

Città di Fano
Settore Urbanistica
Ufficio Piano Regolatore Generale

PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE
2009 - 2014

Approvato con delibera consiliare n. 341 del 21.12.09

Are e di trasformazione inserite nel P.P.A. e indicazione degli investimenti programmati dal Comune di Fano e da ASET

TAV. 013
Scala : 1:5.000

Dicembre 2009

ZONE RESIDENZIALI

- A Storico Artistiche
- B1.1 Residenziale salutare con presenza di valori storico-architettonici ed ambientali
- B1.2 Residenziale salutare con conservazione delle superfici coperte dalle fabbriche
- B1.3 Residenziale salutare con caratteristiche di superficie utile
- B2.1 Residenziale semistagione a valle della strada interquartieri
- B2.2 Residenziale semistagione a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro
- B2.3 Residenziale semistagione da riqualificare a valle della strada interquartieri
- B3.1 Residenziale di completamento di aree interfolte
- B4 Residenziale convenzionale (ex villosità)
- B5.1 Residenziale di completamento della borgata rurale di Molazzana
- C1 Residenziale a espansione
- C2 Residenziale di riqualificazione urbana
- D5 Turistico - alberghiere esistenti
- D6 Turistico - alberghiere di nuova formazione
- D7 Turistico - ricreative esistenti
- D8 Turistico - ricreative di nuova formazione
- DB.1 Zone produttive a carattere turistico-ricettivo per la formazione di alloggi turistici

ZONE PRODUTTIVE

- D1 Industriali ed artigianali esistenti
- D2 Industriali ed artigianali di nuova formazione
- D3 Commerciali ed direzionali esistenti
- D3.1 Grande struttura superiore
- D3.2 Commerciali ed direzionali a bassa densità
- D4 Commerciali ed direzionali di nuova formazione
- D4.1 Grande struttura superiore
- D5 Turistico - alberghiere esistenti
- D6 Turistico - alberghiere di nuova formazione
- D7 Turistico - ricreative esistenti
- D8 Turistico - ricreative di nuova formazione
- DB.1 Zone produttive a carattere turistico-ricettivo per la formazione di alloggi turistici

ZONE AGRICOLE

- E1 Agricole
- E2 Agricole con presenza di valori paesaggistici
- E3 Agricole di rispetto
- E4 Agricole di ristrutturazione ambientale
- E4.1 Agricole di conservazione naturalistica

ZONE DI VERDE

- F1 Verde attrezzato
- F2 Verde per attrezzature sportive
- F3 Verde a servizio della balneazione
- F4 Verde privato

ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE

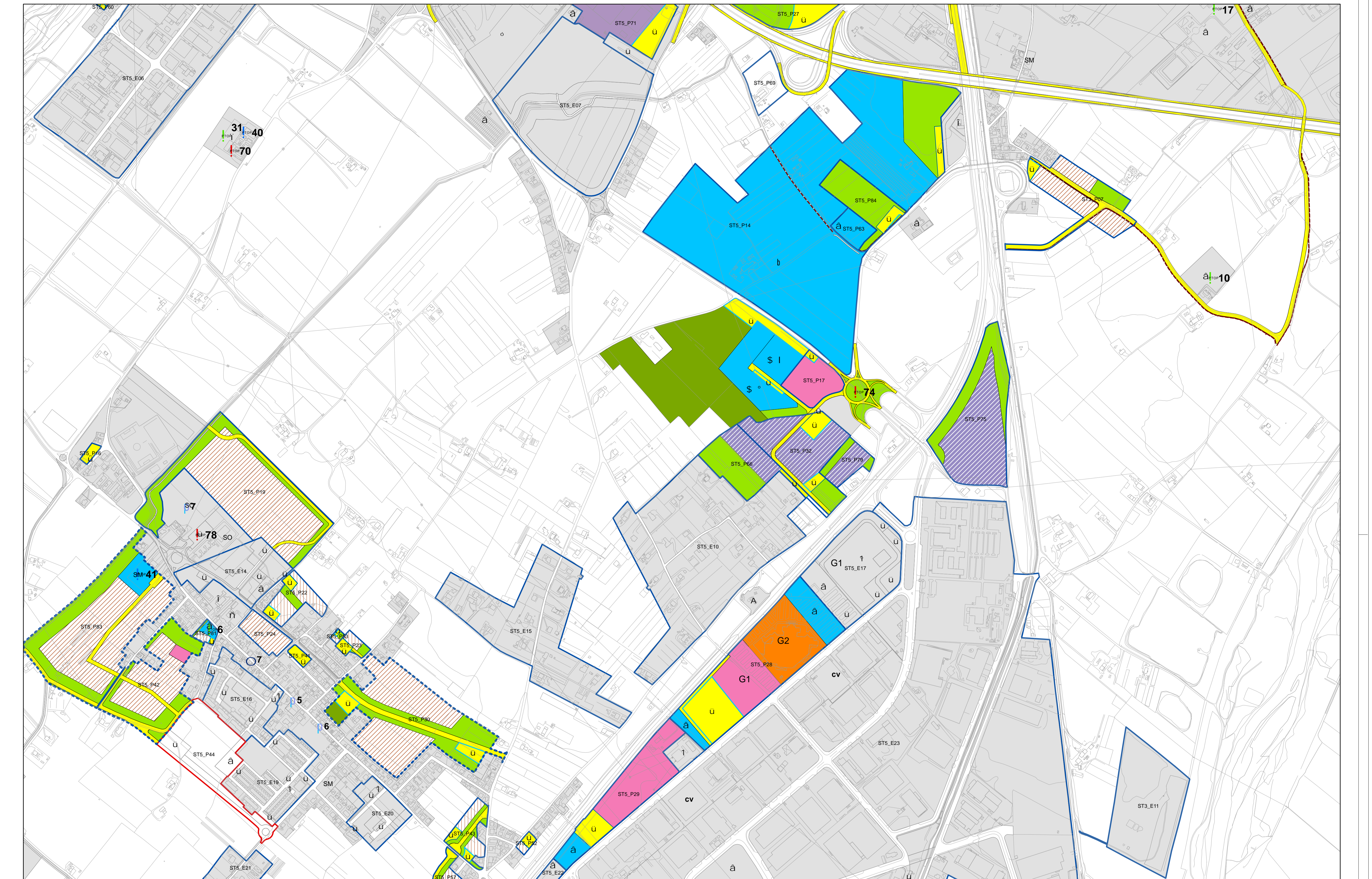
- F5_IC Servizi pubblici o di interesse collettivo (11 vigili antincendio "ASET")
- F5_H Ospedali
- F5_M Mercati alimentari
- F5_EA Aeroporto turistico
- F5_C Cimiteri
- F5_PM Attrezzature polifunzionali
- F5_CC Conventi e conventi
- F5_E Caserme
- F6_SM Scuole elementari
- F6_SO Scuole secondarie
- F6_SU Scuole universitarie
- F7 F7 Attrezzature religiose
- F8_D Discarica
- F8_IT Impianti tecnologici

ZONE PER LA VIABILITÀ

- P1 Viabilità ordinaria di progetto (11 vigili antincendio "ASET")
- P2_P3 Parcheggi esistenti
- P2_P4 Parcheggi di progetto
- P3 Attrezzature di assistenza stradale
- P4 Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto
- P5 Stazione ferroviaria
- P6 Zone ferroviarie
- Sottopassi carrabipoderali

