



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

ORIGINALE
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Nr. 195 Del 18/12/2025

APPROVAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG2023) DELLA CITTÀ DI FANO, IN ADEGUAMENTO AL PARERE DI CONFORMITA' ESPRESSO CON DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA N. 70/2025, INTEGRATO DAL PARERE DEFINITIVO ESPRESSO CON DECRETO PROVINCIALE N. 218/2025 - AI SENSI DELL'ART. 26 L.R. 34/1992 - NORME TRANSITORIE L.R. 19/2023

L'anno **Duemilaventicinque**, il giorno **Diciotto** del mese di **Dicembre** dalle ore **19:10** in Fano nella sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione del Presidente del Consiglio, previ avvisi notificati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1)	Antonioni Luca	Consigliere	Presente
2)	Marco Bavosi	Vice Presidente del Consiglio	Presente
3)	Ippolita Bonci Del Bene	Consigliere	Assente
4)	Francesco Cavalieri	Presidente del Consiglio	Presente
5)	Luciano Cecchini	Consigliere	Presente
6)	Giuseppe Costa	Consigliere	Presente
7)	Sara Cucchiarini	Vice Presidente del Consiglio	Presente
8)	Davide Delvecchio	Consigliere	Assente
9)	Cristian Fanesi	Consigliere	Assente
10)	Kristian Forti	Consigliere	Presente
11)	Mosè Gaiardi	Consigliere	Presente
12)	Maria Flora Giammarioli	Consigliere	Presente
13)	Cesare Magalotti	Consigliere	Assente giustificato
14)	Lorenzo Marchegiani	Consigliere	Assente giustificato
15)	Stefano Marchegiani	Consigliere	Assente
16)	Samuele Mascarin	Consigliere	Presente
17)	Andrea Montalbini	Consigliere	Assente giustificato
18)	Francesco Panaroni	Consigliere	Presente
19)	Davide Pieretti	Consigliere	Presente
20)	Ravagli Camilla	Consigliere	Presente
21)	Fiammetta Rinaldi	Consigliere	Assente giustificato
22)	Mario Alberto Rinaldi	Consigliere	Presente
23)	Carmelo-Luigi Scopelliti	Consigliere	Presente
24)	Luca Serfilippi	Sindaco	Presente
25)	Dimitri Tinti	Consigliere	Assente

Presenti: **16** Assenti: **9**

Francesco Cavalieri, Presidente del Consiglio, riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale **Davide Giacomo Pratico'**.

Vengono nominati scrutatori: **Ravagli Camilla, Giuseppe Costa, Francesco Panaroni**.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG2023) DELLA CITTÀ DI FANO, IN ADEGUAMENTO AL PARERE DI CONFORMITA' ESPRESSO CON DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA N. 70/2025, INTEGRATO DAL PARERE DEFINITIVO ESPRESSO CON DECRETO PROVINCIALE N. 218/2025 - AI SENSI DELL'ART. 26 L.R. 34/1992 - NORME TRANSITORIE L.R. 19/2023

Dopo l'appello nominale sono entrati i consiglieri Fanesi, Marchegiani Stefano, Bonci Del Bene, Tinti e Delvecchio.

Dopo la presentazione ed illustrazione della questione pregiudiziale di cui appresso, e prima della relativa votazione, è uscito il consigliere Marchegiani Stefano.

Sono presenti n. 20 consiglieri.

Prima dell'inizio della discussione, il consigliere Mascarin chiede la parola per formulare richiesta di non discutere la proposta di delibera in oggetto per questione pregiudiziale, come previsto dall'art. 72 comma 1 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Comunale.

Successivamente intervengono il consigliere Mascarin, favorevole al rinvio, e il consigliere Scopelliti, contrario al rinvio.

Dopo discussione, come da verbale, viene posta in votazione la questione pregiudiziale tesa a non discutere il presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Mediante votazione espressa in forma palese con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 20

VOTANTI: 17

VOTI FAVOREVOLI: 3

VOTI CONTRARI: 14 (Antonioni, Bavosi, Cavalieri, Cecchini, Costa, Delvecchio, Forti, Gaiardi, Giammarioli, Pieretti, Ravagli, Rinaldi Mario Alberto, Scopelliti, Serfilippi)

ASTENUTI: 3 (Cucchiarini, Fanesi, Panaroni)

PRESENTI NON VOTANTI: 0

DELIBERA

di non approvare la richiesta di non discutere la proposta delibera in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Consiglio Comunale con delibera n. 189 del 18/11/2023 ha adottato il PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG 2023) DELLA CITTÀ DI FANO AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 E IL RAPPORTO AMBIENTALE AI SENSI DEL D.LGS. 152/2006;

- con l'approvazione della delibera sopracitata sono stati accolti gli emendamenti allegati alla delibera stessa;
- in seguito al recepimento degli emendamenti approvati con D.C.C. n. 189/2023, il progetto di Piano Regolatore Generale Comunale della Città di Fano, redatto da MATE soc. coop, a firma del Dott. Urb. Raffaele Gerometta, è stato aggiornato con gli elaborati consegnati con prot. n. 27970 del 20/03/2023, come integrati con prot. n. 124921 del 21/12/2023;
- i suddetti elaborati, costituenti il PRG 2023 adottato, prodotti nel formato "pdf", nonché in formato utilizzabile in ambiente GIS (*.shp), georiferiti sulla CTCN (Sistema di riferimento EPSG:3004-Monte Mario/Italy zone 2), sono raggruppati e compressi, con le relative impronte digitali, come riportato nel documento "**PRG2023_Adozione_Elenco_elaborati_impronte.pdf**" allegato (Allegato 9 alla DCC 91/2024) e consultabili al seguente link:
https://cloud.comune.fano.pu.it/s/PRG2023?path=%2Felaborati_completi
 Cartella: **PRG2023_ADOZ_DCC189-2023.zip**

RICHIAMATI:

- l'indizione, con prot. n. 29301 del 22/03/2023, della Conferenza dei Servizi ad oggetto "NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG 2023) DEL COMUNE DI FANO - ACQUISIZIONE PARERI TECNICI PROPEDEUTICI ALL'ADOZIONE DEL PRG AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/92 E S.M.I." con la quale sono stati chiamati ad esprimere il proprio parere di competenza sul PRG i seguenti Enti ed Uffici, il giorno 27/04/2023:

PREFETTO DI PESARO E URBINO

SEGRETERIATO REGIONALE MIC PER LE MARCHE

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

REGIONE MARCHE:

- Servizio Tutela, Gestione, Assetto del territorio - P.F. Tutela del territorio di Pesaro e Urbino;
- Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela delle Acque e Difesa del Suolo e della Costa
- Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Biodiversità e Rete Ecologica

AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO CENTRALE (ex Autorità di Bacino Regionale)

AST: Azienda Sanitaria Territoriale (Pesaro – Urbino)

ARPA Marche

PROVINCIA DI PESARO E URBINO:

- Servizio 3 - Centro ricerche botanico-vegetazionali – Rete natura 2000 - Aree protette - Servizio Ambiente
- Servizio 4 - Viabilità Progettazione opere pubbliche Rete viaria

CAPITANERIA DI PORTO DI PESARO

UFFICIO CIRCONDARIALE MARITTIMO DI FANO

AGENZIA DEL DEMANIO - ANCONA

AGENZIA DELLE DOGANE - ANCONA

R.F.I. - RETE FERROVIARIA ITALIANA

ANAS - Compartimento di Ancona

AUTOSTRADE PER L'ITALIA

ENAC

AATO n. 1 Marche – Nord

ASET Servizi S.p.a.
A.E.S. - Fano Distribuzione Gas S.r.l.
TELECOM Italia - Access Operation Area Nord Est
TERNA RETE ITALIA SPA - RTN Dipartimento Trasmissione Centro
ENEL Divisione Infrastrutture e Reti - Macro Area territoriale Nord Est Zona Pesaro
ENEL GREEN POWER
SNAM RETE GAS
COMUNE DI PESARO
COMUNE DI S. COSTANZO
COMUNE DI TERRE ROVERESCHE
COMUNE DI MONDOLFO
COMUNE DI CARTOCETO
COMUNE DI MOMBAROCCIO

COMUNE DI FANO

SETTORE I

- U.O.C. Ufficio Gabinetto del Sindaco - Coordinamento mobilità sostenibile
- U.O.C. Ambiente

