

Limiti del Piano	Limiti amministrativi del Comune di Fano
Limiti del Centro Urbano	
Ambiti della Città Storico Artistica	
Limiti di Zona	
Zonizzazione di Piano	Tipologia di Zona Territoriale Edifici di pregio: V Villini - Sc Schiera o Cortina - Mt Metaurilia storica - NP Nussenn pregio Destinazione d'uso specifiche Indici di utilizzazione fondiaria mq/mq differente dalla norma di Piano o modalità di intervento specifiche
Zone residenziali	
A1 - Città Storico artistica, art.15	
B1 - Zona con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale, art.16	
B2 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico, art.18	
B3 - Zona parzialmente sature, art.19	
BZ - Zone di completamento extraurbane, art.20	
Zone produttive	
D1 - Zone a carattere industriale e/o artigianale, art.28	
D2 - Zone a carattere commerciale e/o direzionale, art.29	
D4 - Zone a carattere turistico-ricreativo all'aria aperta, art.31	
Zone agricole	
E1 - Zone agricole, art.43	
E2 - Zone agricole con presenza di valori paesaggistici, art.44	
E3 - Zone agricole di rispetto, art.45	
E4 - Zone agricole di ristrutturazione ambientale, art.46	
Città pubblica	
Città pubblica	
F1 - Zona per l'istruzione, art.49	
F2 - Zona per attrezzature di interesse collettivo, art.50	
F3 - Zona per attrezzature a verde, gioco e sport, art.51	
F4 - Zona a parcheggio, art.52	
F5 - Zona per attrezzature pubbliche di interesse generale, art.53	
F7 - Zona per la viabilità ciclabile, art.55	
I luoghi della trasformazione	
Comparti di progetto - art.23, 24, 25, 26	
Comparti attuati	
Tracciati ciclabili	
Zone di tutela "A"	
Zone di tutela "B"	
Zone di tutela "C"	
Fasce di rispetto stradale - art. 76	
Fasce di rispetto di centrali elettriche ed elettrodotti, art.80	
Fasce a vincolo cimiteriale, art.77	
Fasce di rispetto per i depuratori, art.81	
Fasce di rispetto ferroviario, art.83	
Fasce di rispetto dei pozzi comunali - fascia 200m, art.79	
Fasce di rispetto dei pozzi comunali - fascia 500m, art.79	
Edifici di pregio in zona agricola - schedature (codice)	
Edifici rurali di valore storico architettonico, art.42	
Zona di rispetto di cui al comma 4 dell'art.42	
Edifici e manufatti storici - art. 69	
Ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici - art. 69	
DESTINAZIONI D'USO	
R RESIDENZIALE comprende:	
R1 civile abitazione	
R2 collegi, centri, studentati, pensionati	
R3 residenza protetta, social housing, edilizia residenziale pubblica	
R4 strutture ricettive, centri alberghieri con le caratteristiche della civile abitazione (resorti di affittacampegio, bed and breakfast, case e residence per vacanze, case vacanze, residence "tipici")	
P ATTIVITÀ PRODUTTIVE comprende:	
P1 fabbricati, depositi coperti e scoperti anche in attesa di opere di trasformazione permanente del suolo; laboratori di sperimentazione	
Pe attività estrattive	
T ATTIVITÀ COMMERCIALI ALL'INGROSSO E RELATIVI DEPOSITI	
Tv ATTIVITÀ FARMACIALE AL DETTAGLIO comprende:	
Tc1 esercizi di vicinato (con superficie di vendita non superiore a 400 mq)	
Tc2 medie strutture di vendita così articolate:	
Tc3 MS1 con superficie di vendita SUV compresa tra 401 e 1500 mq.	
Tc4 MS2 con superficie di vendita SUV compresa tra 1501 e 2500 mq.	
Tc5 MS3 con superficie di vendita SUV compresa tra 2501 e 3500 mq.	
Tc6 grandi strutture di vendita così articolate:	
Tc7 GS1 con superficie di vendita SUV da 3.001 a 15.000 mq.	
Tc8 GS2 con superficie di vendita SUV da 15.001 a 25.000 mq.	
Tc9 GS3 con superficie di vendita SUV da 25.001 a 35.000 mq.	
Tc10 GS4 con superficie di vendita SUV superiore a 35.000 mq.	
Tc IMPANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI	
Tv ATTIVITÀ TURISTICO-RECREATIVA comprende:	
Tt1 Strutture ricettive alberghiere così articolate:	
Tt2 alberghi	
Tt3 residence turistico-alberghiere	
Tt4 alberghi diffusi	
Tt5 residence dipinto	
Tt6 condotti	
Tt7 Strutture ricettive all'aria aperta così articolate:	
Tt8 villaggi turistici	
Tt9 campeggi	
Tt10 centri vacanze	
Tt11 strutture ricettive extra-alberghiere così articolate:	
Tt12 attività ricettive	
Tt13 residence dipinto extra-alberghiere	
Tt14 case per ferie, ostelli per la gioventù, case religiose di ospitalità, centri di vacanza per minori e anziani	
Tt15 Particolari attività turistiche in forma di impresa così articolate:	
Tt16 parchi a tema	
Tt17 stabilimenti balneari	
Tt18 strutture per il turismo nautico, cabotaggio turistico, noleggio nautico	
Tt19 strutture termali	
Tt20 Aree di sosta attrezzate	
Tv ATTIVITÀ DIREZIONALI comprende:	
Ufficio privati, studi professionali, sedi di associazioni; sportelli di assicurazione; agenzie immobiliari; strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali di cui alla LR 21/2016 fino a 400 mq.	
Ufficio pubblico	
Agenzie bancarie, banche; centri di ricerca, strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali di cui alla LR 21/2016, veterinarie.	
Strutture private per la formazione o per servizi a carattere educativo.	
SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO	
A AREE PER L'ISTRUZIONE - I - (F1) comprende:	
IS1 Servizi per l'istruzione di base riferiti ad asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo.	
S AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - S - (F2) comprende:	
SA Servizi amministrativi e pubblici servizi	
SD servizi culturali, sociali e ricreativi	
S servizi religiosi	
SE servizi per l'assistenza socio-sanitaria	
V AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCHI, PER IL GIOCO E PER LO SPORT - V - (F3) comprende:	
V1 parchi pubblici attrezzati	
V2 servizi sportivi (di quartiere; in questa categoria non rientrano le grandi attrezzature sportive e le aree sportive più organizzate di riferimento per l'intera città)	
M AREE PER PARCHEGGI - M - (F4) comprende:	
M1 parcheggi scoperti	
M2 parcheggi coperti	
MA aree di sosta attrezzate	
ATTREZZATURE PUBBLICHE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE - FS	
ISB istituzione per l'istruzione superiore ed (obbligo) (istituti universitari esclusi)	
SA Servizi ospedalieri	
VS parchi pubblici	
SPO Servizi di protezione civile e ordine pubblico	
SG Grandi attrezzature sportive	
MT Terminali autostrade; Stazioni ferroviarie	
ATTREZZATURE TECNOLOGICHE E IMPIANTI	
MC palestre calcistiche	
MR palestre calcistiche	
IS impianti tecnici e tecnologici (D)	
SOM zone e servizi cimiteriali (F)	
SAI distanze	

