

I limiti del Piano

- Limiti Amministrativi del Comune di Fano
- Limite del Centro Urbano
- Centro Storico artistico
- Limite di Zona

Limiti Amministrativi del Comune di Fano

Limiti Amministrativi del Comune di Fano

 Limite del Centro Urbano

 Centro Storico

Tipo di Zona Territoriale
 Edifici di pregio: Vi Villini - Sc Schiera o Cortina - Mt Metaurilia storica - NP Nessun
 Destinazioni d'uso specifiche
 Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq differente dalla norma di Piano o modalità di intervento specifiche

Zone residenziali
A1 - Città Storico artistica, art.15
A2 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico
architettonico ambientale, art.16
B1 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico, art.18
B2 - Zone parzialmente sature, art.19
B3 - Zone di completamento extraurbane, art.20
B4 - Zone convenzionate (ex lottizzazioni), art.21
VP - Zone a verde privato, art.22

Zone produttive

D1 - Zone a carattere industriale e/o artigianale, art.28

D2 - Zone a carattere commerciale e/o direzionale, art.29

D3 - Zone a carattere turistico-alberghiero, art.30

D4 - Zone a carattere turistico-ricreativo all'aria aperta, art.31

Edifici di pregio

Vi - Villini su lotto

Sc - Compendi edilizi a schiera e/o cortina

Mt - Edifici di pregio nell'ambito della borgata rurale di Metaurilia

NP - Edifici non di pregio

☐ Città pubblica

F1 - Zone per l'istruzione, art.49

F2 - Zone per attrezzature di Interesse Collettivo, art.50

F3 - Zone per attrezzature a verde gioco e sport, art.51

F4 - Zone per parcheggio, art.52

F5 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale, art.53

F6 - Zone a servizio della balneazione, art.54

☐ F7 - Zone per la viabilità ciclabile, art.55

 Comparti di progetto, art.23, 24, 25, 26

Comparti attuari

Sottopassi pedonali di accesso al mare

 Sottopassi esistenti

 Sottopassi di prog

 Zona di tutela "All"

 Zone di tutela "A"

 Zona di tutela "B"

 Zone di tutela "C"

... Fasce di rispetto di centrali elettriche ed elettrodotti, art.80

Zone a vincolo cimiteriale, art.77

 Fasce di rispetto per i depuratori, art.81

☐ Fasce di rispetto ferroviario, art.83

 Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 200m, art.79

 Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 500m, art.79

★ Edifici e manufatti storici - art. 69

☐ Ambiti di tutela integrale degli ed

DESTINAZIONI D'USO

[illegible][illegible]