

Città di Fano
Settore Urbanistica
Ufficio Piano Regolatore Generale

PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE
2009 - 2014

Approvato con delibera
consiliare n. 341 del 21.12.09

Are di trasformazione inserite nel P.P.A.
e indicazione degli investimenti programmati
dal Comune di Fano e da ASET

TAV. 017
Scala : 1:5.000

Dicembre 2009

ZONE RESIDENZIALI

A	Storico Artistico	B3.1	Residenziali di completamento di aree interclassi
B1.1	Residenziali salutare con presenza di valori storico-architettonici ed ambientali	B4	Residenziali convenzionale (ex villosità)
B1.2	Residenziali salutare con compensazione della superficie coperta delle fabbriche	B5.1	Residenziali di completamento dei nuclei estrutturati esistenti
B1.3	Residenziali salutare con compensazione della superficie utile	B5.2	Residenziali di completamento della borgata rurale di "Mazzuola"
B2.1	Residenziali semistitute a valle della strada interclassi	C1	Residenziali di espansione
B2.2	Residenziali semistitute a monte della strada interclassi ed a sud del fiume Metauro	C2	Residenziali di riqualificazione urbana
B2.3	Residenziali semistitute da riqualificare a valle della strada interclassi		

ZONE PRODUTTIVE

D1	Industriali ed artigianali esistenti	D5	Turistico - alberghiere esistenti
D2	Industriali ed artigianali di nuova formazione	D6	Turistico - alberghiere di nuova formazione
D3	Commerciali ed direzionali esistenti	D7	Turistico - ricreative esistenti
D3.1	Commerciali ed direzionali a bassa densità	D8	Turistico - ricreative
D4	Commerciali ed direzionali di nuova formazione	DB.1	Zone produttive a carattere turistico-ricettivo per la formazione di villaggi turistici

ZONE AGRICOLE

E1	Agricole	E3	Agricole di rispetto
E2	Agricole con presenza di valori paesaggistici	E4	Agricole di ristrutturazione ambientale

ZONE DI VERDE

F1	Verde attrezzato	F3	Verde a servizio della balneazione
F2	Verde per attrezzature sportive	F4	Verde privato

ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE

F5_IC	Servizi pubblici o di interesse collettivo (1) (Vig. Anziani - "ASET")	FM	F6_SM	Scuole dell'infanzia
F5_H	Opedati	SO	F6_SO	Primo ciclo
F5_M	Mercati alimentari	MS	F6_MS	Secondo ciclo
F5_EA	Aeroporto turistico	BU	F6_SU	Istruzione e formazione superiore
F5_C	Cimiteri	I	F7	Attrezzature religiose
F5_PM	Attrezzature polifunzionali	C	F8_D	Discarica
F5_CC	Conviti e convetti	DE	F8_Dep	Depuratori
F5_E	Casermi	IT	F8_IT	Impianti tecnologici

ZONE PER LA VIABILITÀ

P1	Visibilità notturna di progetto (1) (Vig. Anziani - "ASET")	P4	Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto
P2	Parcheeggi esistenti	UR	Stazione autoconvezione
P2_pr	Parcheeggi di progetto	UR	Area di sosta attrezzata
P3	Attrezzature di assistenza stradale	P6	Zone ferroviarie
			Sottopassi carrabipiedonali

PERIMETRAZIONI

PR	Comparti Urbani	CA	Centri Abitati
----	-----------------	----	----------------