SETTORE III – U.O.C. Patrimonio

SETTORE IV- Urbanistica

- U.O.C. SUAP
- U.O.C. SUAE

SETTORE V- Lavori Pubblici

- U.O.C. Infrastrutture e Verde Pubblico
- U.O.C. Progettazione Traffico

- il verbale della conferenza dei servizi del 27/04/2023, con il quale si sospendono i lavori in attesa di un confronto con la Regione Marche - Genio Civile e la Soprintendenza al fine di produrre le integrazioni necessarie all'ottenimento dei pareri per l'adozione (allegato n. 2 alla DCC 189/2023);

- i seguenti pareri allegati al suddetto verbale:

- RFI, acquisito in data 29/03/2023 – prot. n. 32146;
- CAPITANERIA DI PORTO DI PESARO, acquisito in data 06/04/2023 – prot. n. 35456;
- ASET SpA - Azienda Servizi sul Territorio, acquisito in data 26/04/2023 – prot. n. 41160;
- REGIONE MARCHE - DIREZIONE AMBIENTE E RISORSE IDRICHE, acquisito in data 27/04/2023 – prot. n. 41981;
- REGIONE MARCHE - DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA DEL TERRITORIO - SETTORE GENIO CIVILE MARCHE NORD, acquisito in data 28/05/2023 – prot. n. 42425;
- AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.p.A., acquisito in data 11/05/2023 – prot. n. 46653;
- SNAM RETE GAS S.p.A. acquisito in data 14/04/2023 – prot. n. 37870;
- AGENZIA DELLE DOGANE acquisito in data 11/04/2023 – prot. n. 36193;
- ARPAM acquisito in data 27/04/2023 – prot. n. 30760;

- le integrazioni prodotte dalla ditta incaricata MATE in seguito a confronti con gli Enti ed Uffici pervenute con prot. n. 67604 del 03/07/2023, con le quali si recepiscono le prescrizioni e le indicazioni, di cui sopra;

- la convocazione della seconda conferenza di servizi, con prot. n. 67812 del 03/07/2023, ai sensi dell'art. 14 ter della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e la trasmissione degli elaborati con le integrazioni di cui sopra;
- il verbale della conferenza di servizi del 18/07/2023, dove sono contenute/allegate le prescrizioni ed i pareri degli enti e servizi che sono intervenuti nelle conferenze di servizi sia del 27/04/2023 che del 18/07/2023 (allegato n. 3 alla DCC 189/2023);
- i seguenti pareri allegati al suddetto verbale:
 - RFI, acquisito in data 11/07/2023 – prot. n. 70536;
 - CAPITANERIA DI PORTO DI PESARO, acquisito in data 14/07/2023 – prot. n. 72012;
 - ENAC, acquisito in data 14/07/2023 – prot. n. 71789;
 - AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.p.A., acquisito in data 18/07/2023 – prot. n. 72765;
 - REGIONE MARCHE - DIREZIONE AMBIENTE E RISORSE IDRICHE, acquisito in data 18/07/2023 – prot. n. 72901;
 - n. 3945/23 - REGIONE MARCHE - DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA DEL TERRITORIO - SETTORE GENIO CIVILE MARCHE NORD, acquisito in data 20/07/2023 – prot. n. 73414;
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO, acquisito in data 20/07/2023 – prot. n. 73387;

DATO ATTO che:

- la pubblicazione dell'avviso di deposito avente per oggetto “Pubblicazione dell'adozione del Piano Regolatore Generale (PRG 2023) della Città di Fano ai sensi dell'art.26 della L.R. 34/1992 e del rapporto ambientale e sintesi non tecnica inerenti la procedura di Vas ai sensi del D.Lgs. N. 152/2006 – I.E” è avvenuta per 60 giorni consecutivi dal 22.12.2023 al 20.02.2024;
- dell'eseguito deposito è stata data notizia anche mediante:
 - avviso pubblicato sul quotidiano “Il Resto del Carlino” in data 22/12/2023;
 - avviso pubblicato sul quotidiano “Corriere Adriatico” in data 22/12/2023;
 - avviso pubblicato sul quotidiano “Il Messaggero” in data 22/12/2023;
 - affissione di manifesti datati 22/12/2023;
 - pubblicazione degli atti nel portale istituzionale del Comune di Fano (www.comune.fano.pu.it);

RICHIAMATO:

- che con prot. n. 5959 del 19/01/2024 è stata indetta la Conferenza dei Servizi per il giorno 13/02/2024, ad oggetto: “ACQUISIZIONE PARERI, RELATIVI AGLI ELABORATI EMENDATI DAL CONSIGLIO COMUNALE, PROPEDEUTICI ALL'ADOZIONE DEFINITIVA DEL NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG2023) DEL COMUNE DI FANO, AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/92 E S.M.I.”, con la quale gli Enti ed Uffici sono stati chiamati ad esprimere il parere di competenza sugli emendamenti accolti con D.C.C. n. 189 del 18/11/2023;
- il verbale (allegato 01 alla DCC 91/2024) della conferenza dei servizi del 13/02/2024, conclusasi positivamente, contiene le prescrizioni espresse dagli Enti e servizi partecipanti;
- che i pareri espressi nell'ambito della suddetta conferenza dei servizi sono stati recepiti come segue:

- AST – AZIENDA SANITARIA TERRITORIALE - Pesaro e Urbino - DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE - U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica Ambiente e Salute con prot. n. 7234 del 23/01/2024, attraverso la modifica dell'art. 7 c.8 lett. c) delle NTA inserendo le seguenti parole: “- ... *L'insediamento delle industrie insalubri di seconda classe all'interno dei centri abitati è consentita a condizione che dimostrino di adottare tutte le cautele per l'incolumità del vicinato.*”

- RFI Rete Ferroviaria Italiana: l'art. 83 – Fasce di rispetto ferroviario, delle NTA adottate, già recepisce le prescrizioni dell'Ente, così come indicato in dettaglio nella comunicazione del 29/03/2023 allegata al Verbale della prima CdS del 27/04/2023 e lo stesso articolo non ha subito modifiche attraverso gli emendamenti;

- Ministero della cultura - DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO con prot. n. 14018 del 12/02/2024: i suggerimenti e le prescrizioni sono stati accolti nelle NTA adottate in Consiglio Comunale e non hanno subito modifiche attraverso gli emendamenti;

- REGIONE MARCHE - Direzione Protezione Civile e Sicurezza del Territorio - Settore Genio Civile Marche Nord che conferma il parere formulato: le modifiche apportate attraverso gli emendamenti intervengono su aree già studiate in passato e su cui la Regione si è già espressa. Suggerimenti e prescrizioni formulate nel precedente parere sono stati accolti nelle NTA e nelle schede tecniche dei comparti unitari di intervento adottate in Consiglio Comunale;

- AUTOSTRADE PER L'ITALIA: l'intervento in CdS evidenzia negli elaborati della struttura del Piano un conflitto per il comparto AT-74-PCC con la fascia di rispetto autostradale. Tale rilievo sarà recepito negli elaborati modificati congiuntamente alle modifiche relative all'accoglimento delle osservazioni;

DATO ATTO della certificazione del Funzionaria E.Q. del Settore II[^] - Servizi Demografici e Interni – Ufficio Archivio Protocollo e Albo, prot. 10569 del 01/02/2024, con la quale viene attestato:

“- *che la pubblicazione dell'avviso di deposito avente per oggetto “Pubblicazione dell'adozione del Piano Regolatore Generale (PRG 2023) della Città di Fano ai sensi dell'art.26 della L.R. 34/1992 e del rapporto ambientale e sintesi non tecnica inerenti la procedura di Vas ai sensi del D.Lgs. N. 152/2006 – I.E” è regolarmente avvenuta per 60 giorni consecutivi dal 22.12.2023 al 20.02.2024;*

- *che alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni, fissata al giorno 20.02.2024 compreso, sono pervenute le osservazioni come da elenco allegato, facente parte integrante e sostanziale della presente certificazione;*

- *che, oltre il termine di scadenza delle osservazioni come sopra indicato, sono pervenute allo scrivente ufficio n. 3 osservazioni di seguito elencate:*

1) ... *pervenuta il 21.02.2024 agli atti PG n. 18165 del 22.02.2024;*

2) ... *pervenuta il 27.02.2024 agli atti PG n. 20247 del 28.02.2024;*

3) ... *pervenuta il 27/02/2024 agli atti PG n. 20252 del 28.02.2024.”*

VISTA inoltre l'osservazione pervenuta il 07/03/2024, agli atti con prot. n. 23749 del 08/03/2024, e conseguentemente l'integrazione della certificazione del Funzionario P.O. del Settore II[^] - Servizi Demografici e Interni - Ufficio Archivio Protocollo e Albo, prot. n. 27576 del 19/03/2024;

VISTI:

