



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DI PALAZZO ZAGARELLI, OGGI BORGOGELLI AVVEDUTI, SITO IN FANO, VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI, N°68 IN VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO



RICHIEDENTE:
FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI FANO



Fondazione
Cassa di Risparmio
di Fano

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Ottobre 2018

17

PROGETTO: ING. EDILE ARCH. FRANCESCA AMADEI
Via Fosse Ardeatine n. 9 - 61032 FANO (PU)
Tel. 3391862708 E-mail: amadeifrancesca@alice.it

*PART 719 SUB 14
VIA SAN FRANCESCO*



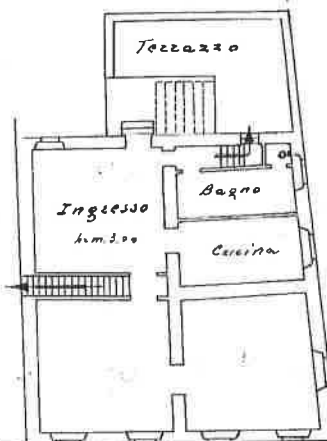
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1939 XVI N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N. *3885463*
Comune *Fano* Ditta *Bolognelli-Atroduti* *L. 21210*
Via *S. Francesco d'Assisi* *Per Michelangelo*
Segnare cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario

Pianta 2° Piano

VIA PANDOLFO MALATESTA

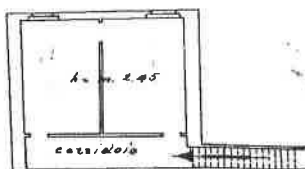


VIA S. FRANCESCO D' ASSISI

VIA MARIO TRONCINI

Pianta 3° Piano

VIA PANDOLFO MALATESTA



VIA S. FRANCESCO D' ASSISI

VIA MARIO TRONCINI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. D.L. 15 aprile 1939-XVII, n. 652)

GOMUNE
di *Fano*

Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
3885463

AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere incollato o
cure del dichiarante sulla plani-
metria (ripetente la unita' im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) da presentare al
13 aprile 1939-XVII, n. 652.

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: _____

Compilata da:

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di _____

Data _____ Firma _____

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 31/12/1939 - Data: 28/08/2018 - n. T127622 - Richiedente: CCCLSN44C07D488S

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/08/2018 - Comune di FANO (D488) - < Foglio: 141 - Particella: 719 - Subalterno: 14 >
VIA SAN FRANCESCO D' ASSISI n. 20 piano: 1;



MINISTERO D
DIREZIONE GENERAL

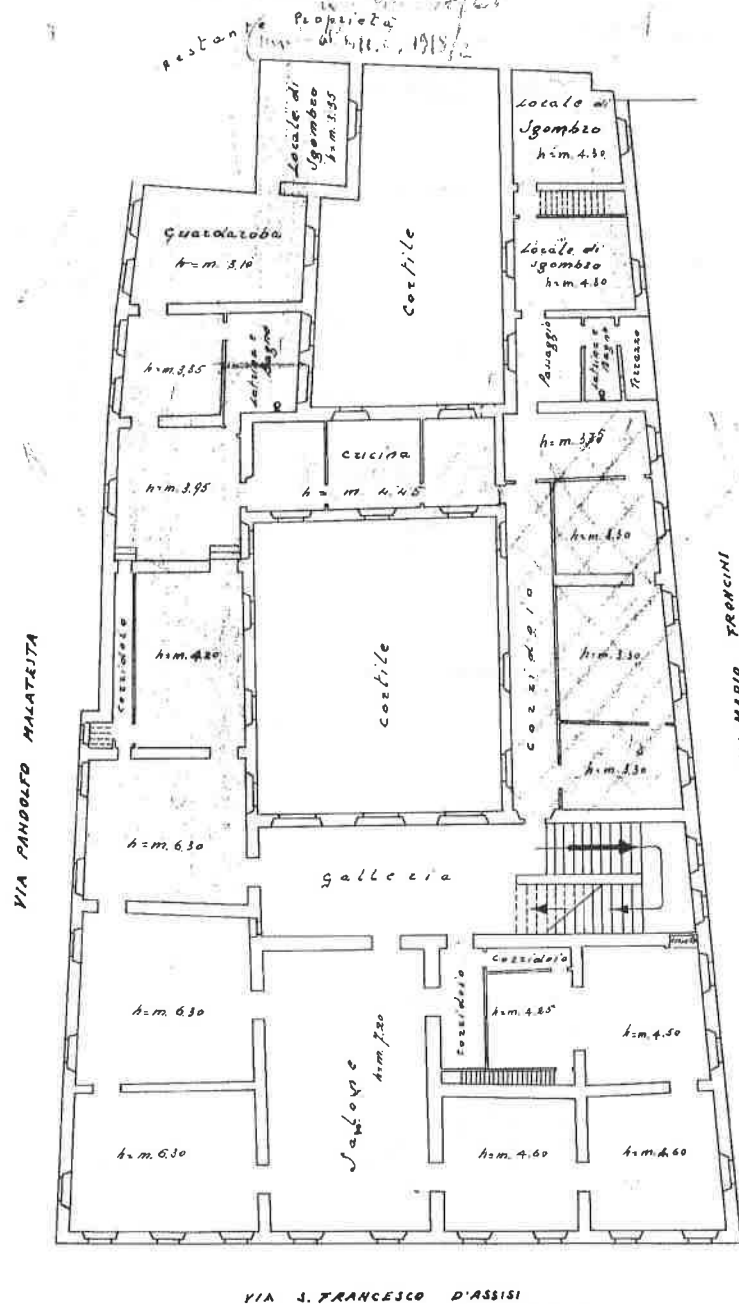
ACCERTAMENTO GE

Planimetria degli immobili

Comune Fano

Via S. Francesco d'Assisi

Pianta del 1° Piano



VIA PANDOLFO MALATESTA

VIA PANDOLFO MALATESTA

VIA MARIO FRANCONI

VIA S. FRANCESCO D'ASSISI

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/08/2018 - Comune di FANO (D488) - < Foglio: 141 - Particella: 719 - Subalterno: 14 >
VIA SAN FRANCESCO D' ASSISI n. 20 piano: 1;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:31/12/1939 - Data: 28/08/2018 - n. T127622 - Richiedente: CCCLSN44C07D488S

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

719



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N.°

Comune

Ditta

Via

Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

Pianta Piano Terreno

restante proprietà

SPAZIO
ove va incollato il
TALLONCINO di RISCONTRO
DELLA SCHEDA
con la quale
si denunciano
gli immobili

