Legenda

I limiti del Piano

- Limiti Amministrtativi del Comune di Fano
- Limite del Centro Urbano
- Centro Storico artistico
- Limite di Zona

Zonizzazione di Piano

Tipo di Zona Territoriale
Edifici di pregio: Vi Villini - Sc Schiera o Cortina - Mt Metaurilia storica - NP Nessun
Destinazioni d'uso specifiche
Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq differente dalla norma di Piano o modalità di intervento specifiche

Zone residenziali
A1 - Città Storico artistica, art.15
A2 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale, art.16
B1 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico, art.18
B2 - Zone parzialmente sature, art.19
B3 - Zone di completamento extraurbane, art.20
B4 - Zone convenzionate (ex lottizzazioni), art.21
VP - Zone a verde privato, art.22

Zone produttive
D1 - Zone a carattere industriale e/o artigianale, art.28
D2 - Zone a carattere commerciale e/o direzionale, art.29
D3 - Zone a carattere turistico-alberghiero, art.30
D4 - Zone a carattere turistico-ricreativo all'aria aperta, art.31

Edifici di pregio
- Vi - Villini su lotto
- Sc - Compendi edilizi a schiera e/o cortina
- Mt - Edifici di pregio nell'ambito della borgata rurale di Metaurilia
- NP - Edifici non di pregio

Città pubblica
- F1 - Zone per l'istruzione, art.49
- F2 - Zone per attrezzature di Interesse Collettivo, art.50
- F3 - Zone per attrezzature a verde gioco e sport, art.51
- F4 - Zone per parcheggio, art.52
- F5 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale, art.53
- F6 - Zone a servizio della balneazione, art.54
- F7 - Zone per la viabilità ciclabile, art.55

Luoghi della trasformazione

- Comparti di progetto, art.23, 24, 25, 26
- Comparti attuati

Sottopassi pedonali di accesso al mare

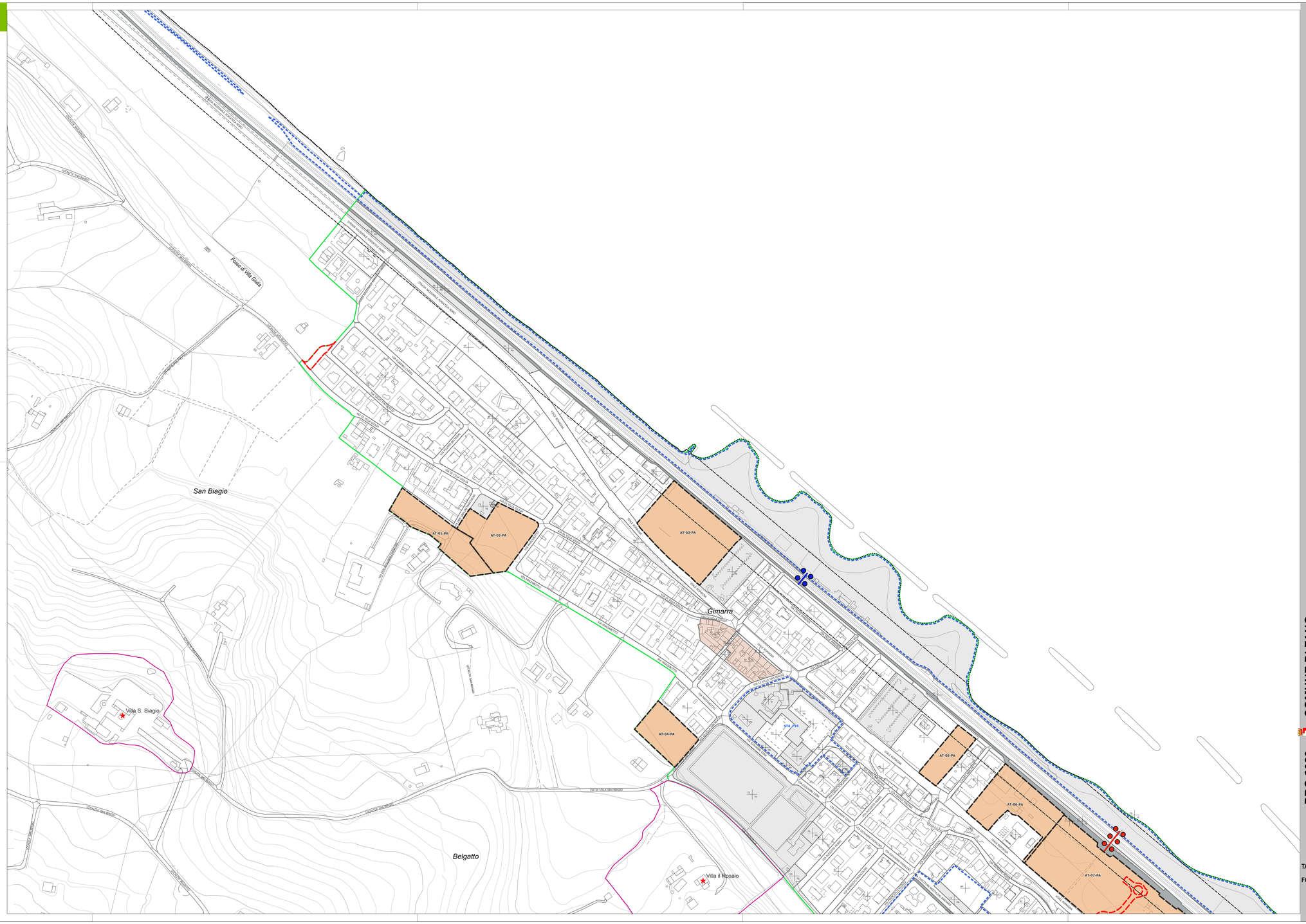
- Sottopassi esistenti
- Sottopassi di progetto

