

Legenda

I limiti del Piano

- Limiti amministrativi del Comune di Fano
- Limite del Centro Urbano
- Ambiti della Città Storico Artistica
- Limite di Zona

Zonizzazione di Piano

- Tipo di Zona Territoriale
- Edifici di pregio: V.I Villini - Sc Schiera o Cortina - Mt Metaurilia storica - NP Nessun pregio
- Destinazioni d'uso specifiche
- Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq differente dalla norma di Piano o modalità di intervento specifiche

Zone residenziali

- A1 - Città Storico artistica, art.15
- A2 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale, art.16
- B1 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico, art.18
- B2 - Zone parzialmente sature, art.19
- B3 - Zone di completamento extraurbane, art.20

Zone produttive

- D1 - Zone a carattere industriale e/o artigianale, art.28
- D2 - Zone a carattere commerciale e/o direzionale, art.29
- D4 - Zone a carattere turistico-ricreativo all'aria aperta, art.31

Zone agricole

- E1 - Zone agricole, art.43
- E2 - Zone agricole con presenza di valori paesaggistici, art.44
- E3 - Zone agricole di rispetto, art.45
- E4 - Zone agricole di ristrutturazione ambientale, art.46

Città pubblica

- Città pubblica
- F1 - Zone per l'istruzione, art.49
- F2 - Zone per attrezzature di interesse collettivo, art.50
- F3 - Zone per attrezzature a verde, gioco e sport, art.51
- F4 - Zone a parcheggio, art.52
- F5 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale, art.53
- F7 - Zone per la viabilità ciclabile, art.55

I luoghi della trasformazione

- Comparti di progetto - art.23, 24, 25, 26

Comparti attutiti

- Tracciati ciclabili

Zone di tutela "A"

- Zone di tutela "A"

Zone di tutela "B"

- Zone di tutela "B"

Zone di tutela "C"

- Zone di tutela "C"

Fasce di rispetto stradale - art. 76

- Fasce di rispetto stradale - art. 76

Fasce di rispetto di centrali elettriche ed elettrodotti, art.80

- Fasce di rispetto di centrali elettriche ed elettrodotti, art.80

Zone a vincolo cimiteriale, art.77

- Zone a vincolo cimiteriale, art.77

Fasce di rispetto per i depuratori, art.81

- Fasce di rispetto per i depuratori, art.81

Fasce di rispetto ferroviario, art.83

- Fasce di rispetto ferroviario, art.83

Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 200m, art.79

- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 200m, art.79

Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 500m, art.79

- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 500m, art.79

Edifici di pregio in zona agricola - schedature (codice)

- Edifici rurali di valore storico architettonico, art.42

Edifici rurali di valore storico architettonico, art.42

- Edifici rurali di valore storico architettonico, art.42

Zone di rispetto di cui al comma 4 dell'art.42

- Zone di rispetto di cui al comma 4 dell'art.42

Edifici e manufatti storici - art. 69

- Edifici e manufatti storici - art. 69

Ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici - art. 69

- Ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici - art. 69

DESTINAZIONI D'USO

R RESIDENZA comprende:

- R1 civile abitazione

- R2 alloggi, conventi, studentati, pensionati

- R3 residence prefettici, social housing, edilizia residenziale pubblica

- R4 strutture ricettive extra-alberghiere con le caratteristiche della civile abitazione (esercizi di affittacamere, bed and breakfast, case o appartamenti per vacanze, residence di pregio)

P ATTIVITA' PRODUTTIVE comprende:

- P1 industrie, attività artigianali, officine e ausiliarie; compresi uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio spazi espositivi, compositi

- P2 magazzini, depositi coperti e scoperti anche in assenza di opere di trasformazione permanente del suolo; laboratori di sperimentazione

Pa attività estrattive

- Pa1 attività estrattive

Tot ATTIVITA' COMMERCIALI ALL'INGROSSO E RELATIVI DEPOSITI

- Tot1 attività commerciali all'ingrosso e relativi depositi

Tc ATTIVITA' COMMERCIALI AL DETTAGLIO comprende:

- Tc1 esercizi di vendita (con superficie di vendita non superiore a 400 mq)

- Tc2 medie strutture di vendita con articolazione

- Tc3a MS1 con superficie di vendita SUV compresa tra 401 e 1500 mq

- Tc3b MS2 con superficie di vendita SUV compresa tra 1501 e 2000 mq

- Tc3c MS3 con superficie di vendita SUV compresa tra 2001 e 3.000 mq

- Tc3d grandi strutture di vendita con articolazione

- Tc3e GS1 con superficie di vendita SUV da 3.001 a 15.000 mq

- Tc3f GS2 con superficie di vendita SUV da 15.001 a 25.000 mq

- Tc3g GS3 con superficie di vendita SUV da 25.001 a 35.000 mq

- Tc3h GS4 con superficie di vendita SUV superiore a 35.000 mq

Tot IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI

- Tot1 attività turistico ricettiva comprende:

- Tt1 strutture ricettive alberghiere così articolate:

- Tt1a alberghi

- Tt1b residence turistico-alberghiere

- Tt1c alberghi diffusi

- Tt1d residence d'epoca

- Tt1e condotti

- Tt2 strutture ricettive all'aria aperta così articolate:

- Tt2a villaggi turistici

- Tt2b campeggi

- Tt2c centro vacanze

- Tt3 strutture ricettive extra-alberghiere così articolate:

- Tt3a attività ricettive rurali

- Tt3b residence d'epoca extra-alberghiere

- Tt3c case per ferie, ostelli per la gioventù, case religiose di ospitalità, centri di vacanza per minori e anziani

- Tt4 Partecipazioni attività turistiche in forma di impresa così articolate:

- Tt4a parchi a tema

- Tt4b stabilimenti balneari

- Tt4c strutture per il turismo nautico, catamarano turistico, noleggio nautico

- Tt4d strutture termali

- Tt5 Aree di sosta attrezzate

Tot ATTIVITA' DIREZIONALI comprende:

- Tot1 uffici privati, studi professionali, studi di associazioni, sportelli di assicurazione, agenzie immobiliari, strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali di cui alla LR 21/2016 fino a 400 mq

- Tot2 agenzie bancarie, banche, centri di ricerca, strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali di cui alla LR 21/2016, veterinari

- Tot3 attività private per la formazione e/o per servizi a carattere educativo

SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO

- I AREE PER L'ISTRUZIONE - I - (F1) comprende:

- I1a Servizi per l'istruzione di base rivolti ad asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo

S AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - S - (F2) comprende:

- Sa Servizi amministrativi e pubblici servizi

- Se Servizi culturali, sociali e ricreativi

- Sr Servizi religiosi

- Soc Servizi per l'assistenza socio-sanitaria

- V AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCHI, PER IL GIOCO E PER LO SPORT - V - (F3) comprende:

- Va giardini pubblici attrezzati

- Vb servizi sportivi (di quartiere; in questa categoria non rientrano le grandi attrezzature sportive o le aree sportive più organizzate e di riferimento per l'intera città)

- Vc AREE PER PARCHEGGI - M - (F4) comprende:

- Ma parcheggi scoperti

- Mb parcheggi coperti

- Mu aree di sosta attrezzate

- ISa attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo (istituti universitari esclusi)

- Isb Servizi ospedalieri

- Isd Servizi pubblici

- Spo Servizi di protezione civile e ordine pubblico

- Sps Grandi attrezzature sportive

- Mt Terminali autobus, Stazioni ferroviarie

- ATTEZZATURE TECNOLOGICHE e IMPIANTI

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnologiche e impianti

- Attezzature tecnolog