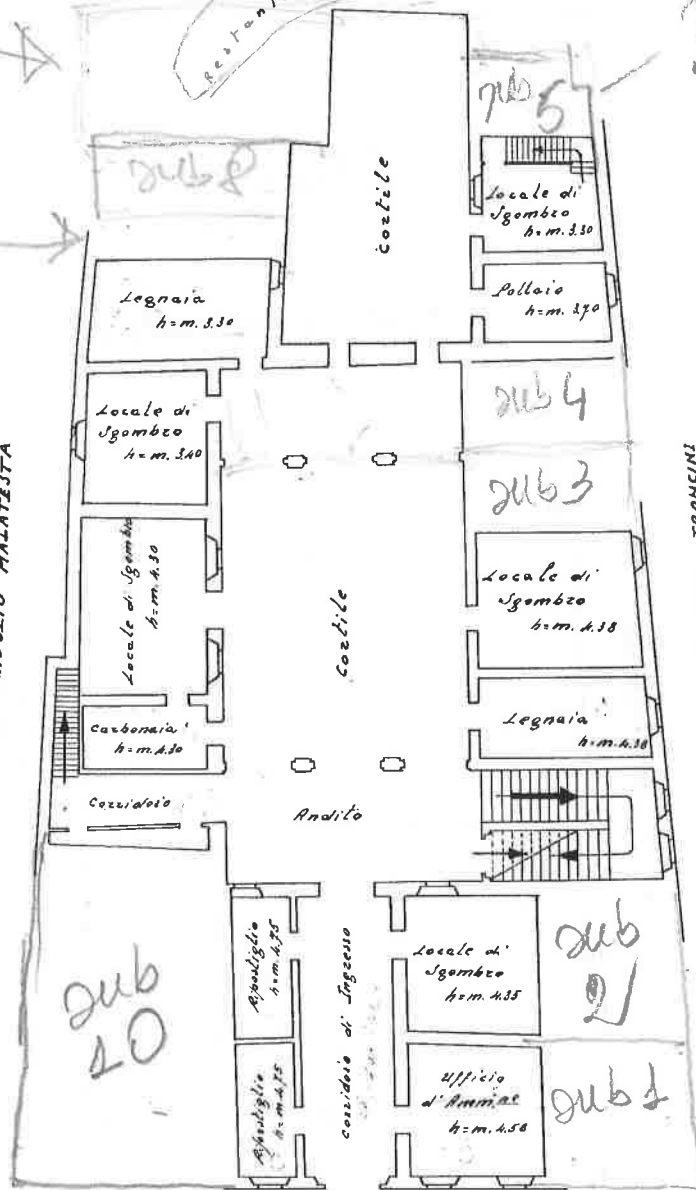
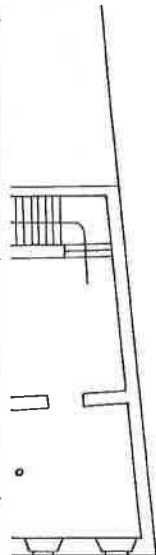
?

VIA MARIO FRONCINI

VIA PANDOLFO MALATESTA

VIA MARIO FRONCINI

VIA S. FRANCESCO D'ASSISI



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:.....

Compilata da:

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di.....

Data

Firma

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 31/12/1939 - Data: 28/08/2018 - n. T127622 - Richiedente: CCCLSN44C07D488S

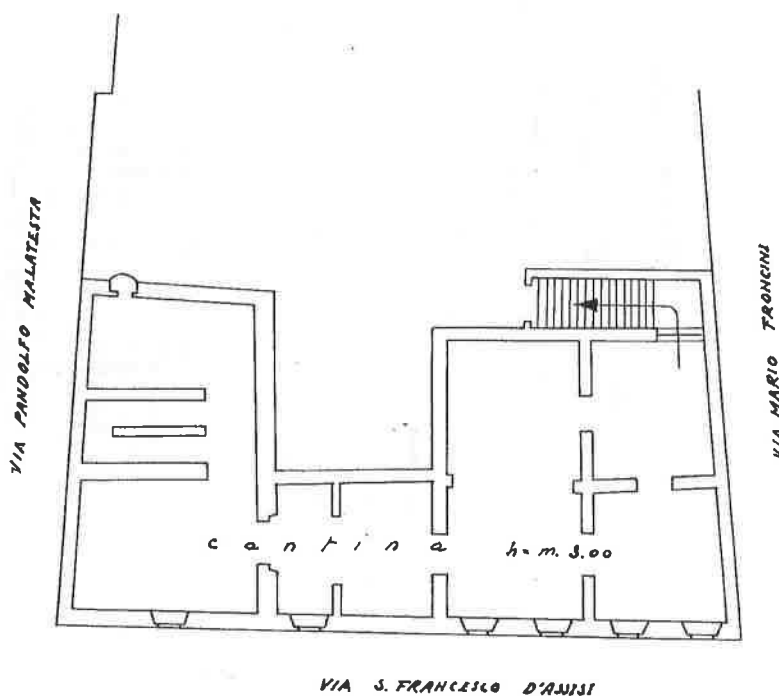
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/08/2018 - Comune di FANO (D488) - < Foglio: 141 - Particella: 719 - Subalterno: 14 >
VIA SAN FRANCESCO D' ASSISI n. 20 piano: 1;



Planimetria degli i
Comune
Via
Pianta P.

Pianta del Sotterraneo



VIA PANDOLFO MALATESTA

VIA MARIO TRONCONI

VIA S. FRANCESCO D'ASSISI

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/08/2018 - Comune di FANO
VIA SAN FRANCESCO D' ASSISI n. 20 piano: 1;
Foglio: 141 - Particella: 719 - Subalterno: 14 >

Ultima planimetria in atti



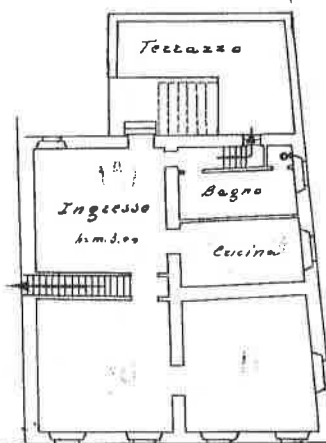
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Ditta ⁽¹⁾ Borgogelli-Arredati Luzzi

per Michelangelo

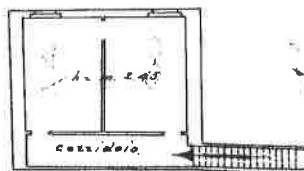
²⁰ Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

Pianta 2° Piano



VIA S. FRANCESCO D'ASSISI

Pianta 3^o Piano



VIA S. FRANCESCO D'ASSISI

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:_____

Compilata da:

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di

Data

Firma

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/08/2018 - Comune di FANO (D488) - < Foglio: 141 - Particella: 719 - Subalterno: 12 >
 VIA SAN FRANCESCO D' ASSISI n. 20 piano: S1-T-1-2-3;



