



TABELLA B

VALORI MEDI AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U.

ZONE OMOGENEE	MICROZONE																				NOTE
	1A-2C-2G	1B-2D-2E	2A-6D	2B-2F-5A	3A-7B	3B-7C	4A	5B	5C-7E	5D	5E-8D	6A	6B	6C-8C	6E	7A	7D	8A	8B	8E	
A1	1.752,00	1.617,00	1.314,00	991,20	856,80	1.062,00	648,00	900,00	640,20	534,00	765,00	654,00	981,00	640,20	885,00	459,00	612,00	459,00	459,00	765,00	#1
A2	1.460,00	1.347,50	1.095,00	826,00	714,00	885,00	540,00	750,00	533,50	445,00	637,50	545,00	817,50	533,50	737,50	382,50	510,00	382,50	382,50	637,50	#1
B1	876,00	808,50	657,00	495,60	428,40	531,00	324,00	450,00	320,10	267,00	382,50	327,00	490,50	320,10	442,50	229,50	306,00	229,50	229,50	382,50	
B2	876,00	808,50	657,00	495,60	428,40	531,00	324,00	450,00	320,10	267,00	382,50	327,00	490,50	320,10	442,50	229,50	306,00	229,50	229,50	382,50	
B3	876,00	808,50	657,00	495,60	428,40	531,00	324,00	450,00	320,10	267,00	382,50	327,00	490,50	320,10	442,50	229,50	306,00	229,50	229,50	382,50	#3
B4	1.460,00	1.347,50	1.095,00	826,00	714,00	885,00	540,00	750,00	533,50	445,00	637,50	545,00	817,50	533,50	737,50	382,50	510,00	382,50	382,50	637,50	#2
COMPARTO_PA_C	1.022,00	943,25	766,50	578,20	499,80	619,50	378,00	525,00	373,45	311,50	446,25	381,50	572,25	373,45	516,25	267,75	357,00	267,75	499,80	446,25	#4
COMPARTO_PA_C_PEEP20	950,46	877,22	712,85	537,73	464,81	576,14	351,54	488,25	347,31	289,70	415,01	354,80	532,19	347,31	480,11	249,01	332,01	249,01	464,81	415,01	#4
COMPARTO_PA_C_PEEP40	868,70	801,76	651,53	491,47	424,83	526,58	321,30	446,25	317,43	264,78	379,31	324,28	486,41	317,43	438,81	227,59	303,45	227,59	424,83	379,31	#4
COMPARTO_PA_C_PEEP50	766,50	707,44	574,88	433,65	374,85	464,63	283,50	393,75	280,09	233,63	334,69	286,13	429,19	280,09	387,19	200,81	267,75	200,81	374,85	334,69	#4
COMPARTO_PA_C_PEEP100	613,20	565,95	459,90	346,92	299,88	371,70	226,80	315,00	224,07	186,90	267,75	228,90	343,35	224,07	309,75	160,65	214,20	160,65	299,88	267,75	#4
COMPARTO_PCC_C	1.168,00	1.078,00	876,00	660,80	571,20	708,00	432,00	600,00	426,80	356,00	510,00	436,00	654,00	426,80	590,00	306,00	408,00	306,00	571,20	510,00	#4
COMPARTO_PCC_C_PEEP20	1.086,24	1.002,54	814,68	614,54	531,22	658,44	401,76	558,00	396,92	331,08	474,30	405,48	608,22	396,92	548,70	284,58	379,44	284,58	531,22	474,30	#4
COMPARTO_PCC_C_PEEP40	992,80	916,30	744,60	561,68	485,52	601,80	367,20	510,00	362,78	302,60	433,50	370,60	555,90	362,78	501,50	260,10	346,80	260,10	485,52	433,50	#4
COMPARTO_PCC_C_PEEP50	876,00	808,50	657,00	495,60	428,40	531,00	324,00	450,00	320,10	267,00	382,50	327,00	490,50	320,10	442,50	229,50	306,00	229,50	428,40	382,50	#4
