (causa tutele litorale e archeologiche)	
29	AT-137-PA Bellocchi Z.I. VIII strada	ripristinare le zone B e verde privato, si servizi complementari all'industria nella zona E3, hmax 8,50	
30	AT-08-PCC Paleotta	Stralcio integrale (causa tutele litorale e archeologiche)	
31	AT-11-PCC Porto	deve diventare zona B	
32	AT-42-PCC Aeroporto (ST3_P35) residenziale	correggere denominazione; ripristinare standard a parcheggio	
33	AT-74-PCC Tre Ponti residenziale	Stralcio integrale (fascia rispetto autostrada, no standard verde, no zona B)	
34	AT-85-PCC Bellocchi (ST5_P41) parcheggio	Eliminare il riferimento al PN-02-PA perché non esiste.	
35	AT-139-PCC Centinarola (ST5_P04) via Mentana	inserire nella scheda standard verde pubblico	
36	PN-03-PA Bellocchi (ST5_P30)	Refusi redazione di uno specifico "Piano del Verde"	
37	PN-04-PA Villa Carrara (ST5_P34)	refusi; (sub B) introdurre standard a parcheggio (sub A) subordinare edificazione a recupero integrale della villa; chiarimento sui parcheggi	
38	PN-06-PA Cuccurano (ST5_P70) Fornace Solazzi	refuso	
39	PN-09-PA Caminate (ST6_P24)	refuso	
40	PN-10-PA Metaurilia (ST6_P74, ST6_P75)	ripristino previsioni PRG vigente (causa GIZC)	

ALLEGATO B - EMENDATO

PRG2023 - PARERE DI CONFORMITA' - SINTESI RILIEVI

4.4.4 Rilievi su “Refusi” e segnalazioni dei cittadini

Potranno essere corretti nell’ambito dell’approvazione finale del PRG i “Refusi” riscontrati dal Comune nell’ambito dell’attività di applicazione delle norme di salvaguardia, trasmessi a questa provincia con due distinti documenti (il primo trasmesso con nota prot. 9565 del 08/10/2024 - acquisita agli atti con prot. 39447 del 09/10/2024 – ed il secondo trasmesso con nota prot. 26609 del 13/03/2025 - acquisita agli atti con prot. 9304 del 13/03/2025); sono fatti salvi i rilievi espressi nei paragrafi precedenti.