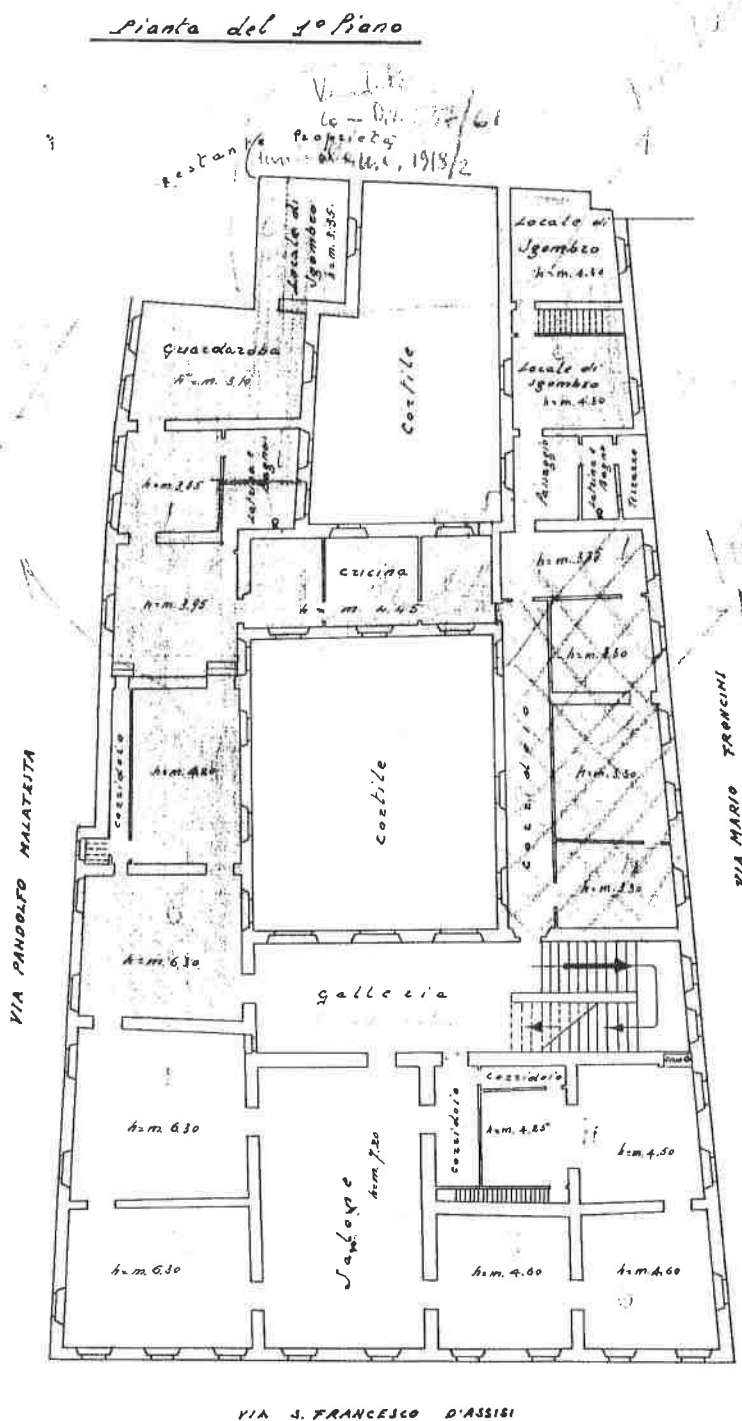
MINISTERO D
DIREZIONE GENERALE

ACCERTAMENTO GE

Planimetria degli immobili

Comune Fano

Via S. Francesco d'Assisi



VIA PANDOLFO MALATESTA

VIA PANDOLFO MALATESTA

VIA PANDOLFO MALATESTA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/08/2018 - Comune di FANO (D488) - < Foglio: 141 - Particella: 719 - Subalterno: 12 >
VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI n. 20 piano: S1-T-1-2-3;

Ultima planimetria in atti



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N°

Comune

Ditta

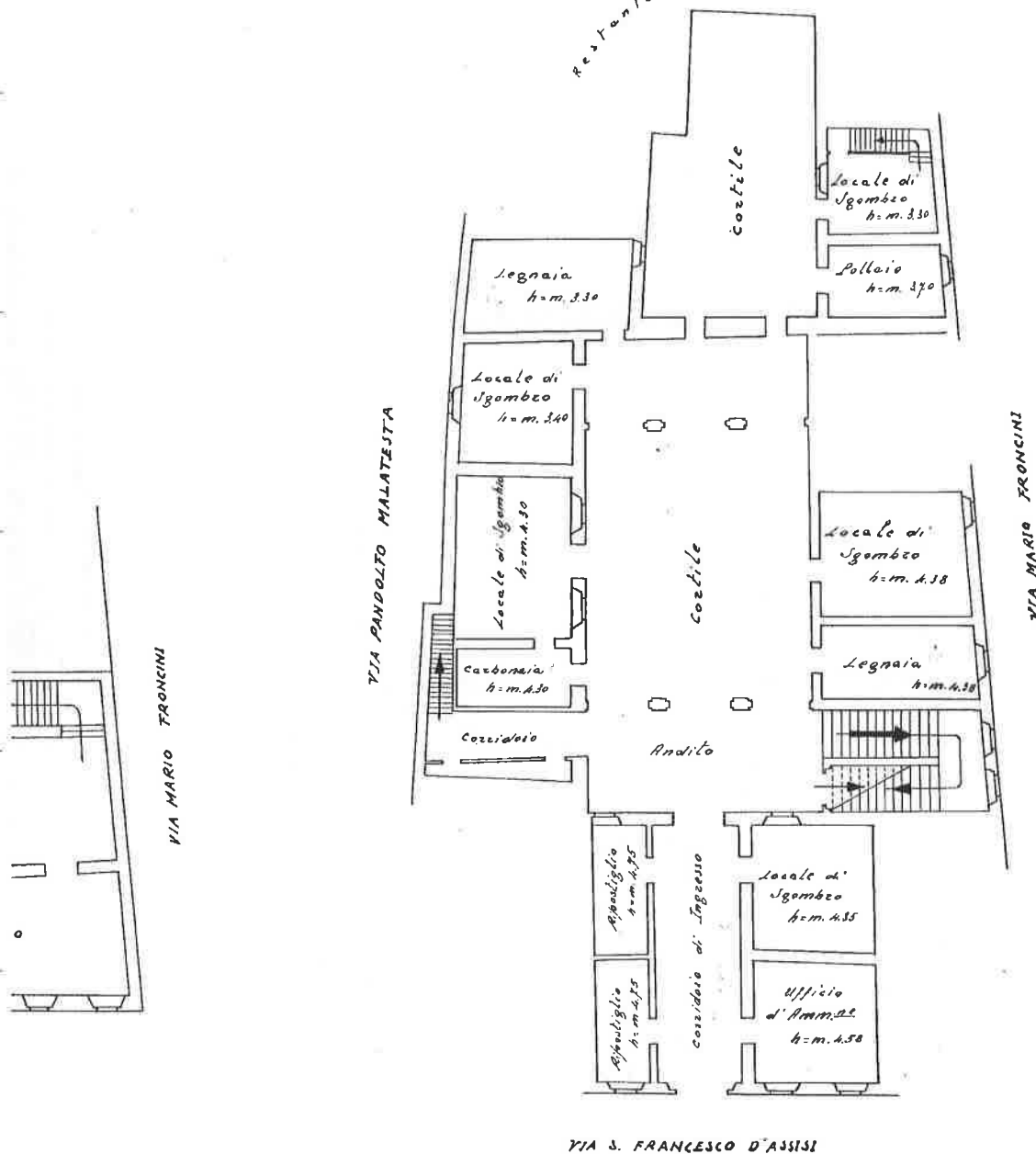
Via

Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

Pianta Piano Terreno

proprietà

SPAZIO
ove va incollato il
TALLONCINO di RISCONTRO
DELLA SCHEDA
con la quale
si denunciano
gli immobili



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:.....

