Legenda

I limiti del Piano

- Limiti Amministrtativi del Comune di Fano
- Limite del Centro Urbano
- Centro Storico artistico
- Limite di Zona

Zonizzazione di Piano

Tipo di Zona Territoriale
Edifici di pregio: Vi Villini - Sc Schiera o Cortina - Mt Metaurilia storica - NP Nessun
Destinazioni d'uso specifiche
Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq differente dalla norma di Piano o modalità di intervento specifiche

Zone residenziali
A1 - Città Storico artistica, art.15
A2 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale, art.16
B1 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico, art.18
B2 - Zone parzialmente sature, art.19
B3 - Zone di completamento extraurbane, art.20
B4 - Zone convenzionate (ex lottizzazioni), art.21
VP - Zone a verde privato, art.22

Zone produttive
D1 - Zone a carattere industriale e/o artigianale, art.28
D2 - Zone a carattere commerciale e/o direzionale, art.29
D3 - Zone a carattere turistico-alberghiero, art.30
D4 - Zone a carattere turistico-ricreativo all'aria aperta, art.31

Edifici di pregio
- Vi - Villini su lotto
- Sc - Compendi edilizi a schiera e/o cortina
- Mt - Edifici di pregio nell'ambito della borgata rurale di Metaurilia
- NP - Edifici non di pregio

Città pubblica
- F1 - Zone per l'istruzione, art.49
- F2 - Zone per attrezzature di Interesse Collettivo, art.50
- F3 - Zone per attrezzature a verde gioco e sport, art.51
- F4 - Zone per parcheggio, art.52
- F5 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale, art.53
- F6 - Zone a servizio della balneazione, art.54
- F7 - Zone per la viabilità ciclabile, art.55

Luoghi della trasformazione
- Comparti di progetto, art.23, 24, 25, 26
- Comparti attuati

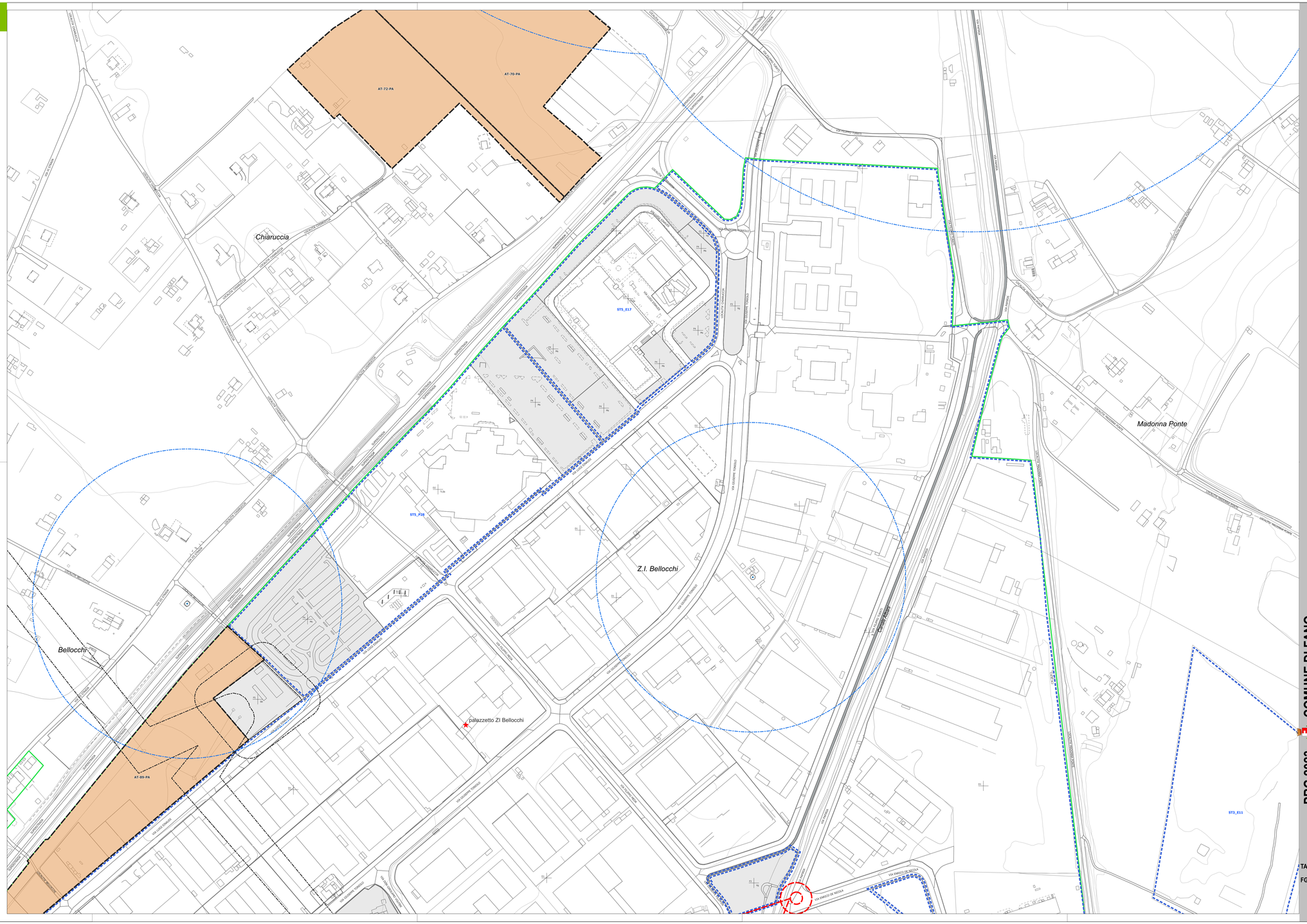
Sottopassi pedonali di accesso al mare
- Sottopassi esistenti
- Sottopassi di progetto

