



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **83**

del **11/03/2014**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PER LA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO DI PALAZZO BRACCI PAGANI, VIA ARCO D'AUGUSTO - CORSO MATTEOTTI, AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **undici** del mese di **marzo** alle ore **9,30** nella Residenza Municipale della città di Fano, convocata su invito del Sindaco, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1) AGUZZI STEFANO	<i>SINDACO</i>	Presente
2) CUCUZZA MARIA ANTONIA RITA	<i>VICE SINDACO</i>	Presente
3) FALCIONI MAURO	<i>ASSESSORE ANZIANO</i>	Presente
4) ANTOGNOZZI SIMONE	<i>ASSESSORE</i>	Presente
5) DELVECCHIO DAVIDE	<i>ASSESSORE</i>	Presente
6) LOMARTIRE GIANLUCA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
7) MANCINELLI FRANCO	<i>ASSESSORE</i>	Assente
8) SANTORELLI ALBERTO	<i>ASSESSORE</i>	Presente
9) SERFILIPPI LUCA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
10) SILVESTRI MICHELE	<i>ASSESSORE</i>	Presente

Assenti: **1**

Presenti: **9**

Assume la Presidenza il Sig. **AGUZZI STEFANO**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale **RENZI ANTONIETTA**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PER LA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO DI PALAZZO BRACCI PAGANI, VIA ARCO D'AUGUSTO - CORSO MATTEOTTI, AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione

VISTA la delibera di Giunta n. 476 del 10.12.2013, esecutiva a norma di legge, con la quale è stata adottata la “Variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico per la modifica della destinazione d’uso di Palazzo Bracci Pagani, Via Arco D’Augusto – Corso Matteotti, ai sensi dell’art. 30 della L.R. 34/1992”;

VISTE le note:

- del 27 dicembre 2013, p.g. n. 89151 (in copia agli atti al n° 1), con cui veniva trasmesso all’Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino – per quanto di competenza ai sensi dell’art. 30 comma 3 della L.R. 05.08.1992 n. 34 e s.m.i. – copia della deliberazione di Giunta n. 476 del 10.12.2013;
- del 21.01.2014 prot. 3712 – assunta agli atti del Comune in data 23.01.2014 con prot. n. 5043 (in copia agli atti al n° 2), con cui il Dirigente del Servizio 12 – Urbanistica – Pianificazione Territoriale – V.I.A. V.A.S. - Aree Protette della Provincia di Pesaro e Urbino comunicava, ai sensi dell’art. 8 della L. 241/90, l’inizio del procedimento in data 03.01.2014;
- del 10.02.2014 prot. n. 9294 – assunta agli atti in data 13.02.2014 con P.G. n. 11161 (in copia agli atti al n° 3), in cui si comunica che la Giunta Provinciale nella seduta del 06.02.2014 ha preso atto della proposta formulata dal Servizio Urbanistica – Pianificazione Territoriale V.I.A. V.A.S. Aree Protette, circa la mancanza di osservazioni in merito alla pratica in oggetto;

VISTA la certificazione del Dirigente del Settore II^ Servizi Demografici e Interni - Ufficio Archivio del Comune di Fano in data 06/03/2014 P.G. n. 16885 (in copia agli atti al n° 4) con la quale viene attestato che:

- *che la pubblicazione dell’avviso ed il deposito degli atti adottati con deliberazione di giunta n. 476 del 10.12.2013 relativi a “Variante al Piano Particolareggiato del centro storico per la modifica della destinazione d’uso di palazzo Bracci Pagani, Via Arco d’Augusto – Corso Matteotti, ai sensi dell’art. 30 della L.R. 34/92” sono regolarmente avvenuti;*
- *che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi dal 31.12.2013 al 29.01.2014;*
- *che alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni, fissata al giorno 28.02.2014, non è pervenuta all’Ente alcuna osservazione.*