- le osservazioni pervenute come sopra elencate, in numero di 270 entro i termini e 4 fuori dai termini;

- i seguenti elaborati redatti dalla U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale, nei quali allegati sono raccolte

le osservazioni in forma sintetica e le relative controdeduzioni proposte;:

- CONTRODEDUZIONI_PRG2023_X_NUMERO_25-03-24.pdf (dalla n. 1 alla n. 270); (Allegato 2 alla DCC 91/2024)
- CONTRODEDUZIONI_PRG2023_X_NUMERO_fuori_termine.pdf (dalla n. 271 alla n. 274); (Allegato 3 alla DCC 91/2024)
- CONTRODEDUZIONI_PRG2023_X_GRUPPO_25-03-24.pdf (osservazioni raggruppate per temi) (Allegato 4 alla DCC 91/2024)
- PRG2023_relazione_controdeduzioni.pdf (Allegato 5 alla DCC 91/2024)

- la comunicazione del 1/03/2024 - prot. n. 21440, con la quale sono state trasmesse alla Provincia di Pesaro e Urbino–SERVIZIO 3, le osservazioni al fine dell’attività tecnico istruttoria congiunta della “*documentazione presentata nonché delle osservazioni, obiezioni e suggerimenti pervenuti durante la fase di consultazione pubblica*”, così come disposto dalle linee guida regionali per la VAS;

- le note del 19/03/2024 - prot. n. 27287, del 21/03/2024 – prot. 28517 e del 25/03/2024 – prot. 29397, con le quali sono stati trasmessi, alla Provincia di Pesaro e Urbino – SERVIZIO 3, i seguenti elaborati con la specifica che non sono pervenute osservazioni direttamente concernenti la VAS:

- CONTRODEDUZIONI_PRG2023_X_NUMERO_25-03-24.pdf (dalla n. 1 alla n. 270)
- CONTRODEDUZIONI_PRG2023_X_NUMERO_fuori_termine.pdf (dalla n. 271 alla n. 274)
- CONTRODEDUZIONI_PRG2023_X_GRUPPO_25-03-24.pdf (osservazioni raggruppate per temi)
- PRG2023_relazione_controdeduzioni.pdf

- la nota acquisita in data 14/03/2024 - prot. n. 25993, con la quale viene evidenziata la presenza di un mero errore scrittografico, consistente nella classificazione come zona B4 "Zone convenzionate (ex lottizzazioni)", di cui all’art. 21 delle NTA di PRG2023, in luogo di una zona B2 “Zone parzialmente sature” di cui all’art. 19, di un’area mai stata oggetto di lottizzazione convenzionata;

VERIFICATO che tale zona non è mai stata oggetto di convenzione, si è estesa la verifica di altri eventuali simili identificazioni all’intero territorio comunale e le risultanze di tali refusi sono state raccolte nell’allegato B4_aree_refuso.pdf (Allegato 6 alla DCC 91/2024);

DATO ATTO del mandato ai progettisti di adeguare la zonizzazione delle aree individuate nel suddetto Allegato 6 - alla DCC 91/2024 - come B2 “Zone parzialmente sature” di cui all’art. 19;

RICHIAMATO il parere positivo di compatibilità ambientale della Provincia di Pesaro e Urbino, reso con Determinazione Dirigenziale n. 389 del 26/03/2024 , ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 152/2006 sulla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), che comprende anche la Valutazione di Incidenza di cui al D.P.R. n. 357/1997 e alla D.G.R. n. 1661/2020, contenente i pareri espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), comprensivo del parere istruttorio, che si allegano come “Allegato 7” e "Allegato 8" parti integranti e sostanziali della DCC 91/2024;

ESAMINATE le osservazioni per DEDURRE quanto riportato nell’allegato documento di Controdeduzioni_PRG2023_X_gruppo.pdf (osservazioni raggruppate per temi) (All. 4 bis alla DCC n. 91/2024) e Controdeduzioni_PRG2023_X_numero_fuori_termine.pdf (dalla n. 271 alla n. 274) (All. 3 bis alla DCC n. 91/2024), che riportano le decisioni assunte secondo l’ordine di trattazione in Consiglio Comunale in seguito alle votazioni espletate nel corso della seduta del 08/04/2024 proseguita il 9 e 10/4/2024 e del

16/4/2024 proseguita il 17, 18 e 19/4/2024, come riportato negli atti di Consiglio n. 78 del 08.04.2024, n. 79 del 09.04.2024, n. 86 del 16.04.2024, n. 89 del 18.04.2024 e n. 90 del 19.04.2024. Nel corso delle citate sedute sono state illustrate le n. 274 osservazioni presentate e le relative proposte di controdeduzione, e sono state effettuate n. 413 votazioni in considerazione del fatto che alcune osservazioni sono state indicate con una ulteriore sub numerazione;

DATO ATTO che:

- ad ogni atto sopra citato è stato allegato l'elenco delle osservazioni trattate nella relativa seduta secondo l'ordine di trattazione completo della trascrizione dell'esito della votazione, nonché i report di votazione relativi alle singole osservazioni;

- al termine della votazione delle osservazioni presentate si è proceduto con la discussione sulla proposta di delibera e successivamente alla sua votazione.

- con delibere consiliari:

- n. 78 del 08/04/2024,
- n. 79 del 09/04/2024,
- n. 86 del 16/04/2024,
- n. 89 del 18/04/2024,
- n. 90 del 19/04/2024,

- ed infine **n. 91 del 19/04/2024**, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, **sono state controdedotte le osservazioni ed è stato adottato definitivamente il Piano Regolatore Generale** della Città di Fano ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 corredato dal rapporto ambientale ai sensi del D.Lgs. 152/06;

VISTI:

- il mandato ai competenti uffici, di aggiornare modificare/integrare gli elaborati di PRG, relativamente, alle osservazioni accolte, alle prescrizioni contenute nei pareri e dei refusi richiamati in precedenza ed in generale alle decisioni assunte nelle sedute consiliari citate, riportate negli allegati documenti di controdeduzione 4bis e 3bis;

- gli elaborati di piano, aggiornati con le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni da parte del Consiglio Comunale, con DCC n. 91/2024, consultabili al link:

https://cloud.comune.fano.pu.it/s/PRG2023?path=%2Felaborati_completi

Cartella: **PRG2023_ADOZ_DEF_DCC91-2024.zip**

identificata attraverso la seguente impronta digitale (algoritmo sha-512):

ab620986383b1b8112f2df6c04dd99f29c77b6b26946632101d29f7338fbf30948306b65adf75465730aa142539d8fbffbf781ce752d4f82214fed4dd072e06

(La password per estrarre i file dalla cartella .zip è: psw→ fanoPRG0229)

SOTTOLINEATO che:

- con prot. n. 56534 del 07/06/2024 è stato richiesto all'Amministrazione Provinciale il parere di conformità ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. 05/08/1992 n.34 e s.m.i. (allegato A al presente atto deliberativo);

- con prot. n. 57481 del 11/06/2024 è stata trasmessa all'amministrazione Provinciale la documentazione in sostituzione della precedente trasmissione del 07/06/2024 – ns prot. n. 56534, avendo riscontrato incongruenze e refusi negli elaborati redatti dalla ditta incaricata MATE soc.coop. (allegato B al presente atto deliberativo);

- con prot. n. 95650 del 08/10/2024 sono stati trasmessi alla Provincia contributi volontari da parte dell'Amministrazione Comunale al fine di agevolare l'istruttoria, riportanti un elenco di refusi riscontrati negli elaborati costituenti il PRG2023, durante le attività di ufficio in applicazione delle norme di salvaguardia (refuso_01 del 08/10/2024 – allegato C al presente atto deliberativo);

- con prot. n. 101742 del 24/10/2024 la Provincia ha trasmesso una nota di RICHIESTA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA E SOSPENSIONE DEI TERMINI - PARERE DI CONFORMITÀ, DI CUI AL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33, COMMA 8, L.R. 19/2023 E DELL'ART. 26 COMMA 3 L.R. 34/1992, RIGUARDANTE: "ADOZIONE DEFINITIVA DEL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG 2023) DELLA CITTÀ DI FANO" - DELIBERE C.C. N. 189 DEL 18/11/2023 (ADOZIONE) E C.C. N. 91 DEL 19/04/2024 (ADOZIONE DEFINITIVA) (allegato D al presente atto deliberativo);