Compilata da:

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di.....

Data

Firma

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 31/12/1939 - Data: 28/08/2018 - n. T121444 - Richiedente: CCCLSN44C07D488S

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/08/2018 - Comune di FANO (D488) - < Foglio: 141 - Particella: 719 - Subalterno: 12 >
VIA SAN FRANCESCO D' ASSISI n. 20 piano: S1-T-1-2-3;



MINISTERO
DIREZIONE GENIALE

ACCERTAMENTO

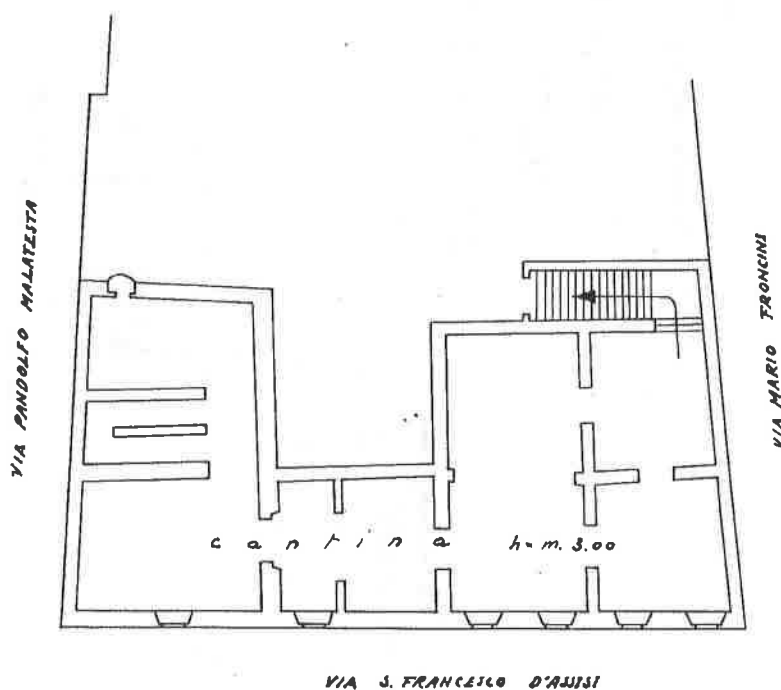
Planimetria degli immobili

Comune _____

Via _____

Pianta Piar

Pianta del Sotterraneo



VIA PANDOLFO MALATESTA

VIA MARIO FRONCINI

VIA S. FRANCESCO D'ASSISI

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/08/2018 - Comune di FANO (PU) - Foglio: 41 - Particella: 719 - Subalterno: 12 >
VIA SAN FRANCESCO D' ASSISI n. 20 piano: S1-T-1-2-3;

Ultima planimetria in atti

PART. 719 SUB 13
VIA SAN FRANCESCO



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVI N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 3885463

Comune Fano

Ditta "Bolognelli-Arroduti" L. 2210

Via S. Francesco d'Assisi

Per Michelangelo

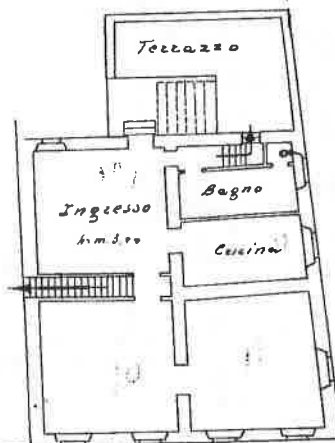
Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

Pianta 2° Piano

VIA PANDOLFO MALATESTA

VIA MARIO TRONCINI

VIA S. FRANCESCO D'ASSISI



ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di FANO

Talloncino di riscontro DELLA

SCHEDA NUMERO

3885463

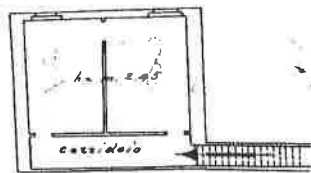
AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

Pianta 3° Piano

VIA PANDOLFO MALATESTA

VIA MARIO TRONCINI

VIA S. FRANCESCO D'ASSISI



ORIENTAMENTO



SCALA di 1: _____

Compilata da:

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di _____

Data _____

Firma _____

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 31/12/1939 - Data: 28/08/2018 - n. T121445 - Richiedente: CCCLSN44C07D488S

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/08/2018 - Comune di FANO (D488) - < Foglio: 141 - Particella: 719 - Subalterno: 13 >
VIA FRANCESCO DIONIGI SNC piano: S1-T-1-2-3;



MINISTERO
DIREZIONE GENERALE

ACCERTAMENTO GI

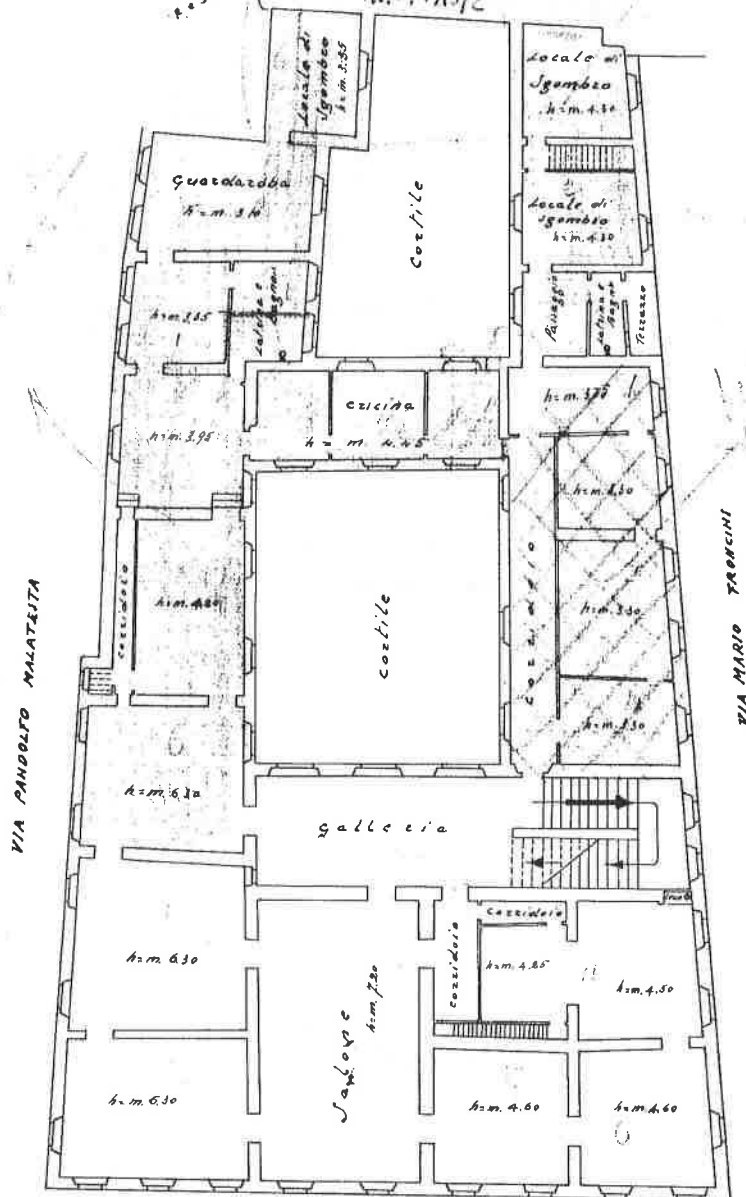
Planimetria degli immobili

Comune Fano

Via S. Francesco d'Assisi

Pianta del 1° Piano

Postan (a) Property
1918/2



VIA J. FRANCESCO D'ASSISI

VIA PANDOLFO MALATESTA

VIA PANDOLFO MALATESTA

VIA MARIO
FRANCINI

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/08/2018 - Comune di FANO (D488) - < Foglio: 141 - Particella: 719 - Subalterno: 13 >
VIA FRANCESCO DIONIGI SNC piano: S1-T-1-2-3:

Ultima planimetria in atti



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVI N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N°.....

