



Arece di trasformazione inserite nel P.P.A. e indicazione degli investimenti programmati dal Comune di Fano e da ASET

TAV. 014

Scala : 1:5.000

Dicembre 2009

ZONE RESIDENZIALI			
	A	Storico Artistico	
	B1.1	Residenziali saturate con presenza di valori storico-architettonici e/o ambientali	
	B1.2	Residenziali saturate con conservazione delle superfici coperte dei fabbricati	
	B1.3	Residenziali saturate con conservazione delle superfici coperte delle aree	
	B2.1	Residenziali saturate a valle della strada interquartieri	
	B2.2	Residenziali saturate a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro	
	B2.3	Residenziali saturate da ripianificare a valle della strada interquartieri	
	B3.1	Residenziali di completamento o aree intermedie	
	B4	Residenziali convenzionate (ex Villetta)	
	B5.1	Residenziali di completamento dei nuclei estrinseci esistenti	
	B5.2	Residenziali di completamento della borgata rurale di Metaurina	
	C1	Residenziali a espansione	
	C2	Residenziali di ricucitura urbana	

ZONE PRODUTTIVE			
	D1	Industriali e/o artigianali esistenti	
	D2	Industriali e/o artigianali di nuova formazione	
	D3	Commerciali e/o direzionali esistenti	
	D3.1	Commerciali e/o direzionali a bassa densità	
	D4	Commerciali e/o direzionali di nuova formazione	
	D5	Turistico - alberghiere esistenti	
	D6	Turistico - alberghiere di nuova formazione	
	D7	Turistico - ricreative esistenti	
	D8	Turistico - ricreative di nuova formazione	
	D8.1	Zone produttive a carattere turistico-ricettivo per la formazione di villaggi turistici	

ZONE AGRICOLE			
	E1	Agricole	
	E2	Agricole con presenza di valori paesaggistici	
	E3	Agricole di rispetto	
	E4	Agricole di ristrutturazione ambientale	
	E4.1	Agricole di conservazione naturalistica	

ZONE DI VERDE			
	F1	Verde attrezzato	
	F2	Verde per attrezzature sportive	
	F3	Verde a servizio della balneazione	
	F4	Verde privato	

ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE			
	F5_IC	Servizi pubblici o di interesse collettivo (1° e 2° livello - ASET)	
	F5_H	Ospedali	
	F5_M	Mercati alimentari	
	F5_EA	Aeroporto turistico	
	F5_C	Cimiteri	
	F5_PM	Attrezzature polifunzionali	
	F5_CC	Conviti e conventi	
	F5_E	Caseme	
	F6_SM	Scuole dell'infanzia	
	F6_SO	Primario ciclo	
	F6_SS	Secondo ciclo	
	F6_SU	Istruzione e formazione superiore	
	F7	Attrezzature religiose	
	F8_D	Discarica	
	F8_Dep	Depuratori	
	F8_IT	Impianti tecnologici	

ZONE PER LA VIABILITA'			
	P1	Viabilità ordinaria di progetto	
	P2	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P3	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P4	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P5	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P6	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P7	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P8	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P9	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P10	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P11	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P12	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P13	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P14	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P15	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P16	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P17	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P18	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P19	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P20	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P21	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P22	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P23	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P24	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P25	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P26	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P27	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P28	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P29	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P30	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P31	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P32	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P33	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P34	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P35	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P36	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P37	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P38	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P39	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P40	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P41	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P42	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P43	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P44	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P45	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P46	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P47	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P48	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P49	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P50	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P51	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P52	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P53	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P54	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P55	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P56	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P57	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P58	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P59	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P60	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P61	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P62	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P63	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P64	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P65	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P66	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P67	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P68	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P69	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P70	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P71	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P72	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P73	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P74	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P75	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P76	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P77	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P78	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P79	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P80	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P81	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P82	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P83	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P84	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P85	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P86	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P87	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P88	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P89	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P90	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P91	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P92	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P93	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P94	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P95	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P96	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P97	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P98	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P99	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	
	P100	Viabilità ordinaria di progetto (1° e 2° livello - ASET)	

