



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA PRG e Pianificazione territoriale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **212**

Del **28/10/2013**

OGGETTO:

ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE (PPA) DEL PRG VIGENTE PER IL QUINQUENNIO 2009-2014 AI SENSI DELL'ART. 46 DELLA L.R. 5-8-1992 N. 34

L'anno **duemilatreddici**, il giorno **ventotto** del mese di **ottobre** alle ore **19,00** in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione del Presidente del Consiglio, previ avvisi scritti consegnati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1) Aguzzi Stefano	Si	17) Marinelli Christian	No
2) Aiudi Francesco	Si	18) Mascarin Samuele	Si
3) Antonucci Domenico	Si	19) Mattioli Giacomo	Si
4) Bellucci Floriano	Si	20) Minardi Renato Claudio	No
5) Benini Luciano	Si	21) Montalbini Andrea	Si
6) Cavalieri Francesco	Si	22) Napolitano Antonio	No
7) Cecchi Pierino	Si	23) Omiccioli Hadar	Si
8) Ciancamerla Oretta	Si	24) Palazzi Marcello	Si
9) Cicerchia Marco	No	25) Pierelli Massimo	Si
10) Di Sante Enzo	Si	26) Polidoro Dante Domenico	No
11) Fanesi Cristian	Si	27) Sanchioni Daniele	Si
12) Federici Alessandro	Si	28) Sartini Giuliano	Si
13) Ferri Oscardo	Si	29) Simoncelli Ermanno	Si
14) Fulvi Rosetta	Si	30) Stefanelli Luca	Si
15) Gresta Roberto	Si	31) Torriani Francesco	Si
16) Ilari Gianluca	Si		

Presenti: **26** Assenti: **5**

Hanno giustificato l'assenza i Signori: **Marinelli Christian -Minardi Renato Claudio -Napolitano Antonio -Polidoro Dante Domenico -**

Il Sig. **CAVALIERI FRANCESCO**, presidente del Consiglio Comunale

riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale Sig. **RENZI ANTONIETTA**

Vengono nominati scrutatori i signori: **Palazzi Marcello, Ilari Gianluca, Torriani Francesco.**

Oggetto:

ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE (PPA) DEL PRG VIGENTE PER IL QUINQUENNIO 2009-2014 AI SENSI DELL'ART. 46 DELLA L.R. 5-8-1992 N. 34

In precedenza è entrato il consigliere Cicerchia.

Sono usciti i consiglieri : Sanchioni, Ciancamerla, Ilari, Fulvi, Stefanelli, Mascarin, Torriani

Sono presenti n. 20 consiglieri

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata:

PREMESSO che:

l'art.13, comma 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 stabilisce che l'attuazione degli strumenti urbanistici generali avviene sulla base di programmi pluriennali di attuazione che delimitano le aree e le zone - incluse o meno in piani particolareggiati o in piani convenzionati di lottizzazione - nelle quali debbono realizzarsi, anche a mezzo di comparti, le previsioni di detti strumenti e le relative urbanizzazioni, con riferimento ad un periodo di tempo non inferiore a tre e non superiore a cinque anni;

l'art. 6, comma 2, della legge 94/1982 ha espressamente stabilito che per la formazione del P.P.A. non è richiesta l'approvazione regionale, né alcun parere preventivo di altre amministrazioni statali o subregionali, di conseguenza il relativo procedimento si svolge esclusivamente nell'ambito comunale;

il titolo VI della legge 5 agosto 1992, n. 34 (Programma pluriennale di attuazione) ALL'ART. 47 "*Varianti al PPA ed approvazione di programmi successivi*" stabilisce che nel periodo di validità, il PPA può essere variato con le procedure di formazione descritte all'art. 46 "*Procedure*", solo in caso di revisioni o modifiche degli strumenti urbanistici generali.