AREE DI TRASFORMAZIONE

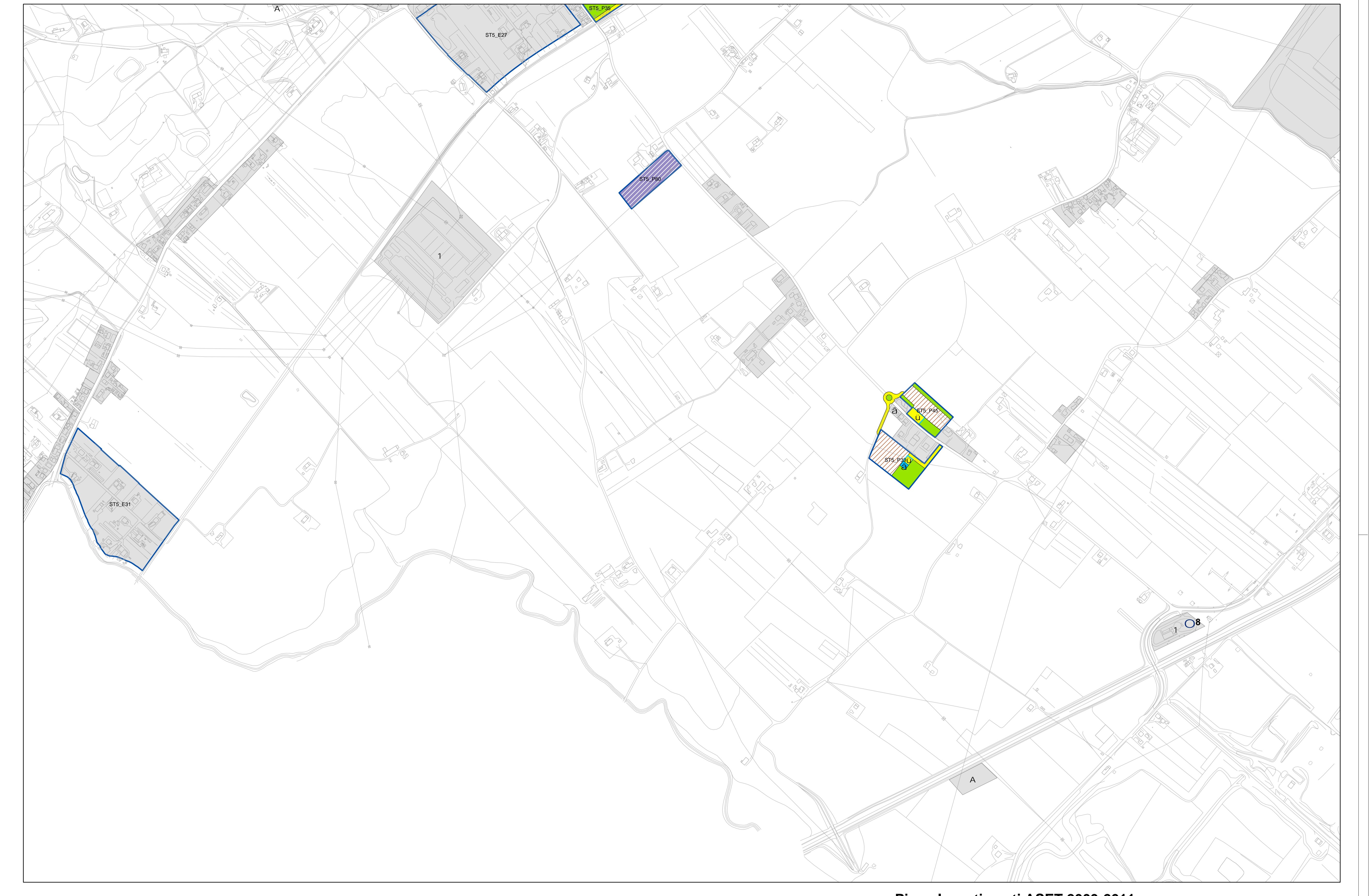
non prevista nel P.P.A.

prevista nel P.P.A.