- con prot. n. 105966 del 06/11/2024 la Provincia ha trasmesso una richiesta di INTEGRAZIONE A PRECEDENTE RICHIESTA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA E SOSPENSIONE DEI TERMINI DEL PROCEDIMENTO - PARERE DI CONFORMITÀ, DI CUI AL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33, COMMA 8, L.R. 19/2023 E DELL'ART. 26 COMMA 3 L.R. 34/1992, RIGUARDANTE: "ADOZIONE DEFINITIVA DEL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG 2023) DELLA CITTÀ DI FANO" - DELIBERE C.C. N. 189 DEL 18/11/2023 (ADOZIONE) E C.C. N. 91 DEL 19/04/2024 (ADOZIONE DEFINITIVA) (allegato E al presente atto deliberativo);

- con prot. n. 26607 del 13/03/2025 il Comune di Fano ha trasmesso le integrazioni, richieste dall'Amministrazione Provinciale con i prott. n. 101742 del 24/10/2024 e n. 105966 del 06/11/2024 precedentemente richiamati (in copia agli atti del presente atto deliberativo), in merito alla sospensione del procedimento per la formulazione del parere di conformità ai sensi dell'art. 26 c.3 L.R. n. 34/1992; nell'allegato **all_01_impronte_integrazioni** (allegato F al presente atto deliberativo), unito alla suddetta nota, si riscontra l'elenco delle cartelle, delle relative impronte digitali e l'elenco degli elaborati integrati alla Provincia di Pesaro e Urbino;

- con prot. n. 26609 del 13/03/2025 si sono trasmessi alla Provincia ulteriori contributi volontari da parte dell'Amministrazione Comunale al fine di agevolare l'istruttoria, riportanti un elenco integrativo di refusi riscontrati negli elaborati costituenti il PRG durante le attività di ufficio in applicazione delle norme di salvaguardia (refuso_02 del 13/03/2025 – allegato G al presente atto deliberativo);

EVIDENZIATO che:

- l'Amministrazione Provinciale, con DECRETO DEL PRESIDENTE N. 70 DEL 24/04/2025 - NORME TRANSITORIE L.R. 19/2023, ad oggetto "PARERE CON RILIEVI IN ORDINE ALLA CONFORMITÀ, AI SENSI DELL'ART. 26 COMMA 3 L.R. 34/92, IN MERITO A: ADOZIONE DEFINITIVA DEL PRG 2023 DELLA CITTA' DI FANO - COMUNE DI FANO - DELIBERE C.C. N. 189 DEL 18/11/2023 E N. 91 DEL 19/04/2024", ha espresso Parere di Conformità con rilievi, acquisito dal Comune di Fano con prot. n. 41361 del 24/04/2025 (allegato H al presente atto deliberativo);

RICHIAMATA la D.C.C. n. 114 del 17/07/2025 ad oggetto "CONTRODEDUZIONI AL PARERE CON RILIEVI DI CUI AL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA N.70 DEL 24/04/2025 IN ORDINE ALLA CONFORMITÀ, AI SENSI DELL'ART. 26 COMMA 3 L.R. 34/92, IN MERITO ALL'

"ADOZIONE DEFINITIVA DEL PRG2023 DELLA CITTÀ DI FANO" CORREDATO DEL RAPPORTO AMBIENTALE – DELIBERE C.C. N. 189 DEL 18/11/2023 E N. 91 DEL 19/04/2024 - NORME TRANSITORIE L.R. 19/2023 - I.E.”

VISTI:

- il documento istruttorio – redatto dall’Ufficio Pianificazione Urbanistica e Demanio Marittimo – contenente la sintesi dei rilievi espressi nel parere di conformità di cui al Decreto del Presidente dell’Amministrazione Provinciale n. 70 del 24/04/2025 (allegato B alla DCC n. 114/2025);

- la proposta di respingere, ai sensi del comma 6 lett. b) dell’art. 26 della L.R. 34/92 s.m.i., i rilievi della Provincia di seguito elencati e di controdedurli così come esplicitato nel documento di controdeduzione redatto dall’Ufficio Pianificazione Urbanistica e Demanio Marittimo (allegato C alla DCC n. 114/2025), relativamente ai seguenti punti:

4.4.1	Art.	Città consolidata
7	16	NTA - A2
a	c.7-8-10	Si prescrive lo stralcio.
8	17	NTA - B
a	c.5-6	Stralciare Deroghe alle distanze: Per tali considerazioni le parti in rosso del comma 5 e l’intero comma 6 devono essere stralciati in quanto prive di fondamento legislativo a livello regionale e in contrasto con la normativa statale di riferimento sopra richiamata.
10	20	NTA - B3
b		Nuovi lotti individuati: eliminare quelli che non verificano la percentuale di superficie coperta
14	27	NTA - D
a	c.2	Stralcio comma 2 sulla deroga alle distanze
18	53	NTA – F5
a	c.2	Rimando errato: <i>2. Le destinazioni d’uso riferite alle zone F5 sono quelle riportate al comma 1 lett. a),b),c),d).</i>

4.4.2	Art.	Zone agricole
4	41	NTA - Manufatti amatoriali
a		Stralcio articolo agricoltura amatoriale e per il ricovero di animali domestici
5	43	NTA – E1
a	c.2	Stralcio ultimo capoverso del comma 2 sull’agricoltura amatoriale: in quanto non è conforme alla L.R. 13/1990: “2. Nelle zone E1 sono ammesse tutte le nuove costruzioni e gli interventi consentiti dall’art. 3 della LR 13/1990 e riportati al comma 2 dell’art.34 delle presenti norme; sono inoltre ammessi i manufatti per l’attività agricola amatoriale e per il ricovero di animali domestici di cui all’art.41. ”
6	45	NTA – E3
a	c.2	Stralcio ultimo capoverso sull’agricoltura amatoriale:

		Sono inoltre ammessi i manufatti per l'attività agricola amatoriale e per il ricovero di animali domestici di cui all'art.41.”
7	46	NTA – E4
a	c.5	Stralcio intero comma sull'agricoltura amatoriale.

4.4.3 Aree di trasformazione		
n	COMPARTO	RILIEVI
1	AT-07-PA Gimarra (ST4_P29) commerciale	stralcio (causa GIZC) con ripristino destinazione sportiva
24	AT-122-PA Ponte Sasso turistico estensivo	Stralcio integrale
28	AT-135-PA Paleotta residenziale	Stralcio integrale (causa tutele litorale e archeologiche)
30	AT-08-PCC Paleotta	Stralcio integrale (causa tutele litorale e archeologiche)
32	AT-42-PCC Aeroporto (ST3_P35) residenziale	correggere denominazione; ripristinare standard a parcheggio
33	AT-74-PCC Tre Ponti residenziale	Stralcio integrale (fascia rispetto autostrada, no standard verde, no zona B)
34	AT-85-PCC Bellocchi (ST5_P41) parcheggio	Eliminare il riferimento al PN-02-PA perché non esiste.
40	PN-10-PA Metaurilia (ST6_P74, ST6_P75) residenziale-sportivo	ripristino previsioni PRG vigente (causa GIZC)

PRESO ATTO del parere definitivo dell'Amministrazione Provinciale espresso con DECRETO DEL PRESIDENTE N. 218 DEL 17/10/2025 - NORME TRANSITORIE L.R. 19/2023 ad oggetto “PARERE DEFINITIVO CON ACCOGLIMENTO PARZIALE DELLE CONTRODEDUZIONI COMUNALI DI CUI ALLA DELIBERA C.C. N. 114 DEL 17/07/2025: “CONTRODEDUZIONI AL PARERE CON RILIEVI DI CUI AL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA N. 70 DEL 24/04/2025 IN MERITO ALL’ADOZIONE DEFINITIVA DEL PRG 2023 DELLA CITTA' DI FANO CORREDATO DEL RAPPORTO AMBIENTALE - DELIBERE C.C. N. 189 DEL 18/11/2023 E N. 91 DEL 19/04/2024 - NORME TRANSITORIE L.R. 19/2023”, acquisito dal Comune di Fano con prot. n. 100304 del 17/10/2025 (allegato I al presente atto deliberativo);

VISTO il documento istruttorio – **PRG2023_CONFORMITA_sintesi_rilievi_PU_definitivi** (allegato L al presente atto deliberativo) - redatto dall'Ufficio Pianificazione Urbanistica e Demanio Marittimo - contenente la sintesi dei rilievi espressi nel parere di conformità di cui al Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale n. 70 del 24/04/2025, i punti che sono stati oggetto di controdeduzione da parte dell'Amministrazione Comunale di cui alla D.C.C. n. 114 del 17/07/2025 e i rilievi di cui al Parere definitivo,

con accoglimento parziale delle controdeduzioni comunali, espresso con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale n. 218 del 17/10/2025;

