

limiti del Piano

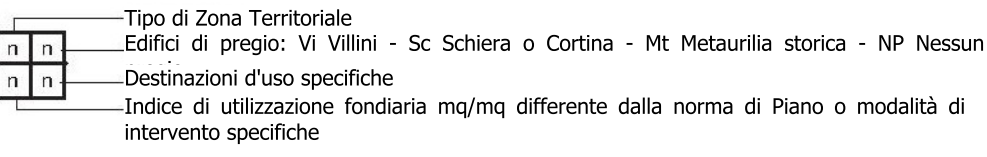
 Limiti Amministrativi del Comune di Fano

 Limite del Centro Urbano

 Centro Storico artistico

 Limite di Zona

Zonizzazione di Piano


- Tipo di Zona Territoriale
- Edifici di pregio: Vi Villini - Sc Schiera o Cortina - Mt Metaurilla storica - NP Nessun
- Destinazioni d'uso specifiche
- Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq differente dalla norma di Piano o modalità di intervento specifiche

Zone residenziali

A1 - Città Storica artistica, art.15

A2 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale, art.16

B1 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico, art.18

B2 - Zone parzialmente sature, art.19

B3 - Zone di completamento extraurbane, art.20

B4 - Zone convenzionate (ex lottizzazioni), art.21

VP - Zone a verde privato, art.22

Zone produttive

D1 - Zone a carattere industriale e/o artigianale, art.28

D2 - Zone a carattere commerciale e/o direzionale, art.29

D3 - Zone a carattere turistico-alberghiero, art.30

D4 - Zone a carattere turistico-ricreativo all'aria aperta, art.31

Edifici di pregio

 Vi - Villini su lotto

Sc - Compendi edilizi a schiera e/o cortina

Mt - Edifici di pregio nell'ambito della Borgata rurale di Metaurilla

NP - Edifici non di pregio

 Città pubblica

F1 - Zone per l'istruzione, art.49

F2 - Zone per attrezzature di Interesse Collettivo, art.50

F3 - Zone per attrezzature a verde gioco e sport, art.51

F4 - Zone per parcheggio, art.52

F5 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale, art.53

F6 - Zona a servizio della balneazione, art.54

 F7 - Zone per la viabilità ciclabile, art.55

Luoghi della trasformazione

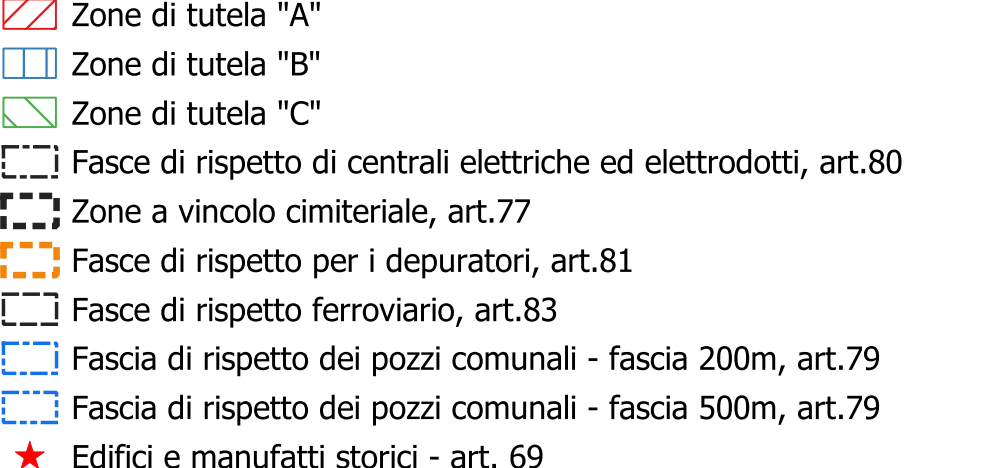
 Comparti di progetto, art.23, 24, 25, 26

 Comparti attuali

Sottopassi pedonali di accesso al mare

 Sottopassi esistenti

 Sottopassi di progetto


-  Zone di tutela "A"

-  Zone di tutela "B"

-  Zone di tutela "C"

-  Fasce di rispetto di centrali elettriche ed elettrodotti, art.80

-  Zone a vincolo cimiteriale, art.77

-  Fasce di rispetto per i depuratori, art.81

-  Fasce di rispetto ferroviario, art.83

-  Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 200m, art.79

-  Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 500m, art.79

★ Edifici e manufatti storici - art. 69