prevista nel P.P.A. con previsione di attuazione del 50%

aree della città consolidata e zone di completamento

aree di trasformazione realizzate e/o in corso di realizzazione



Programma triennale opere pubbliche Comune di Fano 2009-2011

N.P.	Anno	Descrizione	Stima_1_anno	Stima_2_anno	Stima_3_anno
1	Primo	Realizzazione della strada interclassi tra Via Roma e Via Travo.	7500000	0	0
2	Primo	Realizzazione di un coperto fognario in Via Carlo Pisacane intervento di riqualificazione idraulica	2450000	0	0
3	Primo	Realizzazione pennello in Viale Ruggeri a difesa della costa con adduzione di acque provenienti da scotatori Via Pisacane	1000000	0	0
4	Primo	Costruzione scuola elementare e materna Caccurano-Cantara	5800000	0	0
5	Primo	Realizzazione della rete di smaltimento acque meteoriche in viale Cairoli.	500000	0	0
6	Primo	Manutenzione straordinaria centro di aggregazione giovanile a Bellocchi.	183000	0	0
7	Primo	Realizzazione nuova strada di P.R.C. in località Tombacca.	420000	0	0
8	Primo	Riqualificazione dei Giardini Amari.	1000000	0	0
9	Primo	Manutenzione straordinaria palestra Trave	250000	0	0
10	Primo	Ristrutturazione ed ampliamento cancello comunale dei Tre Ponti.	200000	0	0
11	Primo	Tombamento fosso Via Martelli.	150000	0	0
12	Primo	Manutenzione straordinaria strade comunali.	800000	0	0
13	Primo	Riqualificazione via Cavur.	690000	0	0
14	Primo	Completamento strada zona industriale di Bellocchi (via Einaudi-Nuova VIII ^a Strada).	380000	0	0
15	Primo	Interventi di difesa delle coste U.F.4-6-7.	1000000	0	0
16	Primo	Realizzazione di nuovi punti luce.	200000	0	0
17	Primo	Ristrutturazione fabbricato da adibire a centro socio-educativo-riabilitativo diurno in S. Michele "Centro Itaca" 2° modulo	1460000	0	0
18	Primo	Completamento restauro San Pietro in Valle.	420000	0	0
19	Primo	Realizzazione parco urbano (primo lotto).	150000	0	0
20	Primo	Costruzione nuovo baraccone Via Cavallotti e riqualificazione marciapiede fino alla stazione.	380000	0	0
21	Primo	Realizzazione di passerella pedonale sul porto canale.	450000	0	0
22	Primo	Collegamento dell'VIII ^a Strada con Via Einaudi (Via Tonello).	800000	0	0
23	Primo	Riqualificazione via Fani di Bruni.	300000	0	0
24	Primo	Costruzione sottopasso pedonale Via del Bersaglio.	1400000	0	0
25	Primo	Manutenzione straordinaria scuola Via Damiano Chiesa con adeguamento alle normative e trasformazione in scuola materna.	300000	0	0
26	Primo	Abbandito delle barriere architettoniche del sottopasso di Viale Cairoli.	400000	0	0
27	Primo	Manutenzione straordinaria Biblioteca (impianto elettrico, impianto riscaldamento, certificato prevenzione incendi).	400000	0	0
28	Primo	Ampliamento e realizzazione nuovo parcheggio nel quartiere Vallato.	1460000	0	0
29	Primo	Ampliamento parcheggio in Loc. Caccurano - via Buzati.	200000	0	0
30	Primo	Realizzazione nuovo padiglione locali nel cimitero di Bellocchi-Rosciano.	400000	0	0
31	Primo	Realizzazione di marciapiedi in aree adiacenti al centro storico - viale D. Alighieri.	400000	0	0
32	Primo	Manutenzione straordinaria copertura residenza Municipale.	300000	0	0
33	Primo	Realizzazione di marciapiedi in aree adiacenti al centro storico - viale D. Alighieri.	3600000	0	0
34	Primo	Realizzazione strada delle barche.	0	1076500	0
35	Secondo	Lavori di recupero ex chiesa di San Francesco. 2° stralcio	0	600000	0
36	Secondo	Realizzazione Sottopasso pedonale Fosco Sejer	0	780000	0
37	Secondo	Ripristino dei cancelli di Viale Cairoli.	0	200000	0
38	Secondo	Ampliamento parcheggio via del Ponte	0	350000	0
39	Secondo	Ampliamento cimitero dell'Ulivo.	0	500000	0
40	Secondo	Ampliamento del cimitero di Bellocchi-Rosciano 1° stralcio	0	200000	0
41	Secondo	Costruzione di nuova scuola dell'infanzia in località Bellocchi.	0	800000	0
42	Secondo	Riqualificazione della piazza quartiere Vallato.	0	290000	0