VISTO che:

in data 19/02/2009 con delibera consiliare n. 34 è stato approvato definitivamente il Piano Regolatore Generale del comune di Fano;

in data 21/12/2009 con D.C.C. 341 è stato approvato il Piano Pluriennale di Attuazione (P.P.A.)

dalla data approvazione del P.R.G. vigente, il Consiglio Comunale relativamente alla zonizzazione, con esclusione quindi delle varianti relative alle N.T.A., ha approvato, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92, le seguenti varianti al PRG.:

modifica della destinazione d'uso del comparto ST1_P12 "Ex marmifera Tecchi" in loc. Sassonia e correzione di errore cartografico relativo alla fascia di rispetto stradale in loc. Belgatto, ai sensi dell'art. 26 e dell'art. 15 comma 4 della L.R. 34/1992 e s.m.i., approvata con delibera n° 374 del 22/12/2010;

modifica della destinazione d'uso di una porzione di immobile in Viale Cesare Battisti 10, sede del Servizio Turismo del Comune di Fano, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e s.m.i. , approvata con delibera n°149 del 26/05/2011;

lievi modifiche all'assetto urbanistico di un'area in località Belgatto, del comparto unitario ST2_P07 "Comparto residenziale strada S. Orso - Via Roma 4", del comparto unitario

ST3_P07 modifica del "Comparto di espansione residenziale Treponti" e di un'area localizzata in Viale Carducci approvata con delibera n° 198 del 25/07/2012;

individuazione del "Comparto residenziale di trasformazione J.F. Kennedy" approvata con delibera n° 214 del 12/09/2012;

riperimetrazione del comparto ST3_P14 "Comparto terziario ex Mulino Albani" sito in via Pisacane, con cambio di destinazione d'uso dell'area stralciata dal comparto da "D4 - Zone a carattere commerciale - direzionale" in "P6 - Zone ferroviarie" e con inserimento della zona omogenea "P1- Zone per la viabilità carrabile, approvata con D.C.C. n. 144 del 13/06/2012;

variante al PRG vigente, a seguito della sentenza TAR Marche n°1208/2010, per il cambio di destinazione d'uso da F4 verde privato in un comparto unitario a destinazione residenziale B2.2 di un'area sita tra Via Soncino e Via Bellandra approvata con delibera n° 92 del 28/05/2013;

variante al P.R.G. per la realizzazione di un'area a carattere commerciale - direzionale (D4) all'intersezione tra Via Flaminia e Via Forcolo, approvata con delibera n° 144 del 22/07/2013;

RITENUTO di modificare il Piano Pluriennale di Attuazione approvato con delibera del consiglio Comunale n° 341 del 21/12/2009 aggiornando solo gli elaborati denominanti "PRG con delimitazione delle aree incluse nel PPA" con l'inserimento delle varianti al PRG approvate. Gli elaborati sono corredati da una relazione illustrativa allo scopo di delineare lo stato di attuazione del PRG approvato;

VISTA proposta di variante al Programma Pluriennale di Attuazione (PPA) del PRG vigente per il quinquennio 2009-2014 costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- PRG con delimitazione delle aree incluse nel PPA (4 tav. in scala 1:10.000);

RITENUTO che il PPA non debba essere sottoposto alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al D.Lgs 152/2006 in quanto le scelte pianificatorie sono state già effettuate a monte con il Piano Regolatore Generale vigente, ed inoltre il PPA è un mero strumento che indica *i tempi e modi le attività di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio previste dagli strumenti urbanistici generali* e quindi non rientra nelle fattispecie previste dal punto 1.3 *Ambito di applicazione*, delle **LINEE GUIDA REGIONALI PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA** (ai sensi dell'art. 20 della L.R. 6/2007) approvate con D.G.R. n. 1813 del 21/12/2010);

VISTO che la Commissione Consiliare Urbanistica ha espresso nella seduta del 24.10.2013.. Verbale n.ro 119;

VISTA la L.R. n°34 del 05/08/1992 e s.m.i. "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio";

SI ATTESTA che è stata verificata la regolarità tecnica amministrativa contabile in merito alla correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL come rivisto dall'art. 3 dal n. D.L. 174/2012 e che il presente atto non comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs.vo 18.8.2000 n 267 :

