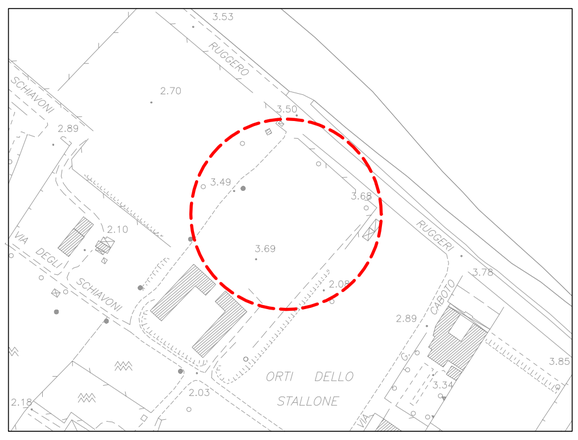
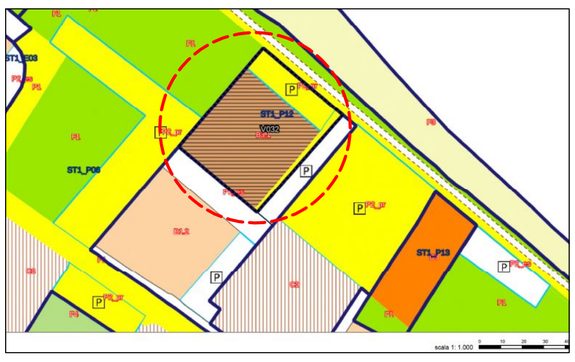


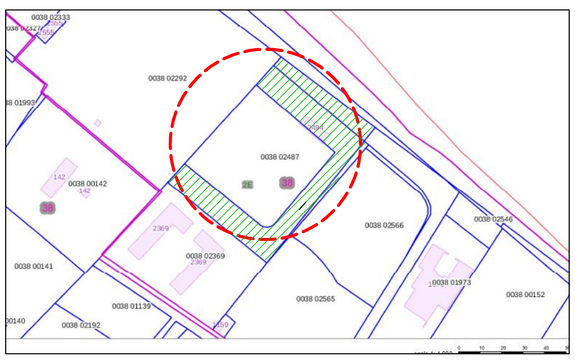
ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO
Scala 1:2000

ORTOFOTO
Scala 1:2000



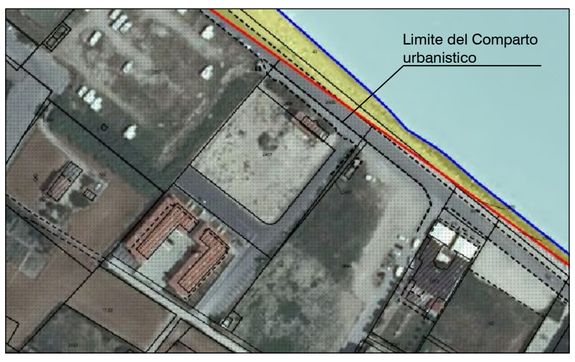
ESTRATTO P.R.G. VIGENTE
Comparto approvato con D.C.C. n. 374 del 22/12/2010
Scala 1:2000

PROGETTO DI VARIANTE AL P.R.G.
Scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE
Foglio 38, mappale 2487
Scala 1:2000

Area totale di proprietà comunale
Sup. reale = 2.052,30 mq
Sup. catastale = 2.010,00 mq
Foglio 38, mappale 2494-2495-2497



