



COMUNE DI FANO
(Provincia di Pesaro e Urbino)

SETTORE IV – URBANISTICA

Fano, li 17/11/2020

Alla U.O. Pianificazione territoriale
c.a. Arch. Michele Adelizzi

Oggetto: Parere in merito al Piano di recupero ex Legge 457/1978 dell'immobile sito in via delle Rimembranze n. 3 – Ditta richiedente: Federica Orciani.

In merito al Piano di recupero in oggetto, per quanto di competenza di questa U.O.C. **si esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni e condizioni:**

- in accordo alla definizione n.15 del RET, ai fini del calcolo di superficie e volume, il vano scala interno all'edificio va computato in proiezione orizzontale, a terra, una sola volta (sia nello stato di fatto che di progetto);
- in accordo alle definizioni 18 (sagoma) e 30 (distanze) del RET, la distanza dal confine va graficizzata al netto di aggetti e sporgenze che non concorrono alla sagoma dell'edificio;
- in accordo alle definizioni n.27 (altezza del fronte) e n.28 (altezza dell'edificio) del RET, l'altezza dell'edificio deve essere quotata all'intersezione tra l'intradosso del solaio di copertura ed il muro perimetrale dell'edificio;
- in planimetria è necessario verificare il rispetto dell'art.9 del DM 1444/68 in riferimento all'edificio accessorio presente nel mappale 903 e non graficizzato.

Distinti saluti

Il Funzionario P.O. del SUAE
Ing. Giovanna Mastrangelo