43	Secondo	Realizzazione di marciapiedi in aree adiacenti al centro storico	0	600000	0
44	Secondo	Manutenzione straordinaria Via Goretti e Viale Battisti.	0	140000	0
45	Secondo	Ripristino Piazza Marconi.	0	200000	0
46	Secondo	Manutenzione straordinaria lungomare Sassonia	0	400000	0
47	Secondo	Realizzazione sottopasso pedonale litorale nord	0	400000	0
48	Secondo	Riqualificazione Via Ulivo.	0	600000	0
49	Secondo	Realizzazione sottopasso ferroviario località Gimara.	0	650000	0
50	Secondo	Manutenzione straordinaria strade comunali Anno 2010, zone periferiche.	0	400000	0
51	Secondo	Manutenzione straordinaria strade comunali Anno 2010, zona centro.	0	400000	0
52	Secondo	Riqualificazione camminamenti pedonali quartiere Vallato 3° intervento	0	300000	0
53	Secondo	Realizzazione parco urbano (secondo lotto).	0	150000	0
54	Secondo	Manutenzione straordinaria percorsi pedonali con abbattimento delle barriere architettoniche.	0	200000	0
55	Secondo	Ripristino viale B. Buonaiuti.	0	250000	0
56	Secondo	Realizzazione di passerella ciclo-pedonale sul torrente Arzillo.	0	400000	500000
57	Secondo	Realizzazione parcheggio Via Risorgimento.	0	500000	0
58	Secondo	Realizzazione sala polivalente presso il centro sociale di Ponte Sasso.	0	300000	0
59	Secondo	Interventi di difesa della costa U.F.4-6-7.	0	2000000	0
60	Secondo	Realizzazione parcheggio e via di accesso impianti sportivi Spadarola.	0	250000	0
61	Secondo	Ampliamento scuola elementare "F. Gentile" 2° intervento realizzazione palestra.	0	600000	0
62	Secondo	Realizzazione di sottopasso pedonale in Via Roma (Porta Maggiore).	0	650000	0
63	Secondo	Realizzazione marciapiedi in Viale Cappellini. 1° stralcio	0	150000	0
64	Secondo	Lavori di realizzazione dell'area verde angolo Via Palestra Via Baccioni	0	150000	0
65	Secondo	Realizzazione del nodo di scambio della cultura con sistemazione degli accessi.	0	440000	0
66	Secondo	Lavori di adeguamento per la sicurezza e antincendio della Rocca Malatestiana	0	200000	0
67	Secondo	Realizzazione parco urbano (terzo lotto).	0	300000	0
68	Secondo	Manutenzione straordinaria viale Colombo e Viale Battisti.	0	300000	0
69	Terzo	Realizzazione di marciapiedi in aree adiacenti al centro storico	0	800000	500000
70	Terzo	Ampliamento del cimitero di Bellocchi-Rosciano. 2° stralcio	0	500000	0
71	Terzo	Manutenzione straordinaria Biblioteca (realizzazione ascensore).	0	150000	0
72	Terzo	Realizzazione di marciapiedi in aree adiacenti al centro storico	0	600000	0
73	Terzo	Realizzazione di cimiteri d'affezione per animali.	0	200000	0
74	Terzo	Realizzazione rotatoria Via Campanella.	0	250000	0
75	Terzo	Costruzione di nuova scuola elementare in località Centinarola.	0	200000	0
76	Terzo	Lavori di restauro della Rocca Malatestiana con adeguamento delle norme di sicurezza per i locali di pubblico spettacolo (progetto in corso)	0	1300000	0
77	Terzo	Interventi di difesa della costa Linea Einaudi N. 4-6-7.	0	2450000	0
78	Terzo	Realizzazione parcheggio in località Bellocchi	0	200000	0
79	Terzo	Realizzazione parcheggio in località Centinarola.	0	250000	0
80	Terzo	Realizzazione parco urbano (terzo lotto)	0	150000	0
81	Terzo	Realizzazione marciapiedi in Viale Romagna.	0	200000	0
82	Terzo	Manutenzione straordinaria strade comunali Anno 2011, zone periferiche.	0	250000	0
83	Terzo	Manutenzione straordinaria strade comunali Anno 2011, zona centro.	0	400000	0
84	Terzo	Manutenzione straordinaria percorsi pedonali con abbattimento delle barriere architettoniche.	0	200000	0
85	Terzo	Costruzione scuola dell'infanzia ed asilo nido in località Marotta.	0	1490000	0
86	Terzo	Ampliamento scuola elementare S. Orso.	0	600000	0
87	Terzo	Riqualificazione spazi antistanti le mura Augustee (lato Via Mura Augustee).	0	480000	0
88	Terzo	Manutenzione straordinaria pista d'atletica "Zemgarni".	0	200000	0
89	Terzo	Ampliamento spogliatoi campo calcio S. Orso.	0	380000	0