VERIFICATO CHE la presente proposta di variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico per la modifica delle destinazioni d’uso di Palazzo Bracci Pagani, ai sensi dell’art. 30 della l.r. 34/1992:

non contrasta con le previsioni del Piano Regolatore Generale vigente approvato con delibera consiliare n. 34 del 19/02/2009;

è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera di consiglio comunale n. 387 del 15/12/2005 e con delibera di consiglio comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

non è soggetta alle procedure V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n° 1813 del 21/12/2010 in quanto ricade nel caso descritto all'art. 1.3 punto 8) lettera m), e non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa;"

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i. "Legge Urbanistica Nazionale";

VISTA la lettera b) del comma 13 dell'art. 5 del D.L. 13-5-2011 n. 70 "Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia" convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 12 luglio 2011, n. 106 per il quale *"i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale"*;

VISTO il comma 5 dell'art. 11 della L.R. 22/11 "Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle Leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile" che recita "In attuazione dell'articolo 5, commi da 9 a 14 del D.L. 70/2011 convertito, con modificazioni, in legge 106/2011, la Giunta comunale approva:

a) i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente o in variante al medesimo ai sensi dell' art. 15, comma 5 della L.R. 34/1992;....."

VISTA il D.P.R. 06.06.2001 n.ro 380 s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

VISTA la Direttiva della Direzione Generale n.10 del 20.11.2012 con oggetto: "D.L.174 del 10.10.2012 Art.3 - RAFFORZAMENTO CONTROLLI INTERNI", si attesta, ai sensi dell'art.147bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto" e che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267;

- a) Responsabile Servizio interessato Dott.Arch.Adriano Giangolini in data 10 marzo 2014: favorevole;
- b) Responsabile di Ragioneria Dott.ssa Daniela Mantoni in data 11 marzo 2014, non dovuto;

Con votazione unanime palesemente espressa

DELIBERA

1) di **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 05.08.1992 n.ro 34 s.m.i. la "VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PER LA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO DI PALAZZO BRACCI PAGANI, VIA ARCO D'AUGUSTO – CORSO MATTEOTTI, AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992" prevedendo per detto palazzo, identificato sulla base del decreto di vincolo della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici delle Marche del 17/12/2008 le seguenti destinazioni d'uso:

Destinazioni d'uso dell'edificio:

1. al piano interrato sono ammesse esclusivamente destinazioni d'interesse collettivo quali uffici pubblici, musei, sale per esposizioni, conferenze, ecc.
2. al piano terra sono ammesse destinazioni commerciali-direzionali, attività artigianali di servizio non moleste e destinazioni d'interesse collettivo quali uffici pubblici, musei, sale per esposizioni, conferenze, ecc.;
3. ai piani superiori sono ammesse esclusivamente destinazioni d'interesse collettivo quali uffici pubblici, musei, sale per esposizioni, conferenze, ecc..

2) di **CONFERMARE** il valore di Piano di Recupero ai sensi della legge 457/1978, già stabilito dalla delibera di Consiglio Comunale n. 270 del 28.09.92

3) di **DARE ATTO CHE** la variante oggetto della presente deliberazione è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale – approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009 – ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001.

4) di **DARE ATTO CHE** la variante proposta non è soggetta alle procedure V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n° 1813 del 21/12/2010 in quanto ricade nel caso descritto all'art. 1.3 punto 8) lettera m), e non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa;”

5) di **DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è l'arch. Adriano Giangolini, Dirigente del Settore V° Servizi LL.PP. e Urbanistica;

6) di **DARE MANDATO** al Dirigente del Settore V° Servizi LL.PP. e Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n.ro 34/1992.

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità di voti palesemente espressi;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.L. n. 267 del 18.8.2 000.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Sindaco
F.to digitalmente
Aguzzi Stefano

Il Segretario Generale
F.to digitalmente
Renzi Antonietta

La presente deliberazione di Giunta N. **83** del **11/03/2014** sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 11/03/2014

L'incaricato dell'ufficio segreteria
FERRARI VALENTINA