ESTRATTO S.I.D. MAPPA DEMANIALE
Scala 1:2000

VARIANTE DELIBERAZIONE DEL C.C. n°374 DEL 22/12/2010

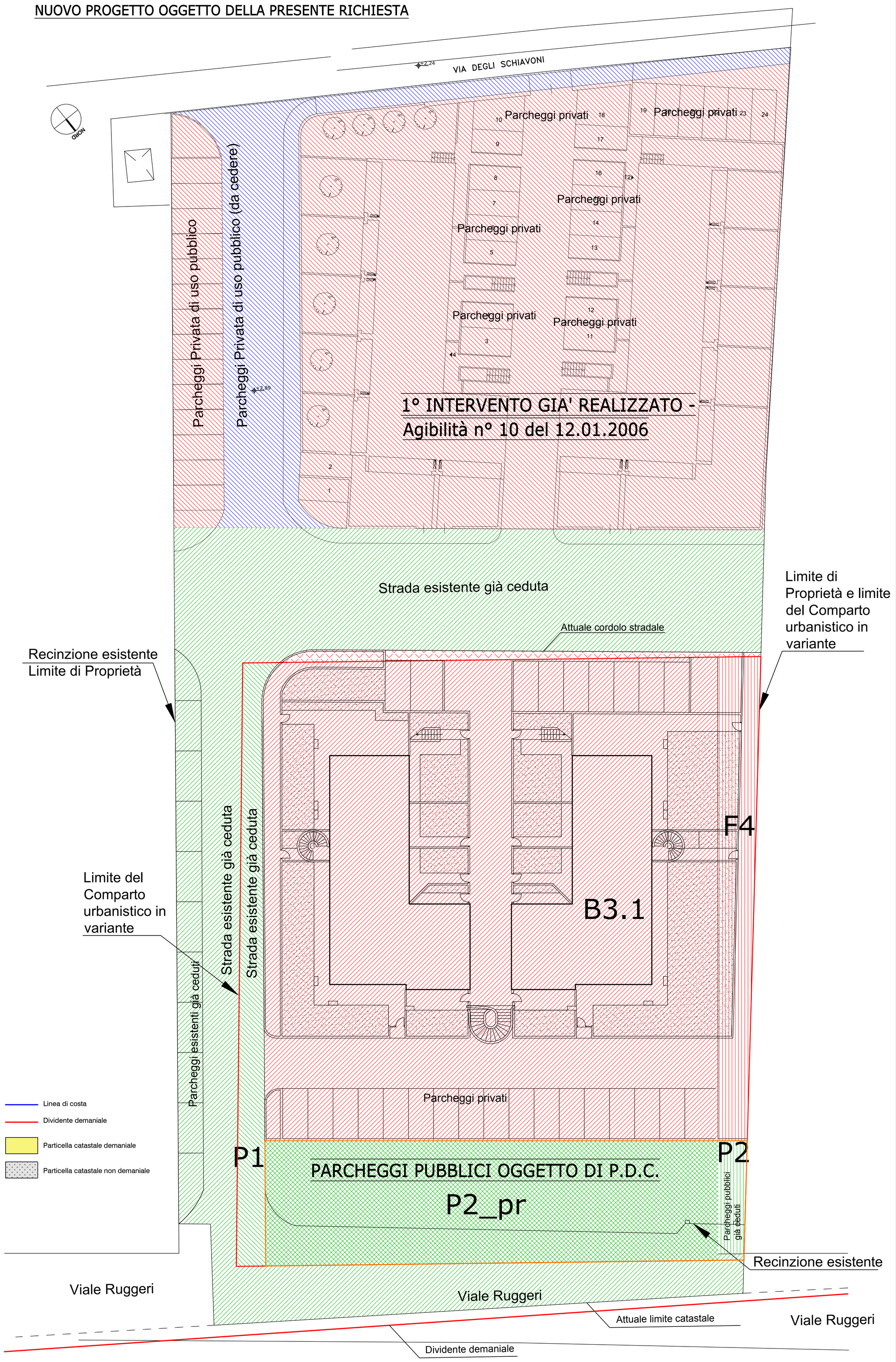
SUP. COMPARTO (mq)	SUL COMPARTO (mq)	UT SUL/Sup. comparto	ZONA	Sup. zona omogenea (mq)	SUL zona omogenea (mq)
2.856	974	0.34	B3.1	2.164	974
			P2_pr	542	
			P1	150	

