Legenda

I limiti del Piano

- Limiti Amministrtativi del Comune di Fano
- Limite del Centro Urbano
- Centro Storico artistico
- Limite di Zona

Zonizzazione di Piano

Tipo di Zona Territoriale
Edifici di pregio: Vi Villini - Sc Schiera o Cortina - Mt Metaurilia storica - NP Nessun
Destinazioni d'uso specifiche
Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq differente dalla norma di Piano o modalità di intervento specifiche

Zone residenziali
A1 - Città Storico artistica, art.15
A2 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale, art.16
B1 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico, art.18
B2 - Zone parzialmente sature, art.19
B3 - Zone di completamento extraurbane, art.20
B4 - Zone convenzionate (ex lottizzazioni), art.21
VP - Zone a verde privato, art.22

Zone produttive
D1 - Zone a carattere industriale e/o artigianale, art.28
D2 - Zone a carattere commerciale e/o direzionale, art.29
D3 - Zone a carattere turistico-alberghiero, art.30
D4 - Zone a carattere turistico-ricreativo all'aria aperta, art.31

Edifici di pregio
- Vi - Villini su lotto
- Sc - Compendi edilizi a schiera e/o cortina
- Mt - Edifici di pregio nell'ambito della borgata rurale di Metaurilia
- NP - Edifici non di pregio

Città pubblica
- F1 - Zone per l'istruzione, art.49
- F2 - Zone per attrezzature di Interesse Collettivo, art.50
- F3 - Zone per attrezzature a verde gioco e sport, art.51
- F4 - Zone per parcheggio, art.52
- F5 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale, art.53
- F6 - Zone a servizio della balneazione, art.54
- F7 - Zone per la viabilità ciclabile, art.55

Luoghi della trasformazione

- Comparti di progetto, art.23, 24, 25, 26
- Comparti attuati

Sottopassi pedonali di accesso al mare

- Sottopassi esistenti
- Sottopassi di progetto

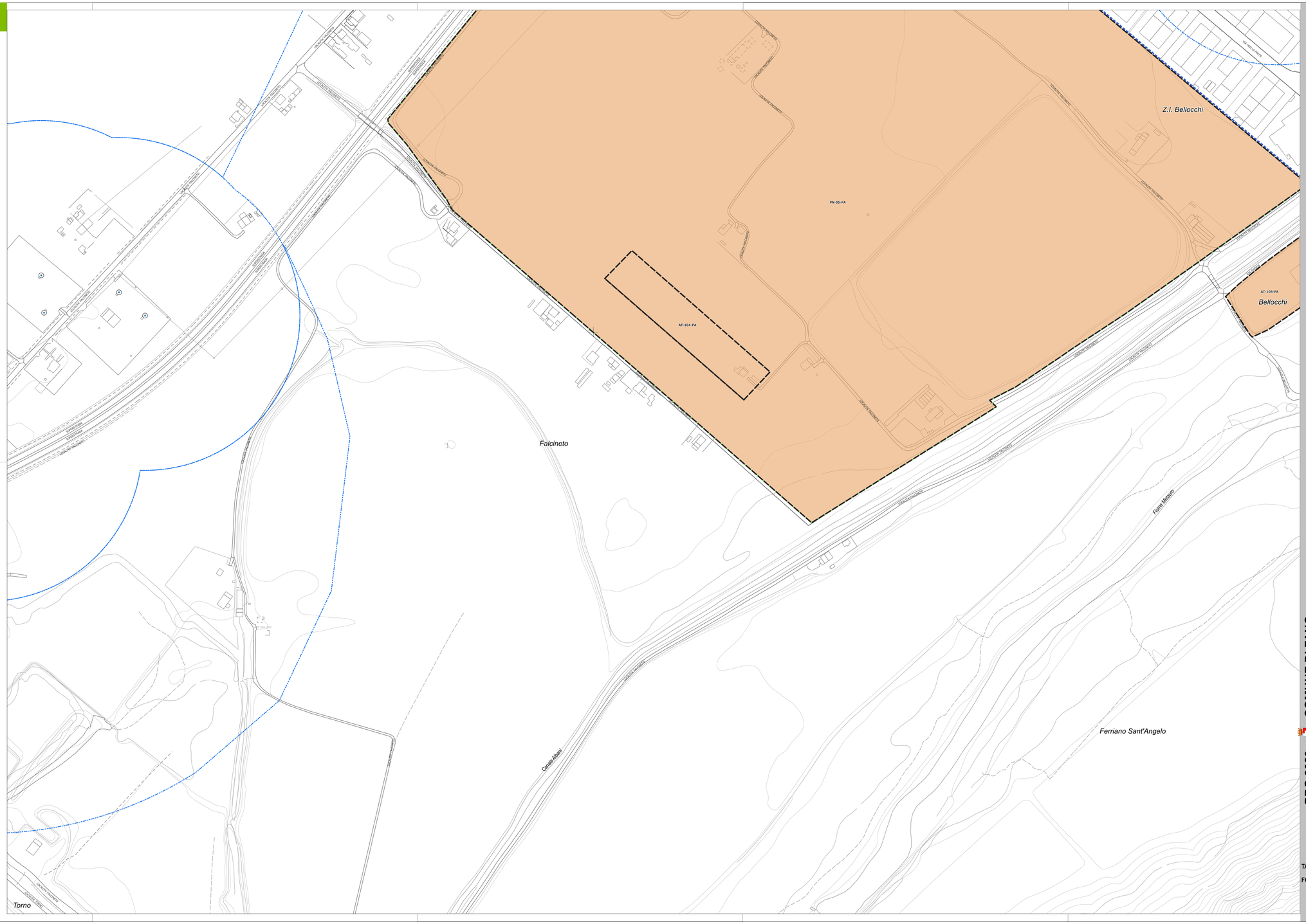
- Zone di tutela "A"
- Zone di tutela "B"
- Zone di tutela "C"
- Fasce di rispetto di centrali elettriche ed elettrodotti, art.80
- Zone a vincolo cimiteriale, art.77
- Fasce di rispetto per i depuratori, art.81
- Fasce di rispetto ferroviario, art.83
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 200m, art.79
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 500m, art.79
- Edifici e manufatti storici - art. 69
- Ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici - art. 69