PERIMETRAZIONI

- Comparti Urbani
- Centri Abitati



Programma triennale opere pubbliche Comune di Fano 2009-2011

N.P.	Anno	Descrizione	Stima_1_anno	Stima_2_anno	Stima_3_anno
1	Primo	Realizzazione della strada interquartieri tra Via Roma e Via Travo.	7950000	0	0
2	Primo	Realizzazione di un collettore fognario su Via Carlo Pisacane intervento di riqualificazione idraulico	2450000	0	0
3	Primo	Realizzazione pennello in Viale Ruggeri a difesa della costa con adduzione di acque provenienti da scotomero Via Pisacane	1000000	0	0
4	Primo	Costruzione scuola elementare a materno Cuccurano Carrara	5800000	0	0
5	Primo	Realizzazione della rete di smaltimento acque meteoriche in viale Caroli.	5000000	0	0
6	Primo	Manutenzione straordinaria centro di aggregazione giovanile a Bellocchi.	1830000	0	0
7	Primo	Realizzazione nuova strada di P.R.C. in località Tombacca.	4200000	0	0
8	Primo	Riqualificazione dei Giardini Amiani	1000000	0	0
9	Primo	Manutenzione straordinaria palestra Trave	2500000	0	0
10	Primo	Ristrutturazione ed ampliamento cancello comunale dei Tre Ponti.	2000000	0	0
11	Primo	Tombamento fosso Via Martelli.	1500000	0	0
12	Primo	Manutenzione straordinaria strade comunali.	8000000	0	0
13	Primo	Riqualificazione via Cavour.	6000000	0	0
14	Primo	Completamento strada zona industriale di Bellocchi (via Einaudi-Nuova VIII ^a Strada).	3800000	0	0
15	Primo	Interventi di difesa della costa U.F.4-6-7.	10000000	0	0
16	Primo	Realizzazione di nuovi ponti luce.	2000000	0	0
17	Primo	Ristrutturazione fabbricato da adibire a centro socio-educativo-riabilitativo diurno in S. Michele "Centro Italo" 2° modulo	1400000	0	0
18	Primo	Completamento restauro San Pietro in Valle.	4300000	0	0
19	Primo	Realizzazione parco urbano (primo lotto).	1500000	0	0
20	Primo	Costruzione nuovo paraggio Via Cavallotti e riqualificazione marciapiede fino alla stazione.	2000000	0	0
21	Primo	Realizzazione di passerella pedonale sul porto canale.	4500000	0	0
22	Primo	Collegamento dell'VIII ^a Strada con Via Einaudi (Via Tonello).	8000000	0	0
23	Primo	Riqualificazione Via Faa di Bruno.	3000000	0	0
24	Primo	Costruzione sottopasso pedonale Via del Bersaglio.	3000000	0	0
25	Primo	Manutenzione straordinaria scuola Via Damiano Chiesa con adeguamento alle normative e trasformazione in scuola materna.	4000000	0	0
26	Primo	Abbandito delle barriere architettoniche del sottopasso di Viale Caroli.	4000000	0	0
27	Primo	Manutenzione straordinaria Biblioteca (impianto elettrico, impianto riscaldamento, certificato prevenzione incendi).	4000000	0	0
28	Primo	Ampliamento e realizzazione nuovo parcheggio nel quartiere Valotto.	1600000	0	0
29	Primo	Ampliamento parcheggio in Loc. Cuccurano - via Buzatti.	2000000	0	0
30	Primo	Manutenzione straordinaria del fanello e dei locali peripetui del centro urbano di via della Giustizia	2500000	0	0
31	Primo	Realizzazione nuovo padiglione locali nel cimitero di Bellocchi-Rosciano	4000000	0	0
32	Primo	Realizzazione di marciapiedi in aree adiacenti al centro storico- viale D. Alighieri	4000000	0	0
33	Primo	Manutenzione straordinaria copertura residenza Municipale	3000000	0	0
34	Primo	Realizzazione strada delle bare.	36000000	0	0
35	Secondo	Lavori di recupero ex chiesa di San Francesco. 2° stralcio	0	1076500	0
36	Secondo	Realizzazione Sottopasso pedonale Fosco Sejer	0	600000	0
37	Secondo	Ripristino dei contrafforti di Viale Caroli.	0	350000	0
38	Secondo	Ampliamento parcheggio via del Ponte	0	200000	0
39	Secondo	Ampliamento cimitero dell'Ulivo.	0	350000	0
40	Secondo	Ampliamento del cimitero di Bellocchi-Rosciano 1° stralcio	0	500000	0
41	Secondo	Costruzione di nuova scuola dell'infanzia in località Bellocchi.	0	800000	0
42	Secondo	Riqualificazione della piazza Valotto.	0	200000	0
43	Secondo	Realizzazione di marciapiedi in aree adiacenti al centro storico	0	400000	0
