

I limiti del Piano

Limiti Amministrativi del Comune di Fano
 Limite del Centro Urbano
 Centro Storico artistico
 Limite di Zona

Zonizzazione di Piano

Tipico di Zona Territoriale

Edifici di pregio: Vi Villini - Sc Schiera o Cortina - Mt Metaurilia storica - NP Nessun

Destinazione d'uso specifiche

Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq differente dalla norma di Piano o modalità di intervento specifiche

Zone residenziali

A1 - Città Storica artistica, art.15

A2 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale, art.16

B1 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico, art.18

B2 - Zone parzialmente sature, art.19

B3 - Zone di completamento extraurbane, art.20

B4 - Zone convenzionate (ex lottizzazioni), art.21

VP - Zone a verde privato, art.22

Zone produttive

D1 - Zone a carattere industriale e/o artigianale, art.28

D2 - Zone a carattere commerciale e/o direzionale, art.29

D3 - Zone a carattere turistico-alberghiero, art.30

D4 - Zone a carattere turistico-ricreativo all'aria aperta, art.31

Edifici di pregio

Vi - Villini su lotto

Sc - Compendi edilizi a schiera e/o cortina

Mt - Edifici di pregio nell'ambito della borgata rurale di Metaurilia

NP - Edifici non di pregio

Città pubblica

F1 - Zone per l'istruzione, art.49

F2 - Zone per attrezzature di Interesse Collettivo, art.50

F3 - Zone per attrezzature a verde gioco e sport, art.51

F4 - Zone per parcheggio, art.52

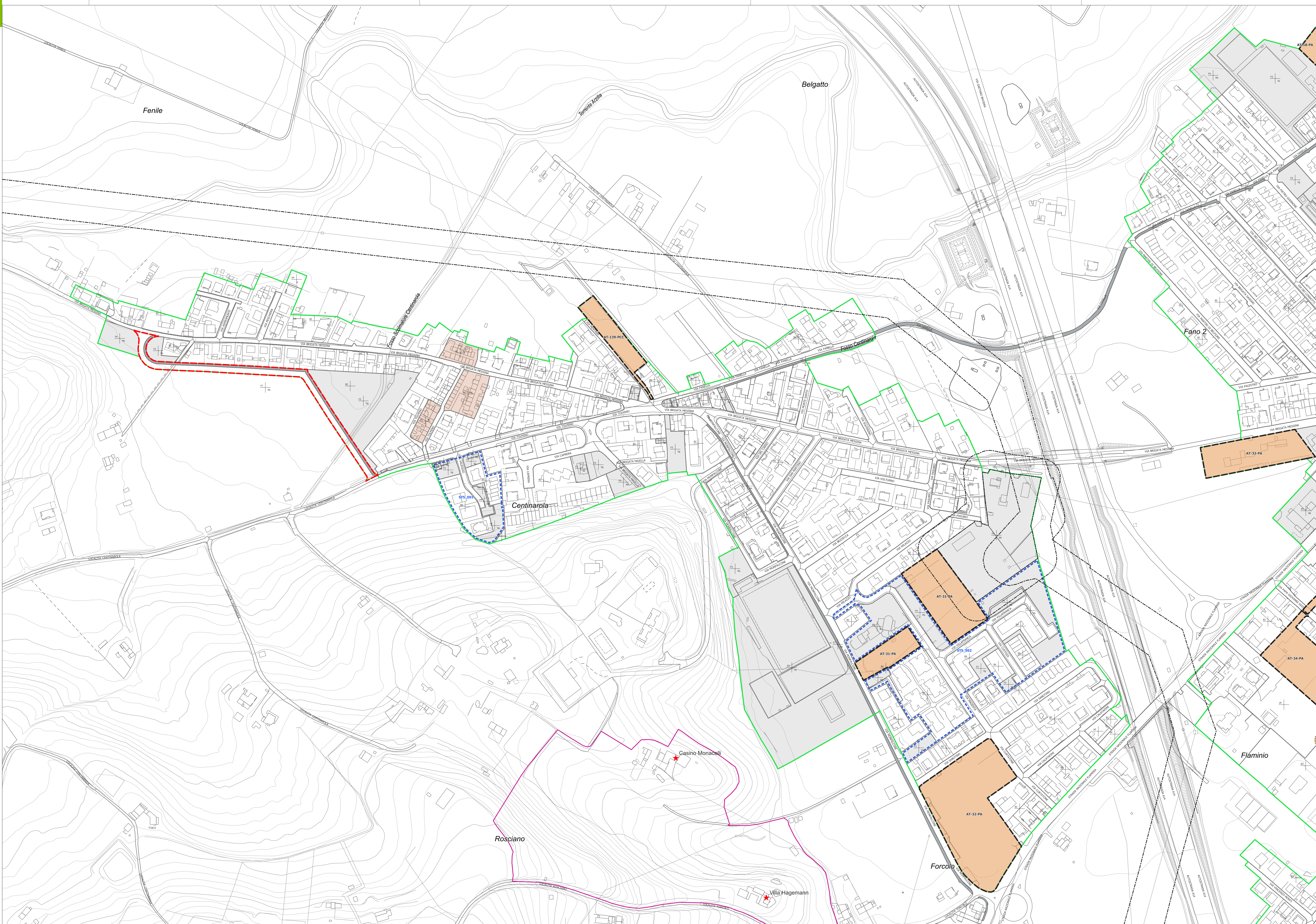
F5 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale, art.53