COMPARTO_PCC_C_PEEP100	700,80	646,80	525,60	396,48	342,72	424,80	259,20	360,00	256,08	213,60	306,00	261,60	392,40	256,08	354,00	183,60	244,80	183,60	342,72	306,00	#4
COMPARTO_PA_D1	150,78	182,28	113,09	105,55	105,55	113,09	75,39	94,24	91,25	82,95	130,20	75,39	113,09	100,49	148,84	56,54	75,39	56,54	105,55	94,24	#4
COMPARTO_PCC_D1	172,32	208,32	129,24	120,62	120,62	129,24	86,16	107,70	104,28	94,80	148,80	86,16	129,24	114,84	170,10	64,62	86,16	64,62	120,62	107,70	#4
COMPARTO_PA_D2	1.084,02	902,58	507,78	468,64	440,12	452,97	393,75	492,19	456,23	294,00	518,44	325,50	488,25	332,18	367,50	235,78	314,37	235,78	440,12	392,96	#4
COMPARTO_PCC_D2	1.238,88	1.031,52	580,32	535,58	502,99	517,68	450,00	562,50	521,40	336,00	592,50	372,00	558,00	379,63	420,00	269,46	359,28	269,46	502,99	449,10	#4
COMPARTO_PA_D3	1.022,00	943,25	766,50	578,20	499,80	619,50	378,00	525,00	373,45	311,50	446,25	381,50	572,25	373,45	516,25	267,75	357,00	267,75	499,80	446,25	#4
COMPARTO_PCC_D3	1.168,00	1.078,00	876,00	660,80	571,20	708,00	432,00	600,00	426,80	356,00	510,00	436,00	654,00	426,80	590,00	306,00	408,00	306,00	571,20	510,00	#4
COMPARTO_PA_D4	511,00	471,63	383,25	289,10	249,90	309,75	189,00	262,50	186,73	155,75	223,13	190,75	286,13	186,73	258,13	133,88	178,50	133,88	249,90	223,13	#4
COMPARTO_PCC_D4	584,00	539,00	438,00	330,40	285,60	354,00	216,00	300,00	213,40	178,00	255,00	218,00	327,00	213,40	295,00	153,00	204,00	153,00	285,60	255,00	#4
COMPARTO_PA_F2	175,20	161,70	131,40	99,12	85,68	106,20	64,80	90,00	64,02	53,40	76,50	65,40	98,10	64,02	88,50	45,90	61,20	45,90	85,68	76,50	#4
COMPARTO_PCC_F2	175,20	161,70	131,40	99,12	85,68	106,20	64,80	90,00	64,02	53,40	76,50	65,40	98,10	64,02	88,50	45,90	61,20	45,90	85,68	76,50	#4
COMPARTO_PA_F3_VS	350,40	323,40	262,80	198,24	171,36	212,40	129,60	180,00	128,04	106,80	153,00	130,80	196,20	128,04	177,00	91,80	122,40	91,80	171,36	153,00	#4
COMPARTO_PCC_F3_VS	350,40	323,40	262,80	198,24	171,36	212,40	129,60	180,00	128,04	106,80	153,00	130,80	196,20	128,04	177,00	91,80	122,40	91,80	171,36	153,00	#4
D1	129,24	156,24	96,93	90,47	90,47	96,93	64,62	80,78	78,21	71,10	111,60	64,62	96,93	86,13	127,58	48,47	64,62	48,47	90,47	80,78	
D2	929,16	773,64	435,24	401,69	377,24	388,26	337,50	421,88	391,05	252,00	444,38	279,00	418,50	284,72	315,00	202,10	269,46	202,10	377,24	336,83	
D3	1.022,00	943,25	766,50	578,20	499,80	619,50	378,00	525,00	373,45	311,50	446,25	381,50	572,25	373,45	516,25	267,75	357,00	267,75	499,80	446,25	
D4	73,00	67,38	54,75	41,30	35,70	44,25	27,00	37,50	26,68	22,25	31,88	27,25	40,88	26,68	36,88	19,13	25,50	19,13	35,70	31,88	
F1	105,12	97,02	78,84	59,47	51,41	63,72	38,88	54,00	38,41	32,04	45,90	39,24	58,86	38,41	53,10	27,54	36,72	27,54	51,41	45,90	