44	Secondo	Manutenzione straordinaria Viale Colombo e Viale Battisti.	0	1400000	0
45	Secondo	Ripristino Piazza Marconi	0	200000	0
46	Secondo	Manutenzione straordinaria lungomare Sassonia	0	400000	0
47	Secondo	Realizzazione sottopasso pedonale litorale nord	0	400000	0
48	Secondo	Riqualificazione Via Ulivo	0	400000	0
49	Secondo	Realizzazione sottopasso ferroviario località Gimara	0	650000	0
50	Secondo	Manutenzione straordinaria strade comunali Anno 2010, zona periferiche.	0	400000	0
51	Secondo	Manutenzione straordinaria strade comunali Anno 2010, zona centro.	0	400000	0
52	Secondo	Riqualificazione camminamenti pedonali quartiere Valotto 3° intervento	0	300000	0
53	Secondo	Realizzazione parco urbano (secondo lotto).	0	150000	0
54	Secondo	Manutenzione straordinaria percorsi pedonali con abbattimento delle barriere architettoniche.	0	200000	0
55	Secondo	Ripristino Viale B. Buonaiuti	0	200000	0
56	Secondo	Realizzazione di passerella ciclo-pedonale sul torrente Azzila.	0	400000	50000
57	Secondo	Realizzazione parcheggio Via Risorgimento.	0	500000	0
58	Secondo	Realizzazione sala polivalente presso il centro sociale di Ponte Sasso.	0	300000	0
59	Secondo	Interventi di difesa della costa U.F.4-6-7	0	2000000	0
60	Secondo	Realizzazione parcheggio e via di accesso impianti sportivi Spadarola.	0	400000	0
61	Secondo	Ampliamento scuola elementare "F. Gentile" 2° intervento realizzazione palestra.	0	600000	0
62	Secondo	Realizzazione di sottopasso pedonale in Via Roma (Porta Maggiore).	0	650000	0
63	Secondo	Realizzazione marciapiedi in Viale Cappellini. 1° stralcio	0	150000	0
64	Secondo	Lavori di realizzazione dell'area verde angolo Via Palestra Via Baccioni	0	150000	0
65	Secondo	Realizzazione del nodo di scambio della cultura con sistemazione degli accessi.	0	440000	0
66	Secondo	Lavori di adeguamento per la sicurezza e antincendio della Rocca Malatestiana	0	200000	0
67	Secondo	Manutenzione straordinaria strade comunali 2010, zone periferiche.	0	300000	0
68	Secondo	Manutenzione straordinaria strade comunali 2010, zone centro.	0	300000	0
69	Terzo	Realizzazione di marciapiedi in aree adiacenti al centro storico	0	800000	0
70	Terzo	Ampliamento del cimitero di Bellocchi-Rosciano 2° stralcio	0	1500000	0
71	Terzo	Manutenzione straordinaria Biblioteca (realizzazione ascensore).	0	150000	0
72	Terzo	Realizzazione del museo della comunità con collegamento tra i palazzi De' Cuppis e Malatestiano.	0	400000	0
73	Terzo	Realizzazione di cimiteri d'affezione per animali.	0	200000	0
74	Terzo	Realizzazione rotatoria Via Campanella.	0	250000	0
75	Terzo	Costruzione di nuova scuola elementare in località Centinarola.	0	2000000	0
76	Terzo	Lavori di restauro della Rocca Malatestiana con adeguamento delle norme di sicurezza per i locali di pubblico spettacolo (progetto in corso)	0	1300000	0
77	Terzo	Interventi di difesa della costa Linea Eustroica N. 4-6-7.	0	2650000	0
78	Terzo	Realizzazione parcheggio in località Bellocchi	0	200000	0
79	Terzo	Realizzazione parcheggio in località Centinarola.	0	250000	0
80	Terzo	Realizzazione parco urbano (terzo lotto)	0	150000	0
81	Terzo	Realizzazione marciapiedi in Viale Romagna.	0	200000	0
82	Terzo	Manutenzione straordinaria strade comunali Anno 2011, zone periferiche.	0	600000	0
83	Terzo	Manutenzione straordinaria strade comunali Anno 2011, zona centro.	0	400000	0
84	Terzo	Manutenzione straordinaria percorsi pedonali con abbattimento delle barriere architettoniche.	0	400000	0
85	Terzo	Costruzione scuola dell'infanzia ed asilo nido in località Marotta.	0	1400000	0
86	Terzo	Ampliamento scuola elementare S. Orso.	0	400000	0
87	Terzo	Riqualificazione spazi antistanti le mura Augustee (Isola Via Mura Augustee).	0	480000	0
88	Terzo	Manutenzione straordinaria pista d'atletica "Zenarnani".	0	200000	0
89	Terzo	Ampliamento spogliatoi campo calcio S. Orso.	0	380000	0