Comune.....

Ditta.....

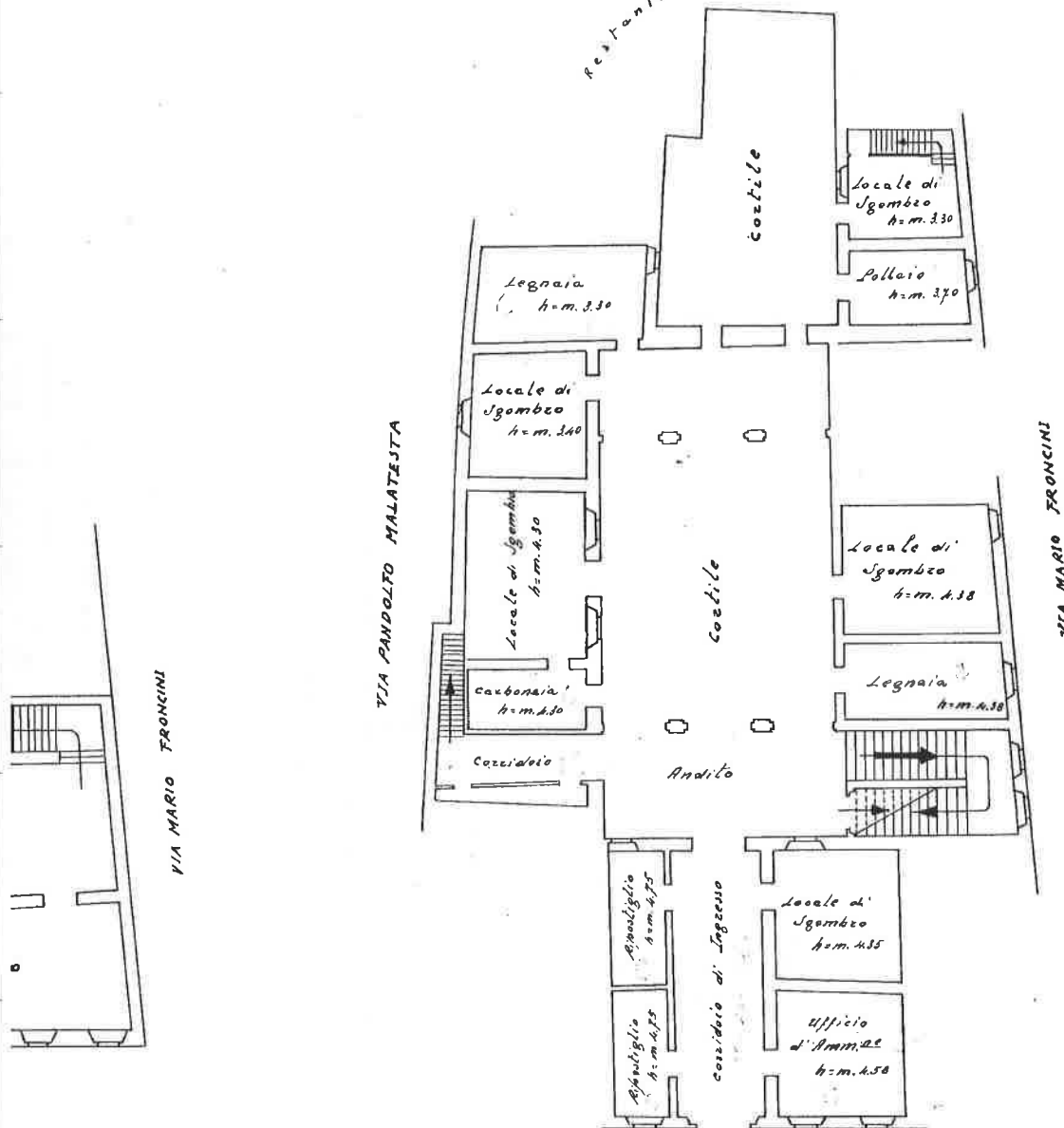
Via.....

¹⁾ Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

Pianta Piano Terreno

restante proprietà

SPAZIO
ove va incollato il
TALLONCINO di RISCONTRO
DELLA SCHEDA
con la quale
si denunciano
gli immobili



VIA S. FRANCESCO D'ASSISI

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:.....

Compilata da:

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de.....
della Provincia di.....

Data.....

Firma.....

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:31/12/1939 - Data: 28/08/2018 - n. T121445 - Richiedente: CCCLSN44C07D488S

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



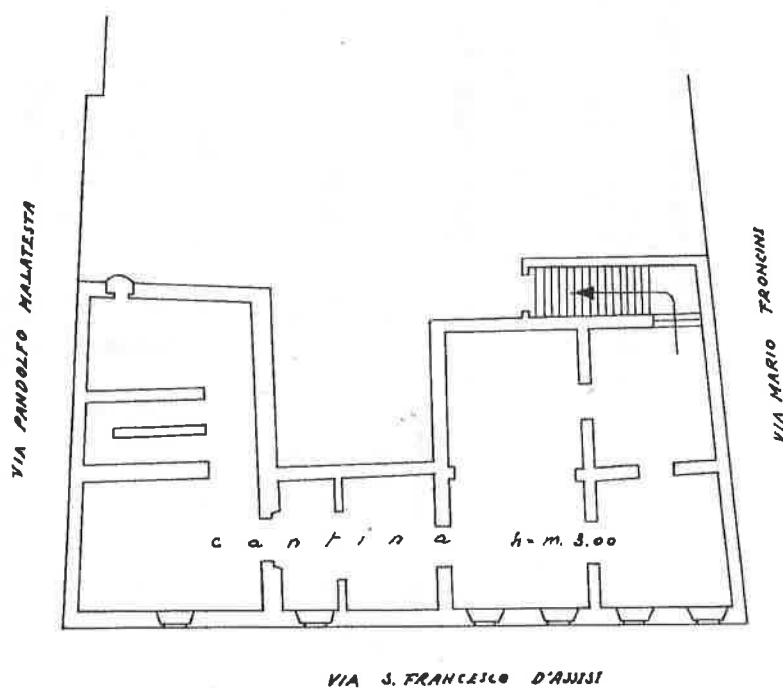
Planimetria degli immo.