PERIMETRAZIONI			
	P1	Comuni limitati	
	P2	Centri abitati	

AREE DI TRASFORMAZIONE

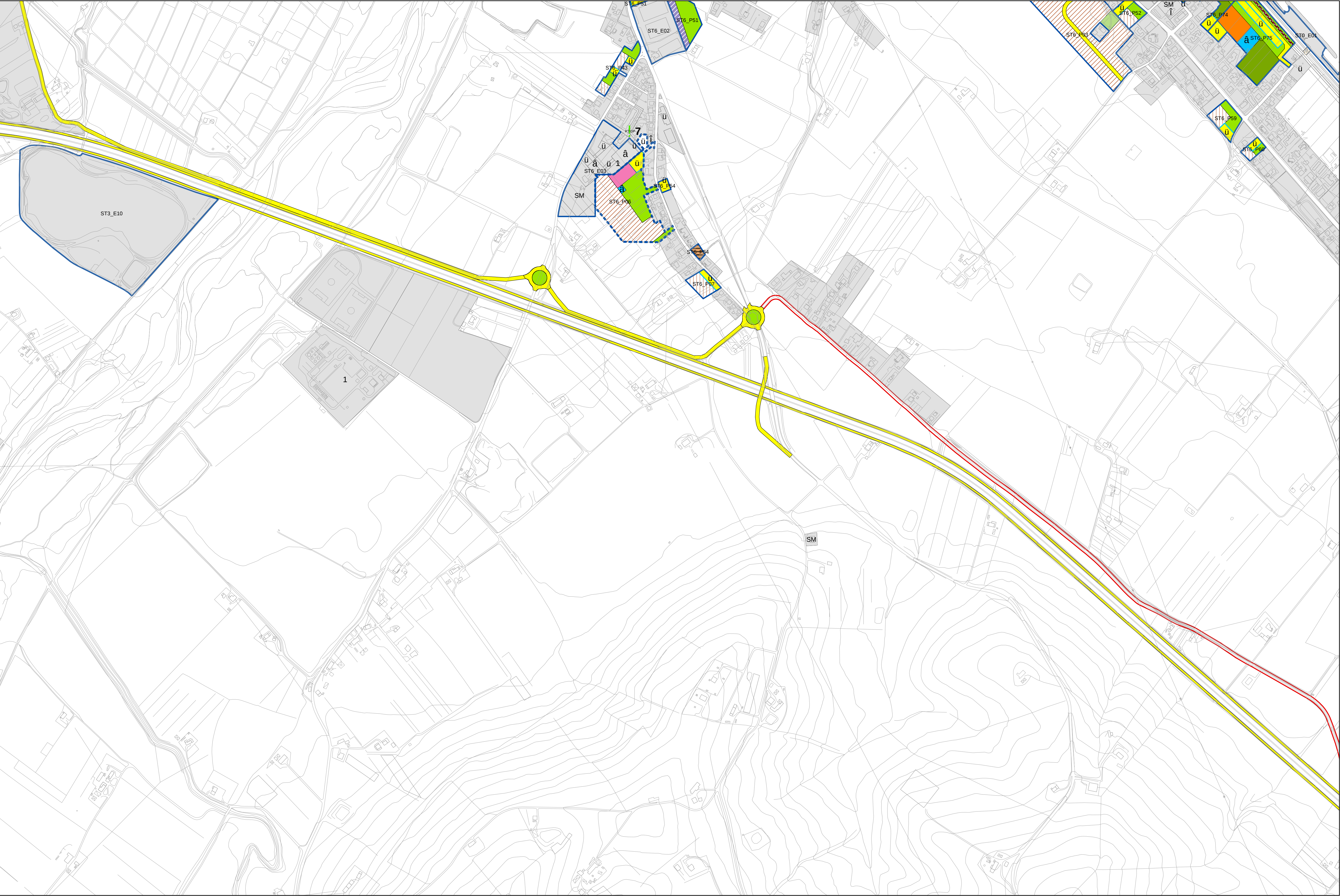
non prevista nel P.P.A.

prevista nel P.P.A.