Piano Investimenti ASET 2009-2011

N.P.	Descrizione	Anno_09	da_fin_09	Anno_10	da_fin_10	Anno_11	da_fin_11	Imp_09_11	da_fin_09_11
1	Budget Manutenzione straordinaria (art.5 contratto vigente) Bonifiche e rifacimenti urgenti non programmabili (rotture, perdite, fermo impianti ecc.)	200000	200000	200000	200000	200000	200000	600000	600000
2	Bonifiche e rifacimenti rete acqua (contratto di manutenzione) (Centro storico via Mura S.Gallo; Via XXVII Agosto; Via Indipendenza per il 2009)	700000	700000	700000	700000	700000	700000	2100000	2100000
3	Bonifiche e rifacimenti rete acqua (contratto di manutenzione) (Centro storico via Mura S.Gallo; Via XXVII Agosto; Via Indipendenza per il 2009)	700000	700000	700000	700000	700000	700000	2100000	2100000
4	Realizzazione di piccoli tratti di estensioni rete (contratto di manutenzione) (Conclusione rete Roccosamballo, via Andersen)	80000	80000	50000	50000	0	0	1300000	1300000
5	Realizzazione di piccoli tratti di estensioni rete (contratto di manutenzione) (Conclusione rete Roccosamballo, via Andersen)	80000	80000	50000	50000	0	0	1300000	1300000
6	Realizzazione del tratto di rete (contratto manutenzione) Centro Italo - Loc. Madonna Ponte	150000	150000	0	0	0	0	1500000	1500000
7	Proiezione esec. e def. rete zona Prato Montegio-Escuro opere 1° str 2009-2° str 2010	160000	0	180000	0	180000	0	520000	660000
8	prestazioni professionali (resp le procedimenti Direzione Lavori, contabilità etc.) ex art.6 contratto vigente.	76500	76500	45000	45000	0	0	166500	166500
9	Realizzazione potenziamento della rete idrica residenziale di Bellocchi-conclusione lavori 2008	400000	400000	0	0	0	0	1200000	1200000
10	Realizzazione e potenziamento dell'impianto di potabilizzazione di Torno (per radoppio potenzialità impianto) e opere accessorie (progr.def. approvata) 1° e 2° stralcio	0	0	280000	280000	1000000	1000000	1280000	1280000
11	locario per studio idrologico per nuovi approvvigionamenti idrici (subarivo del Fiume Metauro)	50000	50000	0	0	0	0	50000	50000
12	Proiezione rete distribuzione ed approv. lo S. Andrea in Villa	42000	42000	0	0	100000	100000	420000	420000
13	Opere realizzate a scampo Oneri di Urbanizzazione	1500000	0	2000000	0	2000000	0	5500000	0
14	Impati di allacci nuovi impianti	1000000	0	1800000	0	1800000	0	5600000	0
15	Sostituzione contatori e telecontrollo contatori (a carico di Asit Spa)	1000000	0	1000000	0	1500000	0	3500000	0
16	implementazione sistema di telecontrollo (a carico di Asit Spa)	500000	0	500000	0	500000	0	1500000	1500000

AREE DI TRASFORMAZIONE

non prevista nel P.P.A.

prevista nel P.P.A.

prevista nel P.P.A. con previsione di attuazione del 50%

aree della città consolidata e zone di completamento

aree di trasformazione realizzate e/o in corso di realizzazione