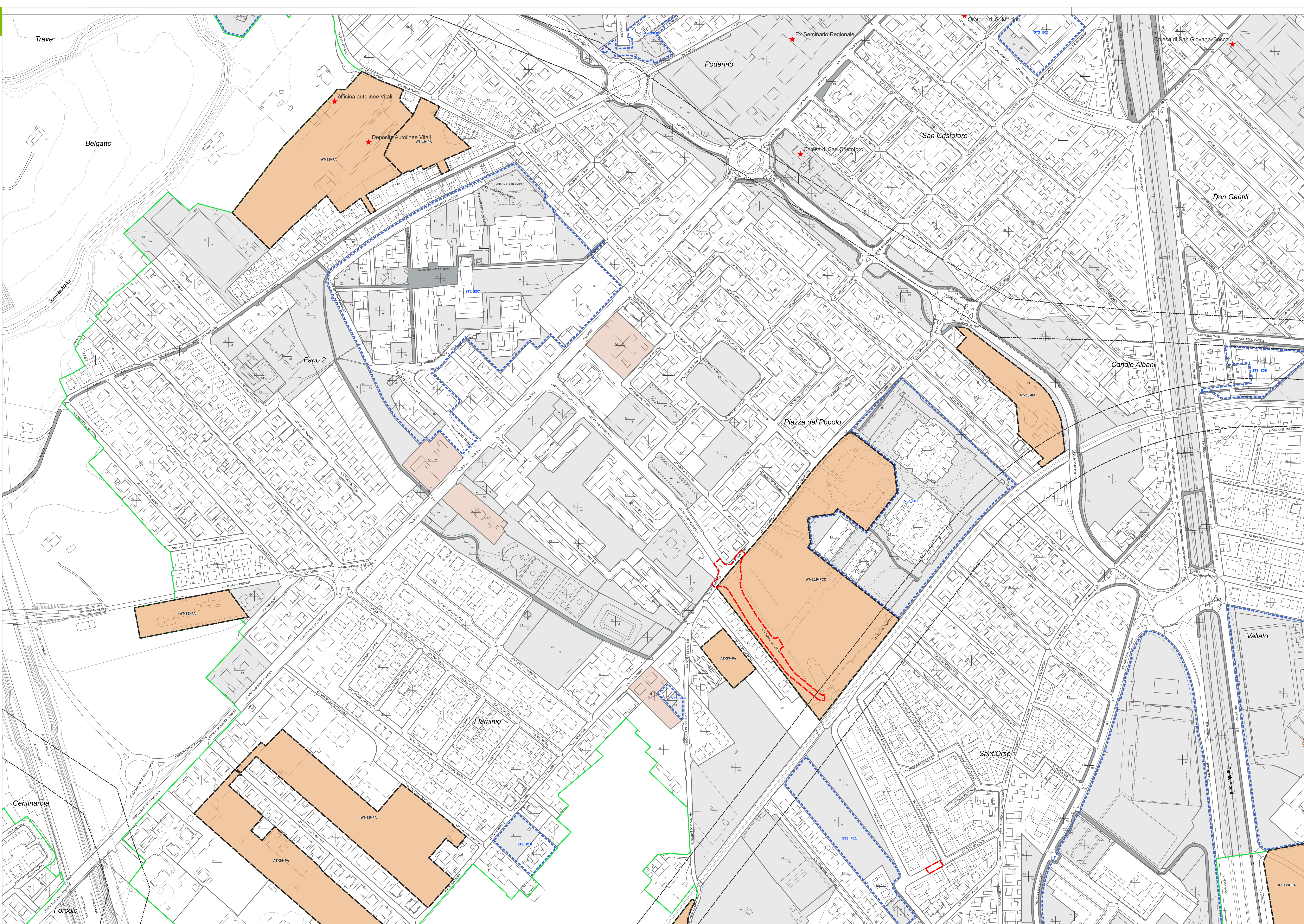


I limiti del Piano	
	Limiti Amministrativi del Comune di Fano
	Limite del Centro Urbano
	Centro Storico artistico
	Limite di Zona
Zonizzazione di Piano	
	Tipologia di Zona Territoriale
	Edifici di pregio: Vi. Villini - Sc. Schiera o Cortina - Mt. Metaurilia storica - NP Nessuno
	Destinazioni d'uso specifiche
	Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq differente dalla norma di Piano o modalità di intervento specifiche
Zone residenziali	
A1 - Città Storico artistica, art.15	
A2 - Zona con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale, art.16	
B1 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico, art.18	
B2 - Zona parzialmente sature, art.19	
B3 - Zone di completamento extraurbane, art.20	
B4 - Zone convenzionate (ex lottizzazioni), art.21	
VP - Zone a verde privato, art.22	
Zone produttive	
D1 - Zona a carattere industriale e/o artigianale, art.28	
D2 - Zona a carattere commerciale e/o direzionale, art.29	
D3 - Zona a carattere turistico-alberghiero, art.30	
D4 - Zona a carattere turistico-ricreativo all'aria aperta, art.31	
Edifici di pregio	
	Vi - Villini su lotto
	Sc - Compendi edilizi a schiera e/o cortina
	Mt - Edifici di pregio nell'ambito della borgata rurale di Metaurilia
	NP - Edifici non di pregio
	Città pubblica
F1 - Zone per l'istruzione, art.49	
F2 - Zone per attrezzature di Interesse Collettivo, art.50	
F3 - Zone per attrezzature a verde gioco e sport, art.51	
F4 - Zone per parcheggio, art.52	
F5 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale, art.53	
F6 - Zona a servizio della balneazione, art.54	
F7 - Zone per la viabilità ciclabile, art.55	
Luoghi della trasformazione	
	Comparti di progetto, art.23, 24, 25, 26
	Comparti attuati
Sottopassi pedonali di accesso al mare	
	Sottopassi esistenti
	Sottopassi di progetto
	Zone di tutela "A"
	Zone di tutela "B"
	Zone di tutela "C"
	Fasce di rispetto di centrali elettriche ed elettrodotti, art.80
	Zona a vincolo cimiteriale, art.77
	Fasce di rispetto per i depuratori, art.81
	Fasce di rispetto ferroviario, art.83
	Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 200m, art.79
	Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 500m, art.79
	★ Edifici e manufatti storici - art. 69
	Ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici - art. 69
DESTINAZIONI D'USO	
R	RESIDENZA comprende
R1	edifici abitativi
R2	collegi, conventi, studenti, pensionati
R3	edifici per anziani, case private, edilizia residenziale pubblica
R4	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R5	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R6	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R7	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R8	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R9	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R10	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R11	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R12	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R13	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R14	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R15	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R16	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R17	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R18	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R19	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R20	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R21	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R22	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R23	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R24	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R25	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R26	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R27	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R28	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R29	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R30	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R31	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R32	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R33	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R34	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R35	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R36	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R37	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R38	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R39	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R40	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R41	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R42	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R43	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R44	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R45	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R46	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R47	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R48	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R49	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R50	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R51	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R52	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R53	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R54	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R55	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R56	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R57	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R58	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R59	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R60	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R61	edifici per uso commerciale, case private, edilizia residenziale pubblica
R62	



PRG 2023  **COMUNE DI FANO**

Piano Regolatore Generale
Legge Regionale 34/1992

ZONIZZAZIONE ZONE URBANE

TAV.
FG.13
PB1 P

minio

scala 1:2.000
dicembre 2025

scala 1:2.000
dicembre 2025