Comune

Via

Pianta Pianta

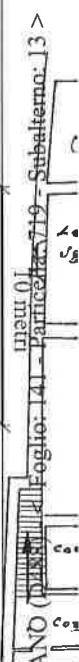
Pianta del Sotterraneo



VIA PANDOLFO MALATESTA

VIA MARIO TRONCINI

VIA S. FRANCESCO D'ASSISI



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/08/2018 - Comune di FANO (PESCAIA)
Foglio: 141 - Particella: 719 - Subalterno: 13 >
VIA FRANCESCO DIONIGI SNC piano: S1-T-1-2-3;

Ultima planimetria in atti



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1930-XVI N. 632)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 3885454

Comune Fano

Ditta "Borghetti-Arreduti" A.s. s.

Via Pandolfo Malatesta

fu Michelangelo

Segna, oggettiva, reale, patrimoniale del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1930-XVII, n. 632)

COMUNE

di FANO

Talloncino di riscontro DELLA

SCHEDA NUMERO

3885454

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R.D.L. 13 aprile 1930-XVII, n. 632.

Piano Terrazze



Via S. Francesco d'Assisi

ORIENTAMENTO



SCALA 1:400

Completata da:

Geom. Augusto De Marchi

(Titolare della 4° sezione del catasto)

Incaricato all'Atto dei Geom. A. L.

della Provincia di Fano

Data 11.8.1939 - Data di consegna: 11.8.1939

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 31/12/1939 - Data: 28/08/2018 - n. T127624 - Richiedente: CCCLSN44C07D488S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/08/2018 - Comune di FANO (D488) - < Foglio: 141 - Particella: 719 - Subalterno: 10 >
PIAZZALE SIGISMONDO PANDOLFO MALATESTA n. 1F piano: T;



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 3885450

Comune Fano

Ditta Borghelli-Arredati Lazio

V. Mario Frongini

Per Michelangelo
Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di FANO

Talloncino di riscontro

DELLA

SCHEDA NUMERO

3885450

AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere inoltrato a
cura del dichiarante sulla plani-
metria (riproducente la unità im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) da presentarsi al
censù dell'articolo 7 del R. D. L.
13 aprile 1939-XVII, n. 652.

Fano Terzino

Restante Proprietà



Via Mario Frongini

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

Compilato da:

Geom. Augusto Br. Marchi
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Perugia

Data 10-February-1940 Firma Augusto Br. Marchi

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 31/12/1939 - Data: 28/08/2018 - n. T121439 - Richiedente: CCCLSN44C07D488S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/08/2018 - Comune di FANO (D488) - < Foglio: 141 - Particella: 719 - Subalterno: 2 >
VIA MARINO FRONCINI n. 7B piano: T;





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII n. 652)

P. *metria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 3885449*

C. *ne Fano* Ditta *"Bolognelli-Arredati" Lizio*

V *Mario Froncini* *fu Michelangelo*
"Segnare cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario"

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

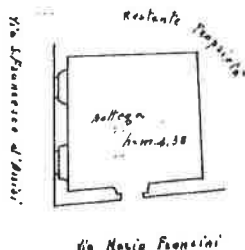
COMUNE
FANO

di

Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
3885449

AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere incollato a
cui del dichiarante sulla plani-
metria (riproducendo la unita' im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) da presentare ad
sensu dell'articolo 7 del R. D. L.
13 aprile 1939-XVII, n. 652.

Piano Terreno



ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200

Compilata da:

Geom. Augusto De Marchi
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei *Geometri*
della Provincia di *Perugia*

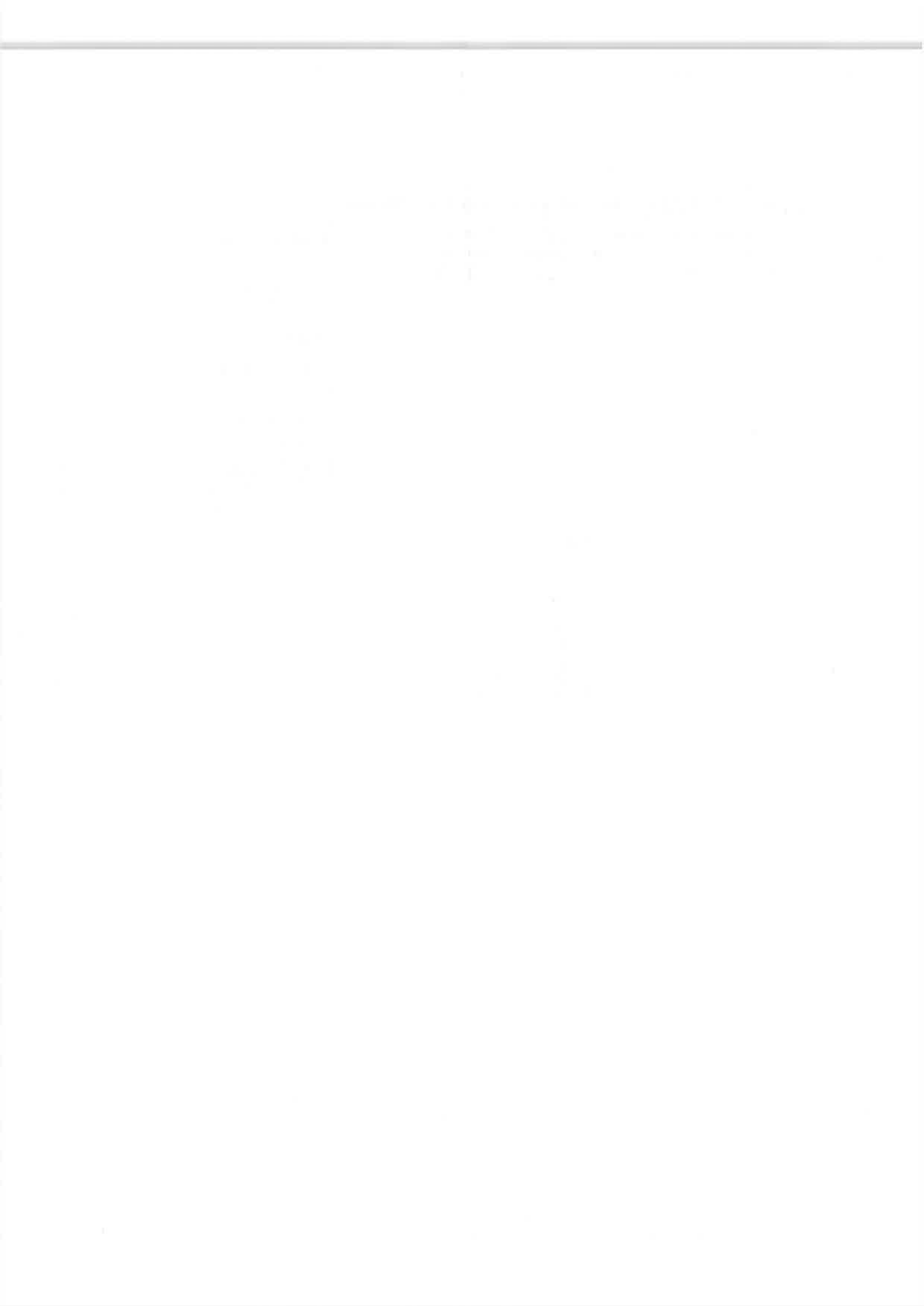
Data *18 - gennaio 1943* Firma *Augusto De Marchi*