RITENUTO di:

- recepire i rilievi espressi dall'Amministrazione Provinciale di cui al Decreto del Presidente della Provincia n. 70/2025, come integrati ed aggiornati con il successivo Parere definitivo di cui al Decreto del Presidente della Provincia n. 218/2025;

- integrare ed aggiornare, in seguito al recepimento di cui sopra, gli elaborati costituenti il PRG2023;

- aggiornare gli elaborati di piano in seguito all'approvazione con Delibera di Giunta Comunale n. 447 del 17/10/2025, della "VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG2009 VIGENTE E PRG2023 ADOTTATO DEFINITIVAMENTE, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33 COMMA 8 DELLA L.R. 19/2023 E DEGLI ART. 15 c. 5 E 30 DELLA L.R. 34/92 E SS.MM.II, PER MODIFICA PERIMETRO ZONA B – VIA T. SPERI (V384)"

- aggiornare gli elaborati di piano in seguito all'approvazione con Delibera di Giunta Comunale n. 493 del 14/11/2025, della "VARIANTE AGLI ARTT. 8-47 e 48 DELLE NTA DEL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE E ALL' ART. 30 DELLE NTA DEL PIANO REGOLATORE ADOTTATO DEFINITIVAMENTE, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33 COMMA 8 DELLA L.R. 19/2023 E DEGLI ART. 15 c. 5 E 30 DELLA L.R. 34/92 E SS.MM.II (V383)"

- aggiornare gli elaborati di piano in merito all'ampliamento della centrale elettrica di Carrara, in relazione al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 239/EL-538/398/2024 del 31 gennaio 2024, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo n. 9 del 28 febbraio 2024 e sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n. 18 del 29 febbraio 2024, con il quale "TERNA - Rete Elettrica Nazionale S.p.A." è stata autorizzata alla costruzione e all'esercizio del collegamento in corrente continua a 500 kV denominato "Collegamento Centro Sud/Centro Nord - Adriatic Link", le cui opere terrestri ricadono nei comuni di Cepagatti, Spoltore, Cappelle sul Tavo, Montesilvano e Città di Sant'Angelo, in provincia di Pescara, e nel Comune di Fano, in provincia di Pesaro e Urbino.

DATO ATTO che con D.G.C. n. 300 del 30/06/2025 ad oggetto "PNRR - M2C4 - TUTELA DEL TERRITORIO E DELLA RISORSA IDRICA - I 2.1a: MISURE PER LA GESTIONE DEL RISCHIO DI ALLUVIONE E PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO - INTERVENTI IN EMILIA ROMAGNA, TOSCANA E MARCHE MA-UBIS-000017 - SDOPPIAMENTO DELLA RETE FOGNARIA MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI FOGNATURE ACQUE METEORICHE DEDICATO CHE RISOLVA ANCHE IL PROBLEMA DELL'ATTRAVERSAMENTO DELLA SEDE FERROVIARIA E DELLA STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD E REALIZZAZIONE DI UN CANALE DI GRONDA PER INTERCETTARE LE ACQUE DA MONTE - LOCALITÀ PONTESASSO PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU CUI L00127440410202200040 - CUP E32E22000560006 APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA CANALE DI GRONDA", è stato approvato il PFTE del Canale di Gronda che costituisce variante al PRG.

VISTO il progetto di Piano Regolatore Generale Comunale della Città di Fano (PRG2023) redatto da MATE soc. coop, costituito dai seguenti elaborati a firma del Dott. Urb. Raffaele Gerometta, integrati con prot. n. 116124 del 04/12/2025 e prot. n. 116496 del 05/12/2025, aggiornati in seguito al recepimento dei rilievi della Provincia di cui al Decreto del Presidente della Provincia n. 70/2025, come integrati ed aggiornati con il successivo Parere definitivo di cui al Decreto del Presidente della Provincia n. 218/2025:

QUADRO CONOSCITIVO

A ANALISI MORFOLOGICA DELLA CITTÀ E DEL TERRITORIO

A1 Tav. TOPONIMI. Circoscrizioni, Quartieri, Aree sub-comunali e Località (dic. 2021)

A2 Tav. MORFOLOGIE DEL COSTRUITO. Intero territorio comunale e centro urbano (dic. 2021)
A3 Tav. MORFOLOGIE DEI TRACCIATI. Intero territorio comunale e centro urbano (dic. 2021)
A4 Tav. MORFOLOGIE DEL COSTRUITO E DEI TRACCIATI. Sintesi (dic. 2021)

B SISTEMI TERRITORIALI

B1 Tav. SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (dic. 2021)
B2 Tav. SISTEMA DELLA RESIDENZA (dic. 2021)
B3 Tav. SISTEMA DELLA PRODUZIONE (dic. 2021)
B4 Tav. SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (dic. 2021)
B5 Tav. SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE A RETE (dic. 2021)
B6 Tav. SISTEMA PAESAGGISTICO AMBIENTALE E STORICO-CULTURALE (dic. 2021)
B7 Tav. SINTESI AREE SENSIBILI (dic. 2021)
B8 Tav. R.E.M. e Rete Natura 2000 (dic. 2025)

C PRG VIGENTE. SINTESI PREVISIONI URBANISTICHE

C1 Tav. ZONIZZAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG) VIGENTE (dic. 2021)
C2 Tav. STATO DI ATTUAZIONE CITTÀ CONSOLIDATA (dic. 2021)
C3 Tav. STATO DI ATTUAZIONE COMPARTI (dic. 2021)
C4 Tav. COMPARTI DI PROGETTO E MAPPATURA INTERESSI DIFFUSI (dic. 2021)
C5 Tav. STATO DI ATTUAZIONE SERVIZI ED ATTREZZATURE (dic. 2021)

D VINCOLI E PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

D1. Tav. RICOGNIZIONE DEI VINCOLI PAESAGGISTICI – DLGS 42/2004 (dic. 2025)
D2. Tav. VINCOLI DEL P.P.A.R. (dic. 2021)

E ELABORATI GEOLOGICI, SISMICI E IDRAULICI

EGEO 01.1 CARTA GEOLOGICA Nord (giu. 2023)
EGEO 01.2 CARTA GEOLOGICA Sud (giu. 2023)
EGEO 02.1 CARTA GEOMORFOLOGICA Nord (giu. 2023)
EGEO 02.2 CARTA GEOMORFOLOGICA Sud (giu. 2023)
EGEO 03.1 CARTA IDROGEOLOGICA Nord (giu. 2023)
EGEO 03.2 CARTA IDROGEOLOGICA Sud (giu. 2023)
EGEO 04.1 CARTA LITOTECNICA E DEI DATI GEOLOGICI Nord (giu. 2023)
EGEO 04.2 CARTA LITOTECNICA E DEI DATI GEOLOGICI Sud (giu. 2023)
EGEO 05.1 CARTA DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA Nord (giugno 2024)
EGEO 05.2 CARTA DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA Sud (giugno 2024)
EGEO 06.1 CARTA DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA Nord (giugno 2024)
EGEO 06.2 CARTA DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA Sud (giugno 2024)
EIDRO 01.1 CARTA DELLA PERICOLOSITÀ IDRAULICA Nord (mar. 2023)
EIDRO 01.2 CARTA DELLA PERICOLOSITÀ IDRAULICA Sud (mar. 2023)

F SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE

F1 Tav. 1, 2, 3, 4 USO DEL SUOLO (dic. 2021)
F2 Tav. 1,2 RISORSE BOTANICO-VEGETAZIONALI (dic. 2025)
F3 Rel. RELAZIONE SULLE INDAGINI BOTANICO VEGETAZIONALI (mar. 2023)

G SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE

G1 Tav. NUCLEI STORICI, BENI ARCHITETTONICI ED ARCHEOLOGICI EXTRAURBANI (dic. 2021)

H DOCUMENTO DI SINTESI

H1 Tav. ATLANTE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

PROGETTO

PA RELAZIONI E NORME

PA1 Rel. RELAZIONE GENERALE DI PIANO (dic. 2025)

PA2 NTA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (dic. 2025)

PB ELABORATI CARTOGRAFICI

PB1 Tav. 1-42 ZONIZZAZIONE ZONE URBANE - scala 1:2000(dic. 2025)

PB2 Tav. 1-42 STRUTTURA DEL PIANO-PROGETTO DI SUOLO - scala 1:2000(dic. 2025)

PB3 Tav. 1-16 ZONIZZAZIONE SPAZI APERTI - scala 1:5000(dic. 2025)

PB4 Tav. 1-16 STRUTTURA DEL PIANO-PROGETTO DI SUOLO - scala 1:5000(dic. 2025)

