

I limiti del Piano

- Limiti Amministrativi del Comune di Fano
- Limite del Centro Urbano
- Centro Storico artistico
- Limite di Zona

Limiti Amministrativi del Comune di Fano

Limiti Amministrativi del Comune di Fano

 Limite del Centro Urbano

 Centro Storico artistico

Tipo di Zona Territoriale
 Edifici di pregio: Vi Villini - Sc Schiera o Cortina - Mt Metaurilia storica - NP Nessun
 Destinazioni d'uso specifiche
 Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq differente dalla norma di Piano o modalità di intervento specifiche

Zone residenziali
A1 - Città Storico artistica, art.15
A2 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico
architettonico ambientale, art.16
B1 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico, art.18
B2 - Zone parzialmente sature, art.19
B3 - Zone di completamento extraurbane, art.20
B4 - Zone convenzionate (ex lottizzazioni), art.21
VP - Zone a verde privato, art.22

D1 - Zone a carattere industriale e/o artigianale, art.28
D2 - Zone a carattere commerciale e/o direzionale, art.29
D3 - Zone a carattere turistico-alberghiero, art.30
D4 - Zone a carattere turistico-ricreativo all'aria aperta, art.31

Vi - Villini su lotto
 Sc - Compendi edilizi a schiera e/o cortina
 Mt - Edifici di pregio nell'ambito della borgata rurale di Metaurilia
 NP - Edifici non di pregio

 Città pubblica
 F1 - Zone per l'istruzione, art.49
 F2 - Zone per attrezzature di Interesse Collettivo, art.50
 F3 - Zone per attrezzature a verde gioco e sport, art.51
 F4 - Zone per parcheggio, art.52
 F5 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale, art.53
 F6 - Zona a servizio della balneazione, art.54

 F7 - Zone per la viabilità ciclabile, art.55

Comparti di progetto, art.23, 24, 25, 26

 Condividi attuari

 Sottopassi esistenti

 Sottopassi di progetto

 = $\frac{1}{2} \times \text{base} \times \text{height}$

 Zone di tutela "A"

 Zone di tutela "B"

 Zone di tutela "C"

