

Legenda

I limiti del Piano

Limiti amministrativi del Comune di Fano

Limite del Centro Urbano

Ambiti della Città Storico Artistica

Limite di Zona

Zonizzazione di Piano

Tipo di Zona Territoriale
Edifici di pregio: VI Villini - Sc Schiera o Cortina - Mt Metaurilia storica - NP Nessun pregio
Destinazioni d'uso specifiche
Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq differente dalla norma di Piano o modalità di intervento specifiche

Zone residenziali

- A1 - Città Storico artistica, art.15
A2 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale, art.16
B1 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico, art.18
B2 - Zone parzialmente sature, art.19
B3 - Zone di completamento extraurbane, art.20

Zone produttive

- D1 - Zone a carattere industriale e/o artigianale, art.28
D2 - Zone a carattere commerciale e/o direzionale, art.29
D4 - Zone a carattere turistico-ricreativo all'aria aperta, art.31

Zone agricole

- E1 - Zone agricole, art.43
E2 - Zone agricole con presenza di valori paesaggistici, art.44
E3 - Zone agricole di rispetto, art.45
E4 - Zone agricole di ristrutturazione ambientale, art.46

Città pubblica

- Città pubblica
F1 - Zone per l'istruzione, art.49
F2 - Zone per attrezzature di interesse collettivo, art.50
F3 - Zone per attrezzature a verde, gioco e sport, art.51
F4 - Zone a parcheggio, art.52
F5 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale, art.53
F7 - Zone per la viabilità ciclabile, art.55

I luoghi della trasformazione

Comparti di progetto - art.23, 24, 25, 26

Comparti attuari

Tracciati ciclabili

Zone di tutela "A"

Zone di tutela "B"

Zone di tutela "C"

Fasce di rispetto stradale - art. 76

Fasce di rispetto di centrali elettriche ed elettrodotti, art.80

Zone a vincolo cimiteriale, art.77

Fasce di rispetto per i depuratori, art.81

Fasce di rispetto ferroviario, art.83

Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 200m, art.79

Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 500m, art.79

Edifici di pregio in zona agricola - schedature (codice)

Edifici rurali di valore storico architettonico, art.42

Zone di rispetto di cui al comma 4 dell'art.42

Edifici e manufatti storici - art. 69

Ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici - art. 69

DESTINAZIONI D'USO

R RESIDENZA comprende:

R1 civile abitazione

R2 collegi, convitti, studentati, pensionati

R3 residenze protette; social housing; edilizia residenziale pubblica

R4 strutture ricettive extra-alberghiere con le caratteristiche della civile abitazione (esercizi di affittacamere, bed and breakfast, case o appartamenti per vacanze, residence di lusso)

P ATTIVITÀ PRODUTTIVE comprende:

laboratori, attività artigianali; officine e officine; compresi uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio spazi espositivi; negozi; magazzini, depositi coperti e scoperti anche in assenza di opere di trasformazione permanente del suolo; laboratori di sperimentazione

Pa attività estrattive

Tot ATTIVITÀ COMMERCIALI ALL'INGROSSO E RELATIVI DEPOSITI

Tc ATTIVITÀ COMMERCIALI AL DETTAGLIO comprende:

Tc1 esercizi di vendita (con superficie di vendita non superiore a 400 mq)

Tc2 medie strutture di vendita così articolate:

Tc2a MS1 con superficie di vendita SUV compresa tra 401 e 1.500 mq

Tc2b MS2 con superficie di vendita SUV compresa tra 1.501 e 2.000 mq

Tc2c MS3 con superficie di vendita SUV compresa tra 2.001 e 3.000 mq

Tc3 grandi strutture di vendita così articolate:

Tc3a GS1 con superficie di vendita SUV da 3.001 a 15.000 mq

Tc3b GS2 con superficie di vendita SUV da 15.001 a 25.000 mq

Tc3c GS3 con superficie di vendita SUV da 25.001 a 35.000 mq

Tc3d GS4 con superficie di vendita SUV superiore a 35.000 mq

Tot IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI

Tt ATTIVITÀ TURISTICO RICETTIVA comprende:

Tt1 Strutture ricettive alberghiere così articolate:

Tt1a alberghi

Tt1b residence turistico-alberghiere

Tt1c alberghi diffusi

Tt1d residence d'epoca

Tt1e condotti

Tt2 Strutture ricettive all'aria aperta così articolate:

Tt2a villaggi turistici

Tt2b campeggi

Tt2c centri vacanze

Tt3 strutture ricettive extra-alberghiere così articolate:

Tt3a attività ricettive rurali

Tt3b residence d'epoca extra-alberghiere

Tt3c case per ferie, ostelli per la gioventù, case religiose di ospitalità, centri di vacanza per minori e anziani

Tt4 strutture ricettive turistiche in forma di impresa così articolate:

Tt4a pernottamenti a tema

Tt4b stabilimenti balneari

Tt4c strutture per il turismo nautico, cabotaggio turistico, noleggio nautico

Tt4d strutture termali

Tt5 Aree di sosta attrezzate

Tu ATTIVITÀ DIREZIONALI comprende:

Tu1 uffici privati, studi professionali, sedi di associazioni, sportelli di assicurazione; agenzie immobiliari; strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali di cui alla LR 21/2016 fino a 400 mq

Tu2 agenzie bancarie; banche; centri di ricerca; strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali di cui alla LR 21/2016; veterinari

Tu3 attività private per la formazione e/o per servizi a carattere educativo

Tu4

SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO

I AREE PER L'ISTRUZIONE - I - (F1) comprende:

IS1 Servizi per l'istruzione di base rivolti ad asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo

S AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - S - (F2) comprende:

Sa Servizi amministrativi e pubblici servizi

Sb Servizi culturali, sociali e ricreativi

Sr Servizi religiosi

Soc Servizi per l'assistenza socio-sanitaria

V AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCHI, PER IL GIOCO E PER LO SPORT - V - (F3) comprende:

Va parchi pubblici attrezzati

Vb servizi sportivi (di quartiere; in questa categoria non rientrano le grandi attrezzature sportive o le aree sportive più organizzate e di riferimento per l'intera città)

M AREE PER PARCHING - M - (F4) comprende:

Ma parcheggi scoperti

Mb parcheggi coperti

Mu aree di sosta attrezzate

ATTREZZATURE PUBBLICHE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE - FS

ISa attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo (istituti universitari esclusi)

ISb Servizi ospedalieri

ISc Servizi pubblici

ISd Servizi di protezione civile e ordine pubblico

ISp Grandi attrezzature sportive

ISr Terminali autobus; Stazioni ferroviarie

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE e IMPIANTI

ISa palestre

ISb palestre

ISc palestre

ISd palestre

ISe palestre

ISf palestre

ISg palestre

ISh palestre

ISi palestre

ISj palestre

ISK palestre

ISL palestre

ISM palestre

ISN palestre

ISO palestre

ISP palestre

ISQ palestre

ISR palestre

ISU palestre

ISV palestre

ISW palestre

ISX palestre

ISY palestre

ISZ palestre

ISA palestre

ISB palestre

ISC palestre

ISD palestre

ISE palestre

ISF palestre

ISG palestre

ISH palestre

ISI palestre

ISJ palestre

ISK palestre

ISL palestre

ISM palestre

ISN palestre

ISO palestre

ISP palestre

ISQ palestre

ISR palestre

ISU palestre

ISV palestre

ISW palestre

ISX palestre

ISY palestre

ISZ palestre

ISA palestre

ISB palestre

ISC palestre

ISD palestre

ISE palestre

ISF palestre

ISG palestre

ISH palestre

ISI palestre

ISJ palestre

ISK palestre

ISL palestre

ISM palestre

ISN palestre

ISO palestre

ISP palestre

ISQ palestre

ISR palestre

ISU palestre

ISV palestre

ISW palestre

ISX palestre

ISY palestre

ISZ palestre

ISA palestre

ISB palestre

ISC palestre

ISD palestre

ISE palestre

ISF palestre

ISG palestre

ISH palestre

ISI palestre

ISJ palestre

ISK palestre

ISL palestre

ISM palestre

ISN palestre

ISO palestre

ISP palestre

ISQ palestre

ISR palestre

ISU palestre

ISV palestre

ISW palestre

ISX palestre

ISY palestre

ISZ palestre

ISA palestre

ISB palestre

ISC palestre

ISD palestre

ISE palestre

ISF palestre

ISG palestre

ISH palestre

ISI palestre

ISJ palestre

ISK palestre

ISL palestre

ISM palestre

ISN palestre

ISO palestre

ISP palestre

ISQ palestre

ISR palestre

ISU palestre

ISV palestre

ISW palestre

ISX palestre

ISY palestre

ISZ palestre

ISA palestre

ISB palestre

ISC palestre

ISD palestre

ISE palestre

ISF palestre

ISG palestre

ISH palestre

ISI palestre

ISJ palestre

ISK palestre

ISL palestre

ISM palestre

ISN palestre

ISO palestre

ISP palestre

ISQ palestre

ISR palestre

ISU palestre

ISV palestre

ISW palestre

ISX palestre

ISY palestre

ISZ palestre

ISA palestre

ISB palestre

ISC palestre

ISD palestre

ISE palestre

ISF palestre

ISG palestre

ISH palestre

ISI palestre

ISJ palestre

ISK palestre

ISL palestre

ISM palestre

ISN palestre

ISO palestre

ISP palestre

ISQ palestre

ISR palestre

ISU palestre

ISV palestre

ISW palestre

ISX palestre

ISY palestre

ISZ palestre

ISA palestre

ISB palestre

ISC palestre

ISD palestre

ISE palestre

ISF palestre

ISG palestre

ISH palestre

ISI palestre

ISJ palestre

ISK palestre

ISL palestre

ISM palestre

ISN palestre

ISO palestre

ISP palestre

ISQ palestre

ISR palestre

ISU palestre

ISV palestre

ISW palestre

ISX palestre

ISY palestre

ISZ palestre

ISA palestre

ISB palestre

ISC palestre

ISD palestre

ISE palestre

ISF palestre

ISG palestre

ISH palestre