PB5 Tav. 1 CITTÀ STORICA. DISCIPLINA - scala 1:1000(dic. 2025)

PB6 Tav. 1 STRUTTURA DEL PIANO-PROGETTO DI SUOLO - scala 1:1000(dic. 2025)

PB7 Tav. 1 INFRASTRUTTURE VIARIE DI PROGETTO – scala 1:20.000(dic. 2025)

PC DISCIPLINA PAESAGGISTICA

PC1 Tav. 1, 2 CATEGORIE DELLA STRUTTURA GEOMORFOLOGICA(dic. 2025)

PC2 Tav. 1, 2 CATEGORIE DEL PATRIMONIO BOTANICO VEGETAZIONALE(dic. 2025)

PC3 Tav. 1, 2 CATEGORIE DEL PATRIMONIO STORICO CULTURALE(dic. 2025)

PC4 SCHEDE RELATIVE AGLI EDIFICI DI VALORE STORICO E ARCHITETTONICO RIPORTANTI IL CENSIMENTO DEI MANUFATTI EXTRAURBANI PREVISTO DALLE LR n.13 DEL 08/03/1990 (Art. 42 delle presenti NTA) (giugno 2024)

PC5 SCHEDE DEGLI EDIFICI E MANUFATTI STORICI DEL PIANO PAESISTICO AMBIENTALE REGIONALE - P.P.A.R. - (Art. 69 delle presenti NTA) (giu. 2023)

PC6 – Tav. 1, 2 DISCIPLINA PAESISTICA – Sottosistemi Territoriali(dic. 2025)

PD COMPARTI EDIFICATORI

PD1 ALL. 1 SCHEDE TECNICHE DEI COMPARTI ATTUABILI ATTRAVERSO PA (dic. 2025)

PD2 ALL. 2 SCHEDE TECNICHE DEI COMPARTI ATTUABILI ATTRAVERSO PCC (dic. 2025)

PD2a ALL. 2bis SCHEDE TECNICHE DEI COMPARTI CONVENZIONATI O ATTUATI (dic. 2025)

PD3 ALL. 3 REPERTORIO DEI PROGETTI NORMA (dic. 2025)

PD4 ALL. 4 FATTIBILITÀ ECONOMICO FINANZIARIA DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE E DEI PROGETTI NORMA-RELAZIONE (dic. 2023)

PD5 ALL. 5 FATTIBILITÀ ECONOMICO FINANZIARIA DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE E DEI PROGETTI NORMA-SCHEDE ANALITICHE (dic. 2023)

PGEO ELABORATI GEOLOGICI E SISMICI

PEGEO Rel RELAZIONE GEOLOGICA (giugno 2024)

Allegati alla Relazione Geologica:

PEGEO A1 STUDIO DI MICROZONAZIONE SISMICA LIVELLO II (ESTRATTO)

A1.1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA (ESTRATTO)

A1.2 SEZIONI GEOLOGICO – TECNICHE

PEGEO A2 DISPOSIZIONI PARTICOLARI PER L'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI URBANISTICHE (giugno 2024)

A2.1 PROGRAMMAZIONE ED ESECUZIONE DELLE INDAGINI GEOLOGICHE E DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE

A2.2 SCHEDE DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA E SISMICA RELATIVE ALLE AREE DI TRASFORMAZIONE

PEGEO 01 SCHEDE NORMA DI COMPATIBILITÀ GEOLOGICA E SISMICA (inserite all'interno dell'all.3 Repertorio dei Progetti Norma)

PEGEO 02 TABELLA GENERALE DEI CONDIZIONAMENTI GEOLOGICI E SISMICI (inserite all'interno delle NTA – art.114)

PIDRO ELABORATI IDROLOGICI E IDRAULICI

PIDRO Rel STUDIO DI VERIFICA DI COMPATIBILITÀ E INVARIANZA IDRAULICA (dic. 2023)

Allegati alla Relazione di verifica di compatibilità e invarianza idraulica:

PIDRO 01 VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ IDRAULICA DELLE TRASFORMAZIONI URBANISTICHE (giugno 2024)

PIDRO 02 VALUTAZIONE INVARIANZA IDRAULICA DELLE TRASFORMAZIONI URBANISTICHE

PVAS VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – VAS(dic. 2023)

PVAS1 RAPPORTO AMBIENTALE

PVAS2 SINTESI NON TECNICA

DICHIARAZIONE DI SINTESI (dic. 2025)

CPA ARCHEOLOGICA

RELAZIONE

ALLEGATO X.1 ELENCO SITI ARCHEOLOGICI

ALLEGATO X.2 ELENCO TAVOLE

ALLEGATO X.3 SCHEDE SITI ARCHEOLOGICI

ALLEGATO X.4 SCHEDE VINCOLI AA (8 schede)

ALLEGATO X.5 TAVOLE (Tavv. da 1 a 6)

ALLEGATO X.6 LAYER

BANCA DATI DIGITALE (dic. 2025)

STABILITO che i suddetti elaborati, costituenti il PRG2023 proposto per l'approvazione, sono prodotti nel formato "pdf", nonché in formato utilizzabile in ambiente GIS (*.shp), georiferiti sulla CTCN (Sistema di riferimento EPSG:3004-Monte Mario/Italy zone 2), e fanno parte integrante e sostanziale del presente atto; sono raggruppati e compressi, consultabili al seguente link:

https://cloud.comune.fano.pu.it/s/PRG2023?path=%2Felaborati_completi

Cartella:**PRG2023_APPROV.zip**

identificata attraverso la seguente impronta digitale (algoritmo sha-512):

56f08734e2a1727cae4f1113358d36599961165e249b9ca84de7ceb60248f37dcea2b21d0affeaac6b38c5efa50f8480574ddf5d4cd3a272ce44adc96e830ecd

VISTE:

- la classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

- la Variante all'Atto di Classificazione Acustica del territorio comunale, adottata in data 17/07/2025 con D.C.C. n. 115;

- l'approvazione della Variante all'Atto di Classificazione Acustica del territorio comunale con Delibera C.C. n. 194 del 18.12.2025, con contenuti conformi alle previsioni del PRG2023 proposto per l'approvazione.

VISTE:

- la L.R. 30 novembre 2023 n. 19 "*Norme della pianificazione per il governo del territorio*";

- la L.R. 5 agosto 1992 n. 34 "*Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio*" e s.m.i.;

- il Regolamento approvato con D.G.R. Marche n. 53 del 27/01/2014 “LR 23 novembre 2011 n. 22 - "Norme in materia di *riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico.. - Art. 10, comma 4- Criteri, modalità e indicazioni tecnico-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali*”;
- la L. 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii., “*Legge urbanistica*”;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*”;
- il D.Lgs. 42/2004 “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*”;
- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii., “*Norme in materia ambientale*”;
- la D.G.R. n. 1661 del 30/12/2020 “*Intesa Stato-Regioni-Province autonome 28 novembre 2019. DPR n. 357/97. L.R. n. 6/2007. Adozione delle Linee guida regionali per la Valutazione di incidenza quale recepimento delle Linee guida nazionali. Revoca della DGR n. 220/2010, modificata dalla DGR n. 23/2015, così come rettificata dalla DGR n. 57/2015*”;
- la D.G.R. n. 179 del 17/02/2025, “*Approvazione “Linee guida regionali in materia di Valutazione Ambientale Strategica” e revoca della D.G.R. 1647/2019*”.