- Zone di tutela "A"
- Zone di tutela "B"
- Zone di tutela "C"
- Fasce di rispetto di centrali elettriche ed elettrodotti, art.80
- Zone a vincolo cimiteriale, art.77
- Fasce di rispetto per i depuratori, art.81
- Fasce di rispetto ferroviario, art.83
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 200m, art.79
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 500m, art.79
- Edifici e manufatti storici - art. 69
- Ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici - art. 69

DESTINAZIONI D'USO

R RESIDENZA comprende:
R1 civile abitazione
R2 collegi, convitti, studentati, pensionati
R3 residenze protette, social housing, edilizia residenziale pubblica
R4 strutture ricettive extra-alberghiere con le caratteristiche della civile abitazione (esercizi di affittacamere, bed and breakfast, case e appartamenti per vacanze, case per ferie, ostelli per la gioventù)
A ATTIVITA' PRODUTTIVE comprende:
fabbriche, attività artigianali, cliffone e autofficine; comprese uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio ad esse pertinenti connessi;
Ra magazzini, depositi coperti e scoperti anche in assenza di opere di trasformazione permanente del suolo; laboratori di sperimentazione
Rb attività extrafabbrica
Tcd ATTIVITA' COMMERCIALI ALL'INGROSSO E RELATIVI DEPOSITI
Tc ATTIVITA' COMMERCIALI AL DETTAGLIO comprende:
Tc1 esercizi di vicinato (fino a 400 mq. di superficie media non superiore a 400 mq)
Tc2 medie strutture di vendita così articolate:
Tc2a MS1 con superficie di vendita SUV compresa tra 401 e 1500 mq.
Tc2b MS2 con superficie di vendita SUV compresa tra 1501 e 2500 mq.
Tc2c MS3 con superficie di vendita SUV compresa tra 2501 e 3.500 mq.
Tc3 grandi strutture di vendita così articolate:
Tc3a GS1 con superficie di vendita SUV da 3.501 a 15.000 mq.
Tc3b GS2 con superficie di vendita SUV da 15.001 a 25.000 mq.
Tc3c GS3 con superficie di vendita SUV da da 25.001 a 35.000 mq.
Tc3d GS4 con superficie di vendita SUV superiore a 35.000 mq.
Tt ATTIVITA' DISTRIBUZIONE CARBURANTI
Tr ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA comprende:
Tr1 Strutture ricettive alberghiere così articolate:
Tr1a alberghi
Tr1b residence turistico-alberghiere
Tr1c residence turistici
Tr1d residence d'epoca
Tr1e condhotel
Tr2 Strutture ricettive all'aria aperta così articolate:
Tr2a villaggi turistici
Tr2b campeggi
Tr2c centri vacanze
Tr3 strutture ricettive extra-alberghiere così articolate:
Tr3a attività ricettive rurali
Tr3b residence d'epoca extralberghiere
Tr3c case per ferie, ostelli della gioventù, case religiose di ospitalità, centri di vacanza per minori e anziani
Tr4 Particolari attività turistiche in forma di impresa così articolate:
Tr4a parchi a tema
Tr4b stabilimenti balneari
Tr4c strutture per il turismo nautico, cabotaggio turistico, noleggio nautico
Tr4d campeggi
Tr4e Aree di sosta attrezzate
Tu ATTIVITA' DIREZIONALI comprende:
Tu1 uffici privati, studi professionali; sedi di associazioni; sportelli di assicurazione; agenzie immobiliari; strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali di cui alla LR 21/2016 fino a 400 mq.
Tu2 uffici privati, studi professionali; sedi di associazioni; strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali di cui alla LR 21/2016 fino a 400 mq.
Tu3 attività private per la formazione ed per servizi a carattere educativo.

SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO
I AREE PER L'ISTRUZIONE - I - (F1) comprende:
IS1a Servizi per l'istruzione di base (materi ad asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo.
S AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - S - (F2) comprende:
Sa Servizi amministrativi e pubblici servizi:
Sb Servizi per assistenza sociali e ricreativi
Sc servizi religiosi
Sac servizi per l'assistenza socio sanitaria
V AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCHI, PER IL GIOCO E PER LO SPORT - V - (F3) comprende:
Vg grandi parchi attrezzati
Vs Aree per lo sport, rientrano in questa categoria non rientrano le grandi attrezzature sportive e le aree sportive più organizzate e di rilevanza per l'intera città.
M AREE PER PARCHEGGI - M - (F4) comprende:
Ma parcheggi scoperti
Mb parcheggi coperti
Mc Parcheggi interrati
ATTREZZATURE PUBBLICHE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE - FS
FSa attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo (istituti universitari esclusi)
Sc Servizi cimiteriali
Vp parchi pubblici
Spc Strutture per protezione civile e ordine pubblico
Sps Grandi attrezzature sportive
Mt Terminal autobus; Stazioni ferroviarie
ATTREZZATURE TECNOLOGICHE e IMPIANTI
Mb piste ciclabili
Sf Servizi fognari
Sp Impianti tecnici e tecnologici (D)
Som zone e servizi cimiteriali. (F)
Sdis discarica


AT-72-PA
AT-70-PA
Chiaruccia
STS_E17
STS_F28
Bellocchi
AT-89-PA
palazzetto ZI Bellocchi
Z.I. Bellocchi
Madonna Ponte
ST3_E11
VIA FLAMINIA
VIA GIUSEPPE VERDI
VIA ENRICO DE NICOLA
VIA DANTE ALIGHIERI
VIA MARE ADRIATICO
VIA PIETRO NENNI
VIA DELLA REPUBBLICA
VIA CESARE BATTISTI
VIA GIOVANNI PASCOLI
VIA ALCIDE DE GASPERI
VIA GIUSEPPE MAZZINI
VIA ALDO MORO
VIA ANTONIO GRAMSCI
VIA ALBERTO SORDI
VIA ALDO MANUZIO
VIA ANDREA COSTA
VIA ANTONIO GRAMSCI
VIA ALCIDE DE GASPERI
VIA GIUSEPPE MAZZINI
VIA ALDO MORO
VIA ANTONIO GRAMSCI
VIA ALBERTO SORDI
VIA ALDO MANUZIO
VIA ANDREA COSTA
VIA ENRICO DE NICOLA
VIA DANTE ALIGHIERI
VIA MARE ADRIATICO
VIA PIETRO NENNI
VIA DELLA REPUBBLICA
VIA CESARE BATTISTI
VIA GIOVANNI PASCOL