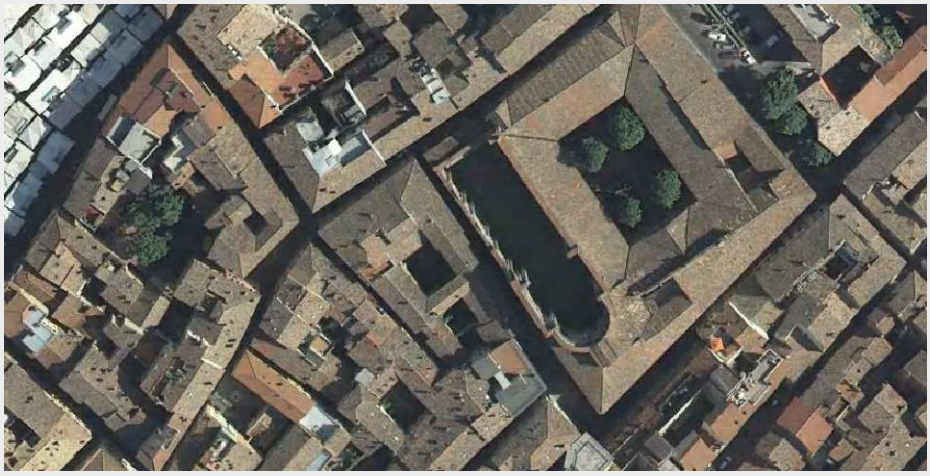
# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

# PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA

## DI PALAZZO ZAGARELLI, OGGI BORGOGELLI AVVEDUTI, SITO IN FANO, VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI, N°68 IN VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

## VARIANTE ALLE N.T.A.



RICHIEDENTE:
FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI FANO

*Fondazione* Cassa di Risparmio di Fano

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Marzo 2023

RV

VARIANTE

PROGETTO: ING. EDILE ARCH. FRANCESCA AMADEI
Via Alavolini n. 6 - 61032 FANO (PU)
Tel. 3391862708 E-mail: amadeifrancesca@alice.it

# VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

# RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

La presente VARIANTE si riferisce al PIANO DI RECUPERO DI INZIATIVA PRIVATA DI PALAZZO ZAGARELLI,OGGI BORGOGELLI AVVEDUTI, SITO IN FANO, VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI, IN VARIANTE AL P.P. DEL CENTRO STORICO.
Il Piano di Recupero è stato approvato con Delibera di Giunta n. 160 del 11/04/2019.

La Fondazione Cassa di Risparmio di Fano, proprietaria dell'immobile, chiede la possibilità di insediare all'interno dei locali del Palazzo un Istituto Tecnico Superiore (I.T.S.) che fa parte del segmento di formazione terziaria non universitaria che risponde alla domanda delle imprese di nuove ed elevate competenza tecniche e tecnologiche per promuovere i processi di innovazione.

La Variante al Piano di Recupero si rende necessaria per ampliare le destinazioni d'uso ammesse nel Palazzo, ai sensi dell'art. 4.1 delle NTA del PDR, che consentono attualmente le seguenti destinazioni d'uso:
*Sono ammessi spazi museali, sale per mostre ed esposizioni, attrezzature culturali, ricreative e sociali, sedi di associazioni.*

La Variante riguarda esclusivamente una variazione al testo delle N.T.A. e precisamente il punto 4.1 che viene così riformulato:

**4.1 - Destinazioni d' uso:**

Per l' edificio oggetto del presente Piano di Recupero in Variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico viene modificata la destinazione d'uso attualmente "Edifici a destinazione mista 1".
Il Piano di Recupero in Variante prevede le seguenti destinazioni d'uso:
*Sono ammessi spazi museali, sale per mostre ed esposizioni, attrezzature culturali, ricreative e sociali, sedi di associazioni,* ***servizi per l'istruzione e la formazione superiore, istituti di ricerca.***

La Variante non altera le caratteristiche complessive del Piano di Recupero vigente e non comporta alcun onere aggiuntivo per l'Amministrazione Comunale.

La presente Variante è costituita dai seguenti elaborati:

Tav. RV – Relazione Tecnica Illustrativa – VARIANTE Marzo 2023

Tav. 16V – Norme Tecniche di Attuazione – VARIANTE Marzo 2023

L'elaborato "Tav. 16V – Norme Tecniche di Attuazione (Variante Marzo 2023)" va a sostituire il testo delle N.T.A. vigenti "Tav. 16 – Norme tecniche di attuazione – gennaio 2019)".

Il Tecnico Progettista