

I limiti del Piano

- Limiti Amministrativi del Comune di Fano
- Limite del Centro Urbano
- Centro Storico artistico
- Limite di Zona

Limiti Amministrativi del Comune di Fano

Limiti Amministrativi del Comune di Fano

☐ Limite del Centro Urbano

☒ Centro Storico artistico

 Centro storico
 Limite di Zona

Tipo di Zona Territoriale
 Edifici di pregio: Vi Villini - Sc Schiera o Cortina - Mt Metaurilia storica - NP Nessun
 Destinazioni d'uso specifiche
 Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq differente dalla norma di Piano o modalità di intervento specifiche

Zone residenziali
A1 - Città Storico artistica, art.15
A2 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico
architettonico ambientale, art.16
B1 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico, art.18
B2 - Zone parzialmente sature, art.19
B3 - Zone di completamento extraurbane, art.20
B4 - Zone convenzionate (ex lottizzazioni), art.21
VP - Zone a verde privato, art.22

Zone produttive

D1 - Zone a carattere industriale e/o artigianale, art.28

D2 - Zone a carattere commerciale e/o direzionale, art.29

D3 - Zone a carattere turistico-alberghiero, art.30

D4 - Zone a carattere turistico-ricreativo all'aria aperta, art.31

Edifici di pregio

- Vi - Villini su lotto
- Sc - Complessi edilizi a schiera e/o cortina
- Mt - Edifici di pregio nell'ambito della borgata rurale di Metaurilia
- NP - Edifici non di pregio
- Città pubblica
- F1 - Zone per l'istruzione, art.49
- F2 - Zone per attrezzature di Interesse Collettivo, art.50
- F3 - Zone per attrezzature a verde gioco e sport, art.51
- F4 - Zone per parcheggio, art.52
- F5 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale, art.53
- F6 - Zone a servizio della balneazione, art.54
- F7 - Zone per la viabilità ciclabile, art.55

 Comparti di progetto, art.23, 24, 25, 26

Comparti attuat

Sottopassi pedonali di accesso al mare

 Sottopassi esistenti

 Sottopassi di progetto

 Zone di tutela "A"

 Zone di tutela "B"

 Zone di tutela "C"

 Fasce di rispetto di centrali elettriche ed elettrodotti, art.80

Zone a vincolo cimiteriale, art.77

 Fasce di rispetto per i depuratori. art.81

☐ Fasce di rispetto ferroviario, art.83

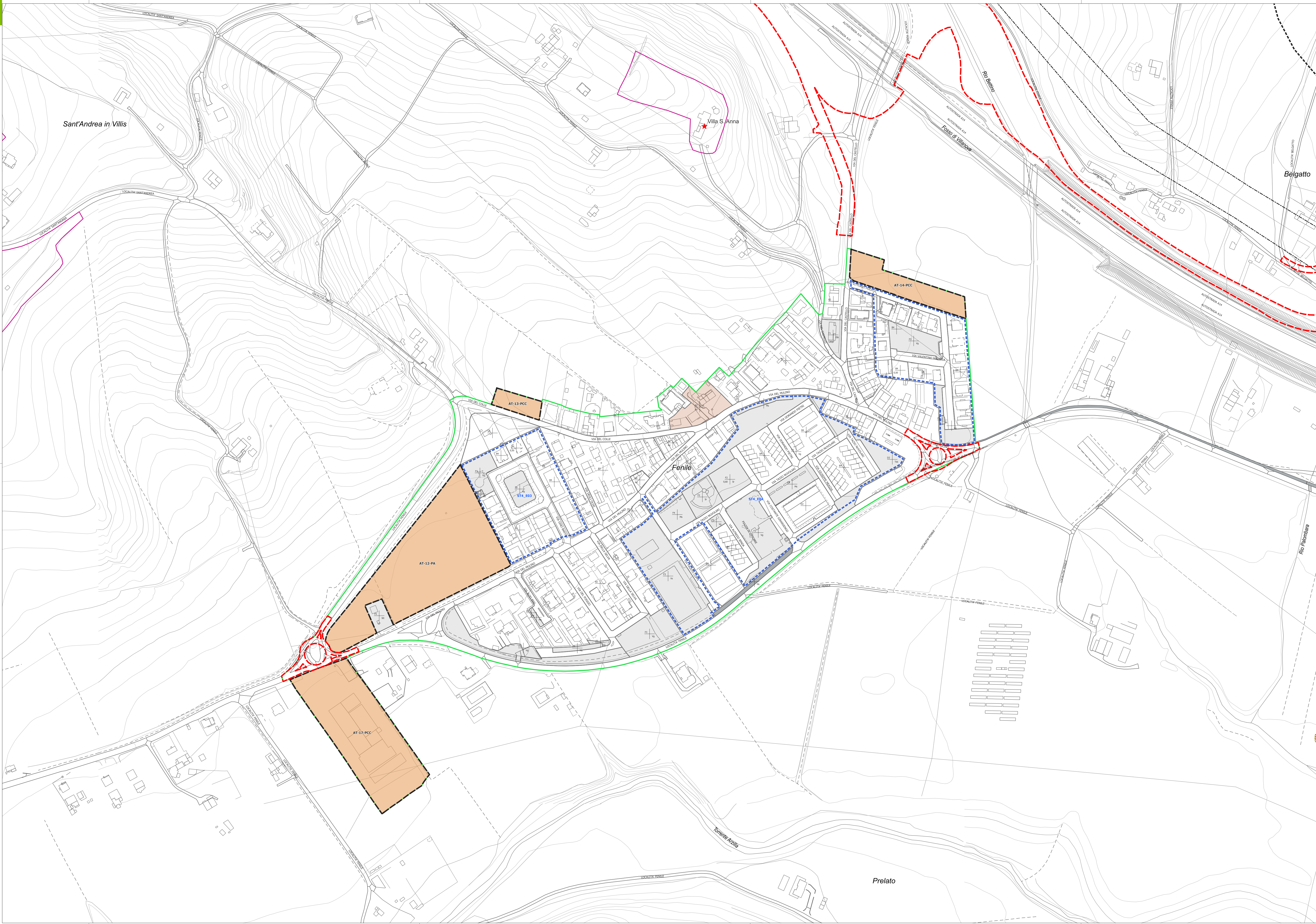
☐ Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 200m art 79

Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 500m art 79

- Edifici e manufatti storici - art. 69

☐ Ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici - art. 69

DESTINAZIONI D'USO

[illegible]

Progettista, Resp. Contrattuale	Prof. Arch. Raffaele GERONETTA	Coordinatore Scientifico	Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI	Coordinatore Tecnico	Uff. Daniela PALLO
	Uff. Raffaele GERONETTA				Arch. Antonio MUGNAI
Coord. Operativo, SITI e Pianif.	Uff. Roberto MARELLI	Coordinatore Urbanistica	Uff. Fabio VANNI	Expert Specialisti	Uff. Roberto MARELLI
	Uff. SIOGRIELE		Uff. Fabio ROMAN		Uff. Roberto MARELLI
Pianificazione e Valutazione Ambientale	Ing. Lidia LOWENTHAL	Infrastrutture Urbane e territoriali	Uff. Alberto CAGNATO	Expert Specialisti	Uff. Roberto MARELLI
	Ing. Lidia LOWENTHAL		Uff. SIOGRIELE		Uff. Roberto MARELLI
Infrastrutture Urbane e territoriali	Ing. Franco DE BASE	Studi Geologici	Uff. Roberto MARELLI	Aspetti Agronomici e Forestali	Uff. Roberto MARELLI
	Ing. Roberto MARELLI		Uff. Roberto MARELLI		Uff. Roberto MARELLI
Aspetti Agronomici e Forestali	Uff. Roberto MARELLI	Studi Idraulici	Uff. Roberto MARELLI	Studi Idraulici	Uff. Roberto MARELLI
	Uff. Roberto MARELLI		Uff. Roberto MARELLI		Uff. Roberto MARELLI
Studi Idraulici	Uff. Roberto MARELLI	Studi Idraulici	Uff. Roberto MARELLI	Studi Idraulici	Uff. Roberto MARELLI
	Uff. Roberto MARELLI		Uff. Roberto MARELLI		Uff. Roberto MARELLI

III Dirigente Sett. 4 Urbanistica
Arch. Adriano GIANCOLINI

U.O. Pianificazione Urb./Territoriale
Ing. Marco FERRI
Urb. Pia Maria A. MICCOLI
Arch. Ombretta PIETRELLI
Arch. Cristiano TENENTI
Arch. Mariela ADELIZZI
Geom. Marino CALONTELLI

Sindaco
Massimo SERI
Assessore all'Urbanistica
Cristian FANESI

Sindaco
Luca SERFILIPPI
Assessore all'Urbanistica
Loretta MANOCCHI

Adottato
D.C.C. n. 189
del 18/11/2023

Approvato

MATE
engineering

D.R.E.A.M.
ITALIA

Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI

Adeguato al Parere di Conformità
della Provincia di Pesaro Urbino
Decreto n. 70/2025
come integrato dal Parere
definitivo
della Provincia di Pesaro Urbino
Decreto n. 218/2025

PRG 2023 **COMUNE DI FANO**

Piano Regolatore Generale
Legge Regionale 34/1992
ZIONIZZAZIONE ZONE URBANE

TAV. 07
FG. PB1 Fenile

scala 1:2.000
dicembre 2025