F2	105,12	97,02	78,84	59,47	51,41	63,72	38,88	54,00	38,41	32,04	45,90	39,24	58,86	38,41	53,10	27,54	36,72	27,54	51,41	45,90	
F3_VG	43,80	40,43	32,85	24,78	21,42	26,55	16,20	22,50	16,01	13,35	19,13	16,35	24,53	16,01	22,13	11,48	15,30	11,48	21,42	19,13	
F3_VS	87,60	80,85	65,70	49,56	42,84	53,10	32,40	45,00	32,01	26,70	38,25	32,70	49,05	32,01	44,25	22,95	30,60	22,95	42,84	38,25	
F4	26,28	24,26	19,71	14,87	12,85	15,93	9,72	13,50	9,61	8,02	11,48	9,82	14,72	9,61	13,28	6,89	9,18	6,89	12,85	11,48	
F5	87,60	80,85	65,70	49,56	42,84	53,10	32,40	45,00	32,01	26,70	38,25	32,70	49,05	32,01	44,25	22,95	30,60	22,95	42,84	38,25	
F6	175,20	161,70	131,40	99,12	85,68	106,20	64,80	90,00	64,02	53,40	76,50	65,40	98,10	64,02	88,50	45,90	61,20	45,90	85,68	76,50	
F7	65,70	60,64	49,28	37,17	32,13	39,83	24,30	33,75	24,02	20,04	28,69	24,54	36,81	24,02	33,19	17,21	22,95	17,21	32,13	28,69	
F8	65,70	60,64	49,28	37,17	32,13	39,83	24,30	33,75	24,02	20,04	28,69	24,54	36,81	24,02	33,19	17,21	22,95	17,21	32,13	28,69	
F9	26,28	24,26	19,71	14,87	12,85	15,93	9,72	13,50	9,61	8,02	11,48	9,82	14,72	9,61	13,28	6,89	9,18	6,89	12,85	11,48	
VP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

NOTE		
#1	A1 – A2	PER GLI INTERVENTI SU FABBRICATI ESISTENTI IL VALORE UNITARIO SI STABILISCE COME SEGUE: VALORE TABELLATO PER INDICE EFFETTIVO (DESUNTO DAL PERMESSO DI COSTRUIRE O DATO DALLA SOMMA TRA SUL DEL FABBRICATO DIVISA L'AREA TOTALE DEL LOTTO)
#2	B4	IL VALORE UNITARIO DI OGNI SINGOLO LOTTO SI OTTIENE MOLTIPLICANDO IL VALORE TABELLATO PER L'INDICE REALE DEL LOTTO (DESUNTO DALLA CONVENZIONE)
#3	B3	PER GLI INTERVENTI SU FABBRICATI ESISTENTI IL VALORE UNITARIO SI STABILISCE COME SEGUE: VALORE TABELLATO DIVISO 0,6 PER INDICE EFFETTIVO (DESUNTO DAL PERMESSO DI COSTRUIRE); PER GLI INTERVENTI SU LOTTI LIBERI IL VALORE UNITARIO SI STABILISCE COME SEGUE: VALORE TABELLATO DIVISO 0,6 E MOLTIPLICATO PER L'INDICE REALE DEL LOTTO.
#4	ZTO COMPARTI	I VALORI MEDI FORNITI CON RIFERIMENTO ALLE ZTO RICADENTI ALL'INTERNO DI COMPARTI VANNO PARAMETRIZZATI ALL'INDICE DI EDIFICABILITA' DA OSSERVARE A LIVELLO DI SINGOLA SCHEDA TECNICA DI COMPARTO. IN TAL SENSO, AI FINI DEI VALORI MEDI DI COMPARTO SI RIMANDA AD APPOSITA TABELLA.
TUTTE LE DESTINAZIONI		SE NELLE TAVOLE E' PRESENTE L'INDICE FONDARIO VALIDO PER QUELLA DETERMINATA AREA LO STESSO PREVALE SU QUELLO INDICATO PER LA RELATIVA ZONA OMOGENEA (ART. 3 COMMA 8 DELLE NTA).
TUTTE LE DESTINAZIONI	VINCOLI	PER LE AREE INTERESSATE DA VINCOLI DI CUI AL TITOLO VII DELLE NTA, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE FASCE DI RISPETTO E TUTELA INTEGRALE, I RELATIVI VALORI SONO DA RIDURRE DEL 20% CON RIFERIMENTO ALLA SOLA SUPERFICIE INTERESSATA.