☐ Fasce di rispetto di centrali elettriche ed elettrodotti, art.80

 Zone a vincolo cimiteriale, art.77

 Fasce di rispetto per i depuratori, art.81

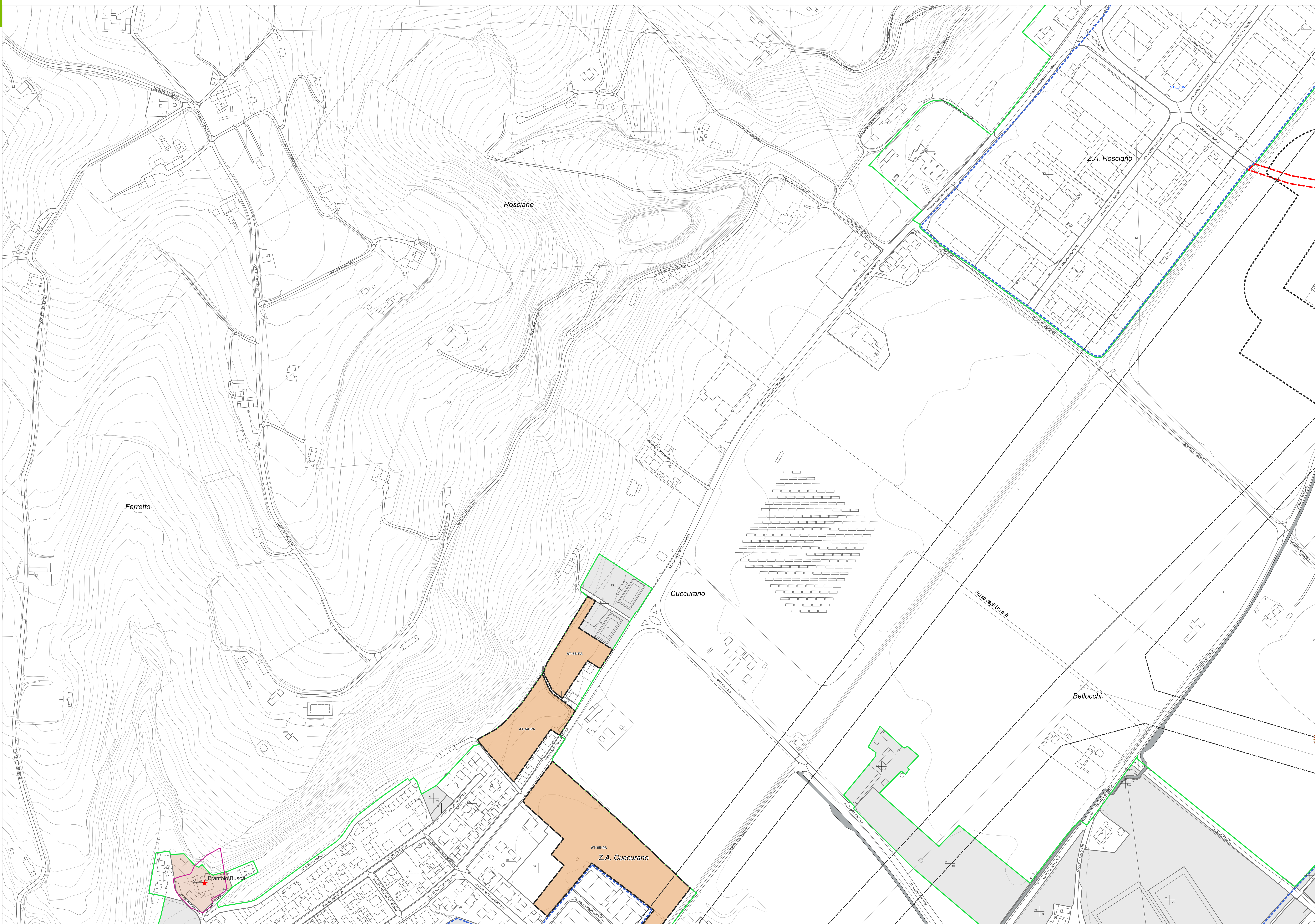
☐ Fasce di rispetto ferroviario, art.83

 Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 200m, art.79

 Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 500m, art.79

★ Edifici e manufatti storici - art. 69

☐ Ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici - art. 69

[illegible][illegible]

Planificazione e Valutazione Ambientale
Ing. Elzira LOWENTHAL
Dott.ssa Amb. Lucia FOLTRAN
Infrastrutture urbane e territoriali
Ing. Franco DE BIASE
Studi Geologici
Dott. Geol. Leonardo MORETTI
Aspetti Agronomici e Forestali
Dott. Agron. Lorenzo MINI
Studi Idrologici e Idraulici
Ing. Simone GALARDINI

Coord. Operativo, SIT e Pianifi.
Urb. Lisa DE GASPER
Urb. Ivan SIGNORILE

Pianificazione Urbanistica
Urb. Fabio VANINI
Urb. Fabio ROMAN
Urb. Alberto CAGNATO
Urb. Ivan SIGNORILE

Esperti Specialisti
Storia dell'archit. e dell'Urbanistica
Prof. Arch. Amerigo RESTUCCI

Progettista, Resp. Contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA

Coordinatore Scientifico
Prof. Arch. Stefano STANGHELL

Coordinatore Tecnico
Urb. Daniele RALLO
Arch. Antonio MUGNAI

Il Dirigente Sett. 4 Urbanistica
Arch. Adriano GIANCOLINI

U.O. Pianificazione Urb./Territoriale
Ing. Marco FERRI
Urb. Pia Maria A. MICCOLI
Arch. Ombretta PIETRELLI
Arch. Cristiano TENENITI
Arch. Michele ADELUZZI
Geom. Marino CALCAVELLI

Sindaco
Massimo SERI
Assessore all'Urbanistica
Cristian FANES!

Sindaco
Luca SERFILIPPI
Assessore all'Urbanistica
Loretta MANOCCHI

Adottato
D.C.C. n. 189
del 18/11/2023

Approvato

MA TE
engineering

D.R.E.A.M.
ITALIA

Prof. Arch. Stefano
STANGHELLINI

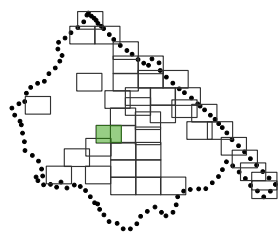
Adeguato al Parere di Conformità
della Provincia di Pesaro Urbino
Decreto n. 70/2025
come integrato dal Parere
definitivo
della Provincia di Pesaro Urbino
Decreto n. 218/2025

PRG 2023  COMUNE DI FANO

Piano Regolatore Generale

Piano Regolatore
Legge Regionale 34/1992

ZONIZZAZIONE ZONE URBANE



TAV.	23
FG.	PB1 Rosciano Est

scala 1:2.000
dicembre 2025