VISTE inoltre:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 249 del 19.12.2024 con oggetto:”APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027 ai sensi dell'art.170 del TUEL e VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL – (schema già approvato con delibera di Giunta Comunale n.419 del 19.11.2024) –I .E..”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 250 del 19.12.2024 con oggetto:“APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 E DELLA NOTA INTEGRATIVA PER LO STESSO TRIENNIO – I.E.”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09.01.2025 con oggetto:"APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025-2027";
- la deliberazione di Giunta Comunale n.113 del 28.03.2025 con oggetto:“MODIFICA DEL PEG 2025-2027 IN CONSEGUENZA DELLA APPROVAZIONE: DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 25/2025 AD OGGETTO"APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL NUOVO ORDINAMENTO DIRIGENZIALE DELL’ENTE A SEGUITO DELLA D.G. N. 485/2024 E DEL NUOVO ORDINAMENTO 2025-2026 F.I.E.Q. E PREPOSTI A SEGUITO DELLA D.G. N. 515/2024 E RELATIVE MODIFICHE AL CC INFORMATIVO DEL PERSONALE DIPENDENTE 2023-2025 STIPULATE IL 31/12/2024" – DEL PROVVEDIMENTO N. 129/2025 DEL DIRIGENTE DEGLI "AFFARI GENERALI" AD OGGETTO: "DEFINIZIONE COMPETENZE RELATIVE ALLO SCORPORO DI ECONOMATO E PROVVEDITORATO – ASSEGNAZIONE DEL PERSONALE EX UOC "ECONOMATO" A SEGUITO DELL’AVVIO DEL NUOVO ORDINAMENTO DELL’ENTE" – I.E.”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.115 del 28/03/2025 con oggetto"APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (P.I.A.O.)2025-2027";
- la Legge 133 del 06/08/2008 ad oggetto “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”, in particolare l’art. 58 della stessa;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento è l’Arch. Michele Adelizzi, F.I.E.Q. dell’U.O.C. Pianificazione Urbanistica e Demanio Marittimo del Settore Governo del Territorio;

VISTO che la Commissione Consiliare Urbanistica ha preso visione della proposta di approvazione del Piano Regolatore Generale nelle seduta del 15.12.2025 con verbale n. 12;

ATTESTATO:

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001 – di cui al D.P.R. 62/2013, come modificato e integrato con D.P.R. 81/ 2023, a sua volta integrato con deliberazione di Giunta Comunale n. 432 del 09.10.2025;
- che, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto di interessi, per la procedura in oggetto non è stata presentata dal responsabile del procedimento alcuna dichiarazione circa la sussistenza di una situazione di conflitto di interessi.

VISTO il D.L. n. 174/2012 convertito con la legge 7 dicembre 2012, n. 213 “Disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali, nonché ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate nel maggio 2012” in cui è previsto all'art. 3 il rafforzamento dei controlli in materia di enti locali.

ATTESTATO ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs.n.267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267 s.m.i:

- Parere di regolarità tecnica del Dirigente del Settore Governo del Territorio Arch. Adriano Giangolini in data 09.12.2025, favorevole;
- Parere di regolarità contabile del Dirigente del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela Mantoni in data 09.12.2025, favorevole.

PRESO ATTO:

- che il Sindaco Serfilippi ha presentato in data 15 dicembre 2025 n. 1 emendamento (che si allega, quale parte integrante e sostanziale del presente atto) acquisito agli atti in pari data con prot. n. 119250;

- che l'emendamento reca parere tecnico FAVOREVOLE apposto in calce dal Dirigente del Governo del Territorio Arch. Adriano Giangolini e parere contabile FAVOREVOLE apposto in calce dalla Dirigente dei Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela Mantoni, entrambi datati 17 dicembre 2025;

DATO ATTO che viene data la parola all'Assessore Manocchi per l'illustrazione della delibera e di seguito all'Arch. Giangolini per l'illustrazione tecnica della stessa, a cui fanno seguito le domande di alcuni consiglieri;

DATO ATTO altresì che il Presidente dà la parola l'Arch, Giangolini per illustrare l'emendamento presentato dal Sindaco Serfilippi.

Al termine dell'illustrazione il Presidente apre la procedura di votazione dell'emendamento in forma palese mediante sistema elettronico di votazione i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 20

VOTANTI: 14

VOTI FAVOREVOLI: 14

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 6 (Bonci Del Bene, Cucchiaroni, Fanesi, Mascarini, Panaroni, Tinti)

PRESENTI NON VOTANTI: 0

Visto l'esito della votazione **L'EMENDAMENTO è ACCOLTO.**

Al termine della votazione dell'emendamento si procede con la discussione e votazione della proposta di delibera così come emendata.

**Al termine della discussione e prima della votazione esce il consigliere Mascarin.
Sono presenti n. 19 consiglieri.**

Mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 19

VOTANTI: 16

VOTI FAVOREVOLI: 14

VOTI CONTRARI: 2 (Bonci Del Bene, Panaroni)

ASTENUTI: 3 (Cucchiarini, Fanesi, Tinti)

DELIBERA

1. **DI COSTITUIRE** tutte le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto deliberativo, come se le stesse fossero qui integralmente riportate;
2. **DI RECEPIRE** i rilievi contenuti nel Parere di Conformità espresso di cui al Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale n. 70 del 24/04/2025, così come integrati ed aggiornati con il Parere Definitivo di cui al Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale n. 218 del 17/10/2025, con il quale la Provincia ha accolto parzialmente alcune controdeduzioni comunali di cui alla D.C.C. n. 114 del 17/07/2025;
3. **DI APPROVARE** il "PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG2023) DELLA CITTÀ DI FANO, IN ADEGUAMENTO AL PARERE DI CONFORMITÀ ESPRESSO CON DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA N. 70/2025, INTEGRATO DAL PARERE DEFINITIVO ESPRESSO CON DECRETO PROVINCIALE N. 218/2025 - AI SENSI DELL'ART. 26 L.R. 34/1992 - NORME TRANSITORIE L.R. 19/2023" costituito dai seguenti elaborati in formato digitale, prodotti nel formato "pdf", nonché in formato utilizzabile in ambiente GIS (*.shp), georiferiti sulla CTCN (Sistema di riferimento EPSG:3004-Monte Mario/Italy zone 2), facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

QUADRO CONOSCITIVO

A ANALISI MORFOLOGICA DELLA CITTÀ E DEL TERRITORIO

A1 Tav. TOPONIMI. Circoscrizioni, Quartieri, Aree sub-comunali e Località (dic. 2021)

A2 Tav. MORFOLOGIE DEL COSTRUITO. Intero territorio comunale e centro urbano (dic. 2021)

A3 Tav. MORFOLOGIE DEI TRACCIATI. Intero territorio comunale e centro urbano (dic. 2021)

A4 Tav. MORFOLOGIE DEL COSTRUITO E DEI TRACCIATI. Sintesi (dic. 2021)

B SISTEMI TERRITORIALI

B1 Tav. SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (dic. 2021)

B2 Tav. SISTEMA DELLA RESIDENZA (dic. 2021)

B3 Tav. SISTEMA DELLA PRODUZIONE (dic. 2021)

B4 Tav. SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (dic. 2021)

B5 Tav. SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE A RETE (dic. 2021)

B6 Tav. SISTEMA PAESAGGISTICO AMBIENTALE E STORICO-CULTURALE (dic. 2021)

B7 Tav. SINTESI AREE SENSIBILI (dic. 2021)

B8 Tav. R.E.M. e Rete Natura 2000 (dic. 2025)

C PRG VIGENTE. SINTESI PREVISIONI URBANISTICHE

C1 Tav. ZONIZZAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG) VIGENTE (dic. 2021)

C2 Tav. STATO DI ATTUAZIONE CITTÀ CONSOLIDATA (dic. 2021)

C3 Tav. STATO DI ATTUAZIONE COMPARTI (dic. 2021)

C4 Tav. COMPARTI DI PROGETTO E MAPPATURA INTERESSI DIFFUSI (dic. 2021)

C5 Tav. STATO DI ATTUAZIONE SERVIZI ED ATTREZZATURE (dic. 2021)

D VINCOLI E PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

D1. Tav. RICOGNIZIONE DEI VINCOLI PAESAGGISTICI – DLGS 42/2004 (dic. 2025)

D2. Tav. VINCOLI DEL P.P.A.R. (dic. 2021)

E ELABORATI GEOLOGICI, SISMICI E IDRAULICI

EGEO 01.1 CARTA GEOLOGICA Nord (giu. 2023)

EGEO 01.2 CARTA GEOLOGICA Sud (giu. 2023)

EGEO 02.1 CARTA GEOMORFOLOGICA Nord (giu. 2023)

EGEO 02.2 CARTA GEOMORFOLOGICA Sud (giu. 2023)

EGEO 03.1 CARTA IDROGEOLOGICA Nord (giu. 2023)

EGEO 03.2 CARTA IDROGEOLOGICA Sud (giu. 2023)

EGEO 04.1 CARTA LITOTECNICA E DEI DATI GEOLOGICI Nord (giu. 2023)

EGEO 04.2 CARTA LITOTECNICA E DEI DATI GEOLOGICI Sud (giu. 2023)

EGEO 05.1 CARTA DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA Nord (giugno 2024)

EGEO 05.2 CARTA DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA Sud (giugno 2024)

EGEO 06.1 CARTA DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA Nord (giugno 2024)

EGEO 06.2 CARTA DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA Sud (giugno 2024)

EIDRO 01.1 CARTA DELLA PERICOLOSITÀ IDRAULICA Nord (mar. 2023)

EIDRO 01.2 CARTA DELLA PERICOLOSITÀ IDRAULICA Sud (mar. 2023)

F SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE

F1 Tav. 1, 2, 3, 4 USO DEL SUOLO (dic. 2021)

F2 Tav. 1,2 RISORSE BOTANICO-VEGETAZIONALI (dic. 2025)

F3 Rel. RELAZIONE SULLE INDAGINI BOTANICO VEGETAZIONALI (mar. 2023)

G SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE

G1 Tav. NUCLEI STORICI, BENI ARCHITETTONICI ED ARCHEOLOGICI EXTRAURBANI (dic. 2021)

H DOCUMENTO DI SINTESI

H1 Tav. ATLANTE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

PROGETTO

PA RELAZIONI E NORME

PA1 Rel. RELAZIONE GENERALE DI PIANO (dic. 2025)

PA2 NTA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (dic. 2025)

PB ELABORATI CARTOGRAFICI

PB1 Tav. 1-42 ZONIZZAZIONE ZONE URBANE - scala 1:2000(dic. 2025)

PB2 Tav. 1-42 STRUTTURA DEL PIANO-PROGETTO DI SUOLO - scala 1:2000(dic. 2025)

PB3 Tav. 1-16 ZONIZZAZIONE SPAZI APERTI - scala 1:5000(dic. 2025)

PB4 Tav. 1-16 STRUTTURA DEL PIANO-PROGETTO DI SUOLO - scala 1:5000(dic. 2025)

PB5 Tav. 1 CITTÀ STORICA. DISCIPLINA - scala 1:1000(dic. 2025)

PB6 Tav. 1 STRUTTURA DEL PIANO-PROGETTO DI SUOLO - scala 1:1000(dic. 2025)

PB7 Tav. 1 INFRASTRUTTURE VIARIE DI PROGETTO – scala 1:20.000(dic. 2025)

PC DISCIPLINA PAESAGGISTICA

PC1 Tav. 1, 2 CATEGORIE DELLA STRUTTURA GEOMORFOLOGICA(dic. 2025)

PC2 Tav. 1, 2 CATEGORIE DEL PATRIMONIO BOTANICO VEGETAZIONALE(dic. 2025)

PC3 Tav. 1, 2 CATEGORIE DEL PATRIMONIO STORICO CULTURALE(dic. 2025)

PC4 SCHEDE RELATIVE AGLI EDIFICI DI VALORE STORICO E ARCHITETTONICO RIPORTANTI IL CENSIMENTO DEI MANUFATTI EXTRAURBANI PREVISTO DALLE LR n.13 DEL 08/03/1990 (Art. 42 delle presenti NTA) (giugno 2024)

PC5 SCHEDE DEGLI EDIFICI E MANUFATTI STORICI DEL PIANO PAESISTICO AMBIENTALE REGIONALE - P.P.A.R. - (Art. 69 delle presenti NTA) (giu. 2023)

PC6 – Tav. 1, 2 DISCIPLINA PAESISTICA – Sottosistemi Territoriali(dic. 2025)

PD COMPARTI EDIFICATORI

PD1 ALL. 1 SCHEDE TECNICHE DEI COMPARTI ATTUABILI ATTRAVERSO PA (dic. 2025)

PD2 ALL. 2 SCHEDE TECNICHE DEI COMPARTI ATTUABILI ATTRAVERSO PCC (dic. 2025)

PD2a ALL. 2bis SCHEDE TECNICHE DEI COMPARTI CONVENZIONATI O ATTUATI (dic. 2025)

PD3 ALL. 3 REPERTORIO DEI PROGETTI NORMA (dic. 2025)

PD4 ALL. 4 FATTIBILITA' ECONOMICO FINANZIARIA DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE E DEI PROGETTI NORMA-RELAZIONE (dic. 2023)

PD5 ALL. 5 FATTIBILITA' ECONOMICO FINANZIARIA DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE E DEI PROGETTI NORMA-SCHEDE ANALITICHE (dic. 2023)

PGEO ELABORATI GEOLOGICI E SISMICI

PEGEO Rel RELAZIONE GEOLOGICA (giugno 2024)

Allegati alla Relazione Geologica:

PEGEO A1 STUDIO DI MICROZONAZIONE SISMICA LIVELLO II (ESTRATTO)

A1.1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA (ESTRATTO)

A1.2 SEZIONI GEOLOGICO – TECNICHE

PEGEO A2 DISPOSIZIONI PARTICOLARI PER L'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI URBANISTICHE (giugno 2024)

A2.1 PROGRAMMAZIONE ED ESECUZIONE DELLE INDAGINI GEOLOGICHE E DELLE PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE

A2.2 SCHEDE DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA E SISMICA RELATIVE ALLE AREE DI TRASFORMAZIONE

PEGEO 01 SCHEDE NORMA DI COMPATIBILITÀ GEOLOGICA E SISMICA (inserite all'interno dell'all.3 Repertorio dei Progetti Norma)

PEGEO 02 TABELLA GENERALE DEI CONDIZIONAMENTI GEOLOGICI E SISMICI (inserite all'interno delle NTA – art.114)

PIDRO ELABORATI IDROLOGICI E IDRAULICI

PEIDRO Rel STUDIO DI VERIFICA DI COMPATIBILITÀ E INVARIANZA IDRAULICA (dic. 2023)

Allegati alla Relazione di verifica di compatibilità e invarianza idraulica:

PEIDRO 01 VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ IDRAULICA DELLE TRASFORMAZIONI URBANISTICHE (giugno 2024)

PEIDRO 02 VALUTAZIONE INVARIANZA IDRAULICA DELLE TRASFORMAZIONI URBANISTICHE

PVAS VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – VAS(dic. 2023)
PVAS1 RAPPORTO AMBIENTALE
PVAS2 SINTESI NON TECNICA
DICHIARAZIONE DI SINTESI (dic. 2025)

CPA ARCHEOLOGICA

RELAZIONE

ALLEGATO X.1 ELENCO SITI ARCHEOLOGICI

ALLEGATO X.2 ELENCO TAVOLE

ALLEGATO X.3 SCHEDE SITI ARCHEOLOGICI

ALLEGATO X.4 SCHEDE VINCOLI AA (8 schede)

ALLEGATO X.5 TAVOLE (Tavv. da 1 a 6)

ALLEGATO X.6 LAYER

BANCA DATI DIGITALE (dic. 2025)

4. **DI DARE ATTO** che i suddetti elaborati, costituenti il PRG2023, sono raggruppati e compressi, consultabili al seguente link:

https://cloud.comune.fano.pu.it/s/PRG2023?path=%2Felaborati_completi

Cartella:**PRG2023_APPROV.zip**

identificata attraverso la seguente impronta digitale (algoritmo sha-512):

56f08734e2a1727cae4f1113358d36599961165e249b9ca84de7ceb60248f37dcea2b21d0affeaac6b38c5efa
50f8480574ddf5d4cd3a272ce44adc96e830ecd

5. **DI RIBADIRE** che il Piano Regolatore Generale ha ottenuto il parere positivo di compatibilità ambientale della Provincia di Pesaro e Urbino, reso con Determinazione Dirigenziale n. 389 del 26/03/2024, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 in merito alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), comprensivo della Valutazione di Incidenza di cui al D.P.R. n. 357/1997 e alla D.G.R. n. 1661/2020, e contenente i pareri espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), ed il parere istruttorio, già allegati alla delibera di Adozione definitiva n° 91 del 19/04/2024;
6. **DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore Governo del Territorio per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza alla procedura di VAS connessa al PRG in oggetto, quali la trasmissione alla Provincia, in qualità di autorità competente, della “dichiarazione di sintesi” e delle misure adottate in merito al monitoraggio, ai sensi dall'art. 17 del D.Lgs 152/2006;
7. **DI DARE ATTO** che il Piano Regolatore Generale (PRG2023) è conforme all'Atto di Classificazione Acustica del territorio comunale, approvato con Delibera C.C. n. 194 del 18.12.2025;
8. **DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore Governo del Territorio per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n. 34/1992, nonché di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Amministrazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;
9. **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è l'Arch. Michele Adelizzi, F.I.E.Q. dell'U.O.C. Pianificazione Urbanistica e Demanio Marittimo del Settore Governo del Territorio;
10. **DI DARE ATTO** che verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

DEL CHE È REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Presidente del Consiglio

Francesco Cavalieri
F.to digitalmente

Il Segretario Generale

Davide Giacomo Pratico'
F.to digitalmente

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **195** del **18/12/2025** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

Diventerà esecutiva trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D. Lgs. n. 267/2000.

L'incaricato dell'ufficio segreteria
Raffaella Portinari Glori