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 15/02/1943 - Data: 28/08/2018 - n. T121437 - Richiedente: CCCLSN44C07D488S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/08/2018 - Comune di FANO (D488) - < Foglio: 141 - Particella: 719 - Subalterno: 1 >
VIA MARINO FRONCINI n. 7A piano: T;





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

A ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 3885453

Comune Fano Ditta Borghelli-Arredati Lizio

V. Mario Francini In Michelangelo

Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di FANO

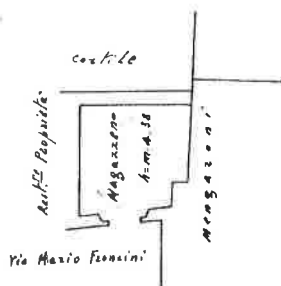
Talloncino di riscontro
DELLA

SCHEDA NUMERO

3885453

AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere inserito a
cura del dichiarante nella plani-
metria (riproducendo la unità im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) da presentare ai
sensi dell'articolo 7 del R. D. L.
13 aprile 1939-XVII, n. 652.

Piano Tezzano



ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 500

Compilato da:

Geom. Augusto De Marchi
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Perugia

Data 10. Gennaio 1940 n. 111 Firma Augusto De Marchi

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 31/12/1939 - Data: 28/08/2018 - n. T121442 - Richiedente: CCCLSN44C07D488S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

A ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 3885452

Comune Fano

Ditta "Augustelli-Arreduti" Lussio

V. Mario Francini

fu Michelangelo
"Seguace cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario"

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di FANO

Talloncino di riscontro

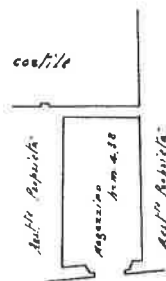
DELLA

SCHEDA NUMERO

3885452

AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere incollato a
cura del dichiarante sulla plani-
metria (riproducendo la unità im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) da premiare al
seno dell'articolo 7 del R. D. L.
13 aprile 1939-XVII, n. 652.

Piano Tessuto



fu Mario Francini

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

Compilato da:

Prom. Augusto R. Maschi
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Ravenna

Data 14. Gennaio 1940 - x p.m. Firma Augusto R. Maschi

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:31/12/1939 - Data: 28/08/2018 - n. T127623 - Richiedente: CCCLSN44C07D488S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 3885451

Comune Fano

Ditta "Bosgogelli-Arreduti" Luvio

Via Nazio Francini

fu Michelangelo

1° Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di FANO

Talloncino di riscontro
DELLA

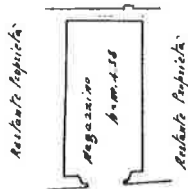
SCHEDA NUMERO

3885451

AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere incollato a
cura del dichiarante sulla plani-
metria (riproducendo la unità im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) da presentare al
servizio dell'articolo 7 del R. D. L.
13 aprile 1939-XVII, n. 652.

Piano Terreno

contile



Via Nazio Francini

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:

Geom. Augusto De Marchi
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Periti
della Provincia di Pesaro

Data 14. Primavera 1939 Firma Augusto De Marchi

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 31/12/1939 - Data: 28/08/2018 - n. T121440 - Richiedente: CCCLSN44C07D488S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/08/2018 - Comune di FANO (D488) - < Foglio: 141 - Particella: 719 - Subalterno: 3 >
VIA MARINO FRONCINI n. 7C piano: T;





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 3885456

Comune Fano

Ditta "Bosgogelli - Arradotti" Lvaia

Via Pandolfo Malatesta

A. M. M. M. M. M.

Segnatura espositiva, nome, cognome del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE di FANO

Talloncino di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO

3885456

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentarsi al 12 aprile 1939-XVII, n. 652.

Piano Terreno



Via Pandolfo Malatesta

ORIENTAMENTO



SCALA 1:1.000

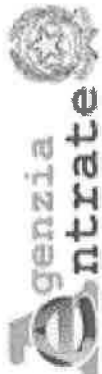
Compilata da:

Fano, Augusto Di Marchi

Incaricato all'atto del censimento della Provincia di Fano

Data 28/08/2018 - Firma Sig. Augusto Di Marchi

Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/08/2018 - Ora: 12.04.48
Visura n.: T116395 Pag: 1

Segue

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2018

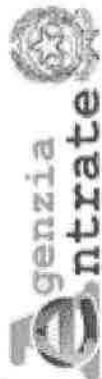
Dati della richiesta	BORGOGELLI AVVEDUTI GIULIANA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PESARO E URBINO BORGOGELLI AVVEDUTI GIULIANA nata a ROMA il 08/11/1939 C.F.: BRGGLN39S48H501W

1. Unità Immobiliari site nel Comune di FANO (Codice D488) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		141	719	1			C/2	5	30 m²	Totale: 39 m²	Euro 189,02	VIA MARINO FRONCINI n. 7A piano: T, Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORGOGELLI AVVEDUTI Giuliana nata a ROMA il 08/11/1939				BRGGLN39S48H501W*	(1) Proprieta' per 2/3
2	FERMANI Antonino nato a RIETI il 28/05/1961				FRMNNN61E28H282J*	(1) Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/08/2009 Repertorio n.: 7114 Rogante: GIANFELICE PAOLO Sede: AMATRICE				
		Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 6202.1/2009)				



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio

2. Unità Immobiliari site nel Comune di FANO(Codice D488) - Catasto dei Fabbricati

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2018

Data: 28/08/2018 - Ora: 12.04.48

Segue

Visura n.: T116395 Pag: 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		141	719	2			C/2	5	29 m²	Totale: 34 m²	Euro 182,72	VIA MARINO FRONCINI n. 7B piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORGOGELLI AVVEDUTI Giuliana nata a ROMA il 08/11/1939		BRGGLN39S48H501W*	(1) Proprieta` per 2/3
2	FERMANI Antonino nato a RIETI il 28/05/1961		FRMNNN61E28H282J*	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/08/2009 Repertorio n.: 7114 Rogante: GIANFELICE PAOLO Sede: AMATRICE				
Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 6202.1/2009)				

3. Unità Immobiliari site nel Comune di FANO(Codice D488) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio 141	Particella 719	Sub 3	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria C/2	Classe 4	Consistenza 21 m²	Superficie Catastale Totale: 26 m²	Rendita Euro 112,79	Indirizzo Dati derivanti da VIA MARINO FRONCINI n. 7C piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Dati ulteriori
1													



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2018

Data: 28/08/2018 - Ora: 12.04.48

Segue

Visura n.: T116395 Pag: 3

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORGOGELLI AVVEDUTI Giuliana nata a ROMA il 08/11/1939	BRGGLN39S48H501W*	(1) Proprieta' per 2/3
2	FERMANI Antonino nato a RIETI il 28/05/1961	FRMNNN61E28H282J*	(1) Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/08/2009 Repertorio n.: 7114 Rogante: GIANFELICE PAOLO Sede: AMATRICE			
Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 6202.1/2009)			