Il comparto di cui alla presente scheda individua un'area su cui sorgeva la "marmifera Tecchi", già oggetto in parte di riconversione.
L'altezza massima degli edifici é H max=7.00 ml.
L'attuazione delle previsioni urbanistiche è subordinata al rispetto delle seguenti prescrizioni: dovranno essere completati la strada ed i parcheggi adiacenti al comparto, nonchè cedute al comune le relative aree; come indicato nell'allegato grafico allegato alla scheda progetto.
Si prescrive:

- un'accurata sistemazione degli spazi aperti, delle recinzioni, del verde e delle finiture degli edifici; sono da escludersi le coperture piane e l'uso di lasciare il c.a. faccia a vista.
- Al fine di perseguire il risparmio energetico e il contenimento dell'inquinamento luminoso, la nuova rete di pubblica illuminazione che verrà realizzata all'intero del piano di lottizzazione, dovrà essere conforme alle disposizoni della L.R. n.10/2002
- La pavimentazione delle aree destinate a parcheggio dovrà essere del tipo permeabile o semi-permeabile (betonelle autobloccanti e simili).

ESTRATTO DEL COMPARTO UNITARIO ST1_P12

NUOVO PROGETTO OGGETTO DELLA PRESENTE RICHIESTA



QUADRO GENERALE E DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE

Aree di proprietà comunale
Totale = 2054.71 mq

- Mq. = 150 — Strada interna al comparto già di proprietà comunale
- Mq. = 542 — Parcheggi interni al comparto da realizzare a scomputo oneri primari P2_pr già di propriatà comunale
- Mq. = 33.00 — Parcheggi già ceduti P2 interni al comparto, come da variante
- Mq. = 1326.60 — Strada e Parcheggi esistenti esterni al comparto
- Mq. = 417.20 — Strada esistente esterna al comparto (da cedere)

Scheda P.R.G.

DELIBERAZIONE DEL C.C. n°374 DEL 22/12/2010

SUP. COMPARTO (mq)	SUL COMPARTO (mq)	UT SUL/Sup. comparto	ZONA	Sup. zona omogenea (mq)	SUL zona omogenea (mq)
2.856	974	0.34	B3.1	2.164	974
			P2_pr	542	
			P1	150	

Scheda di progetto

SUP. COMPARTO (mq)	SUL COMPARTO (mq)	UT SUL/Sup. comparto	ZONA	Sup. zona omogenea (mq)	SUL zona omogenea (mq)
3.062	974	0.32	B3.1	2.164	974
			F4	173	
			P2_pr	542	
			P1	150	
			P2	33	

Dott. Arch. REMIGIO BURSI
Sede: via Madonna a Mare, 25 - 61032 FANO (PU) - Tel. 0721/803840 - mail: architetto.bursi@virgilio.it

PROGETTISTA
Arch. Remigio Bursi

COLLABORATORI
Arch. Sara Giommi

COMMITTENTE
VISTAMARE S.R.L.
Via Roma, 125/F - 61032 Fano (PU)
P.IVA 02647530415

PROGETTO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA INSERITO NEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.15 COMMA 5 DELLA L.R. 34 / 92
C.E. ST1_P12 "EX MARMIFERA TECCHI" IN VIA RUGGERI A FANO (PU)

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO
ORTOFOTO - ESTRATTO P.R.G. VIGENTE
ESTRATTO CATASTALE - ESTRATTO S.I.D.
ESTRATTO DEL COMPARTO UNITARIO
PLANIMETRIA
QUADRO GENERALE E DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE
SCHEDA P.R.G. - SCHEDA DI PROGETTO

Tav. 01
REVISIONE 06

RIF.	DATA	AGG.	SCALA
Ex Marmifera Tecchi_Vistamare	28 Marzo 2019	15 Giugno 2021	1:2.000 - 1:200