prevista nel P.P.A. con previsione di attuazione del 50%

aree della città consolidata e zone di completamento

aree di trasformazione realizzate e/o in corso di realizzazione



Programma triennale opere pubbliche Comune di Fano 2009-2011

Primo anno Secondo anno Terzo anno

N.P.	Anno	Descrizione	Stima_1_anno	Stima_2_anno	Stima_3_anno
1	Primo	Realizzazione della strada interquartieri tra Via Roma e Via Trave	7500000	0	0
2	Primo	Realizzazione di un collettore fognario in Via Carlo Pisacane intervento di riqualificazione idraulica	2450000	0	0
3	Primo	Realizzazione pennello in Viale Ruggeri a difesa della costa con adduzione di acque provenienti da scematore Via Pisacane	1000000	0	0
4	Primo	Costruzione scuola elementare e materna Caccurano-Cantara	5800000	0	0
5	Primo	Realizzazione delle rete di smaltimento acque meteoriche in viale Cairoli.	500000	0	0
6	Primo	Manutenzione straordinaria centro di aggregazione giovanile a Bellocchi.	183000	0	0
7	Primo	Realizzazione nuova strada di P.R.G. in località Tombacca.	620000	0	0
8	Primo	Riqualificazione dei Giardini Amari.	1000000	0	0
9	Primo	Manutenzione straordinaria palestra Trave	250000	0	0
10	Primo	Ristrutturazione ed ampliamento canale comunale dei Tre Ponti.	200000	0	0
11	Primo	Tombamento fossa Via Martini.	150000	0	0
12	Primo	Manutenzione straordinaria strade comunali.	800000	0	0
13	Primo	Riqualificazione via Cavour.	600000	0	0
14	Primo	Completamento strada zona industriale di Bellocchi (Via Einaudi-Nuova VIII ^a Strada).	380000	0	0
15	Primo	Interventi di difesa della costa U.F.4-6-7.	1000000	0	0
16	Primo	Realizzazione di nuovi ponti lac.	200000	0	0
17	Primo	Ristrutturazione fabbricato da adibire a centro socio-educativo-riabilitativo diurno in via S. Michele "Centro Itasca" 2° modulo	160000	0	0
18	Primo	Completamento restauro San Pietro in Valle.	620000	0	0
19	Primo	Realizzazione parco urbano (primo lotto).	150000	0	0
20	Primo	Costruzione nuovo parapetto Via Cavallotti e riqualificazione marciapiede fino alla stazione.	300000	0	0
21	Primo	Realizzazioni di passerella pedonale sul porto canale.	650000	0	0
22	Primo	Collegamento dell'VIII ^a Strada con Via Einaudi. (Via Tonello).	800000	0	0
23	Primo	Riqualificazione via Fai di Bruno.	300000	0	0
24	Primo	Costruzione sottopasso pedonale Via del Bersaglio.	1400000	0	0
25	Primo	Manutenzione straordinaria scuola Via Damiano Chiesa con adeguamento alle normative e trasformazione in scuola materna.	400000	0	0
26	Primo	Abbandonamento delle barriere architettoniche del sottopasso di Viale Cairoli.	400000	0	0
27	Primo	Manutenzione straordinaria Biblioteca (impianto elettrico, impianto riscaldamento, certificato prevenzione incendi).	400000	0	0
28	Primo	Ampliamento e realizzazione nuovo parcheggio nel quartiere Vallato.	160000	0	0
29	Primo	Ampliamento parcheggio in Loc. Cuccurano - Via Buratelli.	200000	0	0
30	Primo	Manutenzione straordinaria Biblioteca (impianto elettrico, impianto riscaldamento, certificato prevenzione incendi).	400000	0	0
31	Primo	Realizzazione nuovo padiglione locali nel cimitero di Bellocchi-Rosciano	400000	0	0
32	Primo	Realizzazione di marciapiedi in aree adiacenti al centro storico- viale D. Alighieri	400000	0	0
33	Primo	Manutenzione straordinaria copertura residenza Municipale	300000	0	0
34	Primo	Realizzazione strada delle barche	3600000	0	0
35	Secondo	Lavori di recupero ex chiesa di San Francesco. 2° stralcio	0	1076500	0
36	Secondo	Realizzazione Sottopasso pedonale Fosso Sepe	0	600000	0
37	Secondo	Ripristino dei controllori di Viale Cairoli.	0	70000	0
38	Secondo	Ampliamento parcheggio via del Ponte	0	200000	0
39	Secondo	Ampliamento cimitero dell'Ulivo.	0	350000	0
40	Secondo	Ampliamento del cimitero di Bellocchi-Rosciano. 1° stralcio	0	500000	0
41	Secondo	Costruzione di nuova scuola dell'infanzia in località Bellocchi.	0	800000	0
42	Secondo	Riqualificazione della piazza quartiere Vallato.	0	200000	0