Piano Investimenti ASET 2009-2011

N.P.	Descrizione	Anno_09	da_fin_09	Anno_10	da_fin_10	Anno_11	da_fin_11	Imp_09_11	da_fin_09_11
1	Budget Manutenzione straordinaria (art.5 contratto vigente) Bonifiche e rifacimenti urgenti non programmabili (rotture, perdite, fermo impianti ecc.)	200000	200000	200000	200000	200000	200000	600000	600000
2	Bonifiche e risanamenti rete acqua (contratto di manutenzione) (Centro storico via Mura S. Gallo, Via XXVII Agosto, Via Indipendenza per il 2009)	700000	700000	700000	700000	700000	700000	2100000	2100000
3	Realizzazione di piccoli tratti di estensioni rete (contratto di manutenzione) (Conclusione rete Roccosambacco, Via Andersen)	80000	80000	50000	50000	0	0	130000	130000
4	Realizzazione del tratto di rete (contratto manutenzione) Centro Itaca - loc. Madonna Ponte	150000	150000	0	0	0	0	150000	150000
5	Progettazione esec. e det. rete zona Prato Montegio-Escusa opere 1° str 2009-2° str 2010	400000	400000	200000	200000	0	0	600000	600000
6	prestazioni professionali (resp. il procedimento Direzione Lavori contabilità etc.) ex art. 6 contratto vigente.	76500	76500	45000	45000	0	0	166500	166500
7	Realizzazione potenziamento della rete idrica residenziale di bellocchi-conclusione lavori 2008	120000	120000	0	0	0	0	120000	120000
8	Ampliamento e potenziamento dell'impianto di potabilizzazione di Torro (per raddoppio potenzialità impianto) e opere accessorie (progr. det. approvata) 1° e 2° stralcio	0	0	280000	280000	1000000	1000000	1280000	1280000
9	Estensione rete località Carignano (compreso nel progetto fognatura Carignano)	50000	50000	0	0	0	0	50000	50000
10	Realizzazione distretti per la riduzione di pressioni e perdite (Sant'Orso, Centro storico, altri quartieri)	50000	50000	50000	50000	50000	50000	1500000	1500000
11	Incarico per studio idrogeologico per nuovi approvvigionamenti idrici (sottalveo del Fiume Metauro)	42000	42000	0	0	0	0	42000	42000
12	Progettazione rete distribuzione ed approv. lo S. Andrea in Valle.	150000	0	0	0	100000	100000	100000	100000
13	Opere realizzate a scampo Oneri di Urbanizzazione	150000	0	200000	0	200000	0	550000	0
14	Impianti di allacci nuovi utenti	190000	0	180000	0	180000	0	550000	0
15	Sostituzione contatori e telecontrollo contatori (a carico di Asst Spa)	100000	0	100000	0	150000	0	350000	0
16	implementazione sistema di automazione e telecontrollo contatori (a carico di Asst Spa)	50000	0	50000	0	50000	0	150000	150000

Acquedotto

N.P.	Descrizione	Anno_09	da_fin_09	Anno_10	da_fin_10	Anno_11	da_fin_11	Imp_09_11	da_fin_09_11
1	Budget Manutenzione straordinaria (art.5 contratto vigente) Bonifiche e rifacimenti urgenti non programmabili (rotture, perdite, fermo impianti ecc.)	130000	130000	130000	130000	130000	130000	390000	390000
2	Prestazioni professionali (resp. procedimento, Direzione dei lavori, contabilità etc.) ex art. 6 contratto vigente ASET	150000	150000	150000	150000	150000	150000	500000	500000
3	Ponte Metauro: Acquisto e posa in opera di un gruppo elettrogeno e opere accessorie e sistemazione edificio.	67500	67500	12500	12500	67500	67500	147500	147500
4	Ponte Metauro: Separazione della condotta di scarico rotte depurati dalla condotta di By-pass generale dell'impianto	50000	50000	0	0	0	0	50000	0
5	Bellocchi: rifacimento rete viale interna	15000	15000	0	0	0	0	15000	0
6	Bellocchi: pozzi di prelievo	0	0	10000	10000	0	0	10000	10000
7	Bellocchi: barriera arborea e pannellatura di sbarramento	0	0	15000	15000	0	0	15000	15000
8	Ponte Sasso: Progettazione Manutenzione Straordinaria ed ampliamento depuratore	30000	30000	0	140000	140000	140000	170000	170000
9	Ponte Sasso: Progettazione Manutenzione Straordinaria ed ampliamento depuratore concil 2012	0	0	50000	50000	0	0	50000	50000
10	Ponte Sasso: barriera arborea e pannellatura di sbarramento	0	0	20000	20000	0	0	20000	20000
11	Implementazione sistema di automazione e telecontrollo depuratori a carico di ASET S.p.a	50000	0	30000	0	0	0	80000	0

Depurazione

N.P.	Descrizione	Anno_09	da_fin_09	Anno_10	da_fin_10	Anno_11	da_fin_11	Imp_09_11	da_fin_09_11
1	Budget Manuten								