DESTINAZIONI D'USO

R: RESIDENZA comprende:
Ro: civile abitazione
Rc: residenze per studenti, pensionati
Rl2: residenze protette sociali housing; edilizia residenziale pubblica
Ra: strutture ricettive extra-alberghiere con le caratteristiche della civile abitazione (esercizi di affittacamere, bed and breakfast, case e appartamenti per vacanze, residence d'epoca)
P: ATTIVITA' PRODUTTIVE comprende:
Pa: artigianato di servizio alla residenza e/o all'officine; comprese uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio ajuati espositivi connessi
Pp: magazzini, depositi coperti e scoperti anche in assenza di opere di trasformazione permanente del suolo; laboratori di sperimentazione

Pa: attività estrattiva
Tcd: ATTIVITA' COMMERCIALI ALL'INGROSSO E RELATIVI DEPOSITI
Tc: ATTIVITA' COMMERCIALI AL DETTAGLIO comprende:
Tc1: esercizi di vicinato (con superficie di vendita non superiore a 400 mq)
Tc2: medie strutture di vendita così articolate:
Tc2a: MS1 con superficie di vendita compresa tra 401 e 1500 mq.
Tc2b: MS2 con superficie di vendita SUV compresa tra 1501 e 2500 mq.
Tc2c: MS3 con superficie di vendita SUV compresa tra 2501 e 3.000 mq.
Tc3: grandi strutture di vendita così articolate:
Tc3a: GS1 con superficie di vendita SUV da 3.001 a 15.000 mq.
Tc3b: GS2 con superficie di vendita SUV da 15.001 a 25.000 mq.
Tc3c: GS3 con superficie di vendita SUV da da 25.001 a 35.000 mq.
Tc3d: GS4 con superficie di vendita SUV superiore a 35.000 mq.
Tac: IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI
Tr: ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA comprende:
Tr1: strutture ricettive alberghiere così articolate:
Tr1a: alberghi
Tr1b: residence turistico-alberghiere
Tr1c: alberghi diffusi
Tr1d: residence d'epoca
Tr1e: ostelli
Tr2: Strutture ricettive all'aria aperta così articolate:
Tr2a: villaggi turistici
Tr2b: campeggi
Tr2c: centri vacanze
Tr3: Strutture ricettive extra-alberghiere così articolate:
Tr3a: attività ricettive rurali
Tr3b: residence d'epoca extraalberghiere
Tr3c: case per ferie, ostelli per la gioventù, case religiose di ospitalità, centri di vacanza per minori e anziani
Tr4: Particolari attività turistiche in forma di impresa così articolate:
Tr4a: stabilimenti balneari
Tr4b: stabilimenti balneari
Tr4c: strutture per il turismo nautico, cabotaggio turistico, noleggio nautico
Tr4d: strutture termali
TS: Aree di sosta attrezzate
Tu: ATTIVITA' DIREZIONALI comprende:
Tu1: uffici privati, studi professionali; sedi di associazioni; sportelli di assicurazione; agenzie immobiliari; strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali di cui alla LR 21/2016 fino a 400 mq.
Tu2: agenzie bancarie; banche; centri di ricerca; strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali di cui alla LR 21/2016; veterinari.
Tu3: attività private per la formazione e/o per servizi a carattere educativo.

SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO
I: AREE PER L'ISTRUZIONE - I - (F1) comprende:
Ia: asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo.
S: AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE -S- (F2) comprende:
Sa: Servizi amministrativi e pubblici servizi
Sc: servizi culturali, sociali e ricreativi
Sr: servizi religiosi
Ss: servizi di assistenza socio sanitaria
V: AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCHI, PER IL GIOCO E PER LO SPORT - V - (F3) comprende:
Vg: giardini pubblici attrezzati
Vs: servizi sportivi (di quartiere: in questa categoria non rientrano le grandi attrezzature sportive e le aree sportive pici organizzate e di riferimento per l'intera città)
M: AREE PER PARCHEGGI - M - (F4) comprende:
Ma: parcheggi scoperti
Mi: parcheggi coperti
Mea: aree di sosta attrezzata
ATTREZZATURE PUBBLICHE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE - FS
Ism: Istituti di istruzione superiore all'obbligo (istituti universitari esclusi)
Sv: Servizi vigilanza
Vp: parchi pubblici
Spc: Servizi di protezione civile e ordine pubblico
Sgo: Grandi attrezzature sportive
Sf: Servizi ferroviari, stazione ferroviaria
ATTREZZATURE TECNOLOGICHE e IMPIANTI
Mc: prete cimiteri
Mv: verde stradale
Sti: Impianti tecnici e tecnologici (Z)
Sc: Servizi cimiteriali (F)
Sdis: discarica


Z.I. Bellocchi
PN-05-PA
AT-104-PA
AT-105-PA
Bellocchi
Falcineto
Ferriano Sant'Angelo
Torno
Canale Albani
Fiume Metauro
VIA CASTELRAPA
VIA DELLA PACE
VIA DEL PIANO
VIA DEL MARE
VIA DEL PONTE
VIA DEL MOLINO
VIA DEL CAMPO SPORTIVO
VIA DEL CAMP