- responsabile del servizio interessato Arch. Adriano Giangolini in data 21.10.2013 - parere favorevole
- responsabile ragioneria Dott.ssa Mantoni Daniela in data 22.10.2013- parere non dovuto;

Mediante votazione palesemente espressa i cui risultati , come da proclamazione del Presidente, sono i seguenti:

PRESENTI N. 20

VOTANTI N. 20

ASTENUTI N: ===

VOTI CONTRARI N. 4 (Benini, Omiccioli, Fanesi , Aiudi)

VOTI FAVOREVOLI N.16

DELIBERA

1. di DARE ATTO che dall'approvazione del P.R.G.vigente avvenuta in data 19/02/2009 con D.C.C. 34, il Consiglio Comunale il Consiglio Comunale relativamente alla zonizzazione, con esclusione quindi delle varianti relative alle N.T.A., ha approvato, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92, le seguenti varianti al PRG.:

modifica della destinazione d'uso del comparto ST1_P12 "Ex marmifera Tecchi" in loc. Sassonia e correzione di errore cartografico relativo alla fascia di rispetto stradale in loc. Belgatto, ai sensi dell'art. 26 e dell'art. 15 comma 4 della L.R. 34/1992 e s.m.i., approvata con delibera n° 374 del 22/12/2010;

modifica della destinazione d'uso di una porzione di immobile in Viale Cesare Battisti 10, sede del Servizio Turismo del Comune di Fano, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e s.m.i. , approvata con delibera n°149 del 26/05/2011;

lievi modifiche all'assetto urbanistico di un'area in località Belgatto, del comparto unitario ST2_P07 "Comparto residenziale strada S. Orso - Via Roma 4", del comparto unitario ST3_P07 "Comparto di espansione residenziale Treponti" e di un'area localizzata in Viale Carducci approvata con delibera n° 198 del 25/07/2012;

per l'individuazione del "Comparto residenziale di trasformazione J.F. Kennedy" approvata con delibera n° 214 del 12/09/2012;

per la ripermimetrazione del comparto ST3_P14 "Comparto terziario ex Mulino Albani" sito in via Pisacane, con cambio di destinazione d'uso dell'area stralciata dal comparto da "D4 - Zone a carattere commerciale - direzionale" in "P6 - Zone ferroviarie" e con inserimento della zona omogenea "P1- Zone per la viabilità carrabile, approvata con D.C.C. n. 144 del 13/06/2012;

variante al PRG vigente, a seguito della sentenza TAR Marche n°1208/2010, per il cambio di destinazione d'uso da F4 verde privato in un comparto unitario a destinazione residenziale B2.2 di un'area sita tra Via Soncino e Via Bellandra approvata con delibera n° 92 del 28/05/2013;

variante al P.R.G. ai sensi dell'art.26 della L.R.34/1992 e ss.mm.ii. per la realizzazione di un'area a carattere commerciale - direzionale (D4) all'intersezione tra Via Flaminia e Via Forcolo, approvata con delibera n° 144 del 22/07/2013;

2. di ADOTTARE la variante al Programma di Attuazione Pluriennale (PPA) del PRG vigente, ai sensi dell'art. 47 della L.R. 34/92 s.m.i. per il quinquennio 2009-2014 costituita dai seguenti elaborati:

Relazione illustrativa;

PRG con delimitazione delle aree incluse ne PPA (4 tav. in scala 1:10.000);

3. di DARE mandato al Dirigente del Settore Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n.ro 34/1992.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Mediante votazione palesemente espressa per alzata di mano, i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti

PRESENTI 20

VOTANTI 20

FAVOREVOLI 16

CONTRARI 4 (Benini, Omiccioli, fanesi. Aiudi)

ASTENUTI ==

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.L. n. 267 del 18.8.2000

- Copia della deliberazione verrà trsmessa, per le procedure attuative, alll'ufficio Urbanistica.
-

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Presidente

F.to Avv.to Cavalieri Francesco

Il Segretario Generale

F.to Dott.ssa Renzi Antonietta

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **212** del **28/10/2013** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 06/11/2013

L'incaricato dell'ufficio segreteria
MANNA GIOVANNA