- Zone di tutela "A"
- Zone di tutela "B"
- Zone di tutela "C"
- Fasce di rispetto di centrali elettriche ed elettrodotti, art.80
- Zone a vincolo cimiteriale, art.77
- Fasce di rispetto per i depuratori, art.81
- Fasce di rispetto ferroviario, art.83
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 200m, art.79
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 500m, art.79
- Edifici e manufatti storici - art. 69
- Ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici - art. 69

DESTINAZIONI D'USO

R RESIDENZA comprende:
RU uso residenziale
RC collegi, convitti, studentati, pensionati
RD residenze protette, social housing, edilizia residenziale pubblica
RA strutture ricettive extra-alberghiere con le caratteristiche della civile abitazione (esercizi di affittacamere, bed and breakfast, case e appartamenti per vacanze, residence d'epoca)
P PRODUTTIVE comprende:
Pa laboratori artigiani, officine e autofficine; compresi uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio ugual espositivi connessi;
Pp magazzini, depositi coperti e scoperti anche in assenza di opere di trasformazione permanente del suolo; laboratori di sperimentazione
Pe attività estrattive
Tcd ATTIVITA' COMMERCIALI ALL'INGROSSO E RELATIVI DEPOSITI
Tc ATTIVITA' COMMERCIALI AL DETTAGLIO comprende:
Tc1 esercizi di vicinato (con superficie di vendita non superiore a 400 mq)
Tc2a MS1 con superficie di vendita SUV da 400 a 1500 mq.
Tc2b MS2 con superficie di vendita SUV compresa tra 400 e 1500 mq.
Tc2c MS2 con superficie di vendita SUV compresa tra 1501 e 2000 mq.
Tc2d MS2 con superficie di vendita SUV compresa tra 2001 e 3.000 mq.
Tc3 grandi strutture di vendita così articolate:
Tc3a GS1 con superficie di vendita SUV da 3.001 a 15.000 mq.
Tc3b GS2 con superficie di vendita SUV da 15.001 a 25.000 mq.
Tc3c GS3 con superficie di vendita SUV da 25.001 a 35.000 mq.
Tc3d GS4 con superficie di vendita SUV superiore a 35.000 mq.
Tdc IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI.
Tr ATTIVITA' RICETTIVE comprende:
Tr1 Strutture ricettive alberghiere così articolate:
Tr1a alberghi
Tr1b residence turistico-alberghiere
Tr1c alberghi diffusi
Tr1d residence d'epoca
Tr1e condhotels
Tr2 Strutture ricettive all'aria aperta così articolate:
Tr2a villaggi turistici
Tr2b campeggi
Tr2c aree di sosta camper
Tr3 strutture ricettive extra-alberghiere così articolate:
Tr3a attività ricettive rurali
Tr3b residence d'epoca extralberghiere
Tr3c case per ferie, ostelli per la gioventù, case religiose di ospitalità, centri di vacanza per minori e anziani
Tr3d residenze turistico turistiche in forma di impresa così articolate:
Tr4a parchi a tema
Tr4b stabilimenti balneari
Tr4c porti turistici, darsene/ormeggi nautici, cabotaggio turistico, noleggio nautico
Tr4d strutture termali
Tr5 Aree di sosta attrezzate.
Tu ATTIVITA' DIREZIONALI comprende:
Tu1 uffici privati, studi professionali, sedi di associazioni; sportelli di assicurazione; agenzie immobiliari; strutture sanitarie, socio-sanitarie e socio-assistenziali (D.L.gs 502/92 e L.R. 20/2000);
Tu2 agenzie bancarie (banche, centri di riunione, strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali di cui alla L.R.21/2016), veterinari.
Tu3 attività private per la formazione e/o per servizi a carattere educativo.

SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO
Sc SERVIZI CIVICI - S - comprende:
Ss Servizi per l'istruzione di base infanti ad asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo.
E AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE -E- - (F2) comprende:
Sa Servizi amministrativi e pubblici servizi
Sd servizi culturali, sociali e ricreativi
Se servizi religiosi
Sw servizi per l'assistenza socio sanitaria
V AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCHI, PER IL GIOCO E PER LO SPORT - V - (F3) comprende:
Vg giardini pubblici attrezzati
Vs servizi sportivi (di quartiere; in questa categoria non rientrano le grandi attrezzature sportive o le aree sportive più organizzate e di interesse generale di cui al Vs)
M AREE PER PARCHEGGI - M - (F4) comprende:
Ms parcheggi scoperti
Mr parcheggi coperti
Mse aree di sosta camper
F AREE PER LINE PUBBLICHE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE - F5
Ifa attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo (istituti universitari esclusi)
Iso Servizi ospedalieri
Ipc Cimiteri
Ipr Servizi di protezione civile e ordine pubblico
Ips Grandi attrezzature sportive
Mt Terminal autobus; Stazioni ferroviarie
ATTREZZATURE TECNOLOGICHE e IMPIANTI
Ma Macro impianti
Mn verde ornativo
Sti Impianti tecnici e tecnologici (D)
Sum zone e servizi cimiteriali - (F)
Sds discarica


San Biagio
Gimarra
Belgatto
Villa S. Biagio
Villa il Rosaio
Fosso di Villa Giulia
AT-01-PA
AT-02-PA
AT-03-PA
AT-04-PA
AT-05-PA
AT-06-PA
AT-07-PA
ST4_R18
VIA DELLA FONTE
VIA DEL MARECCHIA
VIA DEL MARE
VIA DI VILLA SAN BIAGIO
VIA DI VILLA GIULIA
VIA DEL CAMPO SPORTIVO
VIA DEL PORTO
VIA DEL CAMPO DI MARTE
VIA DEL CAMPO DI GIOVE
VIA DEL CAMPO DI SATURNO
VIA DEL CAMPO DI GIAN