

I limiti del Piano

Limiti Amministrativi del Comune di Fano
 Limite del Centro Urbano
 Centro Storico artistico
 Limite di Zona

Zonizzazione di Piano

Tipico di Zona Territoriale

Edifici di pregio: Vi Villini - Sc Schiera o Cortina - Mt Metaurilia storica - NP Nessun

Destinazione d'uso specifiche

Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq differente dalla norma di Piano o modalità di intervento specifiche

Zone residenziali

A1 - Città Storica artistica, art.15

A2 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale, art.16

B1 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico, art.18

B2 - Zone parzialmente sature, art.19

B3 - Zone di completamento extraurbane, art.20

B4 - Zone convenzionate (ex lottizzazioni), art.21

VP - Zone a verde privato, art.22

Zone produttive

D1 - Zone a carattere industriale e/o artigianale, art.28

D2 - Zone a carattere commerciale e/o direzionale, art.29

D3 - Zone a carattere turistico-alberghiero, art.30

D4 - Zone a carattere turistico-ricreativo all'aria aperta, art.31

Edifici di pregio

Vi - Villini su lotto
 Sc - Compendi edilizi a schiera e/o cortina
 Mt - Edifici di pregio nell'ambito della borgata rurale di Metaurilia
 NP - Edifici non di pregio

Città pubblica

F1 - Zone per l'istruzione, art.49
 F2 - Zone per attrezzature di Interesse Collettivo, art.50
 F3 - Zone per attrezzature a verde gioco e sport, art.51
 F4 - Zone per parcheggio, art.52
 F5 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale, art.53
 F6 - Zone a servizio della balneazione, art.54
 F7 - Zone per la viabilità ciclabile, art.55

☐ Limite di Zona

Tipo di Zona Territoriale
 Edifici di pregio: Vi Villini - Sc Schiera o Cortina - Mt Metaurilia storica - NP Nessun
 Destinazioni d'uso specifiche
 Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq differente dalla norma di Piano o modalità di
 intervento specifiche

Zone residenziali
A1 - Città Storico artistica, art.15
A2 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico
architettonico ambientale, art.16
B1 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico, art.18
B2 - Zone parzialmente sature, art.19
B3 - Zone di completamento extraurbane, art.20
B4 - Zone convenzionate (ex lottizzazioni), art.21
VP - Zone a verde privato, art.22

Zone produttive

D1 - Zone a carattere industriale e/o artigianale, art.28

D2 - Zone a carattere commerciale e/o direzionale, art.29

D3 - Zone a carattere turistico-alberghiero, art.30

D4 - Zone a carattere turistico-ricreativo all'aria aperta, art.31

☐ Vi - Villini su lotto
 Sc - Compendi edilizi a schiera e/o cortina
 Mt - Edifici di pregio nell'ambito della borgata rurale di Metaurilia
 NP - Edifici non di pregio
☐ Città pubblica
 F1 - Zone per l'istruzione, art.49
 F2 - Zone per attrezzature di Interesse Collettivo, art.50
 F3 - Zone per attrezzature a verde gioco e sport, art.51
 F4 - Zone per parcheggio, art.52
 F5 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale, art.53
 F6 - Zone a servizio della balneazione, art.54
☐ F7 - Zone per la viabilità ciclabile, art.55

Comparti attuati

Sottopassi esistenti

Sottopassi di progetto

-  Zone di tutela "A"
-  Zone di tutela "B"
-  Zone di tutela "C"
-  Fasce di rispetto di centrali elettriche ed elettrodotto, art.80
-  Zone a vincolo cimiteriale, art.77
-  Fasce di rispetto per i deparatori, art.81
-  Fasce di rispetto ferroviario, art.83
-  Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 200m, art.79
-  Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 500m, art.79
-  Edifici e manufatti storici - art. 69
-  Ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici - art. 69

[illegible]

PRG 2023  **CON**
Piano Regolatore Generale

TAV.	15
FG.	PB1 Baia Metauro

scala 1:2.000
dicembre 2025

Progettista Reas Contrattuale Uff. Raffaele GEROMETTA	Coord. Operative Uff. Lisa DI CASPHER Uff. Irene SINGHILE	Pianificazione e Relazione Ambientale Uff. Elio LOWENTHAL Dott.ssa Ann. Lucia FOLTRAN
Coordinatore Scientifico Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI	Pianificazione Urbanistica Uff. Fabio VIANI Uff. Fabio ROMAN Uff. Irene SINGHILE	Infrastrutture urbane e territoriali Uff. Franco DE BIASE Studi Geologici
Coordinatore Tecnico Uff. Daniela PALLO Arch. Antonio MUGLIO	Expert Specialisti Uff. Alessandro GIACOTTO Uff. Irene SINGHILE	Acquedotti Agronomici e Forestali Dott. Agn. Lorenzo MINO Dott. Agn. Roberto MARI Ing. Simone GAGLIARDI
Aspetti Specifici Uff. Irene SINGHILE		

I Dirigente Sett. 4 Urbanistica
Arch. Adriano GIANGOLINI

J.O. Pianificazione Urb./Territoriale
Ing. Marco FERRI
Urb. Pia Maria A. MICCOLI
Arch. Ombretta PIETRELLI
Arch. Costantino TENENTI
Arch. Michele ADELIZZI
Secr. Marino CALCATELLI

Sindaco
Massimo SERI
Assessore all'Urbanistica
Cristian FANESI

Sindaco
Luca SERFILIPPI
Assessore all'Urbanistica
Loretta MANOCCHI

Adottato
D.C.C. n. 1899
del 18/11/2012



Adeguato al Parere di Conformità
della Provincia di Pesaro Urbino
Decreto n. 70/2025
come integrato dal Parere
definitivo
della Provincia di Pesaro Urbino
Decreto n. 218/2025