



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 171

del 05/08/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AD UN FABBRICATO SITO IN FANO VIALE B. BUOZZI - F. 25 MAPP.LE 220 - AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 28 E 30 DELLA L. 457/1978 E DEGLI ARTT. 15. 5 E 30 DELLA L.R. 34/1992 – IN VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG DEL COMUNE DI FANO

L'anno **duemilaventi**, il giorno **cinque** del mese di **agosto** alle ore **10,00** nella Residenza Municipale della città di Fano, convocata su invito del Sindaco, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1) SERI MASSIMO	<i>SINDACO</i>	Presente
2) FANESI CRISTIAN	<i>VICE SINDACO</i>	Presente
3) MASCARIN SAMUELE	<i>ASSESSORE ANZIANO</i>	Presente
4) CUCCHIARINI SARA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
5) DEL BIANCO CATERINA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
6) LUCARELLI ETIENN	<i>ASSESSORE</i>	Presente
7) TINTI DIMITRI	<i>ASSESSORE</i>	Presente
8) TONELLI FABIOLA	<i>ASSESSORE</i>	Presente

Assenti: **0**

Presenti: **8**

Assume la Presidenza **SERI MASSIMO**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione la Segretaria Generale **RENZI ANTONIETTA**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AD UN FABBRICATO SITO IN FANO VIALE B. BUOZZI - F. 25 MAPP.LE 220 - AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 28 E 30 DELLA L. 457/1978 E DEGLI ARTT. 15. 5 E 30 DELLA L.R. 34/1992 – IN VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG DEL COMUNE DI FANO

Dato atto che la presente seduta di Giunta Comunale, considerato lo stato di emergenza sanitaria pandemica, si tiene in video conferenza, con la sola presenza presso la sede comunale del Sindaco, che la presiede e del Segretario Generale che ha accertato in automatico dai collegamenti al sistema informatico l'identità degli assessori partecipanti e quindi la sussistenza del numero legale;

Vista l'attestazione della regolarità tecnica dello svolgimento della seduta mediante verifica delle tracce di partecipazione degli utenti, contenuta in apposito documento conservato in atti d'ufficio;

Partecipano alla presente seduta attraverso collegamento in video conferenza il Sindaco MASSIMO SRI nonché gli assessori sotto riportati:

FANESI CRISTIAN
MASCARIN SAMUELE
CUCCHIARINI SARA
DEL BIANCO CATERINA
LUCARELLI ETIENN
TINTI DIMITRI
TONELLI FABIOLA

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 13/02/2020, esecutiva a norma di legge, ad oggetto “Adozione del Piano di Recupero di iniziativa privata relativo ad un fabbricato sito in Fano in Viale B. BuoZZi - distinto al N.C.E.U. di Fano al Foglio n. 25 - Mappale 220, ai sensi del combinato disposto degli artt. 28 e 30 della L. 457/1978 e degli artt. 15,5 e 30 della L.R. 34/1992 e s.m.i., in variante non sostanziale al P.R.G. del Comune di Fano (PU)”

VISTE le note:

- PEC del 18/02/2020 - prott. nn. 13022 - 13042 (in copia agli atti ai nn° 1-2), con cui veniva trasmessa all'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino – per quanto di competenza ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 05.08.1992 n. 34 e s.m. – copia della deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 13/02/2020 e degli elaborati costituenti il Piano di Recupero in oggetto;

- PEC del 17/03/2020 acquisita agli atti in data 17/03/2020 - prot. n. 20472 (in copia agli atti al n° 3), in cui si comunica che il Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino in data 06/03/2020, ai sensi dell'art. 30 comma 3 L.R. 34/92 e s.m., ha preso atto della proposta formulata dal Servizio Urbanistica Pianificazione Territoriale – VIA – VAS – Aree Protette della Provincia stessa, circa **la mancanza di osservazioni in merito alla variante di cui in oggetto.**

VISTA la certificazione del Funzionario P.O. del Settore II[^] - Servizi Demografici e Interni - Ufficio Archivio Protocollo e Albo, in data 30/07/2020 - prot. n. 49684 (in copia agli atti al n° 4), con la quale viene attestato:

- che la pubblicazione dell'avviso ed il deposito degli atti adottati con deliberazione di giunta n. 43 del 13.02.2020, relativi a “Piano di recupero di iniziativa privata relativo ad un fabbricato sito in Fano Viale B. Buozzi – F. 25 Mapp.le 220 – ai sensi del combinato disposto degli artt. 28 e 30 della L. 457/1978 e degli artt. 15.5 e 30 della L.R. 34/1992 – in variante non sostanziale al PRG del Comune di Fano (PU) “Richiedente: Ingeo Progetti” sono regolarmente avvenuti;

- che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi dal 24.02.2020 al 24.03.2020;

- che successivamente, ai sensi del comma 1 dell'art. 103 del decreto Cura Italia così come modificato dall'art. 37 del decreto legge n. 23 del 08.04.2020, la pubblicazione è stata oggetto di sospensione dei termini, e pertanto è stata disposta una nuova pubblicazione per ulteriori trenta giorni dal 16.05.2020 al 14.06.2020;

- che alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni 14.07.2020, **non ne è pervenuta** all'Ente alcuna.

RICHIAMATI i pareri espressi da Enti/Servizi in fase di adozione, così come riportati nella parte narrativa della delibera di Giunta Comunale n. 43 del 13/02/2020.

RIBADITO CHE:

il piano di recupero in oggetto è stato **escluso dalle procedure di VAS** (Valutazione Ambientale Strategica), di cui al Paragrafo A3) comma 5 della D.G.R. 1647/2019, da parte della Provincia di Pesaro-Urbino con **Determinazione n. 107 del 31/01/2020**, acquisita via PEC in data 3/02/2020 e assunta agli atti con prot. n. 8362 del 3/02/2020;

il piano è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

il Piano di Recupero in oggetto è costituito dagli elaborati elencati nella parte dispositiva della delibera di Giunta Comunale n. 43 del 13/02/2020, di adozione dello stesso.

DATO ATTO CHE:

il responsabile del procedimento è l'Ing. Marco Ferri, Funzionario preposto della U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale del Settore 4 - Urbanistica.

VISTA la legge 05/08/1978 n. 457 e s.m.i, Norme per l'edilizia residenziale.

VISTA la Legge Regionale 05/08/1992 n. 34 e s.m.i, Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio.

VISTO il D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 e s.m.i., Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia.

VISTO il P.R.G. vigente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 34 del 19/02/2009.

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente.

VISTO, il D.L.174/2012 convertito con la legge 7 dicembre 2012, n. 213 “Disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali, nonché ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate nel maggio 2012” in cui è previsto all’art. 3 il rafforzamento dei controlli in materia di enti locali.

Si ATTESTA che è stata verificata la regolarità tecnica amministrativa contabile in merito alla correttezza amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis del TUEL e che il presente atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente derivanti dall’attuazione di uno strumento urbanistico.

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267 s.m.i:

Parere di regolarità tecnica del dirigente Dirigente del Settore 4^ Urbanistica, Arch. Adriano Giangolini in data 04.08.2020, favorevole;

Parere dri regolarità contabile del funzionario P.O. Responsabile area contabile Dott. Angelo Tiberi in data 05.08.2020, favorevole;

Per quanto sopra, con voti unanimi espressi palesemente con le modalità precisate nella delibera di Giunta Comunale n. 70 del 20.03.2020 alla quale espressamente si rinvia

DELIBERA

1) di DARE ATTO che avverso la delibera di G.C. n. 43 del 13/02/2020, ad oggetto ”Adozione del Piano di Recupero di iniziativa privata relativo ad un fabbricato sito in Fano in Viale B. Buozzi - distinto al N.C.E.U. di Fano al Foglio n. 25 - Mappale 220, ai sensi del combinato disposto degli artt. 28 e 30 della L. 457/1978 e degli artt. 15,5 e 30 della L.R. 34/1992 e s.m.i., in variante non sostanziale al P.R.G. del Comune di Fano (PU)”, **non sono pervenute opposizioni/osservazioni** e che la **Provincia ha comunicato**, con nota acquisita 17/03/2020 - prot. n. 20472, **la mancanza di osservazioni in merito all’oggetto**, così come esplicitato nella parte narrativa del presente atto;