43	Secondo	Realizzazione di marciapiedi in aree adiacenti al centro storico	0	600000	0
44	Secondo	Manutenzione straordinaria Via Sordani Morelli.	0	140000	0
45	Secondo	Ripristino Piazza Marconi	0	200000	0
46	Secondo	Manutenzione straordinaria lungomare Sassonia	0	400000	0
47	Secondo	Realizzazione sottopasso pedonale litorale nord	0	400000	0
48	Secondo	Riqualificazione Via Illica.	0	600000	0
49	Secondo	Realizzazione sottopasso ferroviario località Gimara.	0	650000	0
50	Secondo	Manutenzione straordinaria strade comunali Anno 2010, zone periferiche.	0	600000	0
51	Secondo	Manutenzione straordinaria strade comunali Anno 2010, zona centro.	0	400000	0
52	Secondo	Riqualificazione camminamenti pedonali quartiere Vallato 3° intervento	0	300000	0
53	Secondo	Realizzazione parco urbano (secondo lotto).	0	150000	0
54	Secondo	Manutenzione straordinaria percorsi pedonali con abbattimento delle barriere architettoniche.	0	200000	0
55	Secondo	Ripristino dei viali B. Buozzi	0	400000	0
56	Secondo	Realizzazione di passerella ciclo-pedonale sul torrente Arzillo.	0	500000	0
57	Secondo	Realizzazione parcheggio Via Risorgimento.	0	500000	0
58	Secondo	Realizzazione sala polivalente presso il centro sociale di Ponte Sasso.	0	300000	0
59	Secondo	Interventi di difesa della costa U.F.4-6-7.	0	2000000	0
60	Secondo	Realizzazione parcheggio e via di accesso impianti sportivi Spadaria.	0	250000	0
61	Secondo	Ampliamento scuola elementare "F. Gentile" 2° intervento realizzazione palestra.	0	600000	0
62	Secondo	Realizzazione di sottopasso pedonale in Via Roma (Porta Maggiore).	0	600000	0
63	Secondo	Realizzazione marciapiedi in Viale Cappellini. 1° stralcio	0	150000	0
64	Secondo	Lavori di realizzazione dell'area verde angolo Via Palestra-Via Bocconi	0	150000	0
65	Secondo	Realizzazione del nodo di scambio della cultura con sistemazione degli accessi.	0	440000	0
66	Secondo	Lavori di adeguamento per la sicurezza e antincendio della Rocca Malatestiana	0	200000	0
67	Secondo	Manutenzione straordinaria viale Colombo e Viale Battisti	0	300000	0
68	Secondo	Realizzazione straordinaria viale Colombo e Viale Battisti	0	300000	0
69	Secondo	Realizzazione sottopasso pedonale in Viale XII settembre (angolo via De Borganconi)	0	500000	0
70	Terzo	Realizzazione di marciapiedi in aree adiacenti al centro storico	0	800000	0
71	Terzo	Ampliamento del cimitero di Bellocchi-Rosciano. 2° stralcio	0	1500000	0
72	Terzo	Manutenzione straordinaria Biblioteca (realizzazione ascensore).	0	400000	0
73	Terzo	Realizzazione di nuovo sottopasso pedonale con collegamento tra i palazzi De' Cuppis e Malatestiano.	0	200000	0
74	Terzo	Realizzazioni di cortini d'affezione per animali.	0	200000	0
75	Terzo	Realizzazione straordinaria Via Campagna.	0	250000	0
76	Terzo	Costruzione di nuova scuola elementare in località Centenario.	0	200000	0
77	Terzo	Lavori di restauro della Rocca Malatestiana con adeguamento delle norme di sicurezza per i locali di pubblico spettacolo (progetto in corso)	0	1300000	0
78	Terzo	Interventi di difesa della costa U.F.4-6-7.	0	250000	0
79	Terzo	Realizzazione parcheggio in località Centenario	0	200000	0
80	Terzo	Realizzazione parco urbano (terzo lotto).	0	150000	0
81	Terzo	Realizzazione marciapiedi in Viale Roma.	0	150000	0
82	Terzo	Manutenzione straordinaria strade comunali Anno 2011, zone periferiche.	0	600000	0
83	Terzo	Manutenzione straordinaria strade comunali Anno 2011, zona centro.	0	400000	0
84	Terzo	Manutenzione straordinaria percorsi pedonali con abbattimento delle barriere architettoniche.	0	200000	0
85	Terzo	Costruzione scuola dell'infanzia ed asilo nido in località Marotta.	0	1490000	0
86	Terzo	Ampliamento scuola elementare S. Oro.	0	200000	0
87	Terzo	Riqualificazione spazi antistanti le Mura Augustee (lato Via Mura Augustee).	0	480000	0
88	Terzo	Manutenzione straordinaria pista d'atletica "Zengarni".	0	200000	0
89	Terzo	Ampliamento spogliatoi campo da calcio S. Augusto.	0	380000	0