F6 - Zone a servizio della balneazione, art.54

F7 - Zone per la viabilità ciclabile, art.55

- Comparti di progetto, art.23, 24, 25, 26
- Comparti attuati
- Sottopassi pedonali di accesso al mare**
- Sottopassi esistenti
- Sottopassi di progetto
- Zona di tutela "A"
- Zona di tutela "B"
- Zona di tutela "C"
- Fasce di rispetto di centrali elettriche ed elettrodoti, art.80
- Zona a vincolo cimiteriale, art.77
- Fasce di rispetto per i depuratori, art.81
- Fasce di rispetto ferroviario, art.83
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 200m, art.79
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 500m, art.79
- ★ Edifici e manufatti storici - art. 69
- Ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici - art. 69

6	RESONANZA comprende
7	Chili, corallo, esadenti, peroviani
8	Indirizzo piano, social network, analisi, risposta pubblica
9	Indirizzo studio online-align con la comprensione della offerta commerciale e di affiliazione, testi e brochure, case
10	Indirizzo per servizio, relazione e cliente
11	ATTIVITA' PRODUTTIVE comprende
12	Indirizzo, attività sviluppo, ufficio e supporto; concesso, obbligo, rinnovo, amministrativo e di servizio; spazio comune; rapporti
13	Indirizzo e società, attività di sviluppo e di servizio; concesso, obbligo e di trasformazione permanente del suolo; obbligo di gestione
14	Attività sportive
15	ATTIVITA' COMMERCIALI ALL'INGROSSO E ALL'ALTO depositi
16	ATTIVITA' COMMERCIALI AL DETTAGLIO depositi
17	Assenti di servizio con sportello di servizio e di servizio a 400 mg
18	Indirizzo studio di servizio con sportello
19	Indirizzo studio di servizio con sportello
20	Indirizzo studio di servizio con sportello
21	Indirizzo studio di servizio con sportello
22	Indirizzo studio di servizio con sportello
23	Indirizzo studio di servizio con sportello
24	Indirizzo studio di servizio con sportello
25	Indirizzo studio di servizio con sportello
26	Indirizzo studio di servizio con sportello
27	Indirizzo studio di servizio con sportello
28	Indirizzo studio di servizio con sportello
29	Indirizzo studio di servizio con sportello
30	Indirizzo studio di servizio con sportello
31	Indirizzo studio di servizio con sportello
32	Indirizzo studio di servizio con sportello
33	Indirizzo studio di servizio con sportello
34	Indirizzo studio di servizio con sportello
35	Indirizzo studio di servizio con sportello
36	Indirizzo studio di servizio con sportello
37	Indirizzo studio di servizio con sportello
38	Indirizzo studio di servizio con sportello
39	Indirizzo studio di servizio con sportello
40	Indirizzo studio di servizio con sportello
41	Indirizzo studio di servizio con sportello
42	Indirizzo studio di servizio con sportello
43	Indirizzo studio di servizio con sportello
44	Indirizzo studio di servizio con sportello
45	Indirizzo studio di servizio con sportello
46	Indirizzo studio di servizio con sportello
47	Indirizzo studio di servizio con sportello
48	Indirizzo studio di servizio con sportello
49	Indirizzo studio di servizio con sportello
50	Indirizzo studio di servizio con sportello
51	Indirizzo studio di servizio con sportello
52	Indirizzo studio di servizio con sportello
53	Indirizzo studio di servizio con sportello
54	Indirizzo studio di servizio con sportello
55	Indirizzo studio di servizio con sportello
56	Indirizzo studio di servizio con sportello
57	Indirizzo studio di servizio con sportello
58	Indirizzo studio di servizio con sportello
59	Indirizzo studio di servizio con sportello
60	Indirizzo studio di servizio con sportello
61	Indirizzo studio di servizio con sportello
62	Indirizzo studio di servizio con sportello
63	Indirizzo studio di servizio con sportello
64	Indirizzo studio di servizio con sportello
65	Indirizzo studio di servizio con sportello
66	Indirizzo studio di servizio con sportello
67	Indirizzo studio di servizio con sportello
68	Indirizzo studio di servizio con sportello
69	Indirizzo studio di servizio con sportello
70	Indirizzo studio di servizio con sportello
71	Indirizzo studio di servizio con sportello
72	Indirizzo studio di servizio con sportello
73	Indirizzo studio di servizio con sportello
74	Indirizzo studio di servizio con sportello
75	Indirizzo studio di servizio con sportello
76	Indirizzo studio di servizio con sportello
77	Indirizzo studio di servizio con sportello
78	Indirizzo studio di servizio con sportello
79	Indirizzo studio di servizio con sportello
80	Indirizzo studio di servizio con sportello
81	Indirizzo studio di servizio con sportello
82	Indirizzo studio di servizio con sportello
83	Indirizzo studio di servizio con sportello
84	Indirizzo studio di servizio con sportello
85	Indirizzo studio di servizio con sportello
86	Indirizzo studio di servizio con sportello
87	Indirizzo studio di servizio con sportello
88	Indirizzo studio di servizio con sportello
89	Indirizzo studio di servizio con sportello
90	Indirizzo studio di servizio con sportello
91	Indirizzo studio di servizio con sportello
92	Indirizzo studio di servizio con sportello
93	Indirizzo studio di servizio con sportello
94	Indirizzo studio di servizio con sportello
95	Indirizzo studio di servizio con sportello
96	Indirizzo studio di servizio con sportello
97	Indirizzo studio di servizio con sportello
98	Indirizzo studio di servizio con sportello
99	Indirizzo studio di servizio con sportello
100	Indirizzo studio di servizio con sportello



ZONIZZAZIONE ZONE URBANE
Legge Regionale 34/1992

scala 1:2.000
dicembre 2025