2) di APPROVARE, nel rispetto delle condizioni e delle prescrizioni richiamate nella premessa della delibera di G.C. n. 43 del 13/02/2020, il “Piano di Recupero di iniziativa privata relativo ad un fabbricato sito in Fano in Viale B. Buozzi - distinto al N.C.E.U. di Fano al Foglio n. 25 - Mappale 220, ai sensi del combinato disposto degli artt. 28 e 30 della L. 457/1978 e degli artt. 15,5 e 30 della L.R. 34/1992 e s.m.i., in variante non sostanziale al P.R.G. del Comune di Fano (PU)”, costituito dai seguenti elaborati conservati nel fascicolo della sopra richiamata delibera di adozione:

- 1 - Relazione illustrativa
- 2 - Documentazione Fotografica
- 3 - Schema di Convenzione Urbanistica
- 4 - Norme Tecniche di Attuazione
- 5 - Asseverazione compatibilità idraulica
- 6 - Verifica Compatibilità Idraulica
- 7 - Relazione Geologica
- 8 -Tav A-0 Inquadramento e stralci cartografici
- 9 -Tav A-1 Stato Attuale
- 10 -Tav A-2 Rev02 Progetto
- 11 -Tav A-3 Rev01 Calcolo Volumi

3) di RIBADIRE quanto già precisato con delibera di G.C. n. 43 del 13/02/2020 e cioè che il piano di recupero di cui al precedente punto 2) ha valore di Piano Particolareggiato ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 comma 4 della L. 457/1978;

4) di RIBADIRE ancora quanto già precisato con delibera di G.C. n. 43 del 13/02/2020 e cioè che il piano di recupero di cui al precedente punto 2) è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

5) di RIBADIRE altresì quanto già precisato con delibera di G.C. n. 43 del 13/02/2020 e cioè che il piano di recupero di cui al precedente punto 2) è stato **escluso dalle procedure di VAS** (Valutazione Ambientale Strategica), di cui al Paragrafo A3) comma 5 della D.G.R. 1647/2019, da parte della Provincia di Pesaro-Urbino con **Determinazione n. 107 del 31/01/2020**, assunta agli atti con prot. n. 8362 del 3/02/2020;

6) di DARE MANDATO al Dirigente del Settore 4 - Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n. 34/1992, in particolare alla pubblicazione al BUR del presente Piano di Recupero, nonché di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Amministrazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

7) di DARE MANDATO al Dirigente del Settore 4 - Urbanistica, in seguito all'approvazione del piano in oggetto, per tutti gli adempimenti relativi al perfezionamento della Convenzione Urbanistica, demandando allo stesso di apportare le modifiche e/o le integrazioni che potranno essere necessarie, fermo restando che non dovranno essere modificati gli aspetti sostanziali;

8) di PRENDERE ATTO che il responsabile del procedimento è l'Ing. Marco Ferri, Funzionario preposto della U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale del Settore 4 – Urbanistica.

9) di ATTESTARE:

il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 - di cui al D.P.R. n.62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30/12/2013;

che in conformità a quanto disposto dalle linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto di interessi, per la procedura in oggetto non è stata presentata dal RUP alcuna dichiarazione circa la sussistenza di una situazione di conflitto di interessi.

10) di DARE ATTO che verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Inoltre, con separata votazione unanime espressa palesamente con le modalità precisate nella delibera di Giunta Comunale n. 70 del 20.03.2020 alla quale espressamente si rinvia

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del

“Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”- T.U.E.L. approvato con D.Lgs.18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Sindaco
Seri Massimo
F.to digitalmente

La Segretaria Generale
Renzi Antonietta
F.to digitalmente

La presente deliberazione di Giunta N. **171** del **05/08/2020** sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 05/08/2020

L'incaricato dell'ufficio segreteria
DANIELA MOGETTA