4. Unità Immobiliari site nel Comune di FANO(Codice D488) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		141	719	5			C/2	4	20 m²	Totale: 25 m²	Euro 107,42	VIA MARINO FRONCINI n. 7E piano: T, Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORGOGELLI AVVEDUTI Giuliana nata a ROMA il 08/11/1939	BRGGLN39S48H501W*	(1) Proprieta' per 2/3
2	FERMANI Antonino nato a RIETI il 28/05/1961	FRMNNN61E28H282J*	(1) Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/08/2009 Repertorio n.: 7114 Rogante: GIANFELICE PAOLO Sede: AMATRICE			
Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 6202.1/2009)			



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio

7. Unità Immobiliari site nel Comune di FANO (Codice D488) - Catasto dei Fabbricati

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2018

Data: 28/08/2018 - Ora: 12.04.48

Segue

Visura n.: T116395 Pag: 6

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		141	719	12			A/2	1	24 vani	Totale: 866 m² Totale escluse aree scoperte**: 866 m²	Euro 1.859,24	VIA SAN FRANCESCO D' ASSISI n. 20 piano: S1-T-1-2-3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	BORGOGELLI AVVEDUTI	Giuliana nata a ROMA il 08/11/1939	BRGGLN39S48H501W*	(1) Proprieta' per 2/3	
2	FERMANI Antonino nato a RIETI il 28/05/1961		FRMNNN61E28H282J*	(1) Proprieta' per 1/3	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/08/2009 Repertorio n.: 7114 Rogante: GIANFELICE PAOLO Sede: AMATRICE			
		Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 6202.1/2009)			

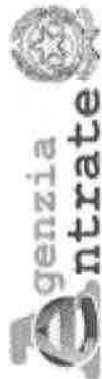
8. Unità Immobiliari site nel Comune di FANO (Codice D488) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		141	719	13			A/2	1	10 vani	Totale: 316 m² Totale escluse aree scoperte*: 316 m²	Euro 774,69	VIA FRANCESCO DIONIGI SNC piano: S1-T-1-2-3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: di stadio: gaf verifica fabbricato rettifica classamento incoerente efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n 342 art 74

Notifica:

effettuata il 30/04/2015 con prot. n. PS0030722/2015 del 16/04/15



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2018

Data: 28/08/2018 - Ora: 12.04.48

Segue

Visura n.: T116395 Pag: 7

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORGOGELLI AVVEDUTI Giuliana nata a ROMA il 08/11/1939	BRGGLN39S48H501W*	(1) Proprieta' per 2/3
2	FERMANI Antonino nato a RIETI il 28/05/1961	FRMNNN61E28H282J*	(1) Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/08/2009 Repertorio n.: 7114 Rogante: GIANFELICE PAOLO Sede: AMATRICE			
Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 6202.1/2009)			

9. Unità Immobiliari site nel Comune di FANO(Codice D488) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio 141	Particella 719	Sub 14	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 1	Consistenza 4,5 vani	Superficie Catastale Totale: 130 m² Totale escluse aree scoperte*: 130 m²	Rendita Euro 348,61	Indirizzo Dati derivanti da VIA SAN FRANCESCO D' ASSISI n. 20 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Dati ulteriori Annotazione Notifica
1													

Immobile 1: Annotazione:

di stadio: gaf verifica fabbricato rettifica classamento incoerente efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n 342 art 74

Notifica:

effettuata il 30/04/2015 con prot. n. PS0030723/2015 del 16/04/15

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORGOGELLI AVVEDUTI Giuliana nata a ROMA il 08/11/1939	BRGGLN39S48H501W*	(1) Proprieta' per 2/3
2	FERMANI Antonino nato a RIETI il 28/05/1961	FRMNNN61E28H282J*	(1) Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/08/2009 Repertorio n.: 7114 Rogante: GIANFELICE PAOLO Sede: AMATRICE			
Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 6202.1/2009)			



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio

18. Unità Catastrali site nel Comune di FANO (Codice D488) - Catasto dei Fabbricati

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2018

Data: 28/08/2018 - Ora: 12.04.49
Visura n.: T116395 Pag: 8

Fine

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		141	719	4			C/2	4	20 m²	Totale: 25 m²	Euro 107,42	VIA MARINO FRONCINI n. 7D piano: T, Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 1: Notifica: PS0095622/2006

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORGOGELLI AVVEDUTI Giuliana nata a ROMA il 08/11/1939	BRGGLN39S48H501W*	(1) Proprietà per 2/3
2	FERMANI Antonino nato a RIETI il 28/05/1961	FRMNNN61E28H282J*	(1) Proprietà per 1/3
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/08/2009 Repertorio n.: 7114 Rogante: GIANFELICE PAOLO Sede: AMATRICE Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 6202.1/2009)			

Totale Generale: vani 38,5 m² 240 Rendita: Euro 4.413,21

Unità immobiliari n. 10

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio

6. **Unità catastali site nel Comune di FANO (Codice D488) - Catasto dei Fabbricati**

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2018

Data: 28/08/2018 - Ora: 12.04.48

Segue

Visura n.: T116395 Pag: 5

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		141	719	10			C/2	2	99 m²	Totale: 115 m²	Euro 388,58	PIAZZALE SIGISMONDO PANDOLFO MALATESTA n. 1F piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/07/2018 protocollo n. PS0057586 in atti dal 18/07/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 19957.1/2018)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	BORGOGELLI AVVEDUTI Giuliana nata a ROMA il 08/11/1939		BRGGLN39S48H501W*	(1) Proprieta ` per 2/3	
2	FERMANI Antonino nato a RIETI il 28/05/1961		FRMNNN61E28H282J*	(1) Proprieta ` per 1/3	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/08/2009 Repertorio n.: 7114 Rogante: GIANFELICE PAOLO Sede: AMATRICE			
		Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 6202.1/2009)			



Data: 28/08/2018 - Ora: 12.04.48

Visura n.: T116395 Pag: 4

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2018

Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio

5. Servizi Catastali
5.1. Unica immobiliare site nel Comune di FANO (Codice D488) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio 141	Particella 719	Sub 8	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria C/1	Classe 3	Consistenza 21 m²	Superficie Catastale Totale: 26 m²	Rendita Euro 342,72	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1												PIAZZALE SIGISMONDO PANDOLFO MALATESTA n. 1E piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/07/2018 protocollo n. PS0057585 in atti dal 18/07/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 19956.1/2018)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORGOGELLI AVVEDUTI Giuliana nata a ROMA il 08/11/1939	BRGGLN39S48H501W*	(1) Proprieta' per 2/3
2	FERMANI Antonino nato a RIETI il 28/05/1961	FRMNNN61E28H282J*	(1) Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/08/2009 Repertorio n.: 7114 Rogante: GIANFELICE PAOLO Sede: AMATRICE			
Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 6202 1/2009)			





Comune: PANO
Foglio: 141
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
28-Ago-2018 16:25:31
Prot. n. T190446/2018

